

## 11006 Tukkitie, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävileasettaminen

Yhdyskuntalautakunta 06.02.2024 § 18

15/10.02.03/2024

Valmistelija kehittämisarkkitehti vs. Melina Avelin

Kaavamuutosalueella sijaitsee Uittoranta-niminen kiinteistö, jossa on aiemmin toiminut Tredun käsi- ja taide-teollisuusoppilaitos. Alue sijoittuu Tukkitien päähän vesistön rannalle. Lempäälän keskustaan matkaa on noin kilometri. Osayleiskaavassa kiinteistö on palveluiden ja hallinnon aluetta (P). Voimassa olevassa rakennuskaavassa suunnittelualue on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Vanha Tredun rakennus on jäänyt käyttämättömäksi ja siirtynyt kunnan omistukseen. Kaavan tavoitteena on purkaa tontilla sijaitsevat rakennukset, rakentaa asuinkerrostaloja sekä osoittaa lähivirkistysaluetta. Tontille suunnitellaan myös yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia toimintoja. Asunnoille on tavoitteena mahdollistaa vesistönäköalat. Kaavamuutoksella poistuvaa Y-tonttivarantoa on lisätty Lempäälässä muiden kaavahankkeiden myötä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja:

Kehittämisarkkitehti vs. Melina Avelin

puh. 040 489 4943

melina.avelin@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa asemakaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kolmeksi kymmeneksi vuorokaudeksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.