

Kuljun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, Linnajärventien ympäristön 10044 katualuetoimituksen hakeminen

Yhdyskuntalautakunta 06.02.2024 § 3
135/10.01.00/2024

Valmistelija Maanmittausinsinööri

Toimituksessa Kuljun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, Linnajärventien ympäristön 10044 katualueen lunastamisesta Lempäälän kunnalle. Lisäksi toimituksessa tulee käsiteltäväksi mahdollisesti muita toimituksessa tarpeelliseksi katsottavia asioita.

Alue käsitellään kokonaisuudessaan katualuetoimituksena (lunastus) maankäyttö- ja rakennuslain 94-96 §:n perusteella. Lunastus perustuu asemakaavaan. Lunastustoimituksessa tutkitaan ja ratkaistaan katualueen erottamisen ja kiinteistönmuodostamisen lisäksi mahdolliset korvauskysymykset.

Maa-alueen hankinta kunnalle ei ole tarkoituksenmukaista toteuttaa vapaaehtoisella kaupalla, koska rakentamistöillä on kiire, ne alkavat keväällä 2024. Rakentaminen edellyttää katualueen haltuun ottamista. Haltuunotto toteutetaan ennakkohaltuunottona, mikä perustuu lakiin kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 57-58 § mukaisesti. Ennakkohaltuunottoa pyydetään Maanmittauslaitokselle lähetettävässä toimitushakemuksessa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 6 luvun 26 §:mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja Maanmittausinsinööri puh. 0417306994

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää, että haetaan Maanmittauslaitokselta Kuljun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, Linnajärventien ympäristön 10044 katualueen lunastustoimitusta ja valtuuttaa maanmittausinsinöörin tekemään hakemuksen.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen saapui kokoukseen klo 16.00 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.
Otteet	Jyrki Hautamäki Maanmittauslaitos
Tiedoksi	maanmittausinsinööri, tonttipäällikkö