

## 15032 Pajavasarakadun asemakaavan muutos, vireilletulo, OAS ja luonnos

Yhdyskuntalautakunta 06.02.2024 § 20  
737/10.02.03/2023

Valmistelija elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhdistää kaksi Marjamäen korttelia (1025 ja 1026) poistamalla niiden välinen tarpeettomaksi jäänyt yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja korttelien alue (ET) ja osoittaa muodostuvalle korttelialueelle toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY).

Teollisuusalueen KTY-alueeksi muuttamisen tarkoitus on mahdollistaa nykyistä monipuolisempaa ja kevyempää toimintaa kaava-alueella, joka sijaitsee Pajalan yritysalueen näkyvimällä paikalla linja-autopysäkkien välittömässä läheisyydessä.

Kaavalla mahdollistetaan sisäampumaratahanke, jolle on voimassa tonttivaraus kaava-alueella.

Kaava-alue on kokonaan Lempäälän kunnan omistuksessa ja se on kooltaan noin 3.8 hehtaaria. Asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman B-ryhmässä.

Aikataulutavoite:

Vireilletulo ja luonnos: Helmikuu 2024

Ehdotus: Kevät-kesä 2024

Hyväksyminen: Kesä-syky 2024

Voimaantulo: Syky 2024

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n kohtien 21 ja 34 mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: Aarni Ahvenus, puh. 040 559 5098

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa 15032 Pajavasarakadun asemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

elinvoimakaavoittaja  
kaavoitusavustaja  
Lempäälän kehitys Oy  
Cinema Shooting Oy