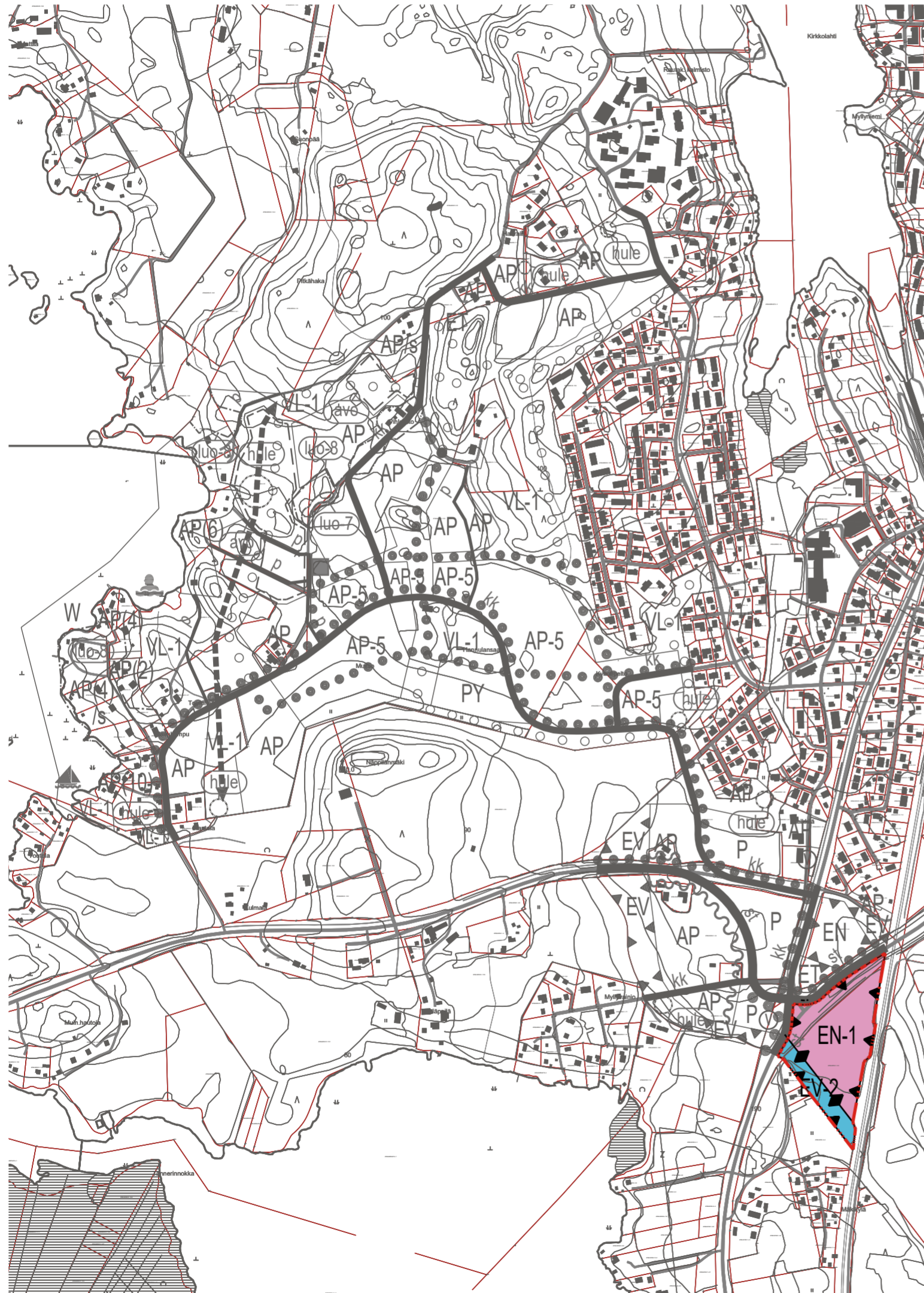


Lempäälän kunta HAURALAN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA

Kaavaehdotus
1:10 000



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Energiahuollon alue.
Alue varataan aurinkovoimalaa, maalämpökaivoja sekä niiden huoltoon liittyvien energihuollon rakennuksia ja rakenteita varten. Aluetta saa hyödyntää viljelykäytössä. Edellisiin liittymätön laajempi ja liikennetuotoksiltaan merkittävämpi rakentaminen on kiellettyä.



Suojaviheralue.
Alueelle saa rakentaa uusiutuvaa energiaa sekä kunnallistekniikkaa palvelevia rakenteita. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita maisemalliseksi suojavyöhykkeeksi.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaikki alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia tarkempi hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesisuunnittelussa tulee ottaa huomioon sekä laadulliset että määrälliset hallinnan tavoitteet ja turvata riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonomukaiseen hallintaan sekä tulvareiteille. Mikäli muodostuvien hulevesien arvioidaan olevan epäpuhtaita on hulevesien hallinnassa kiinnitettävä huomiota laadulliseen käsittelyyn.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia. Massoitelussa tulee huomioida passiivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä ylläpölyä suojautuminen passiivisin keinoin.

Ilmastonmuutokseen varautuminen ja ekosysteemipalvelut (luonnon ihmisille tuottamat hyödyt) on turvattava hyödyntämällä luontopohjaisia ratkaisuja niin julkisilla alueilla kuin kortteleissakin.

Puiden kaatamista, maisemaa muuttavia maanrakennustyötä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa EV-alueilla.

Maankäytön jatkosuunnittelussa on huomioitava liikenteen melusta johtuvat rajoitukset maankäytön sijoittumiselle sekä näihin liittyvät suojaustarpeet. Raideliikenteen läheisyydessä on lisäksi otettava huomioon mahdolliset runkomelu- ja tärinähaitat.

Alueella tulee suunnitelmallisesti kierrättää ja hyödyntää rakentamisessa muodostuvia massoja.

Tämän yleiskaavan on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt ___..202_ § ___.

Todistaa Lempäälässä ___..202_, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja

Tämä yleiskaavan muutos on tullut voimaan ___..202_.

12025 Hauralan aurinkovoimalan osayleiskaava ehdotus 1:10000

LEMPÄÄLÄN KUNTA
Yhdyskunnan palvelualue



Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000

Kaavanumero: 12025

Diaarinumero: 163/2021

Suunnittelija: Sini Suontausta

Piirtäjä: Sini Suontausta

Päivämäärä: 1.12.2023

Teija Mäkelä
kaavoituspäällikkö

yhdltk 9.11.2021§160

khall 15.11.2021§323

Nähtävillä
24.11.2021-5.1.2022

yhdltk 11.10.2022§141

khall 1.11.2022§255

Nähtävillä
9.11.-12.12.2022

khall 11.12.2023§X

Nähtävillä
X.X.-X.X.2024

0 100 200 300 400 500 1000 m