

## Vaihmalan ja Putkistonniemen matkailuvisio

Elinvoimajaosto 11.09.2023 § 28

Valmistelija Lempäälän Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Ahti Laakso.

Lempäälä haluaa kehittää Vaihmalan ja Putkistonniemen alueen maankäyttöä erityisesti matkailun ja yritystoiminnan näkökulmasta. Lempäälän Kehitys Oy on keväällä 2023 teettänyt maankäytön ja matkailun yleissuunnitelman Vaihmalan-Putkistonniemen alueelle.

Asuntomessut järjestetään vuonna 2026 Lempäälässä ja Vaihmalan-Putkistonniemen alue olisi erinomainen vaihtoehto Asuntomessujen oheiskohteeksi.

Vaihmalan alueella toimii jo tällä hetkellä merkittäviä matkailuyrityksiä ja toimijoita, kuten Hotelli-ravintola Vaihmalan Hovi, Ratsuniitty Oy ja Hiisi-Golf Oy.

Suunnitelma laadittiin yhteistyössä alueella jo toimivien yritysten, maanomistajien ja alueesta kiinnostuneiden toimijoiden kanssa. Keskusteluissa alueelle toivottiin mm:

- Vesistön hyödyntämistä (laituri, vesibussiyhteydet, tankkauspaikka, vierasvenelaituri, melontalaituri)
- Korkeatasoista majoitusta ja lomamökkejä
- Leirintäaluetoimintoja
- Ravintola- ja kahvilatoimintaa
- Kokous- ja koulutustiloja
- Rantareitti ja muita virkistysreittejä
- Hevosurheilutoimintaa ja maastoratsastusreittejä
- Eri aktiviteetteja tukevia toimintoja ja uutta vetovoimakohdetta

Elokuussa valmistunut Studio Puiston laatima Vaihmalan-Putkistonniemen matkailun visiotyö sisältää ohjeellisen maankäytön yleissuunnitelman ja siihen liittyviä visualisointeja.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa mm. kuntaympäristön kehittämisen ohjaamisesta, asunto- ja maankäyttöpolitiikasta ja sen ohjaamisesta, kaavoituksesta ja palvelutoimintojen yhteensovittamisesta. Hallintosäännön 5 luvun 2 §:n mukaan elinvoimajaosto valvoo Lempäälän Kehitys Oy:n kanssa tehdyn ostopalvelusopimuksen toteutumista. Lempäälän Kehitys Oy:n palvelusuunnitelmassa yhtenä painopisteenä vuodelle 2023 on Vaihmalan-Putkistonniemen alueen ideasuunnitelman laatiminen.

Lisätietoja: Lempäälän Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Ahti Laakso, puh. 040 661 7496 ja elinvoimapäällikkö Maria Virtanen, puh. 040 5392 508

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää omalta osaltaan hyväksyä Vaihmalan matkailuvision alueen jatkokehittämisen pohjaksi ja lähettää suunnitelman kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Lempäälän Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Ahti Laakso ja yhteysjohtaja Elina Kivi saapuivat kokoukseen klo 16.13 ja olivat asiantuntijoina läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 222  
630/14.00.01/2023

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus 1. merkitsee tiedoksi Vaihmalan matkailuvision. 2. keskustelee toimeenpanon ohjeistuksesta.
Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan sisältöisen muutetun päätösehdotuksen:  ”Kunnanhallitus 1. merkitsee tiedoksi Vaihmalan matkailuvision. 2. ohjeistaa yhdyskunnan palvelualueen aloittamaan Vaihmalan alueen luontoarvoja kunnioittavan kaavoituksen, painopiste alueella A, jossa osallistetaan alueen asukkaat ja toimijat. 3. valtuuttaa Lempäälän Kehitys Oy:n valmistelemaan ranta-alueiden (poislukien Putkistonniemen alue) kehittämishankkeen kunnan omistamalle alueelle, joka sisältää mm. vierasvenelaiturin ja ulkoilureitin.”  Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.
Päätös	Kunnanhallitus 1. merkitsi tiedoksi Vaihmalan matkailuvision. 2. ohjeisti yhdyskunnan palvelualueen aloittamaan Vaihmalan alueen luontoarvoja kunnioittavan kaavoituksen, painopiste alueella A, jossa osallistetaan alueen asukkaat ja toimijat. 3. valtuutti Lempäälän Kehitys Oy:n valmistelemaan ranta-alueiden (poislukien Putkistonniemen alue) kehittämishankkeen kunnan omistamalle alueelle, joka sisältää mm. vierasvenelaiturin ja ulkoilureitin.  Merkittiin pöytäkirjaan, että Johanna Kuisla saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.05.  Merkittiin pöytäkirjaan, että Piia Nurmela saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.32.  Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimapäällikkö Maria Virtanen ja Lempäälän Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Ahti Laakso poistuivat kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.40.  Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.40 -16.50. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Tiedoksi	elinvoimajaosto, elinvoimapäällikkö, kaavoitus, Lempäälän Kehitys Oy