

# 4049 TARIKANTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaava-alue: Lempainen

Sijaintialue: 418-431

Asemakaavan muutos koskee: osaa korttelista 5

Asemakaavan muutoksella muodostuvat: korttelin 5 tontit 1 ja 2

Kaavamerkinnot ja -määräykset



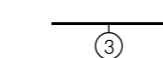
Asuinpientalojen korttelialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



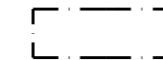
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

5

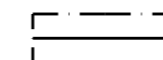
Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

530

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Yleismääräykset

- Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa hulevesisuunnitelman mukaan tai siten, että viivytysohjauksien, -altaiden tai säiliöiden tilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pinta-alaneliometriä kohti. Viivytysohjauksien, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Rakennusten tulee olla harjakattoisia.
- Julkisivun värinä tulee käyttää murrettuja maavärejä. Musta ja valkoinen eivät ole sallittuja julkisivun pääväriä.
- Rakennuksen osat tulee jaksottaa siten, että muodostuu ympäröivään mittakaavaan sopivia jaksoja.
- Ulko-oleskelualueet tulee sijoittaa alueille, joilla päiväajan melutaso 55dB ja yöajan melutaso 50dB alittuvat. Oleskeluterassit ja parvekkeet tulee lasittaa, mikäli ne sijoittuvat alueille, joilla päiväajan keskiäänitaso ylittää 55 dB tai yöajan keskiäänitaso ylittää 50 dB.

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt xx.xx.xxxx.  
Todistaa Lempäälässä \_\_\_\_\_, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan xx.xx.xxxx

4049 TARIKANTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS				1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA			Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000		
Yhdyskunnan palvelualue			Kaavanumero: 4049	Diaarinumero: 141/2021	
Päivämäärä: 5.9.2023		Teija Mäkelä Kaavoituspäällikkö	Suunnittelija: Soili Lampinen, Melina Avelin		
Yhdtk 20.1.2022/§7	Nähtävillä 2.2.-1.3.2022	Yhdtk 12.9.2023/§138	Piirtäjä: Mira Puurtinen, Melina Avelin	KH 27.11.2023/§	

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24  
Korkeusjärjestelmä N2000

23.8.2023

0 25 50 100 m