

Kunnanvaltuusto

Aika 25.10.2023 klo 18:00 - 20:39

Paikka Virta sali, Valkeakoskentie 19, 37500 Lempäälä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 91	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 92	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 93	Vaalikelpoisuuden menettäminen/ Kirsi ja Toni Kallio	6
§ 94	Lempäälän tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024	11
§ 95	Talousarvion osavuosikatsaus 31.8.2023	18
§ 96	Tampereen seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus, suunnitelma palvelujen järjestämiseksi sekä toimitilailmoitus	20
§ 97	Lempäälän Vesi Oy:n perustamislainojen koron ja lyhennysohjelman muuttaminen	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aspila Riina	Jäsen	
	Haapajoki Henri	Jäsen	
	Haapasalmi Anita	Jäsen	
	Havukainen Heikki	Jäsen	
	Huhtala Anita	Jäsen	
	Huhtala Pasi	Jäsen	
	Hytönen Erkki	Jäsen	
	Hämäläinen Totti	Jäsen	
	Hämäläinen Ville	Jäsen	
	Hämäläinen-Ylikahri Maikki	3. varapuheenjohtaja	
	Kalliomäki Johanna	Jäsen	
	Kiiveri Antti	Jäsen	
	Korkatti Mika	Jäsen	
	Kosola Satu	Jäsen	
	Kuisla Johanna	Jäsen	
	Kuisma Tapio	Jäsen	
	Lehikoinen Hannele	4. varapuheenjohtaja	
	Lindholm Henri	Jäsen	
	Lipsanen Tuomo	Jäsen	
	Liuha Tuukka	Jäsen	
	Nurmela Piia	Jäsen	
	Ojala Carita	Jäsen	
	Paananen Ismo	Jäsen	
	Palokangas Juho	Jäsen	
	Papinsaari Vesa	Jäsen	§ 91-95
	Perälä Antti	Jäsen	
	Petäkoski-Hult Tuula	1. varapuheenjohtaja	
	Päivänen Maria	Jäsen	
	Rajamäki Minna	Jäsen	
	Ruottunen Esko	Jäsen	
	Saikkonen Jani	2. varapuheenjohtaja	
	Talvilaine Timo	Jäsen	
	Tappura Mikko	Jäsen	
	Tolonen Kari	Jäsen	
Träskbäck Jocka	Puheenjohtaja		
Wesslin Tiina	Jäsen		
Viitanen Mikko	Jäsen		
Virtanen Kari	Jäsen		
Österberg Pauliina	Jäsen		
Selin Niina	Varajäsen		
Kiiveri Elina	Varajäsen		
Wallenius Ari	Varajäsen		
Backlund-Palander Birgit	Varajäsen		
Poissa	Kairimo Hanna		
	Kallio Kirsi		
	Niemi Veijo		
	Violainen Vilma		
Muu	Rämö Heidi	Kunnanjohtaja	
	Riina Kivistö	Pöytäkirjan pitäjä, Hallintojohtaja	
	Paija Vili	Nuorisovaltuuston edustaja	

Sundström Marja
Kallio Anneli
Kari Auvinen

Vammaisneuvoston edustaja
Seniorineuvoston edustaja
Asiantuntija, talousjohtaja

Allekirjoitukset

Jocka Träskbäck
puheenjohtaja

Riina Kivistö
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

91 - 97

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä 31.10.2023

Maria Päivänen
pöytäkirjantarkastaja

Henri Lindholm
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Lempäälässä 1.11.2023
Hallintojohtaja Riina Kivistö
julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 25.10.2023 § 91

Kunnanvaltuuston laillisuuden edellytyksenä on, että valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain, hallintosäännön ja valtuuston tekemän päätöksen mukaisesti. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on saapuvilla.

Esityslista ja kokouskutsu on jaettu sähköisesti valtuutetuille, varavaltuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille, kunnanjohtajalle ja johtoryhmälle 18.10.2023.

Lisäksi kokouskutsu on kunnanvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa ja yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi).

Paikalla olevien valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Puheenjohtaja tulee toteamaan kunnanvaltuuston hallintosäännön 12 luku 10 §:n mukaisesti onko valtuusto laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen.

Yleisö voi seurata kokousta suorana lähetyksenä Lempäälän kunnan Youtube-kanavalla:

www.youtube.com/channel/UCPASescM2RNgg1JOGunDIRQ

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, ja että läsnä on 39 valtuutettua ja 4 varavaltuutettua.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kunnanvaltuusto 25.10.2023 § 92

Lempäälän kunnan hallintosäännön 12 luvun 24 §:n mukaisesti kunnanvaltuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua valtuutettua siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 31.10.2023 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi) sekä Lempäälä - talolla 1.11.2023 lähtien

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Kunnanvaltuusto valitsi yksimielisesti pöytäkirjatarkastajiksi Maria Päiväsen ja Henri Lindholmin.

Vaalikelpoisuuden menettäminen/ Kirsi ja Toni Kallio

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 251

Valmistelija hallintojohtaja Riina Kivistö

Lempäälän kunnanvaltuuston kokouksessa 14.6.2023 esitettiin julkisesti epäily kunnanvaltuutettu Kirsi Kallion vaalikelpoisuudesta Lempäälän kunnanvaltuustoon. Kunnanhallituksella on virkavelvollisuus selvittää valtuutettujen vaalikelpoisuus tehtävänsä.

Kunnanhallitus on selvittänyt Kirsi ja Toni Kallion vaalikelpoisuutta kunnan luottamustoimiin loppukesän aikana seuraavasti:

1. Soitto Kirsi Kalliolle 11.8.2023 tulevasta selvityspyynnöstä.
2. Selvityspyyntö Kirsi ja Toni Kalliolle 11.8.2023. Vastaus selvityspyyntöön 18.8.2023.
3. Lisäselvityspyyntö 21.8.2023 ja vastaus 1.9.2023.
4. Tarkennuspyyntö 4.9.2023, johon ei vastausta.
5. Tarkennuspyynnön uusinta 12.9.2023, johon ei vastausta.
6. Tapaaminen Kirsi ja Toni Kallion kanssa 27.9.2023.

Kotikunnan määräytymisestä

Asianomainen kunta kotikuntana on yksi kuntalaissa säädetyn yleisen vaalikelpoisuuden edellytyksistä. Valtuustoon, kunnanhallitukseen, lautakuntaan tai valiokuntaan sekä edellä mainittujen toimielinten jaostoihin ei voida valita henkilöä, jonka kotikunta on jokin toinen kunta. Kotikunnan perusteella määräytyvät myös esimerkiksi äänioikeus kuntavaaleissa, sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestäminen, seurakunnan jäsenyys ja verotus.

Kotikunta määräytyy kotikuntalain (201/1994) mukaan. Henkilön kotikunta on eräin poikkeuksin se kunta, jossa hän asuu vakinaisesti. Mikäli henkilöllä on käytössään useampia asuntoja, tai jos hänellä ei ole käytössään asuntoa lainkaan, hänen kotikuntansa on se kunta, jota hän

- perhesuhteidensa ja
- toimeentulonsa tai muiden vastaavien seikkojen johdosta itse pitää kotikuntanaan sekä
- johon hänellä on edellä mainittujen seikkojen perusteella kiintein yhteys.

Kunta sekä Digi- ja väestövirasto DVV ottavat huomioon henkilön oman näkemyksen kotikunnastaan. Näkemys ei kuitenkaan yksin ratkaise kotikunnan määräytymistä. Kotikuntamuutoksista on ilmoitettava Digi- ja väestövirastolle. Viraston tekemä kotikuntaratkaisu ei oikeudellisesti sido muita viranomaisia.

