

Kunnanhallitus

Aika 21.08.2023 klo 15:00 - 18:45

Paikka Lempäälä -talo Birgitan kammari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 207	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 208	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 209	2094 Humalamäen asemakaavan muutos	5
§ 210	Lausunto Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman 2040+ luonnoksesta	8
§ 211	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Ei Puskiaisten moottoritietä	11
§ 212	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Telkän Taipaleen sillan hissit	14
§ 213	Maasaarentien yksityistien perusrakennushankkeen avustus	16
§ 214	Konsernijohtoon omistajaohjaus, Lempäälän Lämpö Oy / Lämpöomavarainen Lempäälä 2025 -investointihankkeen toteuttaminen (RRF-hanke)	18
§ 215	Konsernijohtoon omistajaohjaus, Lempäälän Lämpö Oy / LNG-varaston investointi	25
§ 216	Ero luottamustoimesta/ Kirsi Rissanen	29
§ 217	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	32
§ 218	Ilmoitusasiat	33
§ 219	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Päivänen Maria Aspila Riina Niemi Veijo Huhtala Anita Huhtala Pasi Hämäläinen Totti Korkatti Mika Kuisla Johanna Rajamäki Minna Virtanen Kari Österberg Pauliina	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Muu	Träskbäck Jocka Petäkoski-Hult Tuula Saikkonen Jani Hämäläinen-Ylikahri Maikki Lehikoinen Hannele Heidi Rämö Riina Kivistö Tiia Levonmaa Teija Mäkelä Tuulia Rinne	kvalt.pj. kvalt.1.vpj. kvalt.2.vpj. kvalt.3.vpj. kvalt.4.vpj. Kunnanjohtaja Hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä Asiantuntija, Yhdyskuntajohtaja Asiantuntija, Kaavoituspäällikkö Asiantuntija, johdon erityisavustaja	poissa § 214 ja § 215 § 207-213 § 207-212 § 214 ja § 215

Allekirjoitukset

Maria Päivänen
puheenjohtajaRiina Kivistö
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

207 - 219

Pöytäkirjan tarkastus

Lempäälä 23.8.2023

Totti Hämäläinen
pöytäkirjantarkastajaMika Korkatti
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Lempäälässä 24.8.2023
Hallintojohtaja Riina Kivistö
julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 207

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 208

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.8.2023 § 193 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 23.8.2023 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi) sekä Lempäälä -talolla 24.8.2023 lähtien.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Totti Hämäläinen ja Mika Korkatti.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Totti Hämäläinen ja Mika Korkatti.

Yhdyskuntalautakunta	§ 162	09.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 162	16.11.2022
Kunnanhallitus	§ 209	21.08.2023

2094 Humalamäen asemakaavan muutos

Yhdyskuntalautakunta 09.11.2021 § 162

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen

Humalamäen asemakaavan muutosalue sijaitsee Vanattarantien ja rautatien välisellä peltoaukealla. Se on kooltaan noin 22 ha ja on lähes kokonaan Lempäälän kunnan omistuksessa. Kaavaluonnoksessa on osoitettu kaava-alueelle 50 erillispientalon tonttia (AO) ja noin 4,2 ha asuinpientalon tontteja (AP) sekä julkisten lähipalvelurakennusten tontti (YL) päiväkotia varten. Kahta erillispientalon tonttia lukuunottamatta tontit ovat Lempäälän kunnan maalla. Kaava-alueella asuu sen valmistuttua arviolta noin 660 asukasta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen, puh. 050 3839 656

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat alustavat lausunnot.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti ja päätti asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat alustavat lausunnot.

