

Humalamäen asemakaavan muutoksen 2094, Moisio-Hakkarin rakennuskaavan muutoksen 2017 mukainen katualuetoimitus

Yhdyskuntalautakunta 06.02.2024 § 5
134/10.01.00/2024

Valmistelija Maanmittausinsinööri

Toimituksessa käsitellään Humalamäen asemakaavan muutoksen 2094, Moisio-Hakkarin rakennuskaavan muutoksen 2017 mukaisesta katualueiden lunastamisesta Lempäälän kunnalle. Lisäksi toimituksessa tulee käsiteltäväksi mahdollisesti muita toimituksessa tarpeelliseksi katsottavia asioita.

Alueet käsitellään kokonaisuudessaan katualuetoimituksena (lunastus) maankäyttö- ja rakennuslain 94-96 §:n perusteella. Lunastus perustuu asemakaavaan. Lunastustoimituksessa tutkitaan ja ratkaistaan katualueen erottamisen ja kiinteistönmuodostamisen lisäksi mahdolliset korvauskysymykset.

Maa-alueiden hankintaa kunnalle ei ole tässä tapauksessa tarkoituksenmukaista toteuttaa vapaaehtoisilla kaupoilla, rakentamistöillä on kiire, ja rakentaminen edellyttää katualueiden haltuun ottamista. Haltuunotto toteutetaan ennakkohaltuunottona, mikä perustuu lakiin kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 57-58 § mukaisesti. Ennakkohaltuunottoa pyydetään Maanmittauslaitokselle lähetettävässä toimitushakemuksessa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 6 luvun 26 §:mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja Maanmittausinsinööri puh. 0417306994

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Yhdyskuntajohtaja |
| Päätösehdotus | Yhdyskuntalautakunta päättää, että haetaan Maanmittauslaitokselta Humalamäen asemakaavan muutoksen 2094, Moisio-Hakkarin rakennuskaavan muutoksen 2017 mukaisesti katualueiden lunastustoimitusta ja valtuuttaa maanmittausinsinöörin tekemään hakemuksen. |
| Päätös | Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.07. |
| Tiedoksi | maanmittausinsinööri, tonttipäällikkö |