

Elinvoimajaosto

---

Aika 14.12.2023 klo 16:00 - 19:58

Paikka Lempäälä-talo, Rusthollari

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 49	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 50	Lempäälän kunnan ja Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyhtiö Business Tampere Oy:n välisen palvelusopimuksen 1.1.-31.12.2024 hyväksyminen	5
§ 51	Lempäälän kunnan ja Lempäälän Kehitys Oy:n välisen elinkeinopalveluja koskevan palvelusopimuksen (1.1.-31.12.2024) hyväksyminen	7
§ 52	Asuntomessut Lempäälässä 2026 ensimmäisen tonttihaun rakentajavalinnat	9
§ 53	Ilmoitusasiat	13
§ 54	Esittelijän ajankohtaiset asiat	14

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aspila Riina Korkatti Mika Hämäläinen Ville Holli Vesa Lehtiö Tarja Salmela Katja Tappura Mikko Kairimo Hanna Virtanen Kari Kurki Mirva	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen Varajäsen	§ 48-52 (osittain)
Poissa	Ojala Carita Pelkonen Sirkku Talvilaine Timo Tiensuu Hannu Päivänen Maria		
Muu	Österberg Pauliina Rämö Heidi Virtanen Maria Riku Rekonen  Laakso Ahti  Pekka Seppänen Lari Laakso	Kunnanhallituksen edustaja Kunnanjohtaja Esittelijä, elinvoimapäällikkö Pöytäkirjan pitävä, hallintopäällikkö Asiantuntija, Lempäälän Kehitys Oy toimitusjohtaja Asiantuntija, projektipäällikkö Asiantuntija, hankejohtaja	§ 50-52 (osittain)  § 50-51 § 52 § 54 (osittain)

## Allekirjoitukset

Riina Aspila  
puheenjohtajaRiku Rekonen  
pöytäkirjanpitävä

## Käsitellyt asiat

48 - 54

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä 18.12.2023

Katja Salmela  
pöytäkirjantarkastajaMikko Tappura  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito 19.12.2023

julkisessa tietoverkossa  
hallintopäällikkö Riku Rekonen

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinvoimajaosto 14.12.2023 § 48

Elinvoimajaoston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on elinvoimajaoston 14.3.2022 § 3 päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Elinvoimajaoston kokoukseen on kutsuttu asiantuntijana projektipäällikkö Pekka Seppänen, hankejohtaja Lari Laakso ja Lempäälän Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Ahti Laakso.

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Elinvoimajaosto myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Lisäksi elinvoimajaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille.

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Elinvoimajaosto 14.12.2023 § 49

Elinvoimajaosto on kokouksessaan 14.8.2023 § 23 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 18.12.2023 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi)) sekä Lempäälä-talolla 19.12.2023 lähtien.

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mikko Tappura ja Katja Salmela.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Lempäälän kunnan ja Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyhtiö Business Tampere Oy:n välisen palvelusopimuksen 1.1.-31.12.2024 hyväksyminen**

Elinvoimajaosto 14.12.2023 § 50

838/00.04.02/2023

Valmistelija elinvoimapäällikkö Maria Virtanen

Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyhtiö Business Tampere Oy on toimittanut hyväksyttäväksi liitteenä olevan Lempäälän kunnan ja Business Tampereen välisen palvelusopimuksen vuodelle 2024.

Vuonna 2024 Business Tampere Oy toteuttaa elinkeinopalveluita kolmella kärjellä, jotka ovat: 1. Kasvuhakuisten yritysten liiketoiminnan kehittäminen kestävän kasvun ja uudistumisen tueksi, 2. Kasvuinvestoinnit ja kansainvälistyminen mukaan lukien saavutettavuus sekä 3. Kaupunkiseudun lumovoiman kasvattaminen. Uudet painopisteet vuodelle 2024 ovat: Lumovoimaa viestinnällä, Siruohjelma, Tilaa vievät suurinvestoinnit kaupunkiseudulla ja Vastuullisuus.