Yhdyskuntalautakunta 16.11.2022 § 162

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen

Asemakaavan tarkoituksena on osoittaa suunnittelualueelle monipuolinen pientaloalue ja aluevaraus julkisille lähipalveluille. Alue on lähes kokonaan Lempäälän kunnan omistuksessa. Rakennusten sijoittamista rajoittaa raideliikenteen aiheuttama melu ja värinä. Radan varteen rakennetaan melueste. Alueen metsiköt on pyritty säilyttämään.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja Soili Lampinen puh. 050 3839 656

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Yhdyskuntalautakunta	§ 162	09.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 162	16.11.2022
Kunnanhallitus	§ 209	21.08.2023

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen ja rakentamistapaohjeet nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi kaavoitusarkkitehti, kaavoituksen suunnitteluavustaja

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 209
145/10.02.03/2021

Asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 30.11.-30.12.2022 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa, muistutuksia ei jätetty. Lausunnot sekä vastineet niihin on käsitelty erillisessä palautekoosteessa, joka on selostuksen liitteenä.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL § 66) oli 22.6.2023. Neuvottelussa käytiin läpi asemakaavaehdotuksesta saatu palaute ja sen huomioon ottaminen. Merkittävimpinä asioina nousivat melun ja tärinän hallintaan liittyvät seikat, jotka on kaavassa huomioitu.

Asemakaavaehdotukseen tehtiin palautteen perusteella pieniä tarkistuksia, mm. korttelialueita ja rakennusaloja on tarkennettu, johto- ja hulevesialuevarauksia tarkennettu ja yleismääräyksiä on tarkistettu. Asemakaavaehdotukseen tehty muutokset ovat luonteeltaan teknisiä tarkennuksia eivätkä ne edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Suunnittelualue osoitetaan pientaloalueeksi, jolla on 4,7 ha asuinpientalojen korttelialuetta (AP) ja 49 erillispientalon tonttia (AO). Vanattarantien varteen osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten tontti (YL) esimerkiksi päiväkotia varten. Yksi yksityisten omistama erillispientalon tontti jaetaan kahtia. Alueen pohjoisosassa on toinen yksityisten omistama tontti. Muut tontit ovat Lempäälän kunnan maalla.

Rakennusten sijoittamista rajoittaa raideliikenteen aiheuttama melu ja tärinä. Rakentamattomalla alueella melun ohjearvot ylittyvät noin 200 metrin etäisyydellä radasta. Asuinrakennuksia voidaan sijoittaa lähemmäs rataa, jos ulko-oleskelualueet suojataan rakennuksilla tai aidoilla.

Metsäiset alueet osoitetaan pääsääntöisesti virkistysalueeksi. Tavoitteena on käyttää luonnollisia hulevesien virtausreittejä ja hulevesipainanteita viheralueita elävöittävinä elementteinä.

Radan varsi ei liikenteen melun vuoksi sovi virkistysalueeksi, vaan se osoitetaan suojaviheralueeksi.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa strategisesta suunnittelusta, kuntaympäristön kehittämisen ohjaamisesta, asunto- ja maankäyttöpolitiikasta ja sen ohjaamisesta sekä kaavoituksesta.

Yhdyskuntalautakunta	§ 162	09.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 162	16.11.2022
Kunnanhallitus	§ 209	21.08.2023

Lisäksi kohdan 10 mukaan kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, mikäli kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta joko kunnan asukasmäärään, kunnan elinkeinoelämään, kaupunkikuvaan, valtakunnallisiin tai maakunnallisiin ympäristön tai kulttuuriympäristön arvoihin. Koska päätös koskee myös edellä mainittuja, on asemakaavan muutoksen hyväksyminen kunnanvaltuuston toimivallassa.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola, puh. 040 573 1527

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen, siihen liittyvät rakentamistapaohjeet ja ehdotusvaiheen palautteeseen laaditut vastineet, sekä esittää asemakaavan muutosta edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.
Otteet	maanomistajat, ELY
Tiedoksi Liitteet	kaavoitusarkkitehti, kaavoitusavustaja, Liite 1 2094 Humalamäki kaavakartta 21.8.2023 Liite 2 2094 Humalamäki kaavaselostus 21.8.2023 Liite 3 2094 Liite 1 OAS 21.8.2023 Liite 4 2094 Liite 2 Meluselvitys 21.8.2023 Liite 5 2094 Liite 3 Liikennetärinäselvitys 21.8.2023 Liite 6 2094 Liite 4 Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma 21.8.2023 Liite 7 2094 Liite 5 Palaute luonnoksesta 21.8.2023 Liite 8 2094 Liite 6 Havainnekuvat 21.8.2023 Liite 9 2094 Liite 7 Asemakaavan seurantalomake 21.8.2023 Liite 10 2094 Liite 8 Palaute ehdotuksesta 21.8.2023 Liite 11 2094 Liite 9 Rakentamistapaohje 21.8.2023

