

## Asemakaavan ottaminen kaavoitusohjelmaan Vaihmalan ranta-alueen asemakaava 11005

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 241  
685/10.02.03/2023

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa

Vaihmalan-Putkistonniemen alueelle on juuri valmistunut Lempäälän kehityksen laatima (tilaama) aluekonsepti nimellä Vaihjala masterplan. Suunnitelmassa ideoitiin Vaihmalan ja Putkistonniemen alueen kehittämisen mahdollisuuksia.

Alueen kehittäminen jatkuu asemakaavoituksella. Ensimmäisessä vaiheessa pääasiallinen suunnittelu tehdään kunnan omistamalle kiinteistölle 418-414-3-6. Suunnittelualue kohdistuu Vaihmalanhovin ranta-alueesta etelään päin. Kaavaan otetaan mahdollisesti mukaan myös tiealue Lipon maantieltä varsinaiselle suunnittelualueelle, jolloin kaava-alueeseen tulee mukaan myös yksityistä aluetta. Mahdollisista kaava-alueen laajennuksista yksityisten omistamille alueille neuvotellaan erikseen.

Alueelle on tehty kunnan oma alustava luontotarkastelu 25.9.2023, jossa on arvioitu alueen luontoa ja luontoselvitysten tarvetta.

Kaavassa tullaan käsittelemään Vaihmalan ranta-alueen kehittämistä uimarannan, venesataman, saunamaailman, ajoneuvojen paikoituksen ja elämyksellisen majoituksen osalta sekä yhteyksien ja luontoreittien mahdollistamista.

Asemakaavatilanne:

Vaihmalan alueelle ei ole vielä laadittu asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja. Aluetta on kehitetty yksittäisen lupaharkinnan kautta. Alue vaatii jo kaavallista suunnittelua.

Yleiskaavatilanne:

Alueella on voimassa Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava 2001. Aivan rannan lähellä kapealla vyöhykellä kaava on oikeusvaikutukseton. Kaavoitettava alue käsittää sekä oikeusvaikutuksetonta että oikeusvaikutteista aluetta. Tarkemmin kaavoitettava-alue ja yleiskaavatilanne on esitelty liitteessä 1.

Yhdyskuntajohtajan päätöksen mukaisesti kaavoituspäällikkö päättää asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten perimisen maksuunpanosta yhdyskuntalautakunnan ohjeiden mukaisesti ja päättää taksan mukaisesta asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannuksista perittävästä korvauksesta (viranhaltijapäätös 2.11.2022 36 §).

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (14.6.2023) mukaan kunnanhallitus hyväksyy muutokset kaavoitusohjelmaan (5. luku 1 § kohta 8).

Liite: Alueen sijainti ja kaavatilanne.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. 044 4863418 ja yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa, puh. 050 383 9286.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lisätä Vaihmalan ranta-alueen asemakaavoitushankkeen kaavoitusohjelman B-koriin. Asemakaava laaditaan kunnan omistaman alueen ja tiealueen osalta kunnan kustannuksella. Mahdollisista kaava-alueen laajennuksista yksityisten omistamille alueille neuvotellaan erikseen. Asemakaavan hyväksymisestä päättää myöhemmin kunnanhallitus.
Päätös	<p>Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.56.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.56-17.05. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
Tiedoksi	Vaihmalan Hovi Lempäälän Kehitys Oy Yhdyskuntalautakunta