



Kaavoitusohjelma 2024



Ryhmä A

Ryhmä A, vuoden 2024 aikana kaikissa tilanteissa eteenpäin vietävät kaavat							
kaavanro	nimi	maanomist	tyyppi	as*	ha	svuodet	hyv
1103	Lehtivuoren asemakaava / perusselvitykset ja rakennetarkastelut	kunta	pien/kerros, julkinen	1500	40	2028-	KV
15025	Marjamäki, Kaipion asemakaava	kunta	kerrostaloja	1000	15	2026-	KV
	Hauralan asemakaava 1	kunta	palvelu, asuminen	500		2026-	KV
17002	Ahtialan lämpölaitosasekaava (valitusvaihe)	kunta	energiahuollon alue		6	2024-	KV
9015	Hollon lämpölaitoksen akm	kunta	energiahuollon alue			2025-	KH
	Tukkitien asemakaavan muutos	kunta	kerrostaloja			2026-	
	Aleksikortteli /selvitykset	kunta/yksit	kerrostaloja, pysäköintil	140	1	2026-	KV
10051	Honkaniementie	kunta/yksit	pientaloja, palv	90	7	2025-	KH
	Keskustasaaren viher- ja virkistysverkosto, selvitystyö	kunta/yksit	selvitys			2024-	KH
15029	Karinmaan asemakaava	kunta/yksit	yrittäsaluetta		35	2026-	KV
8046	Myllyvainion asemakaava (Hauralan ak Vesilahdentien liittymä)	kunta/yksit	palvelu, energiahuolto			2025-	KH
	Marjamäki, pohjoisosan asemakaavat ja asemakaavojen muutokset	kunta/yksit	yrittäsalue				KH
4050/5025	Länsipuolisen pysäköintihallin asemakaavan muutos	kunta/yksit	yhdyskuntainfra			2026-	KH
7017	Sähköaseman asemakaavan muutos	kunta/yksit	yhdyskuntainfra			2026-	KH
2101	Lohikallion asemakaavan muutos	yksityinen	pien/kerros	350	4,3	2025-	KV
3025/9010	Pappilan ympäristön asemakaavan muutos	yksityinen	kerrostaloja	275	7	2028-	KV
4040	Keskustan länsiosa (Lempoisten akm)	yksityinen	kerrostaloja	235	30	2026-	KV
	Kassatalo /selvitykset	yksityinen	kerrostaloja	70	0,08	2026-	KV
15030	Ideaparkin vaiheittainen asemakaavan muutos, hotellikaava	yksityinen	hotelli, asuminen			2026-	KH
Yleiskaavat							
12019	Hauralan eteläosan yleiskaava (valitusvaihe)		osayleiskaava			valm 2024	KV
12020	Sääksjärven osayleiskaava		osayleiskaava			valm 2024	KV
12023	Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan muutos		osayleiskaava			valm 2023	KV
12024	Marjamäen eteläosan osayleiskaavan muutos		osayleiskaava			valm 2026	KV
	Lastusten osayleiskaavan perusselvitykset		osayleiskaava				KV
	Nurmen osayleiskaavan perusselvitykset		osayleiskaava				KV

*Asukasmääräarvio kertoo likimääräisen suuruusluokan, jota kaavalla voidaan mahdollisesti tavoitella. Luku tarkentuu suunnittelun edetessä.

** Alueen rakentumisajankohta tarkentuu kunnan tonttien osalta tontinluovutussuunnitelmassa. ***Arvioitu hyväksyvä taho, tarkentuu kaavan käynnistämisen yhteydessä.