Lausunto Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman 2040+ luonnoksesta

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 210
481/10.00.00/2023

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on pyytänyt lausuntoja Rakennesuunnitelma 2040+ luonnoksesta kaupunkiseudun kunnilta ja sidosryhmiltä.

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+ tarkastelee kaupunkiseutua toiminnallisena kokonaisuutena. Kaupunkiseudun rakennesuunnitelmalla on useita tehtäviä. Se on kuntien yhteinen viesti asukkaille, yrityksille, sijoittajille ja valtiolle siitä, millaista kaupunkiseutua haluamme rakentaa.

Asiantuntijavalmistelun ja poliittisen ohjauksen lisäksi seudun asukkaat ovat osallistuneet päivitykseen. Myös elinkeinoelämän asiantuntijuutta on hyödynnetty valmistelussa. Kuntien valtuustojen hyväksyttyä rakennesuunnitelman 2040+ käynnistyy valtion ja kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024–2027 valmistelu.

Suunnitelman tavoitteet kytkeytyvät kolmeen kestävyyteen – ekologiseen, sosiaaliseen ja taloudelliseen kestävyyteen. Ratkaisuja kuvataan kolmella teemakartalla: Arki (lumoava arki), Rakenne (fiksi kasvu) sekä Elinkeinot ja yhteydet (maailmalle avoin) ja niiden perusteluista. Arjen kartta esittää seudullisesti merkittävät keskukset, kestävän liikkumisen, palvelujen sijoittumisen ja seudun sini-vihreän verkoston. Rakenteen kartta kuvaa kasvun kohdentumisen, asuinalueiden eriytymisen ehkäisyn sekä vahvan joukkoliikenteen vyöhykkeen. Elinkeinot ja yhteydet -kartalla tarkastellaan seudullisesti merkittävät yritysalueet, työpaikkakeskittymien painopisteet sekä kansallinen ja kansainvälinen saavutettavuus ja liikenneyhteydet. Lopuksi esitetään koostekartta keskeisimmistä painotuksista. Kartat ovat yleispiirteisiä ja nojaavat aiemmin hyväksyttyihin rakennesuunnitelmiin. Niiden tarkoitus on korostaa ajankohtaisia teemoja, jotka kaipaavat erityistä huomiota.

Lempäälän lausunto

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+ luonnos määrittelee asetettujen tavoitteiden mukaisesti hyvin nykytilannekuvan sekä esittää ansiokkaasti tulevaisuuden ratkaisuja ja jatkotoimenpiteitä, joiden avulla kaupunkiseudun aktiivinen kehittäminen on mahdollista tulevaisuudessa.

Lempäälän kunta näkee kuitenkin tarpeelliseksi tarkastella vielä muutamaa asiaa, joilla on vaikutusta koko kaupunkiseudun tulevaisuuden kehitykselle, ennen kuin rakennesuunnitelma 2040+ viedään hyväksymiskäsittelyyn.

Arki

Rakennesuunnitelmassa on osoitettu keskusten välinen ekologinen, vapaa-ajan ja virkistysverkosto, jossa ekologiset ja virkistysverkoston laadukäytävät erotellaan toisistaan. Viherrakenteen kehittämisen laadullinen tavoite on seudun keskustojen kytkeminen toisiinsa virkistys- ja ekologisilla yhteyksillä. Lempäälä pitää tärkeänä huomioida, että rakennesuunnitelma on kuntien yhteinen vapaaehtoinen suunnitteluväline, ja jotta siihen voidaan sitoutua, se ei voi olla ristiriidassa oikeusvaikutteisten kaavojen kanssa. Varsinaisen kunnan rakenteen sisällä tapahtuvien ekologisten ja virkistysreittien suunnittelu on tehtävä asemakaavoituksella, koska nyt esitetyllä rakennesuunnitelman tarkkuustasolla tullaan haastaviin kysymyksiin ja mahdollisiin ristiriitoihin voimassa olevien oikeusvaikutteisten kaavojen kanssa. Ekologisen, vapaa-ajan ja virkistysverkoston suunnittelussa rakennesuunnitelmatasolla on syytä painottaa yhteistä tahtotilaa edellyttäviä kuntarajoja ylittäviä verkoston osia sekä isojen väylien estevaikutusta vähentäviä toimenpiteitä.

