



Studio Puisto

# Vaihmalan masterplan

*Aluekonsepti Lempäälän Vaihmalan alueelle*

# Lähtökohdat

# Sijainti ja tarkastelualue

Vaihmalan on helppo *saapua*

Vaihmalan ja Putkistonniemi sijaitsevat Lempäälän keskustan itäpuolella, Hiidenvuolteen itärannalla. Alue on hyvin saavutettavissa: Tampereelta pääsee Vaihmalan 20-30 minuutissa ja Lempäälän keskustasta on vain 5 minuutin ajomatkan tai 10 minuutin pyörämatkan päässä. Lempäälän keskusta on helposti saavutettavissa junalla.

Idyllinen ja *elävä* maalaismaisema

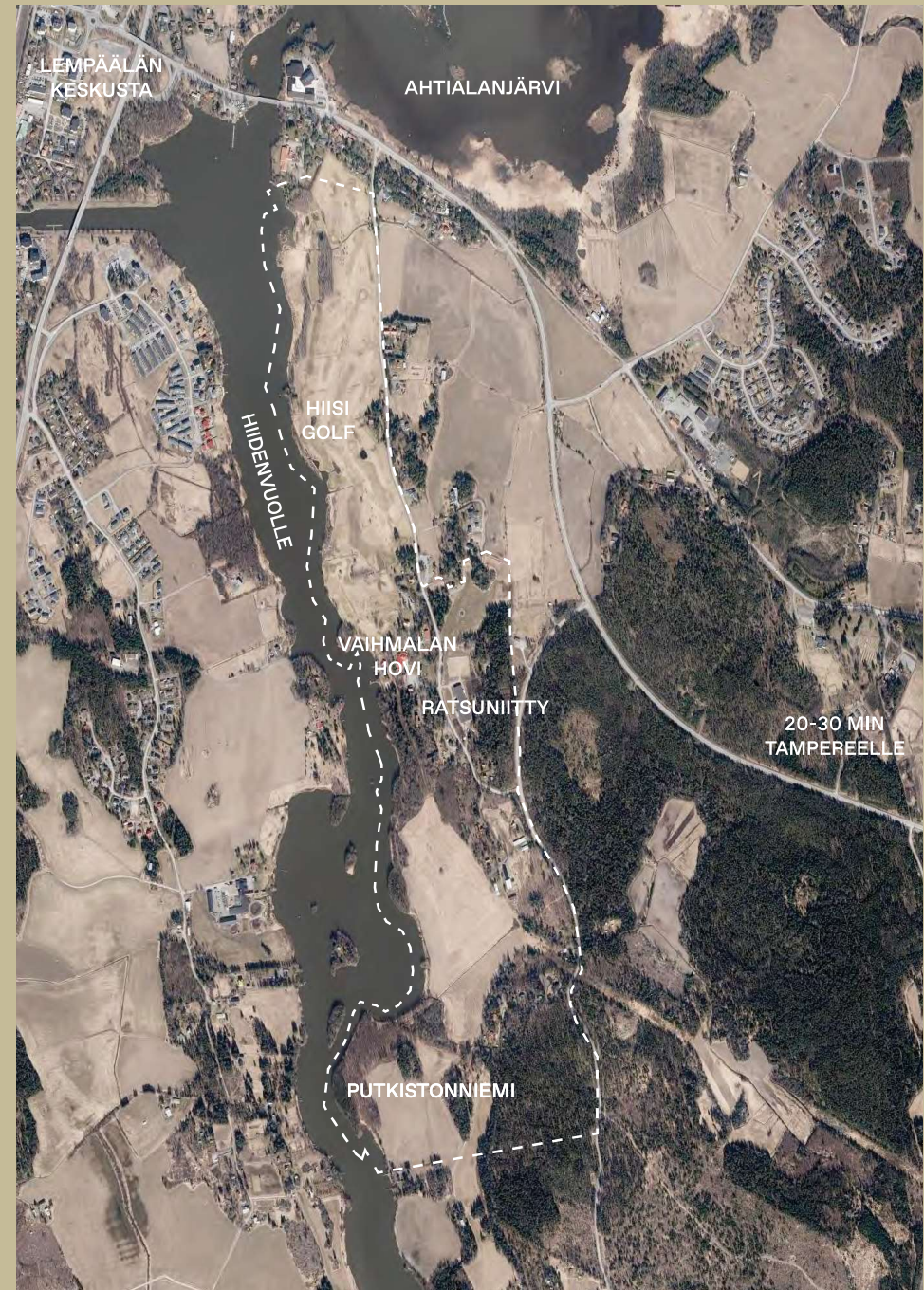
Alue on seudullisesti arvokasta kulttuuriympäristöä peltoalueineen ja kylineen. Alueella sijaitsee useita kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ja rakennusryhmiä ja Vaihmalan, Ihmaan ja Putkiston kylät. Hiidenhelmen eli entisen Ihmaan rusthollin entiset pellot ovat nykyisin golf-kentän käytössä. Alueella on aktiivista maanviljelystä, joka on erityistä näin lähellä kaupunkialuetta.

Aktiivisia *toimijoita*

Vaihmalan ydinalueella toimii golfkenttä rangeineen, laajalla skaalalla mm. majoitus-, yritys- ja ravintolapalveluita tarjoava Vaihmalan hovi, sekä Lempäälän ratsastuskoulu Ratsuniitty, jossa on myös aktiivista valmennus- ja kilpailutoimintaa. Nämä toimijat yhdessä muodostavat Vaihmalan palveluiden kantavan rungon, joka rakentuu vahvasti (ulko)liikunnan, seudun luonnon ja virkistykseen ympärille. Vaihmalan tullaan jo nyt viihtymään, nauttimaan luonnosta ja liikkumaan.

