

Tontinluovutussuunnitelma 2024-2026

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 296
850/10.00.00/2023

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 22.11.2023 talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2026. Valtuuston päätöksen jälkeen kunnanhallitus vahvistaa palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä investointiosan hankeryhmän "Kiinteä omaisuus" investoinnit vuodelle 2024.

Maan myyntitulojen saavuttamiseksi on laadittu tontinluovutussuunnitelma, jossa määritetään seuraavan vuoden ja suunnitteluvuosien aikana luovutettavien eri asuntotonttityyppien määrät ja luovutustavat (myynti/vuokraus) alueittain talousarvion tavoitteiden mukaisesti. Tontinluovutussuunnitelmalla lisätään kunnan vuosittaisesta tontinmyynnistä saatavien tulojen ennustettavuutta. Samalla tontinluovutuksien vaikutuksia kunnan kasvuun pystytään arvioimaan entistä paremmin, jolloin suunnitelmallisella ja hallitulla tontinluovutuksella huomioidaan kunnan kasvuresurssit ja palveluverkon kantavuus.

Tontinluovutussuunnitelmassa on listattuna vuosittain luovutettavat asuntotonttityypit (omakoti-, rivi- ja kerrostalotontit) ja näistä saatavat arvioidut kokonaistulot. Tontin luovutustapa (myynti/vuokraus) on mainittu, mikäli tämä on tiedossa. Lisäksi valtion tukeman asuntotuotannon piirissä olevat tontit (Ara-kohteet) on eritelty, mikäli nämä kohteet ovat jo tiedossa. Tontinluovutussuunnitelmaan on listattu myös palvelurakentamiseen mahdollisesti luovutettavat tontit.

Tontinluovutussuunnitelmaa tarkennetaan ja hyväksytään suunnitteluvuosien 2025-2026 osalta palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä vuosittain.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta, ellei tässä hallintosäännössä ole muuta määrätty.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen tontinluovutussuunnitelman vuodelle 2024. Tontinluovutussuunnitelmaa tarkennetaan suunnitteluvuosien 2025-2026 osalta vuosittain palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 15.21.

Otteet

tonttipäällikkö, Emma Tammelin, kaavoituspäällikkö, infrapäällikkö