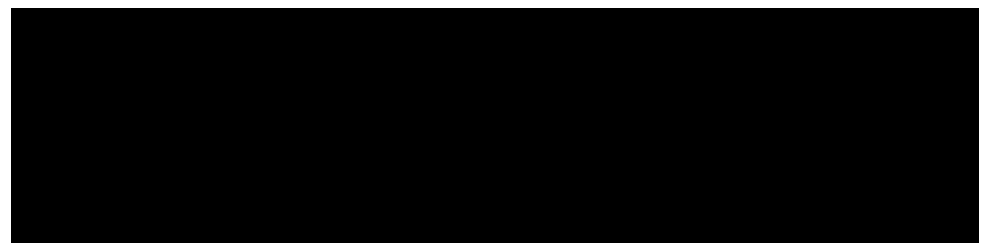
Jos henkilön omaa käsitystä kotikunnastaan ei ole voitu selvittää, hänen kotikuntansa on se kunta, johon hänellä on katsottava olevan kiintein

yhteys asumisensa, perhesuhteidensa, toimeentulonsa ja muiden vastaavien seikkojen johdosta.

Kun määritellään henkilön kotikuntaa kahden asunnon tapauksessa, henkilön oma subjektiivinen käsitys kotikunnastaan ei ole ainoa ratkaiseva tekijä, vaan hänellä tulee olla myös objektiivisesti havaittavien tosiseikkojen mukaan kiinteä yhteys ilmoittamaansa kuntaan.

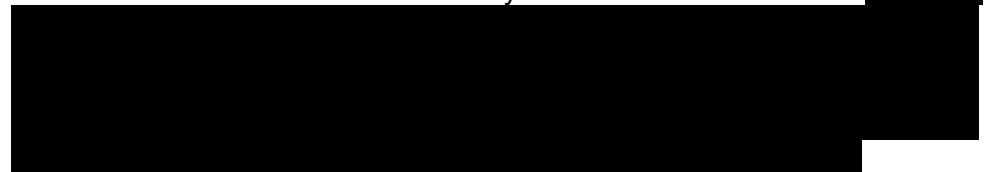
Selvitys kotikunnan määräytymisestä Kirsi ja Toni Kallion tapauksessa

Lempäälän kunta on saanut Kirsi ja Toni Kalliolta selvityksen ja selvityksen tarkennuksen asiassa. Selvitykset ovat osa tämän esityslistan materiaalia (liitteet 1 ja 2 – ei julkinen yksityisyyden suoja). Lisäksi kunnanhallituksen puheenjohtajisto on tavannut Kirsi ja Toni Kallion asian selvittämiseksi 27.9.2023 ja asiasta on tehty muistio (liite 4 – ei julkinen yksityisyyden suoja). Kunnanhallitus on tässä tapaamisessa varannut Kirsi ja Toni Kalliolle mahdollisuuden tulla kuulluksi asiassaan.



Lempäälän kunnan kannalta ei ole olennaista se, että mikä on Kirsi ja Toni Kallion tosiasiallinen asuinpaikka, koska vaalikelpoisuuden täyttymiseksi tosiasiallisen asuinpaikan tulee olla Lempäälässä.

Lempäälän kunta on selvittänyt asiaa viranomaistoimintana Digi- ja väestötietovirasto DVV:n kanssa. Kotikuntalain mukaisesti henkilöllä on velvollisuus ilmoittaa asumiseensa liittyvistä muutoksista DVV:lle.



Yhteenvedon voidaan todeta, että kotikuntalain mukaista tosiasiallista yhteyttä Lempäälän kuntaan ei ole olemassa, jolloin vaalikelpoisuutta ei ole olemassa. Kirsi ja Toni Kallion oman näkemyksen mukaisesti heidän kotikuntansa on Lempäälä. Edellä todetun mukaisesti henkilön oma näkemys ei kuitenkaan yksin ratkaise kotikunnan määräytymistä.

Vaalikelpoisuuden menettämisen seuraukset

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Valtuutetun ja varavaltuutetun osalta päätöksen tekee aina valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 251
§ 93

09.10.2023
25.10.2023

Vaalilaki 93 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutetut siten kuin kuntalain 17 §:ssä säädetään. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, jää varavaltuutettujen määrä vajaaksi.

Kuntalain 17§:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua. Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun. Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätty varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden Perusuomalaisten 7. varavaltuutetun tämän päätöksen astuessa voimaan.

Lisätietoja kunnanjohtaja Heidi Rämö, puh. 040 133 7803 ja hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. toteaa Kirsi Kallion menettäneen vaalikelpoisuutensa kaikkiin kunnan luottamustoimiin kotikuntalain perusteella.
2. toteaa Toni Kallion menettäneen vaalikelpoisuutensa kaikkiin kunnan luottamustoimiin kotikuntalain perusteella.
3. kutsua viimeksi järjestettyjen kuntavaalien tuloksen perusteella Perusuomalaisten valtuustoryhmän 1. varasijalla olevan Ari Walleniuksen Lempäälän kunnanvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi, jolloin Perusuomalaisten valtuustoryhmän ensimmäiseksi varavaltuutetuksi siirtyy Elina Kiiveri.
4. valitsee uuden tarkastuslautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan.
5. valitsee uuden keskusvaalilautakunnan 5. varajäsenen.
6. valitsee uuden Valkeakosken koulutus kuntayhtymän valtuuston jäsenen (ja varapuheenjohtajuuden).
7. pyytää kunnanhallitusta valmistelemaan konserniohjauksen Lempäälän Vuokrakodit Oy:n ja Lempäälän Energia Oy:n hallituksen uudelleen valinnasta.

Tämä päätös pannaan täytäntöön heti.

Kunnanhallitus § 251 09.10.2023
Kunnanvaltuusto § 93 25.10.2023

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Huhtala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.54.

Kunnanvaltuusto 25.10.2023 § 93
9/00.00.01/2023

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto

1. toteaa Kirsi Kallion menettäneen vaalikelpoisuutensa kaikkiin kunnan luottamustoimiin kotikuntalain perusteella.
2. toteaa Toni Kallion menettäneen vaalikelpoisuutensa kaikkiin kunnan luottamustoimiin kotikuntalain perusteella.
3. kutsuu viimeksi järjestettyjen kuntavaalien tuloksen perusteella Perussuomalaisten valtuustoryhmän 1. varasijalla olevan Ari Walleniuksen Lempäälän kunnanvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi, jolloin Perussuomalaisten valtuustoryhmän ensimmäiseksi varavaltuutetuksi siirtyy Elina Kiiveri.
4. valitsee uuden tarkastuslautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan.
5. valitsee uuden keskusvaalilautakunnan 5. varajäsenen.
6. valitsee uuden Valkeakosken koulutuskuntayhtymän valtuuston jäsenen (ja varapuheenjohtajuuden).
7. pyytää kunnanhallitusta valmistelemaan konserniohjauksen Lempäälän Vuokrakodit Oy:n ja Lempäälän Energia Oy:n hallituksen uudelleen valinnasta.

Tämä päätös pannaan täytäntöön heti.

Käsittely Keskustelun kuluessa Kari Virtanen ehdotti tarkastuslautakunnan jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi Anita Haapasalmea. Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Keskustelun kuluessa Jani Saikkonen ehdotti keskusvaalilautakunnan 5. varajäseneksi Marko Ranuaa. Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Keskustelun kuluessa Jani Saikkonen ehdotti Valkeakosken koulutuskuntayhtymän valtuuston jäseneksi (ja varapuheenjohtajaksi) Antti Kiiveriä. Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Päätös Kunnanvaltuusto

1. totesi Kirsi Kallion menettäneen vaalikelpoisuutensa kaikkiin kunnan luottamustoimiin kotikuntalain perusteella.
2. totesi Toni Kallion menettäneen vaalikelpoisuutensa kaikkiin kunnan luottamustoimiin kotikuntalain perusteella.
3. kutsui viimeksi järjestettyjen kuntavaalien tuloksen perusteella Perussuomalaisten valtuustoryhmän 1. varasijalla olevan Ari Walleniuksen Lempäälän kunnanvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi, jolloin Perussuomalaisten valtuustoryhmän ensimmäiseksi varavaltuutetuksi

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 251
§ 93

09.10.2023
25.10.2023

siirtyi Elina Kiiveri.

4. valitsi uudeksi tarkastuslautakunnan jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi Anita Haapasalmen.

