





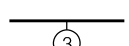


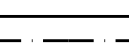
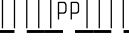
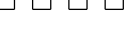
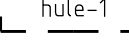
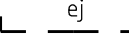


10052 PUNAPORTIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaava-alue: Kulju
 Sijaintialue: 418-424, 418-425, 418-1-9901
 Asemakaava koskee: sijaintialueen 418-424 kiinteistöjä 9:1012, 9:1013 ja sijaintialueen 418-425 kiinteistöjä 9:119, 9:121, 9:181, 9:182 sekä osaa kiinteistöistä 9:120
 Asemakaavan muutos koskee: korttelia 310, osaa korttelista 311 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueita.
 Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat: kortteilit 382-386, kortteli 310, osa korttelista 311, 317 sekä virkistys-, erityis- ja katualueita.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

-  **AP** Asuinpientalojen korttelialue.
-  **AO** Erillispientalojen korttelialue.
-  **VL** Lähivirkistysalue.
-  **ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.
-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.
- 311** Korttelin numero.
- PUNAPORTINRAITTI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
-  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Ohjeellinen hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen tarkoitettu alue.
-  Ohjeellinen hyötyjätepistettä varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Vettä läpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää erillisen hulevesisuunnitelman mukaan tai siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitusluku on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömältä pintaneliömetriä kohti.

Viivytysosat toteutetaan muotoilemalla olemassa olevia ojapainanteita lisäämällä niihin tilavuutta, virtausesteitä, sekä haitta-aineita sitovaa kasvillisuutta, jotka hidastavat virtaamia, edesauttavat laskeutusta ja toimivat tältä osin hulevesien laadullisena hallintana.

Rakennuksissa on otettava harja- tai pulpettikatto.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää tontin istutus- ja käyttösuunnitelma. Asuinrakennusten korttelialueille tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alaan 100 m² kohti. Tonttien rajat tulee aidata lähivirkistysalueen puolelta pensasaidoin.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitteiden alueelle saa sijoittaa telemaston.

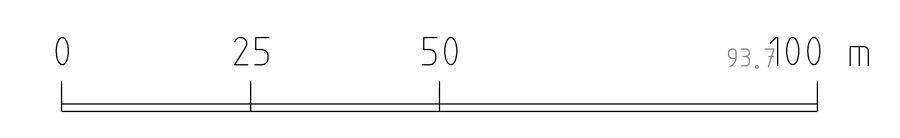
Autopaikkoja on varattava:

- AP-korttelialueilla 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti
- AO-korttelialueilla kaksi autopaikkaa asuntoa kohti

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt xx.xx.xxxx.
 Todistaa Lempäälässä _____, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja		Tämä asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut voimaan xx.xx.xxxx	
10052 PUNAPORTIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA		Yhdyskunnan palvelualue	
Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000		Kaavanumero: 10052 Diaarinumero: 139/2021	
Suunnittelija: Soili Lampinen, Melina Avelin		Piirtäjä: Mira Puurinen, Melina Avelin	
Päivämäärä: 7.12.2022	Teija Mäkelä	Yhdyk: 12.4.2022/848	Nähtävillä: 27.4.-30.5.2022
	Kaavotuspäällikkö	Yhdyk: 13.12.2022/8186	Nähtävillä: 21.12.2022-29.1.2023
			13.11.2023/8



Pohjakaarta täydennetty maankäyttö- ja rakennustilan 54 a §:n vaatimuksella.
 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
 Korkeusjärjestelmä N2000
 28.10.2021