Sopimuksen perushinta on 176 544 € + alv sekä Saavutettavuuden kehitysohjelma 3 eur/asukas, 73 740 € + alv (summa perustuu 31.12.2022 asukaslukuun), yhteensä 250 284 € + alv.

Tämän palvelusopimuksen lisäksi Tilajalla on mahdollisuus kohdentaa vuoden 2024 aikana erillisiä määrärahoja erikseen sovittaviin elinkeinojen kehittämispalveluihin.

Lempäälän Kehityksen toimitusjohtaja Ahti Laakso saapuu kokoukseen esittelemään palvelusopimusta.

Toimivalta:

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 2 §:n mukaan elinvoimajaosto edistää Lempäälän kunnan elinvoimaa, vetovoimaisuutta ja kilpailukykyä sekä hyväksyy Lempäälän Kehitys Oy:n kanssa tehtävän palvelusopimuksen, jossa annetaan tarvittavat toimivaltuudet sekä valvoo sopimuksen toteutumista. Business Tampere Oy:n ja Lempäälän kunnan välinen palvelusopimus sisältyy kunnan ja Lempäälän Kehitys Oy:n väliseen palvelusopimukseen. Lempäälän kunnan hallintosäännön 16. luvun 4 §:n mukaan elinvoimajaoston esittelijä allekirjoittaa jaoston päätökseen perustuvan sopimuksen, jollei jaosto päättä toisin.

Lisätietoja: elinvoimapäällikkö Maria Virtanen, puh. 040 5392 508

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan palvelusopimuksen vuodelle 2024 (1.1.-31.12.2024).

Lisäksi elinvoimajaosto päättää myöntää elinvoimapäällikölle oikeuden tehdä sopimukseen seuraavat tekniset korjaukset: sopimuksen yhteyshenkilöksi ja allekirjoittajaksi vaihdetaan elinvoimapäällikkö.

## Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Lempäälän Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Ahti Laakso saapui kokoukseen klo 16.57 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Heidi Rämö saapui kokoukseen pykälän keskustelun kuluessa klo 17.10.

## Otteet

Lempäälän Kehitys Oy, Business Tampere, taloustoimisto

## Tiedoksi

Kunnan johtoryhmä

**Lempäälän kunnan ja Lempäälän Kehitys Oy:n välisen elinkeinopalveluja koskevan palvelusopimuksen (1.1.-31.12.2024) hyväksyminen**

Elinvoimajaosto 14.12.2023 § 51

841/14.00.01/2023

Valmistelija elinvoimapäällikkö Maria Virtanen

Kunnan ja Lempäälän Kehitys Oy:n välisen elinkeinopalveluja koskevan palvelusopimuksen 2024 perustana on kunnanvaltuuston 22.11.2023 § 102 hyväksymä talousarvio, jonka mukaisesti Lempäälän Kehitys Oy vastaa Lempäälän kunnan elinkeinopalveluista ja koordinoi Lempäälän osalta myös seudullista elinkeinoyhteistyötä. Vuoden 2024 palvelusopimuksen kokonaisarvo elinkeinopalveluiden osalta on 811 660 euroa, josta Business Tampere Oy:n osuus on 250 284 euroa.

Vuoden 2024 palvelusopimus sisältää kuntayhteistyön, yritys yhteistyön, kehittämisen, elinkeinoviestinnän ja yrityspalvelut sekä matkailun kehittämisen ja matkailumarkkinoinnin. Yhtiölle vuodelle 2024 asetetut tavoitteet on hyväksytty kunnanhallituksen hyväksymän Lempäälän Kehitys Oy:tä koskevan tavoitekortin yhteydessä.

Lempäälän kunnan strategia, Kunta, joka sanoo kyllä, korostaa Lempäälän tunnetuksi tekemistä ja hyvän palvelun merkitystä koko kuntakonsernin menestystekijänä. Lempäälän Kehitys Oy toteuttaa kunnan strategiaa "Menesty Lempäälässä" -palveluprosessin kautta. "Menesty Lempäälässä" -palveluprosessilla tuetaan yritysten koko elinkaarta ja eri palvelutarpeita yhteistyössä kunnan eri yksiköiden kanssa. Samalla luodaan ja tuetaan Lempäälän kunnan positiivista kuntakuvaa ja mainetta veto- ja pitovoiman ylläpitämiseksi.