5. valitsi uudeksi keskusvaalilautakunnan 5. varajäseneksi Marko Ranuan.

6. valitsi uudeksi Valkeakosken koulutuskuntayhtymän valtuuston jäseneksi (ja varapuheenjohtajaksi) Antti Kiiverin.

7. pyysi kunnanhallitusta valmistelemaan konserniohjauksen Lempäälän Vuokrakodit Oy:n puheenjohtajan ja Lempäälän Energia Oy:n hallituksen jäsenen uudelleen valinnasta.

Tämä päätös pantiin täytäntöön heti.

Tämä päätös tarkastettiin kokouksessa.

Otteet

Kirsi Kallio

Toni Kallio

Valitut

Digi- ja väestötietovirasto

Verottaja

Lempäälän Vuokrakodit Oy

Lempäälän Energia Oy

Valkeakosken koulutuskuntayhtymän valtuusto

Tiedoksi

Ari Wallenius

Elina Kiiveri

Keskusvaalilautakunta

Tarkastuslautakunta

Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Hallintoprosessin tiedonhallintatiimi

Liitteet

Liite 1 Ei-julkinen asiakirja

Liite 2 Ei-julkinen asiakirja

Liite 3 Ei-julkinen asiakirja

Liite 4 Ei-julkinen asiakirja

Liite 5 Ei-julkinen asiakirja

Kunnanhallitus § 236
Kunnanvaltuusto § 94

09.10.2023
25.10.2023

Lempäälän tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 236

Valmistelija: talousjohtaja Kari Auvinen

Kunnalle suoritettavat verot ovat lain nojalla kunnan tulovero ja kiinteistövero. Lisäksi kunnat saavat osuuden yhteisöveron tuotosta. Kunnan ja seurakunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus.

Kunnan tulovero määräytyy luonnollisen henkilön ja kuolinpesän tulojen perusteella ja tuloveroprosentista päättää valtuusto. Lempäälän vuoden 2023 tuloveroprosentti on sote-uudistuksen jälkeen 7,86 %. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan vuoden 2024 tuloveroprosentti on ilmoitettava prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kunnan osuus yhteisöveron tuotosta määräytyy sekä kuntasektorin että yksittäisen kunnan jako-osuuksina.

Kiinteistövero pannaan maksuun kiinteistölle määrätyn verotusarvon perusteella. Vero on valtuuston vahvistaman prosentin mukainen määrä kiinteistön edellisen vuoden verotusarvosta. Kunta päättää veroprosentit vuosittain lain sallimissa rajoissa.

Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero muista rakennuksista kuin vakituiseen asumisen rakennuksista, ellei kesämökkien, yleishyödyllisten yhteisöjen, voimaloiden ja ydinvoimaloiden osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Sen mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat. Yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on nyt 0,93 % - 2,00 %, ja Lempäälän yleinen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 0,95 %.

Lisäksi on syytä huomioida, että hallitusohjelman perustuen viikolla 41 annettaneen hallituksen lakiesitys yleisen maapohjan kiinteistöveron alarajan korottamisesta 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitys merkitsisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %. Lempäälässä lakiesitys tarkoittaisi maapohjan kiinteistöveron nostoa 0,95 %:sta uuteen alarajaan 1,30 %:iin.

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,41 % - 1,00 %. Lempäälässä vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 0,45 %.

Kunnanvaltuuston tulee määrätä muussa kuin vakituudessa asuinkäytössä olevalle asuinrakennukselle (kesämökit) erillinen kiinteistöveroprosentti,

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 236
§ 94

09.10.2023
25.10.2023

jonka vaihteluväli on 0,93 % - 2,00 %. Lempäälässä muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 1,00 %.

Asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle kunnanvaltuusto voi määrätä erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin. Veroprosentin on oltava vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Lempäälässä asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan korotettu veroprosentti on tällä hetkellä 3,00 %.

Tuloverolaissa tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön, joka on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä, kiinteistöveroprosentti voidaan päättää edellä esitettyä alemmaksi, jopa 0 %:ksi. Jos kunnanvaltuusto on määrännyt erillisen yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin, sitä sovelletaan yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös rakennuksen maapohjaan. Verohallinto päättää, täytyvätkö yleishyödyllisyyden kriteerit, kunta päättää tässäkin tapauksessa vain kiinteistöveroprosentista.

Lempäälän kunnan vuoden 2024 talousarvion suunnitteluohjeessa kunnan kokonaisverotulojen määräksi vuodelle 2024 arvioitiin 58,9 milj. euroa ja suunnitteluohje perustuu nykyisiin veroprosentteihin. Viimeisimmässä, syyskuun alussa saadussa verotuloennusteen päivityksessä ennuste on vain hieman parantunut. Vuoden 2024 talousarviovalmistelussa kunnan tuloveron kertymääräarvio on 47,6 milj. euroa, kiinteistöveron tuloarvio on 6,9 milj. euroa ja arvioitu osuus yhteisöveron tuotosta on 4,6 milj. euroa eli kaikki yhteensä 59,1 milj. euroa.

Esityslistan oheismateriaalina on vertailutietona yhdistelmä Tampereen seutukunnan kuntien veroprosenteista vuosilta 2022-2023 (lähde, Verohallinto / Kuntaliitto). Lisäksi oheismateriaali sisältää myös kunnanhallituksen talousarvioseminaarin yhteydessä esitellyn suunnittelutiedon eri kiinteistöveroprosenttien euromuutosvaikutuksista.

Kunnanhallituksen kokonaisharkinta vuoden 2024 veroprosenteista tehdään 5.-6.10.2023 pidettävässä talousarvioseminaarissa. Esitys kunnanvaltuustolle linjataan seminaarikeskustelun pohjalta.

Toimivalta: Kuntalaki 111§

Lisätietoja: talousjohtaja Kari Auvinen, puh. 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuodelle 2024:

1. kunnan tuloveroprosentin
2. yleisen kiinteistöveroprosentin
3. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentin
4. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentin

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 236
§ 94

09.10.2023
25.10.2023

5. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin.

6. yleishyödyllisten yhteisöjen erillisen kiinteistöveroprosentin

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan sisältöisen muutetun päätösehdotuksen: ” Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuodelle 2024:

1. kunnan tuloveroprosentiksi 7,9 %
2. yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %
3. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
4. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
5. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 6,00 %.
6. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuodelle 2024: -maapohjaa koskevaksi yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi lain mukaisen maapohjaa koskevan alarajan, mikäli eduskunta hyväksyy asiaa koskevan lakiesityksen (hankenumero VM086:00/2023, alaraja lausuntokierroksen mukaan 1,30 %).

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää käynnistää kokonaistalouden sopeutusohjelman valmistelun taloussuunnitelmakauden alijäämäisyyskehityksen katkaisemiseksi. Sopeutusohjelma sisältää myös tuloveroprosentin korottamisen.”

Keskustelun kuluessa Pauliina Österberg esitti seuraavan muutosehdotuksen kohtaan 5: ”5. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 3,00 %.”

Keskustelun kuluessa Pasi Huhtala esitti muutosehdotuksen siten, että muutetun päätösehdotuksen viimeinen lause ”Sopeutusohjelma sisältää myös tuloveroprosentin korottamisen.” poistetaan.
Keskustelun kuluessa Johanna Kuisla kannatti Pasi Huhtalan tekemään muutosehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Pauliina Österbergin tekemä muutosehdotus raukeaa kannattamattomana.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava muutosehdotus ja sitä oli kannatettu, joten asiassa tulee äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat muutettua pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Pasi Huhtalan muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 JAA-ääni (Päivänen Maria, Huhtala Anita, Hämäläinen Totti, Virtanen Kari ja Österberg Pauliina) ja 5 EI-ääntä (Niemi Veijo, Huhtala Pasi, Korkatti Mika, Kuisla Johanna ja Rajamäki Minna).

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 236
§ 94

09.10.2023
25.10.2023

Puheenjohtaja totesi, että äänin 5 - 5 puheenjohtajan äänellä kunnanhallituksen päätökseksi tulee muutettu pohjaehdotus.