*Ainutlaatuinen* luonto

Putkistonniemessä sijaitsee kaksi luonnonsuojelualuetta, jotka muodostuvat luonnollisesti syntyneistä lehtokummuista. Hiidenvuolteen maisemat avautuvat lähes kaikkialta tarkastelualueelta, joko pilkistäen puiden lomasta tai avoina maisemina peltoalueiden yli. Vaihmalan pohjoispuolella sijaitseva Ahtialanjärvi on arvokasta linnustoaluetta, ja lintujen tarkkailuun on hyvät olosuhteet myös Hiidenvuolteella. Maastonmuodoiltaan alue on vaihtelevaa: kumpuilevat metsäalueet kohoavat selvästi Hiidenvuolletta korkeammalle, kun taas alavat rantakoivikot ovat melkein vedenpinnan tasossa. Rantakaislikot ja peltoalueet ovat mitä idyllisintä suomalaista perinnumaisemaa.



# Suunnittelun painopisteet ja tavoitteet

## Painopisteet

Alueen kehittäminen luontomatkailun näkökulmasta

Kunnan omistamien maa-alueiden käyttö

Putkistonniemen alueen virkistyskäyttö

Alueen kehittäminen yhteistyössä alueella toimivien yritysten ja maanomistajien kanssa

## Tavoitteet

Tunnistettavuus ja ainutlaatuisuus

Matkailun kärkikohteet

Toteutus ja liiketoiminta






# Workshop




# Workshop - osa 1

## Kohderyhmät ja ympäristösuus




### Vesillä liikkuvat

<p>Luontopolut, vesillä liikkumisen tunteet Vesillä liikkua</p>  <p>Tu</p>	<p>Vesillä liikkua, pinnalla ja alla Vesillä liikkua Vesillä liikkua Vesillä liikkua</p> <p>Odotettu aktiviteetti</p>	<p>Näköalasta, liikkua, liikkua Käsiä liikkua, liikkua Käsiä liikkua, liikkua</p> <p>Liikkua, liikkua</p>
<p>Hiljaiselle ja rauhalliselle Liikkua pinnalla</p>  <p>Muuta huomiota ja muistopankkia</p>		



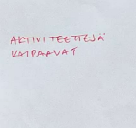
### Lapsiperheet

<p>Rekrytointi, liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Tähtit ja liikkua</p>  <p>Muuta huomiota ja muistopankkia</p>	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Odotettu aktiviteetti</p> 	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Liikkua, liikkua</p> 
--	--	---




### Muu kohderyhmä VAIKUTTAVAT AIKUISVÄESTÖ

<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Tähtit ja liikkua</p>	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Odotettu aktiviteetti</p>	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Liikkua, liikkua</p>
<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Muuta huomiota ja muistopankkia</p> 	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Muuta huomiota ja muistopankkia</p> 	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Muuta huomiota ja muistopankkia</p> 

### Muu kohderyhmä

<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Tähtit ja liikkua</p>	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Odotettu aktiviteetti</p>	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Liikkua, liikkua</p>
<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Muuta huomiota ja muistopankkia</p> 	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Muuta huomiota ja muistopankkia</p> 	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Muuta huomiota ja muistopankkia</p> 







### Eläkeläiset

<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Tähtit ja liikkua</p>	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Odotettu aktiviteetti</p>	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Liikkua, liikkua</p>
<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Muuta huomiota ja muistopankkia</p> 	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Muuta huomiota ja muistopankkia</p> 	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Muuta huomiota ja muistopankkia</p> 







### Eläkeläiset

<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Liikkua, liikkua</p> 	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Liikkua, liikkua</p> 	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Liikkua, liikkua</p> 
<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Muuta huomiota ja muistopankkia</p> 	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Muuta huomiota ja muistopankkia</p> 	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Muuta huomiota ja muistopankkia</p> 

### Muu kohderyhmä

<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Liikkua, liikkua</p> 	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Liikkua, liikkua</p> 	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Liikkua, liikkua</p> 
<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Muuta huomiota ja muistopankkia</p> 	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Muuta huomiota ja muistopankkia</p> 	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Muuta huomiota ja muistopankkia</p> 

### Lapsiperheet

<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Liikkua, liikkua</p> 	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Liikkua, liikkua</p> 	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Liikkua, liikkua</p> 
<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Muuta huomiota ja muistopankkia</p> 	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Muuta huomiota ja muistopankkia</p> 	<p>Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua Liikkua, liikkua</p> <p>Muuta huomiota ja muistopankkia</p> 

# Workshop - osa 1

## Kohderyhmät ja ympäri vuotisuus

**Ympäri vuotisuus**

Lapinperä    Paroniemi    Eikäntä    Muu, kirkko lään kirkkoyhdistys

**VAIKUTTAVAT AIKUISVÄESTÖ**

Talvi				- DANKUTUS - KUNNAT - PAIKK. OIKUINEN
Kevät				- GOLF - DANKUTUS - VIITESSÄ OIKUINEN PAIKK. OIKU
Kesä				- VESIAIKUINEN - GOLF - DANKUTUS
Syysy				- GOLF - DANKUTUS - VIITESSÄ OIKUINEN PAIKK. OIKU