Vuonna 2024 panostetaan erityisesti uusien yritys- ja toimitilojen kehittämiseen ja markkinointiin kuntakeskuksessa sekä työpaikkojen lukumäärään tontinluovutuskriteerinä. Vuonna 2024 laaditaan myös koko kunnan matkailun yleissuunnitelma, jossa hyödynnetään Lempäälän ainutlaatuinen sijainti, luonto ja vesistö. Vaihmalan alueen matkailuvision toteuttaminen käynnistetään asemakaavahankkeen kautta ja hakemalla hankerahoitusta ranta-alueen kehittämiseen. Kumppanuuksissa panostetaan joustavaan ja ketterään palveluun yrityksille tärkeiden asioiden eteenpäin viemisessä. Hankintayhteistyötä kehitetään mm. yhdessä yrittäjien ja kunnan hankinnoista vastaavien kanssa.

Lempäälän Kehityksen toimitusjohtaja Ahti Laakso saapuu kokoukseen esittelemään vuoden 2024 palvelusopimusta.

Vuonna 2024 on tarkoitus valmistella sopimus, jolla linjataan yhtä talousarviovuotta pitemmän aikavälin kehittämistavoitteita. Pitempi näkymä tulevaisuuteen mahdollistaa pitkäjänteisemmän kehittämistoiminnan. Tarkoitus on laatia jatkossa palvelusopimus, joka koostuu puiteosasta ja tarkistusosasta. Tällöin sopimuksen puiteosa toimisi sopimuksen runkososana, jossa sovitaan sopimuksen pysyväisluonteiset asiat, ja sopimuksen tarkistusosa olisi sopimuksen vuosittain tarkistettava osa, jossa sovitaan

tilattavien palveluiden määrästä ja hinnoista, laatu- ja vaikuttavuustavoitteista sekä mahdollisista muista yksityiskohdista.

Toimivalta:

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 2 §:n mukaan elinvoimajaosto edistää Lempäälän kunnan elinvoimaa, vetovoimaisuutta ja kilpailukykyä sekä hyväksyy Lempäälän Kehitys Oy:n kanssa tehtävän palvelusopimuksen, jossa annetaan tarvittavat toimivaltuudet sekä valvoo sopimuksen toteutumista. Business Tampere Oy:n ja Lempäälän kunnan välinen palvelusopimus sisältyy kunnan ja Lempäälän Kehitys Oy:n väliseen palvelusopimukseen. Lempäälän kunnan hallintosäännön 16. luvun 4 §:n mukaan elinvoimajaoston esittelijä allekirjoittaa jaoston päätökseen perustuvan sopimuksen, jollei jaosto päättä toisin.

Lisätietoja elinvoimapäällikkö Maria Virtanen, puh. 040 5392 508

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan vuotta 2024 (1.1.-31.12.2024) koskevan Lempäälän Kehitys Oy:n kanssa tehtävän elinkeinopalvelujen hankintaa koskevan palvelusopimuksen.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Lempäälän Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Ahti Laakso oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo 17.45.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Heidi Rämö oli läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.50-18.05. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Otteet

Lempäälän Kehitys Oy, taloustoimisto

Tiedoksi

kunnan johtoryhmä



## Asuntomessut Lempäälässä 2026 ensimmäisen tonttihaun rakentajavalinnat

Elinvoimajaosto 14.12.2023 § 52  
839/10.00.02/2023

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -hankkeessa järjestettiin ensimmäinen tonttihaku 1.10.-31.10.2023 välisenä aikana. Hakuaikana jätettiin yhteensä 25 hakemusta, joista 20 oli omakotitonteille, 3 rivi- ja paritalotonteille, 1 kaupunkipientalotonteille ja 1 kerrostalotontille.

