

EHDOTUSVAIHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELU Asemakaava nro 3026 Mäkisenpelto

14.9.2023 KLO 13.00-14.00, etäkokous Teams

Mari Seppä	Ylitarkastaja	Pirkanmaan ELY-keskus
Lauri Huttunen	Asiantuntija, kiinteistöt	Väylävirasto
Mikael Takala	Asiantuntija, ympäristö	Väylävirasto
Anna-Leena Lehto	Rakennustutkija	Maakuntamuseo
Teija Mäkelä	Kaavoituspäällikkö	Lempäälän kunta
Hanna Ohtola	Kaavoitusarkkitehti	Lempäälän kunta

1. **KOKOUKSEN AVAUS**

Teija Mäkelä toivotti osallistujat tervetulleeksi ja toimi tilaisuuden puheenjohtajana. Hanna Ohtola toimi sihteerinä.

2. **ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN PALAUTE JA KAAVAEHDOTUKSEEN TEHDYT MUUTOKSET**

Hanna Ohtola esitteli kaavaehdotuksesta saadun palautteen ja kaavaan tehdyt muutokset. Ehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa, josta yhdessä ei ollut kaavasta huomautettavaa. Muistutuksia jätettiin yksi kappale.

ELY-keskus kiinnitti huomiota korttelin 42 melu- ja tärinäolosuhteisiin sekä maisemavaikutuksiin. Väylävirasto toi esiin tarpeen melumääräysten tarkentamiseen ja tärinäolosuhteiden tarkempaan tutkimiseen. Maakuntamuseo katsoi, että peltonäkymän katoaminen ja pientalokorttelin ulottaminen pellolle naapurikortteleita pidemmälle itään heikentää alueen maisemallisia arvoja.

Meluselvitys on päivitetty 15.11.2022 ja kaavan melumääräyksiä on tarkennettu. Tärinämitaukset on tehty, raportti pvm. 30.11.2022. Raportin perusteella kaavoitus tulkitsti, ettei kaavaan tarvita määräyksiä tärinään liittyen. Maiseman osalta kaavaselostuksen vaikutustenarviointia täydennetään ja kaavan yleismääräykseen on lisätty rakentamistapaan liittyviä määräyksiä.

Yksityishenkilön muistutuksessa tuodaan esiin, että Mäkisenkuja on piirrettynä asemakaavan muutoksessa suurelta osin kiinteistön 418-444-3-201 tontin päälle. Kulku kiinteistölle 418-444-3-176 pitäisi ratkaista. Kiinteistön 418-444-3-201 alueelle sijoittuva Mäkisenkujan osuus on osoitettu katualueeksi jo voimassa olevassa asemakaavassa, joka on tullut voimaan vuonna 1966. Kulku kiinteistölle 418-444-3-176 ratkaistaan erillisellä asemakaavan muutoksella.

3. KESKUSTELU

Väylävirasto toi esiin, että rakennusten suunnittelussa radan läheisimpään reunaan on suositeltavaa kiinnittää huomiota suunniteltavien runko- ja lattiarakenteiden ominaistajuuksiin, jotta nämä eivät asetu maaperän värähtelyn dominoivalle taajuusalueelle, joka vaikuttaisi olevan noin 10 Hz. Sovittiin, että kaavaan lisätään määräys tärinän resonanssiin liittyen.

Väylävirasto toimitti meluun liittyen seuraavan kommentin jälkikäteen:

*”Kävin vielä läpi meidän meluasiantuntijamme kanssa eilisen neuvottelun aiheita. Kommentit häneltä tuli vielä ELY:n erikseen esiin nostamaan rakentamisen vaiheistamiseen kaavassa, eli korttelin 42 toteuttamiseen ensin. Tätä vaiheistamista hän piti kaavan osalta kannatettavana ratkaisuna. Vaihtoehtona tälle suoralle toteutuksen vaiheistamiselle hän näki, että meluselvi-
tystä voitaisiin täydentää sellaisen vaihtoehdonkin osalta, jossa vain kortteli 31 toteutettaisiin. Näin varmistuttaisiin siitä mikä melun osalta olisi tilanne, mikäli kortteli 31 toteutuisi ennen kortteliä 42.”*

Kommentin perusteella kaavaan lisätään määräys korttelin nro 42 toteuttamisesta ensin.

ELY-keskuksen kommentit tärinään ja meluun liittyen olivat samansuuntaisia Väyläviraston kanssa.

Maakuntamuseo piti hyvänä kaavaan lisättyjä rakentamistapaan liittyviä määräyksiä. Maakuntamuseo painotti, että vaikutustenarviointiin tulee kirjata kaavamuutoksen vaikutukset maise-
maan ja näin sovittiin tehtävän.

4. MUUT ESILLE NOUSEVAT ASIAT

Väylävirasto toi esiin uuden oppaan melun- ja tärinäntorjuntaratkaisusta kaavoituksessa: [Melun- ja tärinäntorjuntaratkaisut sekä niiden vaikutukset kaavoituksessa - Valto \(valtioneuvosto.fi\)](#)

5. JATKOTOIMENPITEET

Kaavakarttaan ja selostukseen tehdään sovitut tarkistukset, minkä jälkeen kaava etenee hyväksymisprosessiin.

Liitteet	Asemakaavaehdotus nro 3026, vastineet palautteeseen, meluselvitys, tärinämittaukset
----------	---