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuodelle 2024:

1. kunnan tuloveroprosentiksi 7,9 %
2. yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %
3. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
4. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
5. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 6,00 %.
6. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuodelle 2024: -maapohjaa koskevaksi yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi lain mukaisen maapohjaa koskevan alarajan, mikäli eduskunta hyväksyy asiaa koskevan lakiesityksen (hankenumero VM086:00/2023, alaraja lausuntokierroksen mukaan 1,30 %).

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää käynnistää kokonaistalouden sopeutusohjelman valmistelun taloussuunnitelmakauden alijäämäisyyskehityksen katkaisemiseksi. Sopeutusohjelma sisältää myös tuloveroprosentin korottamisen.

Kunnanvaltuusto 25.10.2023 § 94
696/02.03.01/2023

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää vuodelle 2024:

1. kunnan tuloveroprosentiksi 7,9 %
2. yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %
3. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
4. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
5. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 6,00 %.
6. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Lisäksi kunnanvaltuusto päättää vuodelle 2024:

-maapohjaa koskevaksi yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi lain mukaisen maapohjaa koskevan alarajan, mikäli eduskunta hyväksyy asiaa koskevan lakiesityksen (hankenumero VM086:00/2023, alaraja lausuntokierroksen mukaan 1,30 %).

Lisäksi kunnanvaltuusto päättää käynnistää kokonaistalouden sopeutusohjelman valmistelun taloussuunnitelmakauden alijäämäisyyskehityksen katkaisemiseksi. Sopeutusohjelma sisältää myös tuloveroprosentin korottamisen.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Anita Huhtala ja Satu Kosola esittivät, että kunnan tuloveroprosentiksi päätetään 8,4%. (päätösehdotuksen kohta 1.)

Keskustelun kuluessa Pauliina Österberg esitti, että asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi päätetään 3,00 %. (päätosehdotuksen kohta 5.)

Keskustelun kuluessa Kari Virtanen, Maikki Hämäläinen-Ylikahri, Ville Hämäläinen, Maria Päivänen, Birgit Backlund-Palander ja Pauliina Österberg kannattivat Anita Huhtalan ja Satu Kosolan muutosehdotusta. (päätosehdotuksen kohta 1.)

Keskustelun kuluessa Tuukka Liuha kannatti Pauliina Österbergin tekemää muutosehdotusta. (päätosehdotuksen kohta 5.)

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi muutosehdotusta, joita on kannatettu, joten asiassa tulee äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti, että ensimmäisessä äänestyksessä äänestetään päätösehdotuksen kohdasta 1. ja toisessa äänestyksessä äänestetään päätösehdotuksen kohdasta 5. Kunnanvaltuusto hyväksyi tämän yksimielisesti.

Ensimmäinen äänestys

Ensimmäisessä äänestyksessä puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Anita Huhtalan ja Satu Kosolan muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 18 JAA-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Pasi, Hytönen Erkki, Hämäläinen Totti, Kalliomäki Johanna, Kuisla Johanna, Lindholm Henri, Paananen Ismo, Palokangas Juho, Papinsaari Vesa, Rajamäki Minna, Ruottunen Esko, Saikkonen Jani, Talvilaine Timo, Tolonen Kari, Träskbäck Jocka, Viitanen Mikko ja Wallenius Ari) ja 25 EI-ääntä (Haapajoki Henri, Haapasalmi Anita, Havukainen Heikki, Huhtala Anita, Hämäläinen Ville, Hämäläinen-Ylikahri Maikki, Kiiveri Antti, Korkatti Mika, Kosola Satu, Kuisma Tapio, Lehikoinen Hannele, Lipsanen Tuomo, Liuha Tuukka, Nurmela Piia, Ojala Carita, Perälä Antti, Petäkoski-Hult Tuula, Päivänen Maria, Tappura Mikko, Wesslin Tiina, Virtanen Kari, Österberg Pauliina, Selin Niina, Kiiveri Elina ja Backlund-Palander Birgit).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 18 – 25 Anita Huhtalan ja Satu Kosolan muutosehdotus on voittanut äänestyksen. Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuuston päätökseksi on tullut päätösehdotuksen kohdan 1 kohdalta seuraavaa: "Kunnanvaltuusto päätti vuodelle 2024:
1. kunnan tuloveroprosentiksi 8,4 %".

Toinen äänestys

Toisessa äänestyksessä puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Pauliina Österbergin

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 236
§ 94

09.10.2023
25.10.2023

muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 24 JAA-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Anita, Huhtala Pasi, Hytönen Erkki, Hämäläinen Totti, Hämäläinen Ville, Kalliomäki Johanna, Korkatti Mika, Kosola Satu, Kuisla Johanna, Lehikoinen Hannele, Lindholm Henri, Nurmela Piia, Paananen Ismo, Päivänen Maria, Rajamäki Minna, Ruottunen Esko, Saikkonen Jani, Tolonen Kari, Träskbäck Jocka, Wesslin Tiina, Virtanen Kari, Selin Niina ja Wallenius Ari) ja 19 EI-ääntä (Haapajoki Henri, Haapasalmi Anita, Havukainen Heikki, Hämäläinen-Ylikahri Maikki, Kiiveri Antti, Kuisma Tapio, Lipsanen Tuomo, Liuha Tuukka, Ojala Carita, Palokangas Juho, Papinsaari Vesa, Perälä Antti, Petäkoski-Hult Tuula, Talvilaine Timo, Tappura Mikko, Viitanen Mikko, Österberg Pauliina, Kiiveri Elina ja Backlund-Palander Birgit).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 24 – 19 pohjaehdotus on voittanut äänestyksen. Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuuston päätökseksi on tullut päätösehdotuksen kohdan 5 kohdalta seuraavaa: ”Kunnanvaltuusto päätti vuodelle 2024:

5. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 6,00 %.”

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti vuodelle 2024:

1. kunnan tuloveroprosentiksi 8,4 %
2. yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %
3. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
4. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
5. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 6,00 %.
6. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Lisäksi kunnanvaltuusto päätti vuodelle 2024:

-maapohjaa koskevaksi yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi lain mukaisen maapohjaa koskevan alarajan, mikäli eduskunta hyväksyy asiaa koskevan lakiesityksen (hankenumero VM086:00/2023, alaraja lausuntokierroksen mukaan 1,30 %).

Lisäksi kunnanvaltuusto päätti käynnistää kokonaistalouden sopeutusohjelman valmistelun taloussuunnitelmakauden alijäämäisyyskehityksen katkaisemiseksi. Sopeutusohjelma sisältää myös tuloveroprosentin korottamisen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.19-19.27. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Maikki Hämäläinen-Ylikahri, Tapio Kuisma, Mikko Tappura, Tuomo Lipsanen ja Pauliina Österberg jättivät asiassa seuraavan sisältöisen eriyvän mielipiteen: ” Rakentamattoman

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 236
§ 94

09.10.2023
25.10.2023

rakennuspaikan kiinteistöveron korotus 6%:iin on täysin kohtuuton. Kunnan ei kuulu rokottaa kiinteistön omistajaa siitä, että hän ei halua myydä tonttiaan tai rakentaa tontilleen. Veron vaikutus kunnan talouteen ei ole merkittävä suuntaan eikä toiseen. Päätös on veron piirissä oleville kuntalaisille kohtuuton.”

Merkittiin pöytäkirjaan, että Elina Kiiveri jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: ”Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron korottaminen kohdistuu pieneen joukkoon kuntalaisia kohtuuttomasti verrattuna muihin kiinteistöverojen korotuksiin.”

