

Vuosi 2024

Omakotitontit (AO)												
Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/m2	Luovutushinta, €	max alennus -20 %	Vuokrahinta, €/v	
1. Moisio, Saikka		418-439-3-122										
		418-2-240-1	AO		Myynti/vuokraus	853	256	78	66 534	53 227	3 992	
		418-2-240-2	AO		Myynti/vuokraus	786	236	78	61 308	49 046	3 678	
		418-2-241-1	AO		Myynti/vuokraus	803	241	78	62 634	50 107	3 758	
		418-2-241-2	AO		Myynti/vuokraus	874	262	78	68 172	54 538	4 090	
		418-2-241-3	AO		Myynti/vuokraus	800	240	78	62 400	49 920	3 744	
		418-2-241-4	AO		Myynti/vuokraus	800	240	78	62 400	49 920	3 744	
		418-2-241-5	AO		Myynti/vuokraus	704	211	78	54 912	43 930	3 295	
		418-2-244-1	AO		Myynti/vuokraus	890	267	78	69 420	55 536	4 165	
		418-2-244-2	AO		Myynti/vuokraus	865	259	78	67 470	53 976	4 048	
		418-2-244-4	AO		Myynti/vuokraus	723	217	78	56 394	45 115	3 384	
		418-2-244-5	AO		Myynti/vuokraus	755	227	78	58 890	47 112	3 533	
		kortteli 246 / 1		AO		Myynti/vuokraus	629	300	78	49 062	39 250	2 944
		kortteli 246 / 2		AO		Myynti/vuokraus	674	300	78	52 572	42 058	3 154
		kortteli 200 / 3		AO		Myynti/vuokraus	584	300	78	45 552	36 442	2 733
		kortteli 200 / 4		AO		Myynti/vuokraus	583	300	78	45 474	36 379	2 728
		kortteli 200 / 5		AO		Myynti/vuokraus	586	300	78	45 708	36 566	2 742
		kortteli 239 / 1		AO		Myynti/vuokraus	807	300	78	62 946	50 357	3 777
		kortteli 239 / 2		AO		Myynti/vuokraus	760	300	78	59 280	47 424	3 557
		kortteli 239 / 3		AO		Myynti/vuokraus	760	300	78	59 280	47 424	3 557
	kortteli 239 / 4		AO		Myynti/vuokraus	666	300	78	51 948	41 558	3 117	
	kortteli 239 / 5		AO		Myynti/vuokraus	620	300	78	48 360	38 688	2 902	
2. Hakkari	Tiensivu	418-425-6-260	AO 1 kpl	Hakkarintie 43	Myynti	1 006		73	73 438		4 406	
			yhteensä 22 kpl			16 528	5 656		1 284 154		77 049	

Rivitalotontit (AP ja AR)											
Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/k-m2	Luovutushinta, €	max alennus -20 %	Vuokrahinta, €/v
3. Moisio, Saikka		418-439-3-122									
		418-2-244-3	AP		Myynti/vuokraus	2224	667	250	166 750	150 075	10 005
		418-2-244-6	AP		Myynti/vuokraus	1763	529	250	132 250	119 025	7 935
		418-2-244-7	AP		Myynti/vuokraus	1501	450	250	112 500	101 250	6 750
		kortteli 239 / 7		AP-40 kaupunkipientalo	Myynti/vuokraus	426	256	78	33 228	26 582	1 994
		kortteli 239 / 8		AP-40 kaupunkipientalo	Myynti/vuokraus	327	196	78	25 506	20 405	1 530
		kortteli 239 / 9		AP-40 kaupunkipientalo	Myynti/vuokraus	320	192	78	24 960	19 968	1 498
		kortteli 239 / 10		AP-40 kaupunkipientalo	Myynti/vuokraus	328	197	78	25 584	20 467	1 535
		kortteli 239 / 11		AP-40 kaupunkipientalo	Myynti/vuokraus	339	204	78	26 442	21 154	1 587
		kortteli 239 / 12		AP-40 kaupunkipientalo	Myynti/vuokraus	340	204	78	26 520	21 216	1 591
		kortteli 239 / 13		AP-40 kaupunkipientalo	Myynti/vuokraus	272	163	78	21 216	16 973	1 273
		kortteli 239 / 14		AP-40 kaupunkipientalo	Myynti/vuokraus	369	221	78	28 782	23 026	1 727
											0
	4. Moisio, Lopen alue	283/2	418-406-2-320	AP	Puusepätie 1	Myynti	2 760	828	270	405 000	
	285/1	418-406-2-321	AP	Puusepätie 4	Myynti	2 912	874	270	405 000		24 300
											0
5. Harakkala, Mäkisenpelto	kortteli 42 / 1	418-444-3-200	AP	Pappilantie	Myynti	5 189	1 816	260	472 199		28 332
	kortteli 31 / 1	418-444-3-200	AP	Pappilantie	Myynti	2 047	716	260	186 277		11 177
		418-444-3-163	AP	Pappilantie	Myynti	677	277	260	72 020		4 321
	kortteli 31 / 2	418-444-3-200	AP	Pappilantie	Myynti	1 879	658	260	170 989		10 259
			yhteensä 16 kpl			23 673	8 448		2 335 223		140 113

