

Elinvoimajaosto

---

Aika 06.11.2023 klo 18:06 - 19:12

Paikka Lempäälä-talo, Birgitan kammari

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 44	Pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen	4
§ 45	Asuntomessut Lempäälässä 2026	5
§ 46	Ilmoitusasiat	7
§ 47	Esittelijän ajankohtaiset asiat	8

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aspila Riina Korkatti Mika Hämäläinen Ville Holli Vesa Lehtiö Tarja Ojala Carita Pelkonen Sirkku Virtanen Kari Liuha Tuukka Ranua Marko	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen Varajäsen	
Poissa	Salmela Katja Tappura Mikko Talvilaine Timo Tiensuu Hannu		
Muu	Österberg Pauliina Virtanen Maria Riku Rekonen  Pekka Seppänen	Kunnanhallituksen edustaja Esittelijä, elinvoimapäällikkö Pöytäkirjan pitäjä, hallintopäällikkö Asiantuntija, projektipäällikkö	§ 45

## Allekirjoitukset

---

Riina Aspila  
puheenjohtaja

Riku Rekonen  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

43 - 47

---

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä 13.11.2023

Marko Ranua  
pöytäkirjantarkastaja

Tuukka Liuha  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito 14.11.2023

julkisessa tietoverkossa

Riku Rekonen, hallintopäällikkö

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinvoimajaosto 06.11.2023 § 43

Elinvoimajaoston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on elinvoimajaoston 14.3.2022 § 3 päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Elinvoimajaoston kokoukseen on kutsuttu asiantuntijana projektipäällikkö Pekka Seppänen.

Esittelijä Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Lisäksi elinvoimajaosto myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutulle asiantuntijalle.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen**

Elinvoimajaosto 06.11.2023 § 44

Elinvoimajaosto on kokouksessaan 14.8.2023 § 23 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 13.11.2023 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi)) sekä Lempäälä-talolla 14.11.2023 lähtien.

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mikko Tappura ja Timo Talvilaine.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Ranua ja Tuukka Liuha.

Elinvoimajaosto § 30  
Elinvoimajaosto § 45

15.08.2022  
06.11.2023

## Asuntomessut Lempäälässä 2026

Elinvoimajaosto 15.08.2022 § 30

Valmistelija kunnanjohtaja, elinvoimajaoston esittelijä Heidi Rämö

Vuoden 2026 asuntomessut järjestetään Lempäälässä Saikan alueella.

Kunnanvaltuusto hyväksyi asuntomessujen varaussopimuksen 8.6.2022 § 45. Yhteistoimintasopimus, jossa päätetään muun muassa asuntomessuihin liittyvästä keskinäisestä yhteistyöstä, kustannuksista, vastuista ja velvollisuuksista, on määrä allekirjoittaa 28.2.2023 mennessä. Kunnanhallitus päättää yhteistoimintasopimuksesta.

Elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen on kutsuttu elinvoimajaoston kokoukseen kertomaan asuntomessujen valmistelun tilanteesta.

Toimivalta: Hallintosäännön 5. luvun 2 §:n mukaan elinvoimajaosto ohjaa ja seuraa kunnan strategiaa toteuttavien elinvoimahankkeiden toteuttamista. Kunnanvaltuuston päätöksen 8.6.2022 § 45 mukaan elinvoimajaosto ohjaa Suomen Asuntomessujen kanssa yhteistyössä tehtävää messuhankesuunnittelua.

Lisätietoja elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen,  
[pekka.seppanen@lempaala.fi](mailto:pekka.seppanen@lempaala.fi), 03 565 5100

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi asuntomessujen valmistelun tilannekatsauksen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.  Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen oli läsnä kokousasian käsittelyn aikana.

Elinvoimajaosto 06.11.2023 § 45  
6/00.04.02/2022

Valmistelija projektipäällikkö Pekka Seppänen ja elinvoimapäällikkö Maria Virtanen

Lempäälän Asuntomessuhanke on edennyt ensimmäisiin rakentajavalintoihin. Tonttien haku oli auki 1.10.-31.10.2023 välisen ajan, jonka aikana saapui yhteensä 25 hakemusta.

Tonttihakemuksia käsitellään Lempäälän kunnan ja Suomen Asuntomessujen muodostaman arviointiryhmän kesken ja

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto

§ 30  
§ 45

15.08.2022  
06.11.2023

rakentajavalinnat on tarkoitus tuoda elinvoimajaoston päätettäväksi joulukuussa 2023.

Rakentajavalintojen jälkeen rakennushankkeita edistetään valmistelemalla tonttien virallista varaamista sekä Lempäälän kunnan, Suomen Asuntomessujen ja rakentajien välillä laadittavien monikantasopimusten solmimista.

Asuntomessualueen eli Saikan alueen rakentaminen on käynnistynyt kesällä 2023. Tällä hetkellä työt keskittyvät pääosin Kuljuntien uusiin liikenneratkaisuihin, mutta samalla on jo aloitettu Saikan alueelle johtavien väylien valmistelu. Alueen infran täysipainoinen rakentaminen alkaa viimeistään alkuvuodesta 2024.

Projektipäällikkö Pekka Seppänen esittelee asiaa kokouksessa.

Lisätietoja: projektipäällikkö Pekka Seppänen, puh. 03 5655 100 ja elinvoimapäällikkö Maria Virtanen, puh. 040 5392 508.

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää merkitä tiedoksi asuntomessujen tilannekatsauksen.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisäksi elinvoimajaosto toteaa, että on erittäin tärkeää osallistua ASTA-messuille 2024.

Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Pekka Seppänen saapui kokoukseen klo 18.10 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan. Pekka Seppänen poistui kokouksesta klo 18.56.

## Ilmoitusasiat

Elinvoimajaosto 06.11.2023 § 46  
285/00.01.01/2022

Valmistelija elinvoimapäällikkö Maria Virtanen

- Ruokaviraston kuntatarkastusraportti (Teams)
- Pirkanmaan talouskatsaus ([Pirkanmaan talouskatsaus 2023 \(e-julkaisu.fi\)](https://www.pirkanmaan.fi/julkaisu/2023/01/01/2023-01-01-taloukskatsaus-2023))

Lisätietoja: Maaseutupäällikkö Timo Perälampi, puh. 050 383 9624 ja elinvoimapäällikkö Maria Virtanen, puh. 040 539 2508

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

### **Esittelijän ajankohtaiset asiat**

Elinvoimajaosto 06.11.2023 § 47  
286/00.01.01/2022

Valmistelija elinvoimapäällikkö Maria Virtanen

Elinvoimapäällikkö esitteli kokouksessa ajankohtaiset asiat:

- Kokous 4.12.2023 olisi asioiden valmistelun näkökulmasta tarpeen siirtää pidettäväksi myöhemmin joulukuussa.

Lisätietoja: elinvoimapäällikkö Maria Virtanen, puh. 040 539 2508,  
maria.virtanen@lempaala.fi

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää merkitä ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisäksi elinvoimajaosto päätti, että 4.12.2023 suunniteltu kokous siirretään pidettäväksi 14.12.2023.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 43, § 44, § 45, § 46, § 47**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.