Elinkeinot ja yhteydet

Päärata kytkee koko seudun pääkaupunkiseutuun ja kasvukäytävään, ja sen kehittäminen ja lisäraiteet ovat edellytys sille, jotta saadaan jo hyvin ruuhkaiselle radanosalle mahtumaan uusia asemia ja lisää liikennettä. Nyt Elinkeinot ja yhteydet -kartalla on osoitettu olemassa oleva lähijunaliikenne -yhteys pääradalle ja kehittyvä lähijunaliikenne -yhteyksiä järjestelyratapihalle ja oikoradalle, vaikka tämä ei taida olla edes tavoitteena. Nuolimerkinnoin on rakennesuunnitelman ulkoreunoilla poispäin rakennesuunnitelman alueesta osoitettu kehitettävät valtakunnalliset ratayhteydet. Merkinnoista saa helposti sellaisen kuvan, että nykyistä päärataa Lempäälän kohdalla ei tarvitsisi ollenkaan kehittää ja että se palvelisi jo nyt hyvin lähijunaliikennettä, mikä ei pidä paikkansa. Pääradan kehittämistarve, niin lähijunaliikenteen kuin muunkin junaliikenteen osalta, tulisi osoittaa selkeästi rakennesuunnitelman kartoilla.

Rakennesuunnitelman yksi tavoitteista on ollut vastata teollisuuden tilatarpeisiin kaupunkiseudulla. Lempäälässä tarkastellut työpaikka-alueet Marjamäessä ja Tikinmaalla eivät kuitenkaan ole päässeet rakennesuunnitelmaan, vaikka ovat maakuntakaavan mukaisia työpaikka-alueita ja tarkasteltu Suurteollisuuden tilaa vievät investoinnit - selvityksessä (Business Tampere). Maakuntakaavan ratkaisut tulee toimia rakennesuunnitelman pohjana ja sen mukaiset työpaikka-alueet tulee olla mukana myös rakennesuunnitelmassa teollisuuden ja työpaikkatoimintojen alueina.

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kunnanhallitus vastaa kaavoituksesta ja kunnan edunvalvonnasta ja on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 4863418, teija.makela@lempaala.fi ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 7302523, sini.suontausta@lempaala.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa selostusosan mukaisen lausunnon Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman 2040+ luonnoksesta.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Anita Huhtala esitti, että lausuntoon tehdään seuraava lisäys: ”Yritysalueiden suunnittelussa on ensisijaisesti nojattava olemassa olevaan infraan ja varauduttava myös siihen, ettei valtatie 3:n oikaisua välttämättä toteuteta. Pirkkalan ja Lempäälän välisen yritysalueen kaavoituksessa on huomioitava ekologinen verkosto ja seudun asukkaiden virkistysmahdollisuudet rakennesuunnitelmaa laajempina.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty yksi muutosehdotus, mutta sitä ei ole kannatettu, joten se raukeaa kannattamattomana. Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi on tullut pohjaehdotus.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Tampereen kaupunkiseutu (kirjaamo@tampereenseutu.fi), yhdyskuntalautakunta, yhdyskuntajohtaja, projektijohtaja, kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja

Oheismateriaali

RASU 2040+ Vehreä metropoli FINAL SH 31.5
Rakennesuunnitelma 2040+ esittelyaineisto

Kunnanhallitus	§ 272	14.11.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 123	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 211	21.08.2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Ei Puskiaisten moottoritietä

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 272

Valmistelija hallintojohtaja Riina Kivistö

Valtuutettu Anita Huhtala jätti 13 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen ”Ei Puskiaisten moottoritietä”.

