

ARA lämmitystapamuutoskohteet 2024, suunnitelmien hyväksyntä

Yhdyskuntalautakunta 06.02.2024 § 11
496/10.03.02.01/2023

ARA on myöntänyt Lempäälän kunnalle avustusta kaasulämmityksestä luopumiseksi. Avustus on 35 % hyväksytyistä kustannuksista ja työt tulee toteuttaa 2024 aikana. Hakemuksen mukaisesti maakaasu korvataan joko kaukolämmöllä tai maalämmöllä.

Tavoitteena on toteuttaa avustuksen mukaiset lämmitystapamuutokset 2024 avustuksen sallimman määräajan puitteissa seuraavissa kiinteistöissä: Moision koulussa, Aurinkolinnan, Siskonlinnan, Leikkiniityn ja Kuokkalankulman päiväkodeissa sekä Kuokkalan koulussa. Avustuksen piiriin kuuluva Villa Hakkarin lämmitystapamuutostyöt toteutettiin vuoden 2023 lopussa, kaasulämmitys muutettiin kaukolämpöön.

Muutoksilla saadaan kustannussäästöjä ja päästövähennyksiä, sekä parannetaan huoltovarmuutta. Takaisinmaksuaika investoinneille on neljästä vuodesta neljääntoista vuoteen, riippuen lopullisesta lämmitystapamuodosta ja kohteesta. Suunniteltujen lämmitystapamuutosten jälkeen kunnalle jäisi vain yksi maakaasulla lämmitettävä kiinteistö, Moisionlammen varikko.

Lämmitystapamuutoksille on varattu investointimääräraha vuoden 2024 talousarviosuunnitelmassa peruskorjaushankeryhmään. Kustannusarvio on yhteensä n. 2,4 milj. euroa vuonna 2024 toteutettaville muutoksille. Jokaisen kohteen muutostyöt ylittää 150 000 euroa.

Kasvatus- ja opetuspalveuiden kanssa on keskusteltu yksikköjä koskevista häiriöistä tehtävien muutostöiden aikana, jotta haitat osataan huomioida palveluiden suunnittelussa. Pääosin työt ajoittuvat kesäaikaan. Töiden toteutusta suunnitellaan yhdessä niin, että varhaiskasvatuspalvelut pystytään turvaamaan.

Suunnitelma:

Maakaasu korvataan kaukolämmöllä Moision koulun (ei siirtorakennusta), Aurinkolinnan ja Siskonlinnan päiväkotien kiinteistöillä. Muutokset kaukolämpöön on ehdollinen Lempäälän Lämpö Oy:n rahoituspäätökseen.

Leikkiniityn päiväkodin, Kuokkalankulman päiväkodin ja Kuokkalan koulun kiinteistöjen lämmitystapa muutetaan maakaasusta maalämpöön.

ARA-lämmitystapamuutosten energiaselvitykset ja suunnittelun toteuttaa Sweco Finland Oy. Konsultti on laatinut kohteille energiatuotannon hankeselvitykset sekä alustavat kaukolämpökaaviot ja maalämmön asemakuvat. Suunnitelmia vielä kehitetään ennen urakkakilpailua ja lopullista toteutusta. Esitetään, että rakennuttajapäällikölle annetaan valtuudet hyväksyä lopulliset suunnitelmat.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n kohdan 9 mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen hyväksymään rakennus- ja korjaussuunnitelmat hankkeissa, joissa kustannusarvio ylittää 150 000 euroa.

Lisätietoja: talotekniikka-asiantuntija Hanna Lampinen, p. 040 167 9648

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy esityksen mukaisesti: 1. Leikkiniityn päiväkodin vuonna 2024 tehtävien lämmitystapamuutosten suunnitelmat 2. Aurinkolinnan päiväkodin vuonna 2024 tehtävien lämmitystapamuutosten suunnitelmat 3. Siskonlinnan päiväkodin vuonna 2024 tehtävien lämmitystapamuutosten suunnitelmat 4. Moision koulun vuonna 2024 tehtävien lämmitystapamuutosten suunnitelmat 5. Kuokkalankulman päiväkodin vuonna 2024 tehtävien lämmitystapamuutosten suunnitelmat 6. Kuokkalan koulun vuonna 2024 tehtävien lämmitystapamuutosten suunnitelmat
Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: 1. Leikkiniityn päiväkodin vuonna 2024 tehtävien lämmitystapamuutosten suunnitelmat 2. Aurinkolinnan päiväkodin vuonna 2024 tehtävien lämmitystapamuutosten suunnitelmat 3. Siskonlinnan päiväkodin vuonna 2024 tehtävien lämmitystapamuutosten suunnitelmat 4. Moision koulun vuonna 2024 tehtävien lämmitystapamuutosten suunnitelmat 5. Kuokkalankulman päiväkodin vuonna 2024 tehtävien lämmitystapamuutosten suunnitelmat 6. Kuokkalan koulun vuonna 2024 tehtävien lämmitystapamuutosten suunnitelmat 7. rakennuttajapäällikölle annetaan valtuudet hyväksyä lopulliset suunnitelmat
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että teknisenä korjauksena korjattiin otsikon kirjoitusvirhe. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä oli poissa kokouksesta klo 17.01-17.03. Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.06.
Tiedoksi	Talotekniikka-asiantuntija, rakennuttajainsinööri, tekninen isännöitsijä, Lempäälän Lämpö Oy:n toimitusjohtaja, sivistysjohtaja, varhaiskasvatuspäällikkö