Studio Puisto

**Ympäri vuotisuus**

Iltakirkko    Vesi-ilta    Luonnossa ammattilainen    Muu, kirkko lään kirkkoyhdistys

**Aktiiviteettejä ja laivoja**

Talvi				- HIIHTO - DANKUTUS - VIITESSÄ OIKUINEN PAIKK. OIKU
Kevät				- GOLF - DANKUTUS - LAIVAT
Kesä				- LAIVAT - DANKUTUS - VESIAIKUINEN - VIITESSÄ OIKUINEN PAIKK. OIKU
Syysy				- GOLF - DANKUTUS - LAIVAT

Studio Puisto

**Ympäri vuotisuus**

Lapinperä    Paroniemi    Eikäntä    Muu, kirkko lään kirkkoyhdistys

**Ympäri vuotisuus**

Talvi	- Keskustelu - Keskustelu - Keskustelu - Keskustelu		- Suomalainen, aivot - Keskustelu - Keskustelu - Keskustelu - Keskustelu	- II - - Keskustelu - Keskustelu - Keskustelu - Keskustelu
Kevät	- Keskustelu - Keskustelu		- II - - Keskustelu	- II - - Keskustelu
Kesä	- Keskustelu - Keskustelu - Keskustelu		- II - - Keskustelu	- Keskustelu - Keskustelu - Keskustelu - Keskustelu
Syysy	- Keskustelu - Keskustelu - Keskustelu		- II - - Keskustelu	- Keskustelu - Keskustelu - Keskustelu - Keskustelu

Studio Puisto

**Ympäri vuotisuus**

Iltakirkko    Vesi-ilta    Luonnossa ammattilainen    Muu, kirkko lään kirkkoyhdistys

Talvi				- PIIKKEILY (PILVILINJAT) - HIIHTO - RETKELISET - KUMIKENKÄT / LINJALINJAT - AVANTUURIT - LINJAT - SAN BALT
Kevät				
Kesä				- ASUNTO - KANNEKIRJIT - KANNEKIRJIT - KANNEKIRJIT
Syysy				- KANNEKIRJIT / KANNEKIRJIT

Studio Puisto

**Ympäri vuotisuus**

Lapinperä    Paroniemi    Eikäntä    Muu, kirkko lään kirkkoyhdistys

Talvi				Hyvä kirkko Kirkon Talon Talon
Kevät				Linjat
Kesä				II
Syysy				Hyvä kirkko, kirkon Talon

Studio Puisto

# Workshop - osa 2

## Vetovoimatekijät ja kirkikohteiden tunnistaminen

### Merkityksellistä tekemistä

<p>- LINDOLINEN - Kivi ja puu - Kivimateriaali = luonnon materiaali</p> <p>Ympäri vuoden</p>	<p>- HILJAINEN, VETÄKÄS, TAVOITTEELLINEN - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p> <p>Alustatuista ja muistilajien jättäviä</p>
<p>- PUUKORVAUKSI</p> <p>Vihityssä</p>	<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p> <p>Lisätömmällisesti kestävä</p>
	<p>Muuta huomioita ja muistilajinpanoja</p>

### Merkityksellistä tekemistä

<p>- RITTELIT - VILJELÄN + SAUNA + SPA</p> <p>Ympäri vuoden</p>	<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p> <p>Alustatuista ja muistilajien jättäviä</p>
<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p> <p>Vihityssä</p>	<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p> <p>Lisätömmällisesti kestävä</p>
	<p>Muuta huomioita ja muistilajinpanoja</p>

### Elämyksellisiä hetkiä & maalaisidylli

<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p> <p>Ympäri vuoden</p>	<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p> <p>Alustatuista ja muistilajien jättäviä</p>	
<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p> <p>Vihityssä</p>	<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p> <p>Lisätömmällisesti kestävä</p>	<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p>
		<p>Muuta huomioita ja muistilajinpanoja</p>

### Elämyksellisiä hetkiä

<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p> <p>Ympäri vuoden</p>	<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p> <p>Alustatuista ja muistilajien jättäviä</p>	
<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p> <p>Vihityssä</p>	<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p> <p>Lisätömmällisesti kestävä</p>	<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p>
		<p>Muuta huomioita ja muistilajinpanoja</p>

### Elämyksellisiä hetkiä

<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p> <p>Ympäri vuoden</p>	<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p> <p>Alustatuista ja muistilajien jättäviä</p>	
<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p> <p>Vihityssä</p>	<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p> <p>Lisätömmällisesti kestävä</p>	<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p>
		<p>Muuta huomioita ja muistilajinpanoja</p>

### Säilynyt maalaisidylli

<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p> <p>Ympäri vuoden</p>	<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p> <p>Alustatuista ja muistilajien jättäviä</p>	
<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p> <p>Vihityssä</p>	<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p> <p>Lisätömmällisesti kestävä</p>	<p>- KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI - KÄSIKÄSI</p>
		<p>Muuta huomioita ja muistilajinpanoja</p>



# Nykyiset ja *potentiaaliset* kohderyhmät



Lapsiperheet,  
lapset ja nuoret



Varttuneet  
aikuiset



Aktiviteetteja  
kaipaavat



Vesillä liikkujat



Yritys-, urheilu-  
ja muut ryhmät

# Tunnistettut vahvuudet ja vetovoimatekijät

1

## *Kulttuurimaisema*

Ainutlaatuinen paikka, aktiivinen maaseutu hyvin lähellä kaupunkialuetta

Golfkenttien avulla alueen maisemallinen identiteetti säilyy

Kulttuurimaisema ja rakennushistoria, rakennetut kulttuuriympäristöt

3

## *Luonnon rauha*

Avoimet näkymät Hiidenvuolteelle

Putkistonniemen luontoarvot

Sopiva ympäristö ja tila rentoutua

Rauhallisuus on säilyttämisen arvoista, rento ja rauhallinen tekeminen korostui - ei vauhtilajeja

