

Mäkisenkuja plv 0-147, katusuunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 06.02.2024 § 13
33/10.03.01.00/2024

Valmistelija: Jukka Markkanen

Kuokkalan asemakaava-alueen Mäkisenkujan plv 0-147 katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 15.-29.1.2024 kunnan palvelukäytävällä ja kunnan internetsivuilla. Katusuunnitelman mukainen kustannusarvio on n. 129.000 € (alv 0%).

Suunnitelmasta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus:

Muistuksessa on esitetty useita huomioita liittyen asemakaavoitukseen ja katualueen lunastukseen. Katusuunnitelmaan liittyen muistutuksen mukaan katusuunnitelman ratkaisut estävät kulkemisen latorakennuksen eteläpäädyn oville eikä esteetöntä kulkua sinne ole huomioitu katusuunnitelmassa. Uusi katu vie kohtuuttoman osan tontista ja tuo paljon lisää liikennepäästöä ja melua. Muistuksessa esitetään, että nykyinen katualueella sijaitseva pihatie jäisi edelleen kiinteistönomistajien käyttöön ja tämän avulla saisi istutettua lisää näkösuojaa vähentämään kasvavan liikennemäärän tuomia haittoja. Muistuksessa siis esitetään, että uusi katu toteutetaan nykyisten kiinteistönrajojen mukaisissa rajoissa katualueen rajojen sijaan. Muistutuksen mukaan katusuunnitelmassa ei ole myöskään huomioitu kulkua kiinteistölle 418-444-3-176 vaan reitti sinne kulkee edelleen kiinteistön 418-444-3-201 läpi.

Vastine:

Asemakaavoitukseen ja kiinteistötoimituksiin ei oteta tässä asiayhteydessä kantaa. Katu on suunniteltu voimassa olevassa asemakaavassa sille osoitettuun paikkaan eli katualueelle. Nykyiset kaksi tonttiliittymää on huomioitu ja esitetty katusuunnitelmassa. Ladon oville ei katusuunnitelmassa ole esitetty erillistä liittymää, mutta sellainen suora yhteys/tonttiliittymä voidaan tarvittaessa Mäkisenkujalta sinne tehdä katualueelta kadunrakennustöiden yhteydessä.

Nykyinen kiinteistön eteläraja on n. 4,8 m etelämpänä kuin katualueen pohjoisraja. Asemakaavan katualueen leveys on n. 13 m ja suunnitelmaehdotuksessa esitetyn ajoradan reunan ja katualueen rajan väliin jää tilaa n. 3,5 m. Tähän tilaan ei mahdu rinnakkaista tienpohjaa tulevan kadun viereen eikä sellaisia ratkaisuja katualueille yleisesti toteuteta. Mäkisenkujan ajorata vaatii luiskatilaa molemmille puolilleen katualueella, sillä alueella on korkeuseroja. Tällainen rinnakkainen tie kadun vierellä saattaisi myös houkutella ei-toivottua kadunvarsipysäköintiä kyseiselle tienpohjalle. Kadunrakentamisen yhteydessä katualueen ja tontin/kiinteistön yhteisen rajan rakenteet sovitetaan yhteen. Poistuvan näkösuojan tilalle voidaan katutöiden yhteydessä istuttaa uutta.

Mäkisenkujan katualueen ja siten katusuunnitelman vaikutusalue ei yllä kiinteistölle 418-444-3-176 saakka, joten kyseisen kiinteistön uusia kulkuyhteyksiä ei voi ratkaista tämän katusuunnitelman puitteissa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 6 §:n 32. momentin sekä 3. luvun 6 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy katusuunnitelmat, joiden kustannusarvio ylittää 100.000 €.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Mäkisenkuja plv 0-147 katusuunnitelman.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Otteet	Kiinteistöjen omistajat/haltijat, muistutuksen jättäneet, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, maanmittausinsinööri