

Lempäälän tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 236
696/02.03.01/2023

Valmistelija: talousjohtaja Kari Auvinen

Kunnalle suoritettavat verot ovat lain nojalla kunnan tulovero ja kiinteistövero. Lisäksi kunnat saavat osuuden yhteisöveron tuotosta. Kunnan ja seurakunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus.

Kunnan tulovero määräytyy luonnollisen henkilön ja kuolinpesän tulojen perusteella ja tuloveroprosentista päättää valtuusto. Lempäälän vuoden 2023 tuloveroprosentti on sote-uudistuksen jälkeen 7,86 %. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan vuoden 2024 tuloveroprosentti on ilmoitettava prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kunnan osuus yhteisöveron tuotosta määräytyy sekä kuntasektorin että yksittäisen kunnan jako-osuuksina.

Kiinteistövero pannaan maksuun kiinteistölle määrätyn verotusarvon perusteella. Vero on valtuuston vahvistaman prosentin mukainen määrä kiinteistön edellisen vuoden verotusarvosta. Kunta päättää veroprosentit vuosittain lain sallimissa rajoissa.

Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero muista rakennuksista kuin vakituiseen asumisen rakennuksista, ellei kesämökkien, yleishyödyllisten yhteisöjen, voimaloiden ja ydinvoimaloiden osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Sen mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat. Yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on nyt 0,93 % - 2,00 %, ja Lempäälän yleinen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 0,95 %.

Lisäksi on syytä huomioida, että hallitusohjelman perustuen viikolla 41 annettaneen hallituksen lakiesitys yleisen maapohjan kiinteistöveron alarajan korottamisesta 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitys merkitsisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %. Lempäälässä lakiesitys tarkoittaisi maapohjan kiinteistöveron nostoa 0,95 %:sta uuteen alarajaan 1,30 %:iin.

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,41 % - 1,00 %. Lempäälässä vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 0,45 %.

Kunnanvaltuuston tulee määrätä muussa kuin vakituudessa asuinkäytössä olevalle asuinrakennukselle (kesämökit) erillinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 0,93 % - 2,00 %. Lempäälässä muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 1,00 %.

Asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle kunnanvaltuusto voi määrätä erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin. Veroprosentin on oltava vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä. Jos

veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Lempäälässä asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan korotettu veroprosentti on tällä hetkellä 3,00 %.

Tuloverolaissa tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön, joka on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä, kiinteistöveroprosentti voidaan päättää edellä esitettyä alemmaksi, jopa 0 %:ksi. Jos kunnanvaltuusto on määrännyt erillisen yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin, sitä sovelletaan yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös rakennuksen maapohjaan. Verohallinto päättää, täyttyvätkö yleishyödyllisyyden kriteerit, kunta päättää tässäkin tapauksessa vain kiinteistöveroprosentista.

Lempäälän kunnan vuoden 2024 talousarvion suunnitteluohjeessa kunnan kokonaisverotulojen määräksi vuodelle 2024 arvioitiin 58,9 milj. euroa ja suunnitteluohje perustuu nykyisiin veroprosentteihin. Viimeisimmässä, syyskuun alussa saadussa verotuloennusteen päivityksessä ennuste on vain hieman parantunut. Vuoden 2024 talousarviovalmistelussa kunnan tuloveron kertymäärä on 47,6 milj. euroa, kiinteistöveron tuloarvio on 6,9 milj. euroa ja arvioitu osuus yhteisöveron tuotosta on 4,6 milj. euroa eli kaikki yhteensä 59,1 milj. euroa.

Esityslistan oheismateriaalina on vertailutietona yhdistelmä Tampereen seutukunnan kuntien veroprosenteista vuosilta 2022-2023 (lähde, Verohallinto / Kuntaliitto). Lisäksi oheismateriaali sisältää myös kunnanhallituksen talousarvioseminaarin yhteydessä esitellyn suunnittelutiedon eri kiinteistöveroprosenttien euomuutosvaikutuksista.

Kunnanhallituksen kokonaisharkinta vuoden 2024 veroprosenteista tehdään 5.-6.10.2023 pidettävässä talousarvioseminaarissa. Esitys kunnanvaltuustolle linjataan seminaarikeskustelun pohjalta.

Toimivalta: Kuntalaki 111§

Lisätietoja: talousjohtaja Kari Auvinen, puh. 050 68148

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuodelle 2024: <ol style="list-style-type: none">1. kunnan tuloveroprosentin2. yleisen kiinteistöveroprosentin3. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentin4. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentin5. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin.6. yleishyödyllisten yhteisöjen erillisen kiinteistöveroprosentin
Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan sisältöisen muutetun päätösehdotuksen: " Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuodelle 2024: <ol style="list-style-type: none">1. kunnan tuloveroprosentiksi 7,9 %2. yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %3. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %4. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %

5. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 6,00 %.

6. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuodelle 2024: -maapohjaa koskevaksi yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi lain mukaisen maapohjaa koskevan alarajan, mikäli eduskunta hyväksyy asiaa koskevan lakiesityksen (hankenumero VM086:00/2023, alaraja lausuntokierroksen mukaan 1,30 %).

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää käynnistää kokonaistalouden sopeutusohjelman valmistelun taloussuunnitelmakauden alijäämäisyyskehityksen katkaisemiseksi. Sopeutusohjelma sisältää myös tuloveroprosentin korottamisen.”

Keskustelun kuluessa Pauliina Österberg esitti seuraavan muutosehdotuksen kohtaan 5: ”5. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 3,00 %.”

Keskustelun kuluessa Pasi Huhtala esitti muutosehdotuksen siten, että muutetun päätösehdotuksen viimeinen lause ”Sopeutusohjelma sisältää myös tuloveroprosentin korottamisen.” poistetaan.

Keskustelun kuluessa Johanna Kuisla kannatti Pasi Huhtalan tekemään muutosehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Pauliina Österbergin tekemä muutosehdotus raukeaa kannattamattomana.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava muutosehdotus ja sitä oli kannatettu, joten asiassa tulee äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat muutettua pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Pasi Huhtalan muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 JAA-ääni (Päivänen Maria, Huhtala Anita, Hämäläinen Totti, Virtanen Kari ja Österberg Pauliina) ja 5 EI-ääntä (Niemi Veijo, Huhtala Pasi, Korkatti Mika, Kuisla Johanna ja Rajamäki Minna).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 5 - 5 puheenjohtajan äänellä kunnanhallituksen päätökseksi tulee muutettu pohjaehdotus.

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuodelle 2024:

1. kunnan tuloveroprosentiksi 7,9 %

2. yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %

3. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %

4. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %

5. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 6,00 %.

6. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuodelle 2024: -maapohjaa koskevaksi yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi lain mukaisen maapohjaa koskevan alarajan, mikäli eduskunta hyväksyy asiaa koskevan lakiesityksen (hankenumero VM086:00/2023, alaraja lausuntokierroksen mukaan 1,30 %).

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää käynnistää kokonaistalouden sopeutusohjelman valmistelun taloussuunnitelmakauden alijäämäisyyskehityksen katkaisemiseksi. Sopeutusohjelma sisältää myös tuloveroprosentin korottamisen.