Hakemuksien arviointiin ja rakentajavalintaesityksien tekemiseen perustettiin arviointiryhmä, joka koostuu Lempäälän kunnan sekä Suomen Asuntomessujen henkilöstöstä. Arviointiryhmä piti marraskuussa kolme hakemusten arviointikokousta, jonka lisäksi esityspäätöksiä on tehty sähköpostikokouksilla.

### Arviointiryhmän kokoonpano

Lempäälän kunta:

Pekka Seppänen, projektipäällikkö  
Kirsi Pummila, viestintävastaava ja projektisihteeri  
Tiia Levonmaa, yhdyskuntajohtaja  
Jenni Rautanen, vastaava rakennustarkastaja  
Jukka Suhonen, tonttipäällikkö  
Aarni Ahvenus, vs. elinvoimakaavoittaja

Suomen Asuntomessut:

Timo Koskinen, operatiivnen johtaja  
Timo Tirri, projektijohtaja

### Hakemusten arviointimenetelmät

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -tonttihaun arvostelukriteereinä olivat arkkitehtuuri, ilmastoviisaus sekä pihasuunnitelma. Lisäksi yhtiömuotoisia tontteja (AP ja AK) arvioitiin myös yhteisöllisyyden ja asumisen turvallisuuden osalta. Tasaväkisien hakemuksien kesken ratkaiseva arviointikriteeri oli arkkitehtuuri. Arkkitehtuurin osalta arvioitiin myös rakennuksien muodostamaa arkkitehtuurista kokonaisuutta korttelialueille. Hakemuksien lähtökohtana on ollut asemakaavan ja rakennustapaohjeiden sekä hakuohjeiden mukaisuus. Arviointiryhmä on ottanut huomioon, että hakemuksien luonnostasoiset suunnitelmat ovat voineet poiketa jonkin verran suunnittelua ohjaavista määräyksistä, mutta se ei ole ollut valintaa estävä seikka, mikäli jatkosuunnittelussa niiden saattaminen määräyksien mukaisiksi ei muuta hakemuksen mukaista kohdetta olennaisesti ja on toteutettavissa.

Mikäli hakemukseen merkitty ensisijainen tonttivaihtoehto ei ole hakijalle toteutunut, mutta arviointiryhmä on esittänyt jotain hakemukseen merkittyä tonttivaihtoehtoa hakijalle, on arviointiryhmä tapauskohtaisesti arvioinut onko hakemuksen mukaiset luonnoskuvat riittävän tasokkaat, ettei rakentajavalintaesitys edellytä uusia luonnoskuvia. Näissä tapauksissa arviointiryhmä on todennut jokaisessa tapauksessa, että luonnoskuvien päivittäminen ei ole rakentajavalintaesityksen tekemiseen tarpeellinen,

vaan on tehtävissä vielä sen jälkeen ennen virallista tontin varaamista. Jatkosuunnittelua kaikkien kohteiden osalta ohjaa Lempäälän kunnan ja Suomen Asuntomessujen muodostama laaturyhmä. Laaturyhmä ottaa Asuntomessukohteiden suunnittelun ja toteuttamiseen kantaa koko hankkeen ajan.

Arviointiryhmä esittää rakentajavalintaa 14 omakotitontille, 1 kaupunkientalotontille, 2 rivi- ja paritalotontille. Arviointiryhmä esittää myös, että ainoalle kerrostalotontille tulleen hakemuksen kanssa hakijan kanssa edetään neuvotellen. Ilman valintaesitystä jää tässä vaiheessa 7 hakemusta, joista kaikille on esitetty vaihtoehtoista tonttivaihtoehtoa.

Ilman valintaesitystä jääneiden hakijoiden osalta arviointiryhmä esittää jatkosuunnittelumahdollisuutta vapaaksi jääville tonteille vuoden 2023 loppuun saakka. Tänä aikana hakijat voivat esittää hakemukselleen uuden tonttivaihtoehdot vapaaksi jääneistä tonteista, jonka perusteella arviointiryhmä voi tehdä rakentajavalintaesityksen seuraavaan elinvoimajaoston kokoukseen. Kahden hakemuksen kohdalla jatkosuunnitteluaikaa annetaan suunnitelmien täydentämiselle sellaisella tontilla, joille ei ole ollut muita hakijoita.