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juho Palokangas, Vesa Papinsaari, Antti Kiiveri, Birgit Backlund-Palander jättivät eriävän mielipiteen päätöksen kohtaan 5. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuukka Liuha jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: ”Olen aiemmin vastustanut korotettua prosenttia nykytasollakin. Rakentamaton paikka voi olla vanhan pariskunnanvuosikymmeniä hoivatun rakkaan puutarhan puolikas. Se voi odottaa lapsen lapsen aikuistumista rakentamisikään. Yhtä hyvin se voi olla viljelijän elinkeinon harjoittamiseen käytetty alue, joka on saanut kaavan 50 vuotta sitten ilman mitään kuvitelmia tulevista pakkoveroista. Suurimmalla osalla rakentamattomista on jo nyt omistajalleen tärkeä oma tarkoitus ja käyttö. Ne eivät ole ilmiö tai ongelma. Merkkejä keinottelusta ei ole ollut tai ole. On kohtuullista ja oikein antaa niidenkin pitää puutarhansa, tulevaisuuden suunnitelmansa ja maapalansa, joilla ei ole suuria tuloja millä maksaa esim. ylimääräistä 1000 euroa vuodessa. Erityisen kummallinen myyntipakkovero on juuri tässä ajassa, kun poikkeuksellisesti kysyntä ja rakentaminen on pysähtynyt. Se tulisi pikemminkin nyt poistaa eikä tuplata.”

Otteet

Verottaja

Tiedoksi

Talousprosessi
Kunnanjohtoryhmä

Oheismateriaali

Kunnanvaltuuston 2024 veroprosenttipäätökset tausta-aineisto

Talousarvion osavuositarkastus 31.8.2023

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 237

Vuoden toinen osavuositarkastus on laadittu ajankohdan 31.8.2023 mukaisena. Eri prosessit, palvelualueet sekä tytäryhtiöt ovat kukin raportoineet kokonaistalouden sekä talousarvioon asetettujen tavoitteiden toteutumisesta. Tavoitteiden toteutuminen on arvioitu kunnanvaltuuston helmikuussa 2023 uudelleen käsittelemän tavoitekokonaisuuden mukaisesti. Lautakuntien valmistelemat osuudet on merkitty tiedoksi valtuustokäsittelyä edeltäneissä Itk-kokouksissa.

Talousprosessi on koonnut liitteenä olevan raportin yhteen ja täydentänyt sitä kokonaistalouden kerronnalla ja liitteillä. Lisäksi kunnanhallituksen työtilaan tallennetaan lisämateriaalina koosteraportti eri tehtäväalueiden HINKU-tavoitteiden edistämisestä.

Lisätietoja: talousjohtaja Kari Auvinen, puh. 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy talousarvion osavuositarkastuksen 31.8.2023 liitteen mukaisena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Riina Aspila saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.02.

Kunnanvaltuusto 25.10.2023 § 95
492/02.00/2021

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy talousarvion osavuositarkastuksen 31.8.2023 liitteen mukaisena.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi talousarvion osavuositarkastuksen 31.8.2023 liitteen mukaisena.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Vesa Papinsaari poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 20.24.

Tiedoksi

KH, lautakunnat
Kunnan johtoryhmä

Liitteet

Liite 6 Osavuositarkastus Syksy2023

Oheismateriaali

HINKU-tavoitteiden seuranta syksy2023

Kunnanhallitus § 246
Kunnanvaltuusto § 96

09.10.2023
25.10.2023

Tampereen seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus, suunnitelma palvelujen järjestämiseksi sekä toimitilailmoitus

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 246

Vastuu työnhakijoille ja yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirtyy kuntien vastuulle 1.1.2025. Työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät muodostavat kunnille uuden valtionosuustehtävän. Uudistuksen tavoitteena on nivoa työvoimapalvelut osaksi kunnan elinvoimatyötä sekä tuottaa tehokkaampia ja saavutettavampia palveluita.

Kunta voi järjestää työvoimapalvelut itsenäisesti, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000. Muutoin kuntien tulee muodostaa palveluiden järjestämiseksi työllisyysalue, jonka työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Lisäksi alueen tulisi olla maantieteellisesti yhtenäinen ja työmarkkinoiden kannalta toimiva. Työllisyysalueen kuntien yhteistoiminnassa on kysymys kuntien lakisääteisestä yhteistoiminnasta. Työllisyysalueen kuntien tulee siirtää järjestämistä vastuu kuntalain 8 §:n mukaan joko vastuukunnalle tai kuntayhtymälle. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla tehtävän antamisesta vastuukunnan hoidettavaksi. Kuntalain 8 §:n mukaan kunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämistä vastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia keskenään tehtävän hoitamisesta aiheutuvien kustannusten jaosta. Kuntien on toimitettava yhteistyötä koskevat sopimukset työ- ja elinkeinoministeriöön 31.10.2023 mennessä.

Neuvotteluiden tuloksena Tampereen seudun työllisyysalueeseen kuuluvat seuraavat 15 kuntaa:

Tampere, Lempäälä, Kangasala, Nokia, Pirkkala, Ylöjärvi, Orivesi, Vesilahti, Pälkäne, Akaa, Urjala, Virrat, Ruovesi, Juupajoki ja Kuhmoinen.

Yhteistoiminnan muodoksi on valittu vastuukuntamalli, jolloin kuntien on tehtävä sopimus yhteisestä toimitilaimesta. Liitteenä esitettävällä sopimuksella osapuolet sopivat yhteisestä toimitilaimesta TE- tehtävien hoitamiseen. Sopimus on kuntalain 52 §:n mukainen sopimus kuntien yhteisestä toimitilaimesta ja se koskee työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023) säädettyjen työvoimapalveluiden järjestämistä vastuuta. Lisäksi toimitilain järjestää sopijakuntien osalta kotoutumisen edistämistä annetun lain (681/2023) nojalla kunnille annettavat tietyt tehtävät, joissa on vahva liityntä TE-palveluiden järjestämiseen. Kotoutumislain nojalla hoidettavat tehtävät koskevat velvoitteita, jotka tulevat kunnille työikäisten, mutta työvoiman ulkopuolella olevien henkilöiden osalta. Sopimuksella osapuolet muodostavat työvoimapalveluiden järjestämisen yhteistoiminta-alueen (työllisyysalue). Sopimuksen mukaisia tehtäviä hoitaessaan Tampereen kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana.

Kuntalain mukaisena yhteisenä toimitilaimena toimii Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta. Elinvoima- ja osaamislautakunnan

kokoonpanoon (11 jäsentä) lisätään muiden sopijakuntien valitsevat kahdeksan (8) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen varajäsen. Muiden sopijakuntien valitsevat jäsenet osallistuvat yhteistoiminta-alueetta koskevaan päätöksentekoon lautakunnassa. Tampereen kaupunginvaltuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Otto-oikeutta rajoitetaan siten, ettei Tampereen kaupunginhallituksella olisi otto-oikeutta lautakunnan viranomaistehtävien osalta tehtäviin päätöksiin.

Sopijakuntiin palvelussuhteessa oleva työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain ja sen nojalla annettujen lakien mukaisia tehtäviä hoitanut henkilöstö siirtyy 1.1.2025 lukien Tampereen kaupungin palvelukseen. Henkilöstö siirtyy työsopimuslain ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain liikkeenluovutusta koskevien määräysten mukaisesti.

Työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisen yhteydessä kuntien järjestämisvastuulle siirrettäviä tehtäviä hoitava henkilöstö siirtyy työ- ja elinkeinotoimistoista, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista ja kehittämis- ja hallintokeskuksesta Tampereen kaupungin palvelukseen.

Työllisyysalueen talous on osa Tampereen kaupungin talousarviota, taloussuunnittelua ja kirjanpitoa. Työllisyysalueen toiminnasta muodostetaan kirjanpidollinen taseyksikkö, jolla yhteistoiminta-alueen piiriin kuuluvan toiminnan talous eriytetään kirjanpidossa. Taseyksikölle kohdistetaan työllisyysalueen välittömät ja välilliset kustannukset. Elinvoima- ja osaamislautakunnan on tehtävä Tampereen kaupunginvaltuustolle esitys seuraavan kalenterivuoden talousarvioksi ja seuraavien vuosien taloussuunnitelmaksi.

Taseyksikön toteutuneet nettokustannukset jaetaan sopijakuntien kesken. Kunnat maksavat osuutensa nettokustannuksista kuntakohtaisina maksuosuuksina. Kunnilta perittäviin maksuosuuksiin sisältyvät mahdollisista investoinneista aiheutuvat poistot ja arvonalentumiset sekä rahoituskulut.