Kerrostalotontit (AK)											
Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/k-m2	Luovutushinta, €	max alennus -20 %	Vuokrahinta, €/v

6. Moisio, Saikka		418-439-3-122								
		418-2-245-1	AK		Vuokraus	2754	2200	260	572 000	34 320
		418-2-245-2	AK		Myynti/vuokraus	2551	2200	260	572 000	34 320
0										
7. Keskusta	Lukutoukka 114/2	418-431-4-160	AL-27	Manttaalitie 2	Myynti/vuokraus	3 993	11 000	220	880 000	52 800
0										
8. Keskusta	Asemakortteli, Poas	418-431-17-2	AK-24 1 kpl	Mainiemenkuja	Myynti/vuokraus	1 996	7 780	150	1 167 000	70 020
		yhteensä	4 kpl			11 294	23 180		3 191 000	191 460

Yritystontit (T, K ym.)										
Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/k-m2	Luovutushinta, €	Vuokrahinta, €/v
9. Marjamäki	Peräsalo	418-439-2-389	T-13	Peräsalonkaari	Myynti	26 162	13 081		809 825	
Marjamäki kortteli 911 (osa)	Jokela	418-424-9-1143			Myynti	6 231	3 116			11 781
0										
9. Marjamäki	Jokela	418-424-9-1143	T-13	Peräsalonkaari	Myynti	17 970	8 985	22	395 340	
0										
10. Marjamäki	Peräsalo	418-439-2-389	T-13	Kalliokummuntie 24	vuokraus	5800	2900		145000	8700
0										
11. Ajurintaival kortteli 301 / 2 osa	Tilli	418-425-42-16	TY-27 1 kpl	Ajurintaival	Vuokraus	7 735	3 867	22	170 170	
11. Ajurintaival kortteli 304 / 1	Tilli	418-425-42-16	TY-27 1 kpl	Ajurintaival	Myynti	18 778	9 389	22	413 116	
		yhteensä	2 kpl			50 363	25 182		1 205 165	8 700

						Kaikki tontit yhteensä		101 858	62 466	Luovutushinta, €	Vuokrahinta, €/v
								8 015 542		417 323	

Vuosi 2025

Omakotitontit (AO)

Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/m2	Luovutushinta, €	max alennus -20 %	Vuokrahinta, €/v
Vanattara, Humalamäki					Myynti/vuokraus					0	0
	Kortteli 293 / 1	418-425-10-275	AO			890	280	78	69 420	55 536	4 165
	Kortteli 293 / 2	418-425-10-275	AO			890	280	78	69 420	55 536	4 165
	Kortteli 293 / 3	418-425-10-275	AO			896	280	78	69 888	55 910	4 193
	Kortteli 293 / 4	418-425-10-275	AO			896	280	78	69 888	55 910	4 193
	Kortteli 293 / 5	418-425-10-275	AO			896	280	78	69 888	55 910	4 193
	Kortteli 293 / 6	418-425-10-275	AO			896	280	78	69 888	55 910	4 193
	Kortteli 293 / 7	418-425-10-275	AO			736	280	78	57 408	45 926	3 444
	Kortteli 293 / 8	418-425-10-275	AO			736	280	78	57 408	45 926	3 444
	Kortteli 293 / 9	418-425-10-275	AO			736	280	78	57 408	45 926	3 444
	Kortteli 293 / 10	418-425-10-275	AO			736	280	78	57 408	45 926	3 444
	Kortteli 293 / 11	418-425-10-275	AO			736	280	78	57 408	45 926	3 444
	Kortteli 293 / 12	418-425-10-275	AO			736	280	78	57 408	45 926	3 444
	Kortteli 293 / 13	418-425-10-275	AO			736	280	78	57 408	45 926	3 444
	Kortteli 293 / 14	418-425-10-275	AO			736	280	78	57 408	45 926	3 444
									0	0	0
	Kortteli 294 / 1	418-425-10-275	AO			842	280	78	65 676	52 541	3 941
	Kortteli 294 / 2	418-425-10-275	AO			1054	280	78	82 212	65 770	4 933
	Kortteli 294 / 3	418-425-10-275	AO			912	280	78	71 136	56 909	4 268
	Kortteli 294 / 4	418-425-10-275	AO			1031	280	78	80 418	64 334	4 825
	Kortteli 294 / 5	418-425-10-275	AO			875	280	78	68 250	54 600	4 095
	Kortteli 294 / 6	418-425-10-275	AO			1018	280	78	79 404	63 523	4 764
	Kortteli 294 / 7	418-425-10-275	AO			928	280	78	72 384	57 907	4 343
	Kortteli 294 / 8	418-425-10-275	AO			752	280	78	58 656	46 925	3 519
	Kortteli 294 / 9	418-425-10-275	AO			970	280	78	75 660	60 528	4 540
									0	0	0
	Vallinoja	418-425-8-192	AO	Vanattarantie	Myynti/vuokraus					0	0
	Kortteli 286 / 1	418-425-8-192	AO			971	280	78	75 738	60 590	4 544
	Kortteli 286 / 2	418-425-8-192	AO			886	280	78	69 108	55 286	4 146
	Kortteli 286 / 3	418-425-8-192	AO			950	280	78	74 100	59 280	4 446
	Kortteli 286 / 4	418-425-8-192	AO			848	280	78	66 144	52 915	3 969
	Kortteli 287 / 1	418-425-8-192	AO			904	280	78	70 512	56 410	4 231
	Kortteli 287 / 2	418-425-8-192	AO			868	280	78	67 704	54 163	4 062
	Kortteli 287 / 3	418-425-8-192	AO			847	280	78	66 066	52 853	3 964
	Kortteli 288 / 1	418-425-8-192	AO			1123	300	78	87 594	70 075	5 256
	Kortteli 288 / 2	418-425-8-192	AO			836	280	78	65 208	52 166	3 912
	Kortteli 288 / 3	418-425-8-192	AO			835	280	78	65 130	52 104	3 908
									0	0	0
									0	0	0
						47 kpl	28 702	9 260	2 238 756	1 791 005	134 325

Rivitalotontit (AP ja AR)

Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/k-m2	Luovutushinta, €	max alennus -20 %	Vuokrahinta, €/v
Vanattara, Humalamäki	Kortteli 289 / 1	418-425-8-192	AP-40		200 + at 30	554	230	250	57 500	51 750	3 450
	Kortteli 289 / 2	418-425-8-192	AP-40		200 + at 30	306	230	250	57 500	51 750	3 450
	Kortteli 289 / 3	418-425-8-192	AP-40		200 + at 30	306	230	250	57 500	51 750	3 450
	Kortteli 289 / 4	418-425-8-192	AP-40		200 + at 30	306	230	250	57 500	51 750	3 450
	Kortteli 289 / 5	418-425-8-192	AP-40		200 + at 30	393	230	250	57 500	51 750	3 450
									0	0	0
	Kortteli 290 / 1	418-425-8-192	AP			1782	535	250	133 750	120 375	8 025
	Kortteli 290 / 2	418-425-8-192 / 418-4	AP		3701/629	4330	1299	250	324 750	292 275	19 485

Kortteli 290 / 3	418-425-8-192 / 418-4 AP		1878/212	2090	627	250	156 750	141 075	9 405
								0	0
Kortteli 308 / 7	418-425-8-192	AP-40	200 + at 15 + t 15	429	230	250	57 500	51 750	3 450
Kortteli 308 / 6	418-425-8-192	AP-40	200 + at 15 + t 15	297	230	250	57 500	51 750	3 450
Kortteli 308 / 5	418-425-8-192	AP-40	200 + at 15 + t 15	297	230	250	57 500	51 750	3 450
Kortteli 308 / 4	418-425-8-192	AP-40	200 + at 15 + t 15	297	230	250	57 500	51 750	3 450
Kortteli 308 / 3	418-425-8-192	AP-40	200 + at 15 + t 15	297	230	250	57 500	51 750	3 450
Kortteli 308 / 2	418-425-8-192	AP-40	200 + at 15 + t 15	363	230	250	57 500	51 750	3 450
Kortteli 308 / 1	418-425-8-192	LPA-3		568	200			0	0
								0	0
Kortteli 291 / 1	418-425-10-275	AP		2148	537	250	134 250	120 825	8 055
								0	0
Kortteli 295 / 1	418-425-10-275	AP		3862	1159	250	289 750	260 775	17 385
Kortteli 295 / 2	418-425-10-275	AP		2715	815	250	203 750	183 375	12 225
Kortteli 295 / 3	418-425-10-275	AP		2495	749	250	187 250	168 525	11 235
								0	0
yhteensä 28 kpl				23 835	8 451		2 062 750	1 856 475	123 765

