

Tilojen Kaunisto 418-431-1-16 ja Huhtala 418-431-1-29 ostaminen

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 244

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Kuusitie 4-6:ssa sijaitsevien tilojen Kaunisto 418-431-1-16 ja Huhtala 418-431-1-29 ostamisesta Lempäälän kunnalle on neuvoteltu maanomistajan kanssa jo pitkään. Kunta omistaa ympäröivät alueet etelä- ja pohjoispuolella. Yhtenäisen maanomistuksen saaminen on merkittävä tekijä keskustan kehittämisedellytyksille tulevaisuudessa.

Lisätietoja tonttipäällikkö p.0503833778

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa tonttipäällikölle valtuudet neuvotella kiinteistöjen ostamisesta liitteenä olevan selvityksen mukaisesti.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että tonttipäällikölle annetaan valtuudet neuvotella kiinteistöjen ostamisesta [REDACTED]

Päätös

Kunnanhallitus päätti antaa tonttipäällikölle valtuudet neuvotella kiinteistöjen ostamisesta [REDACTED]

Tiedoksi

tonttipäällikkö

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 298
687/10.00.01/2023

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Kuusitie 4-6:ssa sijaitsevien tilojen Kaunisto 418-431-1-16 ja Huhtala 418-431-1-29 ostamisesta Lempäälän kunnalle on sovittu maanomistajien kanssa. Tilojen pinta-alat ovat Kaunisto 418-431-1-16, 0,2391 ha ja Huhtala 418-431-1-29, 0,1678 ha.

Tilat käsittävät pääasiassa asemakaavan mukaisen asuinkerrostalotontin (AK). Lisäksi tiloihin kuuluu osia naapuritonteista. Kiinteistöä Huhtala 418-431-1-29 koskeva asemakaavamuutosluonnos (Länsipuolisen pysäköintihallin asemakaava) oli nähtävillä 8-9/2023.

Tila Huhtala 418-431-1-29 on rakentamaton. Tilalla Kaunisto 418-431-1-16 sijaitsee asuinrakennuksia ja muita rakennuksia. Asuinrakennuksissa olevista asunnoista osa on vuokrattu kolmansille osapuolille vuokrasopimuksin. Vuokrasopimukset oikeuksineen ja velvollisuuksineen siirtyvät ostajalle omistusoikeuden siirtyessä. Tilojen kauppahinnat ovat Huhtala 418-431-1-29, 200.000,00 euroa ja Tila Kaunisto 418-431-1-16, 370.000,00 euroa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Lisätietoja tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja |
| Päätösehdotus | <p>Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän kunta ostaa tilat Kaunisto 418-431-1-16, 0,2391 ha hintaan 370.000,00 euroa ja Huhtala 418-431-1-29, 0,1678 ha hintaan 200.000,00 euroa.</p> <p>Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle</p> <ol style="list-style-type: none">1. oikeuden muotoilla kauppakirjojen yksityiskohdat myyjän kanssa2. oikeuden tilojen Kaunisto 418-431-1-16 ja Huhtala 418-431-1-29 kauppakirjojen allekirjoittamiseen kauppakirjoissa mainituin ehdoin. |
| Päätös | Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen. |
| Otteet | myyjä |
| Tiedoksi | tonttipäällikkö, kaavoituspäällikkö, rakennuttajapäällikkö |