Rakentajavalinta ei ole virallinen tonttivaraus, eikä ole hakijan osalta sitova. Rakentajavalintapäätöksen jälkeen valituksi tulleiden hakijoiden kanssa laaditaan kohteen näytteilleasettamiseen liittyvä Monikantasopimus, jonka jälkeen tehdään virallinen tonttivaraus.

Toimivalta: Hallintosäännön 5. luvun 2 §:n mukaan elinvoimajaosto ohjaa ja seuraa kunnan strategiaa toteuttavien elinvoimahankkeiden toteuttamista. Kunnanvaltuuston päätöksen 8.6.2022 § 45 mukaan elinvoimajaosto ohjaa Suomen Asuntomessujen kanssa yhteistyössä tehtävää messuhankesuunnittelua.

Lisätietoja: projektipäällikkö Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää

1. valita Saikan Asuntomessualueen rakentajiksi:

tontille 200/3 hakemus nro 12, [REDACTED],  
tontille 200/4 hakemus nro 15, [REDACTED],  
tontille 200/5, hakemus nro 1 [REDACTED],  
tontille 240/2, hakemus nro 13, [REDACTED],  
tontille 241/1, hakemus nro 11 [REDACTED],  
tontille 241/2, hakemus nro 8, [REDACTED],  
tontille 241/3, hakemus nro 16 [REDACTED],  
tontille 241/4, hakemus nro 4, [REDACTED],  
tontille 241/5, hakemus nro 5, [REDACTED],  
tontille 239/12, hakemus nro 21, [REDACTED],  
tontille 244/1, hakemus nro 14, [REDACTED],  
tontille 244/3, hakemus nro 23, [REDACTED],  
tontille 244/6, hakemus nro 22, [REDACTED],

Elinvoimajaosto

§ 52

14.12.2023

tontille 246/1, hakemus nro 10, [REDACTED] ja  
tontille 246/2, hakemus nro 2, [REDACTED].

2. valita Saikan Asuntomessualueen korttelien 239, 242 tai 244 vapaaksi jääville tonteille rakentajiksi:

hakemus nro 17, [REDACTED] ja  
hakemus nro 20, [REDACTED].

Hakemukset sovitetaan sopiville vapaaksi jääville tonteille yhdessä Laaturyhmän kanssa.

3. antaa ilman rakentajavalintaa jääneille hakijoille vuoden 2023 loppuun saakka aikaa suunnitelmien kehittämiseksi haetulle tai vaihtoehtoiselle tontille, joiden perusteella arviointiryhmä tekee uuden esityksen seuraavista rakentajavalinnoista elinvoimajaoston seuraavaan kokoukseen.

4. että, vapaaksi jäävien kaupunkipientalotonttien (AP-40), rivi- ja paritalotontin (AP) ja kerrostalotontin (AK) osalta, että niiden kehittämistä ja myyntiä jatketaan neuvotteluperiaatteella ilman erikseen järjestettyä tonttihakua.

Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä elinvoimapäällikkö Maria Virtanen teki seuraavan lisäesityksen päätökseen:

5. valita Saikan Asuntomessualueen rakentajiksi tontille 240/1, hakemus nro 6, [REDACTED]. Arviointiryhmä on pyytänyt hakemuksen nro 6 osalta täydentämään hakemusta siitä puuttuvilla 3D-havainnekuvilla, jotka hakijat toimittivat 14.12.2023. Arviointiryhmä on katsonut siten hakemuksen olevan valintakelpoinen.