Kerrostalotontit (AK)

Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/k-m2	Luovutushinta, €	max alennus -20 %	Vuokrahinta, €/v
Asemakortteli	Mainiemi Asemanpiha	418-431-1-25 418-431-17-2	AL-28 2 kpl		Myynti	1 527	5 440	220	1 196 800		71 808
yhteensä			5 kpl			1 527	5 440		1 196 800		

Palvelurakentamisen tontit (Y ja P)

Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/k-m2	Luovutushinta, €	max alennus -20 %	Vuokrahinta, €/v
Honkaniementie	Kortteli 336/5	418-425-5-557	YL 1 kpl	Honkaniementie	Myynti/vuokraus	Tarkentuu myöhemmin		154			
Annisto, kortteli 212 / 3		418-16-212-3	YL	Vanha Hervannantie		6 563	1 500	154	231 000	13 860	
yhteensä			0 kpl			6 563	1 500		231 000		

Rivitalotontit (AP ja AR)

Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/k-m2	Luovutushinta, €	Vuokrahinta, €/v
Haurala	Sirkkavuori 2, tontti 1	418-405-3-117 418-405-3-109	AKR 1 kpl	Hauralantie	Myynti	1010 931	1120	270	302400	

Kaikki tontit yhteen	54 064	24 651	Luovutushinta, €	5 498 306	Vuokrahinta, €/v	258 090
-----------------------------	---------------	---------------	-------------------------	------------------	-------------------------	----------------

Vuosi 2026

Omakotitontit (AO)

Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/m2	Luovutushinta, €	max alennus -20 %	Vuokrahinta, €/v
	Kortteli 305 / 1	418-425-8-194/ 418-4	AO		719/140	859	280	78	67 002	53 602	4 020
	Kortteli 305 / 2	418-425-8-194	AO			916	280	78	71 448	57 158	4 287
	Kortteli 305 / 3	418-425-8-194	AO			916	280	78	71 448	57 158	4 287
	Kortteli 305 / 4	418-425-8-194	AO			877	280	78	68 406	54 725	4 104
	Kortteli 305 / 5	418-425-8-194	AO			930	280	78	72 540	58 032	4 352
	Kortteli 305 / 6	418-425-8-194	AO			947	280	78	73 866	59 093	4 432
	Kortteli 305 / 7	418-425-8-194	AO			994	280	78	77 532	62 026	4 652
	Kortteli 296 / 1	418-425-8-190	AO			580	220	78	45 240	36 192	2 714
	Kortteli 296 / 2	418-425-8-190	AO			587	220	78	45 786	36 629	2 747
	Kortteli 296 / 3	418-425-8-190	AO			592	220	78	46 176	36 941	2 771
	Kortteli 296 / 4	418-425-8-190	AO			704	220	78	54 912	43 930	3 295
	Kortteli 296 / 5	418-425-8-190	AO			729	220	78	56 862	45 490	3 412
	Kortteli 296 / 6	418-425-8-190	AO			763	220	78	59 514	47 611	3 571
						10394	3280		810 732	648 586	48 644

Rivitalotontit (AP ja AR)

Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/k-m	Luovutushinta, €	max alennus -20 %	Vuokrahinta, €/v
	Kortteli 304 / 1	418-425-8-194	AP			2072	622	250	155 500	139 950	9 330
	Kortteli 304 / 2	418-425-8-194	AP			1974	592	250	148 000	133 200	8 880
	Kortteli 304 / 3	418-425-8-194	AP			2268	680	250	170 000	153 000	10 200
	Kortteli 304 / 4	418-425-8-194	AP			1896	569	250	142 250	128 025	8 535
	Kortteli 306 / 1	418-425-8-194	AP			4663	1166	250	291 500	262 350	17 490
	Kortteli 307 / 1	418-425-8-190	AP			1625	488	250	406 250	365 625	24 375
	Kortteli 307 / 2	418-425-8-190	AP			2770	831	250	207 750	186 975	12 465
	Kortteli 307 / 3	418-425-8-190	AP			1678	503	250	125 750	113 175	7 545
	Kortteli 307 / 4	418-425-8-190	AP			2168	650	250	162 500	146 250	9 750
	Kortteli 307 / 5	418-425-8-190/ 418-4	AP		1975/928	2903	871	250	217 750	195 975	13 065
						24017	6972		2 027 250	1 824 525	121 635

	Luovutushinta, €		Vuokrahinta, €/v	
Kaikki tontit yhteensä	34 411	10 252	2 837 982	2 473 111