Tilikauden kustannukset jaetaan sopijakuntien kesken toteutuneiden kustannusten perusteella. Toteutuneista kustannuksista 50 % kohdennetaan sopijakuntien 18-64-vuotiaiden suhteellisten osuuksien perusteella ja 50 % sopijakuntien työttömien (laaja käsite) määrän suhteellisten osuuksien perusteella. Sopijakuntien 18-64-vuotiaiden sekä työttömien suhteelliset osuudet määräytyvät yhteistoimintasopimuksen piiriin kuuluvien kuntien yhteenlasketusta kokonaismäärästä.

Mainitusta jakoperusteesta voidaan poiketa niiden kustannusten osalta, jotka on mahdollista laskuttaa kuntakohtaisiin toteutuneisiin kustannuksiin perustuen, esimerkiksi tuotteistuksen avulla. Mahdollinen poikkeaminen yllä mainitusta jakoperusteesta käsitellään lautakunnassa osana vuosittaista talousarvioprosessia. Yhteistoimintasopimus sisältää kriteerit, joiden perusteella tällaiseen laskutukseen voitaisiin ryhtyä. Vastuukunta laskuttaa muiden sopijakuntien maksuosuudet talousarvioon perustuvan arvion mukaisesti kuukausittain. Talousarviovuotta seuraavan vuoden

alussa maksusuudet tasataan vastaamaan toteutuneita edellisen vuoden toteutuneita kustannuksia.

Toimielin aloittaa toimintansa 1.8.2024 Tampereen kaupungin hallintosäännön 17 §:n mukaisella toimivallalla.

Valkeakosken kaupungin kanssa on käyty neuvotteluita Valkeakosken liittymisestä yhteistoiminta-alueeseen. Aikataulun johdosta yhteistoimintasopimuksesta tulee päättää siten, että mahdollistetaan Valkeakosken liittyminen ja, että sopimukseen voidaan tehdä päätöksen jälkeen Valkeakosken kaupungin liittymistä koskevat kirjaukset. Yhteistoimintasopimuksen kohtaan 1. osapuolet lisättäisiin Valkeakosken kaupungin nimi. Lisäksi kohta 3. yhteinen toimielin ja sen kokoonpano muutettaisiin siten, että toimielimeen valittaisiin Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan 11 jäsenen lisäksi yhdeksän sopijakuntien valitsemaa jäsentä. Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Vesilahti ja Ylöjärvi valitsisivat yhteensä kuusi jäsentä ja Akaa, Juupajoki, Kuhmoinen, Pälkäne, Ruovesi, Urjala, Valkeakoski ja Virrat valitsisivat yhteensä kolme jäsentä.

Järjestämissuunnitelma

Järjestämissuunnitelma on laadittu Tampereen seudun kuntien muodostamalle työllisyysalueelle tuotannon, toiminnan organisoimien ja asiakaspalvelun sekä sen tukipalvelujen toimeenpanon lähtökohdiksi työllisyysaluetta perustettaessa. Järjestämissuunnitelma toimii linjaavana tukena työllisyysalueen tuotannon ja tukipalvelujen valmistelijoille.

Järjestämissuunnitelma täyttää lain (380/2023) ja työ- ja elinkeinoministeriön ohjeen edellyttämät asiat, joista perustettavan työllisyysalueen on toimitettava järjestämissuunnitelma työ- ja elinkeinoministeriöön lokakuun 2023 loppuun mennessä.

Järjestämissuunnitelman lähtökohdiana on toiminut Pirkanmaan TE-palvelustrategia sekä yhteistoiminta-alueen kuntien hallitusten kesäelokuussa hyväksymät TE-palvelujen järjestämisen ja tuottamisen periaatteet. Vuoden 2024 aikana työllisyysalueelle valmistellaan työllisyysstrategia, jossa asetetaan tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet työllisyyden edistämiseksi tuleville vuosille. Työllisyysstrategia laaditaan alueen toimijoiden laajalla yhteistyöllä.

TE-palvelujen järjestämistä vastuun siirtymisen myötä Tampereen kaupungin toimintamenot ja valtionosuudet tulevat kasvamaan merkittävästi. Palvelujen siirtyminen ei kuitenkaan lähtökohtaisesti aiheuttaisi vuosikatteen tasolla tarvetta merkittäville muutoksille nykyiseen (valtio ja kunnat) kokonaisrahoitukseen nähden. Kattavien lähipalveluiden turvaaminen edellyttää valtionosuusrahoituksen lisäksi kuntien rahoitusta. Alueen kunnat eivät olisi panostamassa palveluihin enempää kuin tällä hetkellä, paitsi tulevan uuden valtionosuusrahoituksen verran.

Mikäli Valkeakoski liittyisi yhteistoiminta-alueeseen tehtäisiin järjestämissuunnitelmaan sellaiset tekniset muutokset, jotka johtuvat Valkeakosken kaupungin liittymisestä. Asiallisesti muita kuntia koskevia muutoksia ei tehtäisi.

Tilat

Valtiolta siirtyvät tilat on kartoitettu yhteistyössä KEHA-keskuksen kanssa. Työllisyysalue vastaanottaa valtiolta kaikki siirtymähetkellä 1.1.2025 voimassa olevat Tampereen seudun työllisyysalueen kuntien alueella olevat valtion tekemät TE-toimintaan liittyvät vuokrasopimukset. Valtiolta vastaanotettavat edellä mainitut vuokrasopimukset ovat solmittu lyhyillä irtisanomisajoilla. Työllisyysalueen tilaratkaisut suunnitellaan osana Työsi-projektia palvelujen suunnitteluratkaisujen perusteella. Tässä yhteydessä tarkentuu toimipisteiden määrä ja sijoittuminen työllisyysalueella.

Uudistuksen valmistelu ja toimeenpano

TE-uudistuksen ja työllisyysalueen valmistelu on projektoitu Tampereen kaupungille Työllisyyspalvelujen siirto ja organisointi (Työsi) -projektiksi. TE-palvelujen uudistusta valmistelevalle projektin keskeinen tavoite on palvelujen ja tehtävien sujuva ja hallittu siirto valtiolta työllisyysalueelle vuoden 2025 alussa. Projekti sisältää pääprojektin sekä TE-palvelujen ja niihin liittyvien tukipalvelujen siirtymistä ja organisoitumista valmistelevat 14 osaprojektia. Projektin ohjausryhmänä toimii Tampereen kaupungin konsernihallinnon johtoryhmä.

Pidemmän tähtäimen kehittämistyö käynnistyy siirtymäajan jälkeen vuonna 2025 palvelustrategian mukaisesti. Työllisyysalueen strategian laadinta käynnistyy vuonna 2024. Uudistuksessa on tärkeää turvata jatkuva asiakaspalvelussa niin kuntakokeilukunnissa kuin TE-toimistossa ja tukea henkilöstön työhyvinvointia muutoksessa.

Lain nojalla ilmoitus on toimitettava työ- ja elinkeinoministeriöön edellä mainitusti 31.10.2023, joten päätös tulee laittaa täytäntöön tältä osin heti muutoksenhausta huolimatta.

Asian käsittelemiseksi yhteistoimintalain mukaisesti kesäkuussa on käynnistetty yhteistoimintaneuvottelut ja niitä on jatkettu ns. jatkuvan neuvottelun periaattella. Yhteistoimintaneuvottelussa 15.9.2023 käsiteltiin ja hyväksyttiin yksimielisesti päätöksenteon kohteena olevat asiakirjat. Edelleen neuvotteluosapuolet hyväksyivät henkilöstön siirron periaatteet neuvotteluissa ja yhteistoimintasopimuksessa käsitellyn mukaisesti.

