

Kaavoitushakemus asemakaavan laatimiseksi Leppikajantie

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 240
161/10.02.03/2023

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, yleiskaavoittaja Antero Korttesmaa

Kiinteistön omistajat Saarinkoski J. ja R. ovat hakeneet 3.2.2023 asemakaavan laatimista omistamalleen kiinteistölle 3.2.2023 Leppikajantien päähän tilalle 418-425-3-122. Kaavoitushakemuksessa kohdassa muutosehdotus ja perusteet on kerrottu seuraavaa: "Haluamme, että tila jaetaan viiteen eri tonttiin". Tilan suuruus on rekisterin mukaan 6110 m².

Alueen kaavoitustilanne:

Tila on kaavoitettu Vuoreksen osayleiskaavassa suurimmaksi osaksi AT-1 eli kyläkeskuksen alueeksi. Kaavan on ympäristöministeriö vahvistanut 2005. Tilan viereen on laadittu Anniston asemakaava, mikä vahvistui vuonna 2017. Tämä nyt haettavana oleva tila oli mukana Anniston asemakaavahankkeessa nähtävänä olleeseen asemakaavan luonnosvaiheeseen asti. Kaavaluonnoksessa alueelle oli kaavoitettu neljä pientalotonttia ja aivan pieni viheralue kadun päähän viheryhteydeksi. Tilan viereen kaavoitetut tontit Leppikajantien varrella ovat jo rakentuneet.

Vuosien 2021-2023 aikana on käyty keskustelua alueen rakentamisesta ilman asemakaavaa. Luvan myöntäminen ilman asemakaavallista suunnittelua ei kuitenkaan ole lainmukaista ko. alueella, joten sitä ei ole voitu suositella. Suunnittelutarve- ja poikkeamislupahakemusta ei ole myöskään jätetty.

Kunnan maapoliittiseen ohjelmaan liittyvien periaatteiden 27.4.2016 mukaisesti kunta ostaa rakentamattomat maat ennen asemakaavoittamista. Hakijoilla on ollut mahdollisuus olla Anniston asemakaavoitushankkeessa mukana. Näistä syistä on katsottu, että ei ole järkevää kaavoittaa aluetta erikseen.

Yhdyskuntajohtajan päätöksen mukaisesti kaavoituspäällikkö päättää asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten perimisen maksuunpanosta yhdyskuntalautakunnan ohjeiden mukaisesti ja päättää taksan mukaisesta asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannuksista perittävästä korvauksesta (viranhaltijapäätös 2.11.2022 36 §).

Taksan mukainen kielteinen päätös on 500 euroa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (14.6.2023) mukaan kunnanhallitus hyväksyy muutokset kaavoitusohjelmaan (5. luku 1 § kohta 8).

Liite: Tilan sijainti asema- ja yleiskaavayhdistelmässä

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. 044 4863418 ja yleiskaavoittaja Antero Korttesmaa, puh. 050 383 9286.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että asemakaavan laatimista ei käynnistetä eikä oteta kaavoitusohjelmaan.

| | |
|----------|---|
| Päätös | Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen. |
| Otteet | Asemakaavoituksen hakijat |
| Tiedoksi | yhdyskuntalautakunta kaavoituspäällikkö tonttipäällikkö yleiskaavoittaja |