



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.  
 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24  
 Korkeusjärjestelmä N2000  
 28.9.2021

## 3026 MÄKISENPELLON ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaava-alue: Kuukkala

Sijaintialue: 418-444

Asemakaavan muutos koskee: Osaa korttelista 31, katu- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat: Kortteli 42, osa korttelia 31 sekä katualueita

ja suojaviheraluetta.

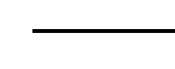
Kaavamerkinnot ja -määräykset



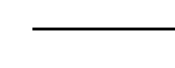
Asuinpienalojen korttelialue.



Suojaviheralue.



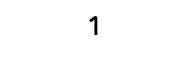
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Korttelin numero.



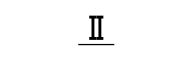
Ohjeellisen tontin numero.

MÄKISENKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



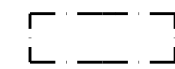
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



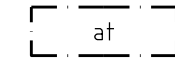
Alleiviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

e=0.35

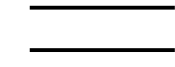
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



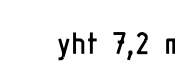
Rakennusala.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Katu.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivut, joilla rakennuksista on muodostettava maanpinnasta mitaten vähintään merkinnän osoittaman korkeinen yhtenäinen muuri suojaamaan piha-alueita raideliikenteen melulta.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään rakennuslalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

AP-korttelialueelle saa rakentaa asuntoja myös päällekkäin.

Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia ja katon värin tulee olla tumma.

Rakennuksen yhtenäisen julkisivun pituus saa olla enintään 25 metriä. Julkisivun värin tulee olla murrettu ja mieluiten lämminsävyinen, esimerkiksi keltaokra, tiilenpunainen tai ruskea. Musta ja valkoinen eivät ole sallittuja julkisivun päävärinä.

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojausten toteutumisen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen. Jos rakennuksen ulkoseinän osalle kohdistuva päiväajan keskiäänitaso ( $L_{Aeq, klo 7-22}$ ) ylittää arvon 65 dB, sille osalle ei tule sijoittaa asumista. Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 56-65 dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle ( $L_{Aeq, klo 7-22}$  enintään 55 dB).

Kortteli nro 31 saadaan toteuttaa vasta, kun korttelin nro 42 rakennukset on rakennettu melusuojausten varmistamiseksi alueella.

Korttelin nro 42 toteutussuunnittelussa tulee huomioida osalla korttelialuetta todettu mahdollinen tärinän resonanssi.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa erillisen hulevesisuunnitelman mukaan tai siten, että viivytyspainanteiden-, altaiden tai säiliöiden tilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alametriä kohti. Viivytyspainanteiden-, altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Korttelissa 42 on varauduttava kiinteistökohtaiseen jäteveden pumpppaukseen.

PIHA-ALUEET JA RAKENNUSTEN SOVITTAMINEN TONTILLE

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää tontin käyttö- ja istutussuunnitelma.

Asuinrakennusten korttelialueille tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on rakennettava yksi käytetyn rakennusoikeuden 80m<sup>2</sup> kohti ja lisäksi yksi vieraspaikka kolmea asuntoa kohti.

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt xx.xx.xxxx.

Todistaa Lempäälässä \_\_. \_\_. \_\_, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan xx.xx.xxxx

3026 MÄKISENPELLON ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA			
Yhdyskunnan palvelualue			
Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000		Kaavnumero: 3026 Diaarinumero: 142/2021	
Suunnittelija: Soili Lampinen, Hanna Ohtola		Piirtäjä: Mira Puurtinen	
Päivämäärä: 2.10.2023		Teija Mäkelä Kaavoituspäällikkö	
Yhdtik 14.9.2021/§132	Nähtävillä 29.9-18.10.2021	Yhdtik 12.5.2022/§78	Nähtävillä 25.5.-26.6.2022
			Khall 9.10.2023/§