2

## *Vesistö*

Vesialue on pienimittakaavaista ja siksi kiinnostavaa pienveneilyyn ja melontaan

Kierros keskustasaaren ympäri

Hyvät yhteydet, sekä vesitse että teitse

4

## *Olemassa olevat liikunta-aktiviteetit*

Merkityksellinen tekeminen, liikunta-aktiviteetit

Golf kauniilla kentällä

Hevoset ja ratsastuskoulu tarjoavat toimintaa kilpailijasta entisiin ratsastajiin

# Tunnistettut tulevaisuuden tarpeet

*Vesillä liikkujien  
huomioiminen*

*Kulttuurimaiseman vaaliminen*

*Saunamaailma*

*Vesistön ja rannan  
hyödyntäminen*

*Uudet reitit ja yhteydet*

*Majoituskapasiteetin lisääminen  
ja eritasoinen majoitus*

*Ranta-alueiden kehittämisen*

*Uudet toiminnot, jotka  
täydentävät olemassa olevia*

*Tyhjillään olevien rakennusten  
jatkokäyttö?*

*Monipuoliset liikuntapalvelut*

*Uuden ja vanhan yhteensovittaminen*

# Aktiviteetteja kaikille vuodenajoille

<i>Talvi</i>	<i>Kevät</i>	<i>Kesä</i>	<i>Syksy</i>
Lasten talviaktiviteetit: puuhamaa ja pulkkamäki Hiihto ja lumikenkäily Elämyskellunta, avantouinti	Lintubongaus Opastettu villikasvien keräily	Puuhaleirit lapsille Ratsastus- ja urheiluleirit Ranta-aktiviteetit; uinti, sup-lautailu ja pelit	Marjastus ja sienestys Lintubongaus Metsästys
		Melonta ja veneily Ulkokuntosali Luontopolut ja nuotiopaikka	
		Omatoiminen retkeily Opastetut luontoretket	
		Veneily ja kalastus Golf	
Ympäri vuoden	Ratsastus ja hevoset Rauhoittuminen ja rentoutuminen Uinti ja saunominen Elämyksellinen yöpyminen Ruokaelämykset Hemmottelu ja kehonhoolto, hieronta- ja spapalvelut Kohdennetut palvelut ryhmille: ohjelma- ja koulutuspalvelut		

# Toimintojen ja kehityskohteiden sijoitus kartalle

## *Golfkenttä*

Avoimen maiseman säilyttäminen, kulttuurimaiseman ylläpitäminen

## *Keskeinen alue*

Saapuminen, tasokas majoitus, saunamaailma, tarve pysäköintikapasiteetin lisäämiselle, sisävesisatama, ratsastustallin toiminnan laajentaminen

## *Olemassa olevien*

*rakennusten jatkokäyttö?*

## *Ranta-alueiden kehittäminen*

Rannan kunnostus, uudet reitit ja vesillä liikkujien huomioiminen

## *Yhteystarve?*

## *Putkistonniemi*

Alueen hyötykäyttö virkistykseen, kevyet majoitusratkaisut ja retkeilypalvelut, nuotiopaikka



# Konsepti

# Teemat



## *Elämyksellisiä betkiä*

Irtiotto arjesta on lähelle suuntautuvan matkailun tarkoitus, oli kyse sitten päiväretkestä tai pidemmästä visiitistä. Mieleenpainuvat hetket ja aito läsnäolo kulkevat käsi kädessä. Elämykset voivat vaihdella vuodenajasta ja sesongista riippuen. Jo yksittäinen ainutlaatuinen yöpymiskokemus voi toimia koko kohteen markkinoinnin kärkenä luoden arvoa koko alueelle.



## *Merkityksellistä tekemistä*

Matkailijat etsivät kokemuksia, joilla on merkitys ja tarkoitus. Matkailulta haetaan nyt kehon ja mielen hyvinvointia - niin aktiivisen tekemisen kuin rauhallisemman rentoutumisen kautta. Vaihmalan maisemat tarjoavat upeat puitteet monipuoliseen tekemiseen ja ulkoilma-aktiviteetit ovat oikeutetusti alueen vetovoimatekijöitä.