Liitteet

Liite 1 Sopimus yhteisestä toimielimestä julkisten työvoimapaalvelujen viranomaistehtävien hoitamisessa

Liite 2 Tampereen seudun työllisyysalueen suunnitelma palvelujen järjestämiseksi

Liite 3 Ilmoitus koskien työllisyysalueen käyttöön otettavia toimitiloja

Lempäälän kunnan elinvoimajaosto käsitteli asiaa 21.9.2023 kokouksessaan ja antoi asiassa seuraavia huomioita:

”Elinvoimajaosto kävi keskustelun ja totesi seuraavaa:

- tieto (arvio) kuntakohtaisista vuosittaisista kustannuksista tulisi olla riittävällä tarkkuudella tiedossa asiasta päätettäessä

- kasvokkain paikkakunnalla toteutettavat lähipalvelut ovat ensiarvoisen tärkeitä sekä työnhakija-asiakkaille että yritys- ja työnantaja-asiakkaille

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 246
§ 96

09.10.2023
25.10.2023

- se, mikä tulee olemaan kuntakohtainen lähipalveluiden henkilöstömäärä, tulisi olla riittävällä tarkkuudella tiedossa asiasta päätettäessä
- yhteistyön nykytila Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa herättää huolta, koska monen työllisyyspalveluiden asiakkaan tilanne edellyttäisi nykyistä vaikuttavampaa yhteistyötä
- resurssien kohdentaminen asiakastyöhön on välttämätöntä ja hallinto tukipalveluineen tulee järjestää mahdollisimman kevyenä ja selkeänä, henkilöstön työaikaa ei saa mennä monimutkaisiin hallinnollisiin prosesseihin ja niiden yhteensovittamiseen
- päällekkäistä toimintaa kuntien omien elinkeinopalveluiden ja -yhtiöiden kanssa tulee välttää
- kuntien itsehallinto ei saa kaventua ja sopimuksesta irtautumisenkin tulee olla mahdollista
- edunvalvonta ja yhteydet työllisyysalueen muihin kuntiin ja kuntapäätäjiin ovat jatkossa entistä tärkeämpiä
- säännöllinen tiedonsaanti on varmistettava, jotta toiminnan tuloksellisuutta ja kustannustehokkuutta voidaan seurata, tuloksellisuutta ja kustannustehokkuutta tulee voida vertailla myös suhteessa muihin työllisyysalueisiin
- korjausliikkeitä on tarvittaessa voitava tehdä nopeasti, koska kyseessä on taloudellisesti ja yhteiskunnallisesti merkittävä asia”

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

1. se hyväksyy liitteenä (nro 1) olevan sopimuksen yhteisestä toimitilasta työvoimapalveluiden viranomaistehtävien hoitamisessa siten, että
 - mikäli Valkeakosken kaupunki päättää liittyä yhteistoimintasopimukseen, lisätään Valkeakosken kaupunki sopimuksen osapuoliin ja sopimuksen kohdan 3. toinen ja kolmas kappale muutetaan seuraavanlaiseksi:
”Elinvoima- ja osaamislautakunnan kokoonpanoon (11 jäsentä) lisätään muiden sopijakuntien valitsemat yhdeksän (9) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen varajäsen. Muiden sopijakuntien valitsemat jäsenet osallistuvat yhteistoiminta-alueetta koskevaan päätöksentekoon lautakunnassa.
- Muut sopijakunnat valitsevat jäsenet seuraavin perustein: kehyskunnat yhdessä valitsevat kuusi (6) jäsentä ja reunakunnat yhdessä kolme (3) jäsentä. Jäsenen tai varajäsenen nimeämisen kunnan on ilmoitettava uusi jäsen Tampereen kaupungille viimeistään kolme kuukautta ennen jäsenen toimikauden alkamista.”
2. se hyväksyy liitteenä (nro 2) olevan suunnitelman Tampereen seudun työllisyysalueen palvelujen järjestämiseksi siten, että mikäli Valkeakosken kaupunki päättää liittyä yhteistoimintasopimukseen, lisätään suunnitelmaan Valkeakosken kaupunkia koskevat kirjaukset.
3. se hyväksyy liitteenä (nro 3) olevan ilmoituksen koskien työllisyysalueen käyttöön otettavia toimitiloja,
4. hyväksytyt liitteet toimitetaan työ- ja elinkeinoministeriöön työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaansaattamisesta annetun lain mukaisena ilmoituksena Tampereen kaupungin toimesta,
5. päätös laitetaan heti täytäntöön ilmoitusta koskevilta osin muutoksenhausta huolimatta.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 246
§ 96

09.10.2023
25.10.2023

6. se oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään liitteisiin teknisluontoisia korjauksia ja päivityksiä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Kunnanvaltuusto 25.10.2023 § 96
654/14.07.01.00/2023

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyy liitteenä (nro 1) olevan sopimuksen yhteisestä toimielimestä työvoimapalveluiden viranomaistehtävien hoitamisessa siten, että - mikäli Valkeakosken kaupunki päättää liittyä yhteistoimintasopimukseen, lisätään Valkeakosken kaupunki sopimuksen osapuoliin ja sopimuksen kohdan 3. toinen ja kolmas kappale muutetaan seuraavanlaiseksi: "Elinvoima- ja osaamislautakunnan kokoonpanoon (11 jäsentä) lisätään muiden sopijakuntien valitsevat yhdeksän (9) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen varajäsen. Muiden sopijakuntien valitsevat jäsenet osallistuvat yhteistoiminta-aluetta koskevaan päätöksentekoon lautakunnassa.

Muut sopijakunnat valitsevat jäsenet seuraavin perustein: kehyskunnat yhdessä valitsevat kuusi (6) jäsentä ja reunakunnat yhdessä kolme (3) jäsentä. Jäsenen tai varajäsenen nimeämän kunnan on ilmoitettava uusi jäsen Tampereen kaupungille viimeistään kolme kuukautta ennen jäsenen toimikauden alkamista."

2. hyväksyy liitteenä (nro 2) olevan suunnitelman Tampereen seudun työllisyysalueen palvelujen järjestämiseksi siten, että mikäli Valkeakosken kaupunki päättää liittyä yhteistoimintasopimukseen, lisätään suunnitelmaan Valkeakosken kaupunkia koskevat kirjaukset.

3. hyväksyy liitteenä (nro 3) olevan ilmoituksen koskien työllisyysalueen käyttöön otettavia toimitiloja,

4. toteaa, että hyväksytyt liitteet toimitetaan työ- ja elinkeinoministeriöön työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaantulosta annetun lain mukaisena ilmoituksena Tampereen kaupungin toimesta,

5. toteaa, että päätös laitetaan heti täytäntöön ilmoitusta koskevilta osin muutoksenhausta huolimatta.

6. oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään liitteisiin teknisluontoisia korjauksia ja päivityksiä.

Käsittely

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätökseen seuraavansisällöisen toivomusponnen: "Lempäälän kunta seuraa Työvoimapalveluiden uudistuksen vaikutuksia kuntalaisten palveluihin ja kunnan talouteen sekä raportoi vaikutuksista säännöllisesti valtuustolle."

Päätös

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyi liitteenä (nro 1) olevan sopimuksen yhteisestä toimielimestä työvoimapalveluiden viranomaistehtävien hoitamisessa siten, että - mikäli Valkeakosken kaupunki päättää liittyä yhteistoimintasopimukseen, lisätään Valkeakosken kaupunki sopimuksen osapuoliin ja sopimuksen kohdan 3. toinen ja kolmas kappale muutetaan seuraavanlaiseksi: "Elinvoima- ja osaamislautakunnan kokoonpanoon (11 jäsentä) lisätään

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 246
§ 96

09.10.2023
25.10.2023

muiden sopijakuntien valitsevat yhdeksän (9) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen varajäsen. Muiden sopijakuntien valitsevat jäsenet osallistuvat yhteistoiminta-alueita koskevaan päätöksentekoon lautakunnassa.

Muut sopijakunnat valitsevat jäsenet seuraavin perustein: kehyskunnat yhdessä valitsevat kuusi (6) jäsentä ja reunakunnat yhdessä kolme (3) jäsentä. Jäsenen tai varajäsenen nimeämisen kunnan on ilmoitettava uusi jäsen Tampereen kaupungille viimeistään kolme kuukautta ennen jäsenen toimikauden alkamista.”