Päätös

Elinvoimajaosto päätti yksimielisesti

1. valita Saikan Asuntomessualueen rakentajiksi:

tontille 200/3 hakemus nro 12, [REDACTED],  
tontille 200/4 hakemus nro 15, [REDACTED],  
tontille 200/5, hakemus nro 1, [REDACTED],  
tontille 240/2, hakemus nro 13, [REDACTED],  
tontille 241/1, hakemus nro 11, [REDACTED],  
tontille 241/2, hakemus nro 8, [REDACTED],  
tontille 241/3, hakemus nro 16, [REDACTED],  
tontille 241/4, hakemus nro 4, [REDACTED],  
tontille 241/5, hakemus nro 5, [REDACTED],  
tontille 239/12, hakemus nro 21, [REDACTED],  
tontille 244/1, hakemus nro 14, [REDACTED],  
tontille 244/3, hakemus nro 23, [REDACTED],  
tontille 244/6, hakemus nro 22, [REDACTED],  
tontille 246/1, hakemus nro 10, [REDACTED] ja  
tontille 246/2, hakemus nro 2, [REDACTED].

2. valita Saikan Asuntomessualueen korttelien 239, 242 tai 244 vapaaksi jääville tonteille rakentajiksi:

hakemus nro 17, [REDACTED] ja

hakemus nro 20, [REDACTED].

Hakemukset sovitetaan sopiville vapaaksi jääville tonteille yhdessä Laaturyhmän kanssa.

3. antaa ilman rakentajavalintaa jääneille hakijoille vuoden 2023 loppuun saakka aikaa suunnitelmien kehittämiseksi haetulle tai vaihtoehtoiselle tontille, joiden perusteella arviointiryhmä tekee uuden esityksen seuraavista rakentajavalinnoista elinvoimajaoston seuraavaan kokoukseen.

4. että, vapaaksi jäävien kaupunkipientalotonttien (AP-40), rivi- ja paritalotontin (AP) ja kerrostalotontin (AK) osalta, että niiden kehittämistä ja myyntiä jatketaan neuvotteluperiaatteella ilman erikseen järjestettyä tonttihakua.

5. valita Saikan Asuntomessualueen rakentajiksi tontille 240/1 , hakemus nro 6, [REDACTED]. Arviointiryhmä on pyytänyt hakemuksen nro 6 osalta täydentämään hakemusta siitä puuttuvilla 3D-havainnekuvilla, jotka hakijat toimittivat 14.12.2023. Arviointiryhmä on katsonut siten hakemuksen olevan valintakelpoinen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Pekka Seppänen oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan klo 17.45-19.22.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Heidi Rämö poistui kokouksesta keskustelun kuluessa klo 18.47.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Ville Hämäläinen poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 18.59.

Otteet

Valitut rakentajat

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnan johtoryhmä

**Ilmoitusasiat**

Elinvoimajaosto 14.12.2023 § 53  
285/00.01.01/2022

- Pirkanmaan työllisyyskatsaus lokakuu 2023 (Teams)
- TEM kuulemiskirje (Teams)
- Elinvoimapäällikön viranhaltijapäätös: Elinvoimapalveluiden vastuualueiden nimeäminen (Teams)

Lisätietoja: elinvoimapäällikkö Maria Virtanen, puh. 040 5392 508

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Elinvoimajaosto merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

**Esittelijän ajankohtaiset asiat**

Elinvoimajaosto 14.12.2023 § 54  
286/00.01.01/2022

Elinvoimapäällikkö tai kokoukseen kutsuttu asiantuntija esittelee kokouksessa mm. seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Lempäälän uimahallin tilannekatsaus (Lari Laakso, käsitellään kokouksen ensimmäisenä asiana)
- Nuorten kesätyöpaikat 2024
- Työllisyyspalveluiden järjestäminen 1.1.2023 alkaen (Kunnanhallitus 14.11.2022 § 278) jatkuu samansisältöisenä vuonna 2024
- TE-2024 sopimustilanne
- Työvoimabarometri
- Sopeutusohjelman valmistelutilanne
- Elinvoimalupauksen valmistelutilanne

Lisätietoja: elinvoimapäällikkö Maria Virtanen, puh. 040 5392 508

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Elinvoimajaosto merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankejohtaja Lari Laakso oli asiantuntijana läsnä uimahallin tilannekatsauksen ajan klo 16.00-16.56.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pauliina Österberg oli poissa kokouksesta klo 16.42-16.43.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 48, § 49, § 53, § 54**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52****OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo  
PL 36

Manttaalitie 15  
37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.