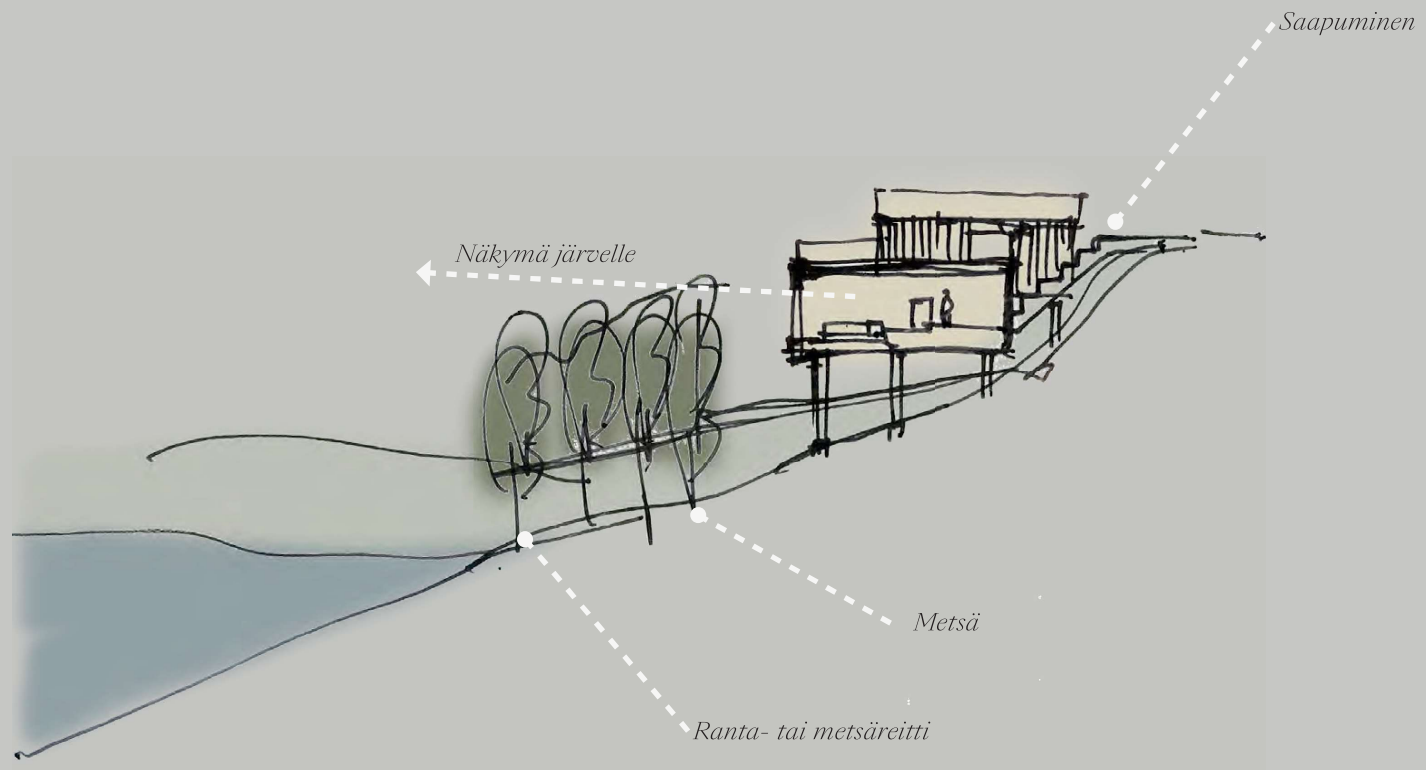
## *Säilynyt maalaisidylli*

Vaihmalan matkailun ytimessä ovat luonto ja elävä maa-seutumaisema. Hiidenvuolle yhdessä sitä reunustavien peltöjen, rantalehtojen ja vanhojen kylien kanssa muodostavat idyllisen ympäristön luontoon tukeutuville toiminoille. Tiedostavalle matkailijalle paikallisuus ja tarina ovat olennainen osa matkailukohteen ja palveluiden viehätystä.

