

Mäkisenpellon asemakaavan 3026, Kuokkalan rakennuskaavan 3001 ja Kuokkalan rakennuskaavan muutoksen 3011 mukainen katualuetoimitus

Yhdyskuntalautakunta 06.02.2024 § 4
133/10.01.00/2024

Valmistelija Maanmittausinsinööri

Toimituksessa käsitellään Mäkisenpellon asemakaavan muutoksen 3026, Kuokkalan rakennuskaavan 3001 ja Kuokkalan rakennuskaavan muutoksen 3011 mukaisen katualueen lunastamisesta Lempäälän kunnalle. Lisäksi toimituksessa tulee käsiteltäväksi mahdollisesti muita toimituksessa tarpeelliseksi katsottavia asioita.

Alue käsitellään kokonaisuudessaan katualuetoimituksena (lunastus) maankäyttö- ja rakennuslain 94-96 §:n perusteella. Lunastus perustuu asemakaavaan. Lunastustoimituksessa tutkitaan ja ratkaistaan katualueen erottamisen ja kiinteistönmuodostamisen lisäksi mahdolliset korvauskysymykset.

Maa-alueen hankinta kunnalle ei ole tarkoituksenmukaista toteuttaa vapaaehtoisella kaupalla, koska rakentamistöillä on kiire, ne alkavat helmimaaliskuun vaihteessa 2024. Rakentaminen edellyttää katualueen haltuunottamista. Haltuunotto toteutetaan ennakkohaltuunottona, mikä perustuu lakiin kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 57-58 § mukaisesti. Ennakkohaltuunottoa pyydetään Maanmittauslaitokselle lähetettävässä toimitushakemuksessa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 6 luvun 26 §:mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja Maanmittausinsinööri puh. 0417306994

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää, että haetaan Maanmittauslaitokselta Mäkisenpellon asemakaavan muutoksen 3026, Kuokkalan rakennuskaavan 3001 ja Kuokkalan rakennuskaavan muutoksen 3011 mukaisesti katualueiden lunastustoimitusta ja valtuuttaa maanmittausinsinöörin tekemään hakemuksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juho Palokangas saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.05.

Tiedoksi

maanmittausinsinööri, tonttipäällikkö