Ryhmä B

Ryhmä B, resurssien salliessa eteenpäin vietävät kaavat

kaavanro	nimi	päämaano	pääasiallinen aluety	äräi	he	svuodet	e1	Hyv
	Hääkiven asemakaava	kunta	virkestysalue			2025-	KV	
	Kuljuntien asemakaava	kunta	yhdyskuntainfra				KH	
15031/A	Pajalantien alueen pohjoisosan asemakaava	kunta	yrittysalue				KH	
	Siirtolapuutarhan paikan selvittäminen	kunta	siirtolapuutarha				KH	
15032	Pajavasarakadun akm	kunta	yrittysalue				Ltk	
	Vähäiset tekniset kaavamuutokset (kadunnimet ym.)	kunta	yhdyskuntainfra				Ltk	
6014	Ratavarren strategiset korttelit, Halkolan alue	kunta/yksit	kerrostaloja/palvelut				KV	
11005	Vaihmalan Ranta-alueen asemakaava	kunta/yksit	matkailualue			2025-	KH	
8038	Haljastentien asemakaavan muutos	yksityinen	pientaloja	5	1		Ltk	
0015	Hietaniemen-Prikoolinnokan alueen ranta-asemakaava	yksityinen	loma-asuntoalue				KV	
2067	Hollon radanoikaisun asemakaava ja asemakaavan muutos	yksityinen	pientaloja	10	45		Ltk	
0014	Kitinäinniemen ranta-asemakaava	yksityinen	loma-asuntoalue				Ltk	
15022	Marjamäki, Murron asemakaava ja asemakaavan muutos	yksityinen	yrittysalue	-	8		KH	
2096	Mäkinieni	yksityinen	pientaloja	70		2025-	KH	
10050	Palomäen pientaloalueen asemakaava	yksityinen	pientaloja	10			KH	
4049	Tarikantie	yksityinen	pientaloja	20		2023	KH	
	Tontinjakokaavat 2024	yksityinen	pientaloja	15	0,4	2025-	Ltk	
	Yrittysalueiden pienet asemakaavamuutokset	yksityinen	yrittysalue				KH/Ltk	
Yleiskaavat								
	130-tien liikennevaiheyleiskaava (yhdessä VLK kanssa)		osayleiskaava				KV	
	Vanattaran-Moision osayleiskaavan perusselvitykset		osayleiskaava				KV	

*Asukasmääräarvio kertoo likimääräisen suuruusluokan, jota kaavalla voidaan mahdollisesti tavoitella. Luku tarkentuu suunnittelun edetessä – se voi siis pienentyä tai suurentua esimerkiksi alueen reunaehdoista ja suunnittelutavoitteista johtuen.

** Rakentamivuodet kertovat arvioidun mahdollisen ajankohdan alueen rakentamiselle. Ajankohta tarkentuu kunnan tonttien osalta tontinluovutussuunnitelmassa.

Ohjelmasta valmistuvat tai poistuvat

Valmistuneet 2023							
kaavanro	nimi	päämaanos	pääasiallinen aluet	äräi	he	rakentai	Sara
2094	Humalamäki / Tuulivalta, Vanattarantie	kunta	pientaloja	450	22	2023-	KV
5024	Ratavarsi	kunta	kerrostaloja	360	2,2	2025-	KV
10052	Punaportti	kunta	pientaloja	250	8	2025-	KH
3026	Mäkisenpellon (Sammakkokujan) asemakaava	kunta	pientaloja	100	1	2023-	KH
2109	Saikan akm	kunta	pientaloja			2025-	Ltk
2110	Saikan akm	kunta	pientaloja			2025-	Ltk
2111	Saikan akm	kunta	pientaloja			2025-	Ltk
2112	Kuljuntien akm Saikan kohdalla	kunta	yhdyskuntainfra			2025-	Ltk
2092	Moisiolammentien asemakaavan muutos (uusi käsittely)	kunta/yksit	yrittysaluetta		29		KH
	Pientalotonttien jakaminen 2022 (12 akm)	yksityinen	pientaloja	15	0,4	2024-	Ltk
1102	Tampereentie 477 asemakaavan muutos	yksityinen	yrittysalue		0,3	2023-	KH
3024	Ehtookoto	yksityinen	palvelurakentaminen				KV
3028	Hinnonkujan asemakaavan muutos	yksityinen	pientaloja				Ltk
	asuntovarannon lisäys, asukkaita: 1175						
	asuntovaranto, lisäyksen riittävyys vuosiksi (1,4 % kasvulla): 3,5						

*Asukasmääräarvio kertoo likimääräisen suuruusluokan, jota kaavalla voidaan mahdollisesti tavoitella. Luku tarkentuu suunnittelun edetessä – se voi siis pienentyä tai suurentua esimerkiksi alueen reunaehdoista ja suunnittelutavoitteista johtuen.

** Rakentamisvuodet kertovat arvioidun mahdollisen ajankohdan alueen rakentamiselle. Ajankohta tarkentuu kunnan tonttien osalta tontinluovutussuunnitelmassa.