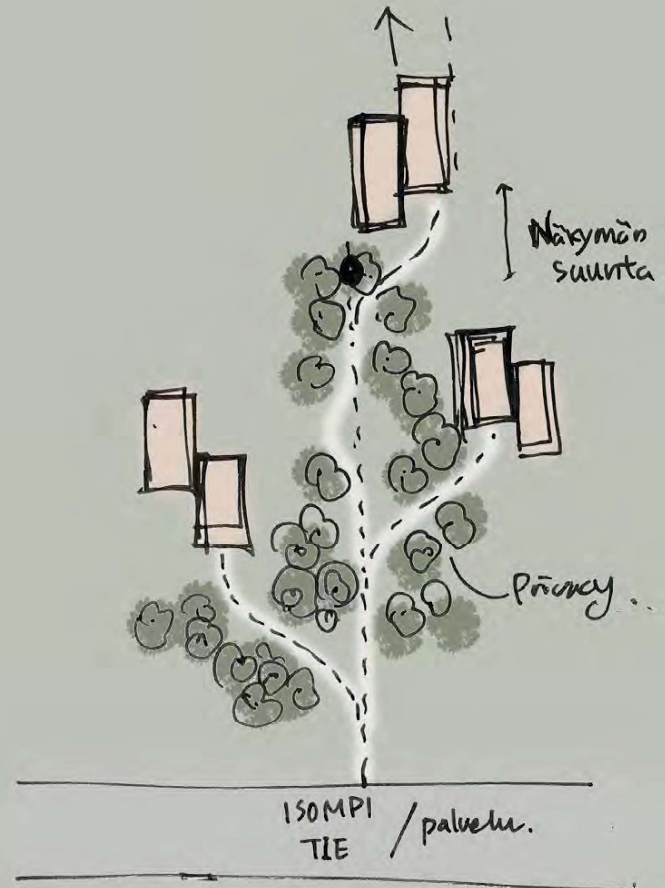




# Elämismajoitus



# Elämismajoitus

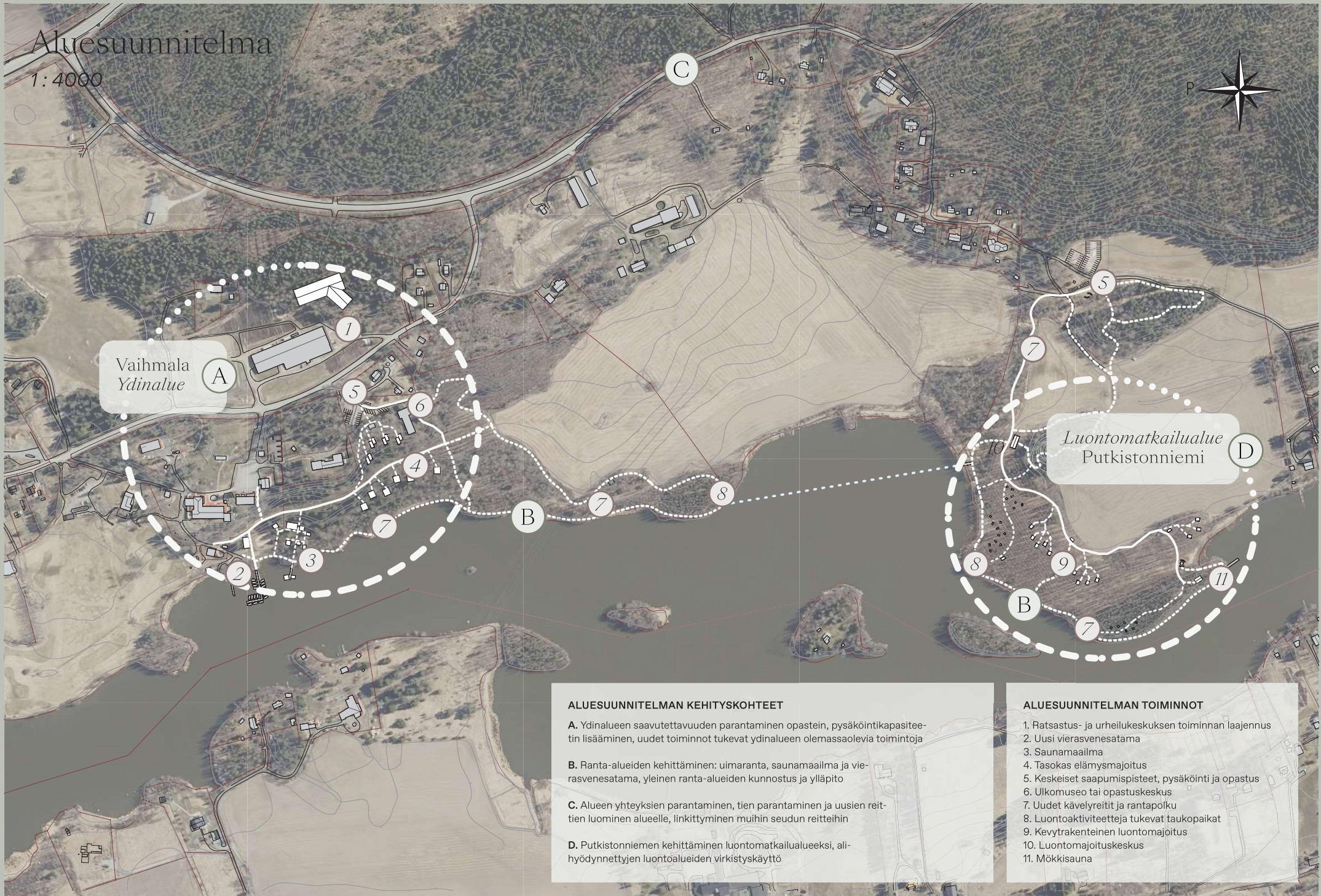


# Luontomajoitus



# Aluesuunnitelma

1:4000



Vaihmala  
Ydinalue  
A

Luontomatkailualue  
Putkistonniemi  
D

## ALUESUUNNITELMAN KEHITYSKOhteet

- A.** Ydinalueen saavutettavuuden parantaminen opastein, pysäköintikapasiteetin lisääminen, uudet toiminnot tukevat ydinalueen olemassaolevia toimintoja
- B.** Ranta-alueiden kehittäminen: uimaranta, saunamaailma ja vierasvenesatama, yleinen ranta-alueiden kunnostus ja ylläpito
- C.** Alueen yhteyksien parantaminen, tien parantaminen ja uusien reitien luominen alueelle, linkittyminen muihin seudun reitteihin
- D.** Putkistonniemen kehittäminen luontomatkailualueeksi, alihyödynnettyjen luontoalueiden virkistyskäyttö

## ALUESUUNNITELMAN TOIMINNOT

1. Ratsastus- ja urheilukeskuksen toiminnan laajennus
2. Uusi vierasvenesatama
3. Saunamaailma
4. Tasokas elämysmajoitus
5. Keskeiset saapumispisteet, pysäköinti ja opastus
6. Ulkomuseo tai opastuskeskus
7. Uudet kävelyreitit ja rantapoiku
8. Luontoaktiiviteetteja tukevat taukopaikat
9. Kevytrakenteinen luontomajoitus
10. Luontomajoituskeskus
11. Mökkisauna

# Yhteydet ja reitit

1:4000



Turvallinen väylä  
kevyelle liikenteelle

Pysäköinti

Pysäköinti

Koirapuisto

Yhteyssoutuvene

Vaihmalan-  
Putkisto  
Helppo 3km päivä-  
retki rantsaunalle

1,5km Havaslahteen  
Melontareitti Lempäälän  
keskusaaren ympäri

REITTITYYPIT	
	polku
	pyörätie
	1 km iltalenkki koirapuiston ohi
	1 km esteetön reitti
	1,5 km esteetön reitti
	1,5 km koko perheen luontopolku
	4 km Vaihmalan ja Putkiston kierros