2. hyväksyi liitteenä (nro 2) olevan suunnitelman Tampereen seudun työllisyysalueen palvelujen järjestämiseksi siten, että mikäli Valkeakosken kaupunki päättää liittyä yhteistoimintasopimukseen, lisätään suunnitelmaan Valkeakosken kaupunkia koskevat kirjaukset.

3. hyväksyi liitteenä (nro 3) olevan ilmoituksen koskien työllisyysalueen käyttöön otettavia toimitiloja,

4. totesi, että hyväksytyt liitteet toimitetaan työ- ja elinkeinoministeriön työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaantulon mukaisena ilmoituksena Tampereen kaupungin toimesta,

5. totesi, että päätös laitetaan heti täytäntöön ilmoitusta koskevilta osin muutoksenhausta huolimatta.

6. oikeutti kunnanjohtajan tekemään liitteisiin teknisluontoisia korjauksia ja päivityksiä.

Päätökseen liitettiin seuraava toivomusponssi: ”Lempäälän kunta seuraa Työvoimapalveluiden uudistuksen vaikutuksia kuntalaisten palveluihin ja kunnan talouteen sekä raportoi vaikutuksista säännöllisesti valtuustolle.”

Otteet

Tampereen kaupunki

Tiedoksi
Liitteet

Työllisyyspalvelut

- Liite 7 Liite 1 Sopimus yhteisestä toimielimestä julkisten työvoimapalvelujen viranomaistehtävien hoitamisessa
- Liite 8 Liite 2 Tampereen seudun työllisyysalueen suunnitelma palvelujen järjestämiseksi
- Liite 9 Liite 3 Ilmoitus koskien työllisyysalueen käyttöön otettavia toimitiloja

Lempäälän Vesi Oy:n perustamislainojen koron ja lyhennysohjelman muuttaminen

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 238

Valmistelija: talousjohtaja Kari Auvinen

Lempäälän Vesi Oy:n toiminta on käynnistynyt vuonna 2020. Yhtiöittäminen tapahtui ns. liiketoimintakauppana ja sen yhteydessä toimintansa käynnistytävä yhtiö sitoutui kahteen ns. perustamislainaan omistajalleen Lempäälän kunnalle.

Toinen perustamislainoista on 15,0 milj. euron kertalyhenteinen ns. bulletlaina ajalle 31.12.2019 – 1.1.2030. Velkakirjaehtojen mukaan laina-ajan jälkeen osapuolet neuvottelevat tämän jälkeen jatkorahoituksen muodon ja tekevät sitä koskevan rahoitussopimuksen.

Toinen perustamislaina on 14,3 milj. euron lyhennysohjelmainen laina ajalle 31.12.2019 – 30.06.2058. Velkakirjaehtojen mukaan lyhennykset alkavat 1.1.2024 lukien. Vuosittainen lyhennys on 405 000 euroa ja se maksetaan puolivuositain. Lainan lyhennysten käynnistyminen vuonna 2024 perustui silloiseen aikataulunäkemykseen Tampereen kaupunkiseudun keskuspuhdistamolle johtavien siirtoviemäri-investointien päättymisestä vuoteen 2023 ja keskuspuhdistamon toiminnan käynnistymiseen vuonna 2024.

Molempien lainojen korkotasoksi määritettiin laina-asiakirjoissa 1,05 %. Korkotaso ei vastaa tämän hetken tilanteeseen ja ennusteisiin perustuvaa markkinakorkojen tasoa ja on myös alhaisempi kuin inflaatiotaso.

Lempäälän Vesi Oy:n investointiohjelman huippuvuodet ajoittuvat päällekkäin perustamislainan lyhennysten käynnistymisen kanssa ja kasvaneet rahoituskulut vaikeuttavat yhtiön lähivuosien taloutta. Yhtiön kanssa on tämän johdosta yhteisvalmisteltu lyhennysohjelmaisen lainan lyhennysten portaittaista myöhentämistä ja samalla myös lainoista perittävän korkotason muuttamista.

Lempäälän Vesi Oy:n hallitus on 28.9.2023 käsitellyt yhtiön ns. perustamislainojen koron ja lyhennysohjelman muuttamista. Yhtiön hallitus esittää, että 14,3 milj. euron perustamislainan lyhennykset käynnistyisivät seuraavasti: vuosina 2024-2025 100 000 euroa/vuosi, vuonna 2026 205 000 euroa/vuosi. Tämän jälkeen vuosilyhennykset jatkuisivat alkuperäisen lyhennysohjelman mukaisesti. Lisäksi yhtiön hallitus korostaa, että perustamislainojen koron vaikutus yhtiön talouteen tulisi pitää kohtuullisena.

Lempäälän kunnan kannalta arvioituna Lempäälän Vesi Oy:n 14,3 milj. euron perustamislainan lyhennysohjelman osittainen myöhentäminen vuosien 2024-2026 osalta on perusteltavissa ja mahdollista toteuttaa. Lainojen vuosittainen tasilyhennyksiin perustuva lyhennysohjelma vuodesta 2027 lukien muutetaan loppulaina-ajalle siten, että laina päättyy vuosien 2024-2026 osittaisista lyhennysvapaista huolimatta alkuperäisen velkakirjan mukaisesti 30.6.2058. Vesihuoltotoiminta on lakiin perustuvaa,

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 238
§ 97

09.10.2023
25.10.2023

markkinoita vääristämätöntä toimintaa, joka kuuluu kunnan toimialaan. Yhtiön investoinnit toteuttavat vesihuollon palvelun saatavuutta eli tehtävää, josta kunnan tulee vesihuoltolain 6 §:n mukaisesti huolehtia. Lempäälän Veden toiminnalla ja siihen liittyvillä perustamislainan ehtoilla ei siten ole kilpailua vääristävää vaikutusta. Kunnan talousjohdon näkemyksen mukaan perustamislainojen koron tulisi kuitenkin minimissään vastata esim. EU-alueen lähivuosien keskimääräistä inflaationäkymää, joka on noin 2 %

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäntö 4 luku 3§: Kunnanhallitus vastaa sopimusten hallinnan ja sopimusvalvonnan järjestämisestä, antaa tarkemmat ohjeet sopimushallinnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt kunnanhallituksen alaisen toiminnan osalta.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Heidi Rämö, puh. 040 133 7803

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että:
1. Lempäälän Vesi Oy:n 14,3 milj. euron suuruisen perustamislainan lyhennysohjelmaa muutetaan siten, että lainan lyhennys vuosina 2024-2025 on 100 000 euroa/vuosi, vuonna 2026 205 000 euroa/vuosi ja vuodesta 2027 lukien lainapääomaa lyhennetään tasalyhennyksin laina-ajan loppuun vuoteen 2058 asti
2. Molemmista perustamislainoista perittävä korko on 2 % 1.1.2024 lukien.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Kari Virtanen esitti, että päätösehdotukseen lisätään kohta 3 seuraavasti: "3. päätös viedään kunnanvaltuustolle tiedoksi."

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Kari Virtasen lisäysehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että:
1. Lempäälän Vesi Oy:n 14,3 milj. euron suuruisen perustamislainan lyhennysohjelmaa muutetaan siten, että lainan lyhennys vuosina 2024-2025 on 100 000 euroa/vuosi, vuonna 2026 205 000 euroa/vuosi ja vuodesta 2027 lukien lainapääomaa lyhennetään tasalyhennyksin laina-ajan loppuun vuoteen 2058 asti
2. Molemmista perustamislainoista perittävä korko on 2 % 1.1.2024 lukien.
3. päätös viedään kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kunnanvaltuusto 25.10.2023 § 97
695/02.05.06/2023

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi asian tiedokseen.

Tiedoksi

Lempäälän Vesi Oy

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 91, § 92, § 95, § 97

MUUTOKSENHAKUKIELTO §

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 93, § 94, § 96**KUNNALLISVALITUS §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lasketa määräaikaan.

Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja sähköposti, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta [tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 270 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.