REITTIIEN KIINTOPISTEET	
	rantautumispaikka ja opaste vesillä liikkujille
	alueopaste matkailijoille ja retkeilijöille
	uintimahdollisuus
	taukopaikka

# Vaihmalala

1:2000

**Vierasvenesatama**  
Uusi laituri ja venepaikat  
Kajakkilaituri- ja varasto  
Veneläjien huoltorakennus  
Varattavat ryhmätilat

**Uimaranta**

**Saunamaailma**  
Pukuhuoneetilat ja erilaiset saunat  
Uusi uimalaituri ja kelluvat saunat

**Metsäsviitit**  
Mökki tyyppi B  
60m<sup>2</sup> x 4kpl

**Ranta-aitat**  
Mökki tyyppi A  
60m<sup>2</sup> x 7 kpl

Rakennuksen korjaaminen  
mahdollisuuksien mukaan,  
majoitus- ja kurssitilaa ryhmille

**Ulkokuntosali**

**Ratsastus- ja urheilukeskus**  
Maneesi 20x50 m  
Liikunta- ja pukuhuoneetilaa  
Mahdollisuus kevytmajoitukseen  
Ratsastustarviketehdas ja myymälä  
Rajattu piha-alue

**Pysäköinti**  
35 autolle ja  
20 pyörälle

**Ulkomuseo tai opastuskeskus**  
Vanhojen maatalousrakennusten käyttö  
ulkomuseona / opastuskeskukseksi  
ja elämysmajoituksen huoltotiloina

**Koirapuisto**

PINTA-ALALASKELMA		
Ratsastus- ja urheilukeskus		1760 kem <sup>2</sup>
Vierasvenesatama, huoltorakennus		105 kem <sup>2</sup>
Saunamaailma		315 kem <sup>2</sup>
Loma-asunnot (60kem <sup>2</sup> /kpl)	11 kpl	660 kem <sup>2</sup>
Autopaikat		35 kpl



# Putkistonniemi

1/2000

Nuotiopaikka

Rantautumispaikka,  
yhteyssoutuveeneen  
laituri

Luontomajoituskeskus  
Keittiö, vesipiste, suihkut ja huol-  
totilat, mahdolliset lisäpalvelut

Majat  
Mökki tyyppi C  
15,5m<sup>2</sup> x 9kpl

Pysäköinti  
20-40 autolle ja 20-40 pyörälle  
Voidaan laajentaa vaiheittain

Telttapaikat  
Maastoon osoitetut telt-  
tapaikat, puurakenteiset,  
siirrettävät alustat 20kpl

Pieni levähdyspaikka  
olemassa olevalla  
metsäaukealla

Saapuminen,  
alueinfo

Rantasauna  
"Mökkisauna", itseläm-  
mittävä puusauna  
Uimalaituri

Majat  
Mökki tyyppi C  
15,5m<sup>2</sup> x 3kpl

Rantautumis-  
paikka

PINTA-ALALASKELMA		
Huoltorakennus / luontomajoituskeskus		100 kem <sup>2</sup>
Loma-asunnot (15,5kem <sup>2</sup> /kpl)	12 kpl	185 kem <sup>2</sup>
Rantasauna		45 kem <sup>2</sup>
Kevyet rakennukset, kuivakäymälät, puukatokset ja kylmä varastotila		45 kem <sup>2</sup>
Autopaikat		42 kpl

# Mahdollisia *kärkikohteita*

## *Elämyksellisiä hetkiä*

- ① Tasokas elämysmajoitus
- ② Luontomajoitus
- ③ Luontoaktiviteetteja tukevat taukopaikat

## *Merkityksellistä tekemistä*

- ④ Saunamaailma
- ⑤ Ratsastus- ja urheilukeskuksen toiminnan laajentaminen
- ⑥ Vierasmaailma

## *Säilynyt maalaisidylli*

- ⑦ Uudet reitit ja opastus
- ⑧ Ranta-alueiden kunnostus
- ⑨ Ulkomuseo tai opastuskeskus



# ① Tasokas elämismajoitus

Uudet elämykselliset yöpymiskokemukset sijoittuvat metsän siimekseen ja rannan läheisyyteen. Metsäsviitit ovat rinteeseen sijoitettavia, maasta irti nostettuja huoneistoja, joista aukeaa kaunis näkymä puiden latvojen tasalle. Ranta-aitat ovat matalampia rakennuksia lähempänä rantaa ja maisema avautuu runkojen välistä Hiidenvuolteelle. Sisäänkäynnit polkuja pitkin luovat ensiluokkaisen saapumiskokemuksen.

Arkkitehtuuri, rakennusten muotokieli ja materiaalit sovitetaan paikkaan; tarkoitus on kunnioittaa kylämaista asutusta ja perinteistä puurakentamista.

Majoitusrakennuksia voidaan operoida Vaihmalanhovin päärakennuksesta käsin - välimatka on 100-300 metriä, mikä on samalla helposti saavutettava, mutta luo kuitenkin vaikutelman omasta rauhasta ja tekee jo oman majoipaikan löytämisestä uniikin kokemuksen.



48° Nord Landscape hotel, 2020  
Breitenbach, Ranska

suunnittelu Reulf Ramstad Architects  
kuva Florent Michel @11h45

## ② Luontomajoitus

Putkistonniemen aluetta kehitetään luontomatkailun alueena. Yöpymisratkaisut ovat elämyksellisiä, mutta rakenteellisesti selvästi kevyempiä kuin Vaihmalassa. Alue voi toimia itsepalveluperiaatteella. Majat ovat varustukseltaan yksinkertaisia, lämmittämättömiä majoitteita. Majoissa on kuitenkin aurinkopaneelilla toimivat sähköt. Kiinteämpää rakentamista alueella on vain luontomatkailukeskus, joka palvelee leirintäalueen huoltorakennuksena - leiriytyjien käytössä voi olla yhteiskeittiö, suihkutilat ja jätepieste. Huoltorakennukseen sijoitetaan myös infopiste ja tarpeelliset varastotilat.

Telttapaikat osoitetaan maastoon. Puurakenteiset telttailualustat paitsi tekevät telttailusta helppoa ja kuivaa. Telttailualusta paitsi tekee telttapaikan löytämisestä helppoa - tasaiselle alustalle teltta on aina helppo pystyttää, kosteutta kertyy vähemmän. Ensisijaisesti alustat kuitenkin suojaavat luontoa kulumiselta ja ohjaavat pystyttämään teltat samoille paikoille, jolloin alueen kulumista voidaan ehkäistä.

Myös mökkisaunan henkinen rantsauna voi toimia itsepalveluperiaatteella, kuten monet kansallispuistojen ja kaupunkien omistamien retkeilyalueiden saunat. Avaimet tai ovikoodin saa maksua vastaan ja saunan voi varata omaan käyttöön tietyksi ajaksi.



Nolla Cabins, 2018  
Isosaari, Helsinki

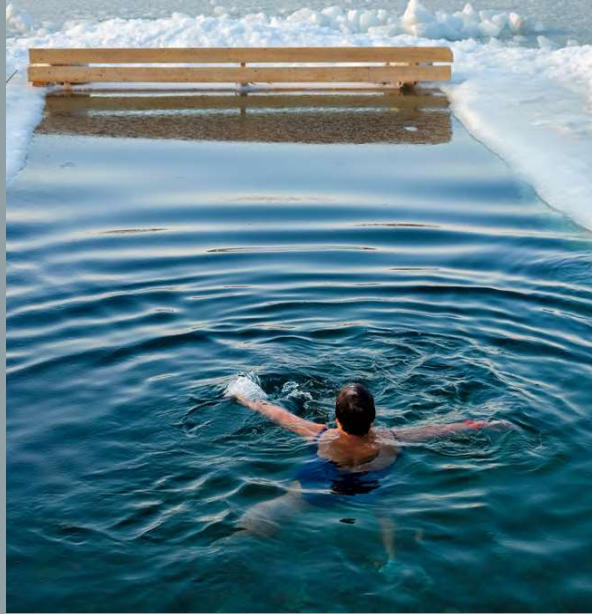
suunnittelu Robin Falck  
kuva Päivi Tuominen



## ④ Saunamaailma

Pihapiirin muotoon sijoitettu saunamaailma on uimarannan ja vierasvenesataman vieressä, mutta silti omassa rauhassaan metsän lomassa. Toiminnot on sijoitettu erillisiin rakennuksiin rajatun pihan ympärille - ulkotilat ja vilvoittelu liittyvät olennaisesti saunomiseen. Pukuhuone- ja suihkutilat sijoitetaan isompaan rakennukseen heti sisäänkäynnin yhteyteen. Olennaisimmat toiminnot yhdistyvät toisiinsa katetuin ulkotiloin.

Saunat ovat luonteeltaan eri tyyppisiä. Osasta avautuu maisema vesistöön, osasta metsään, joukossa on hämyisiä savusauna, perinteinen hirsisauna ja moderni elämyssauna. Erillisiä rakennuksia voidaan myös vuokrata ryhmille ja saunamaailman yhteyteen voidaan sijoittaa hieronta- tai hemmotteluhoitopalveluita sekä oleskelutiloja. Kelluvista saunoista avautuu panoraamanäkymä Hiidenvuolteelle ja uimaan pääsee hetkessä. Uimalaituri rajaa rantaa muodostaen suojaisan uimapaikan. Talviuinti on olennainen osa saunamaailman toimintaa.



## ⑦ Uudet reitit ja opastus

Alueen reittejä kehitetään kokonaisuutena. Tärkeää on saavutettavuus, tunnistettavuus ja kuljettavuus. Monipuoliset reitit - rantareitti ja peltojen reunoja mukaileva maaseutureitti. Reittiopasteet ja alueopasteet pitävät retkeilijän kartalla ja antavat kattavan kuvan alueen palveluista ja kohokohdista. Yhtenevä konsepti opasteiden ja reittien suunnitteluun tekee kokemuksesta selkeän. Esteettömät luontopolut sopivat monenlaisille kävijöille, ja matkan varrella voi olla infotauluja alueen lajeista ja alueen historiasta.

Tärkeä osa reittejä ovat revähdyspaikat, taukopaikat ja nuotiopaikat, jotka houkuttelevat kävijöitä juuri Vaihmalaan.

Opasteet tulee tehdä myös vesillä liikkujille ja rantautumispaikat merkitä selkeästi. Melontareitit ja rantautumispaikat osaksi laajempaa verkostoa.



Kirkkokiven laavu, 2019  
Kintulammen retkeilyalue, Tampere

suunnittelu Malin Moisio  
kuva Julia Kivelä

# Havainnekuva, Putkistonniemi