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 14 luvun 1 §:n mukaisesti valtuuston on lähetettävä aloite sitä enempää käsittelemättä kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 1337485

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ”Ei Puskiaisten moottoritietä” yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.
Otteet	Yhdyskuntajohtaja, ympäristöpäällikkö, kunnossapitopäällikkö

Yhdyskuntalautakunta 15.08.2023 § 123

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta, yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa ja hallintojohtaja Riina Kivistö

Valtuutettu Anita Huhtala jätti 13 valtuutetun ja varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen. Aloitteen allekirjoittaneet esittävät, että ELY-keskuksen pyytäessä lausuntoa Puskiaisten moottoritien yleissuunnitelmasta Lempäälän kunta esittää hankkeen hylkäämistä, arvioi oikaisun vaikutukset suhteessa kunnan omiin kestävyystavoitteisiinsa sekä pyytää ELY-keskusta palaamaan nykyisen valtatie linjauksen kehittämiseen. Samalla allekirjoittaneet esittävät, että Lempäälän kunta pidättäytyy kaikesta kunnallisen maankäytön edistämisestä Puskiaisten moottoritien vaihtoehdon mukaisesti. Samalla vanhan tielinjaus tulee ottaa tulevan maakuntakaavan päivityksen pohjaksi.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Valtiolla on käynnissä hanke valtatie 3 ja Tampereen kaupunkiseudun 2-kehän parantamisesta välillä Lempäälä-Pirkkala. Tarkoituksena on kehittää Tampereen kaupunkiseudun ja valtakunnallisen päätieverkon keskeisiä

Kunnanhallitus	§ 272	14.11.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 123	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 211	21.08.2023

liikenneyhteyksiä ja parantaa liikkumisen turvallisuutta ja sujuvuutta. Liikennratkaisu on esitetty Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040. Hankkeen vaihtoehtoja arvioitiin ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA) vuosina 2019–2022. Suunnittelua on päätetty jatkaa siten, että valtatie 3 viedään uuteen tielinjaukseen Lempäälän ja Pirkkalan välillä noin 10 kilometrin matkalla (niin kutsuttu Puskiasten oikaisu). Samaa suunnittelukokonaisuuteen kuuluu Tampereen kaupunkiseudun 2-kehä.

Hankkeessa ollaan tien yleissuunnitteluvaiheessa, missä määritellään tien likimääräinen paikka ja tilantarve sekä suhde ympäröivään maankäyttöön. Yleissuunnitelman ja tiesuunnitelman hallinnollisessa käsittelyssä noudatetaan maantielain ja -asetuksen mukaista menettelyä. Ennen yleissuunnitelman hallinnollista hyväksymistä Pirkanmaan ELY-keskus asettaa yleissuunnitelman nähtäville ja pyytää siitä kunnalta lausunnon. Kunnan puolesta lausunnon antaa kunnanhallitus. Hankeryhmässä 21.2.2023 saadun tiedon perusteella yleissuunnitelmaan nähtävilläolo sijoittuu loppu vuoteen 2023. Tarkempaa aikataulua ei vielä ole tiedossa. Nähtävilläolon jälkeen ELY-keskus käsittelee lausunnot ja muistutukset, tekee suunnitelmien tarkistukset sekä hyväksymisesityksen. Yleissuunnitelman hyväksyy Liikennevirasto. Tien yleissuunnitelman hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa hallinto-oikeuteen ja/tai korkeimpaan hallinto-oikeuteen. ELY-keskus ei siis ole vielä lähettänyt yleissuunnitelma-aineistoa lausuttavaksi kuntiin. Kunta ei anna lausuntoihin ennakkokannanottoja, vaan lausunto valmistellaan saapuneen materiaalin pohjalta. Näin ollen Lempäälän kunta ei ota kantaa tähän asiaan erillisen valtuustoaloitteen yhteydessä moninkertaisen käsittelyn välttämiseksi.

Valtuustoaloite koskee maakuntakaavassa esitettyä väylää. Valtatien 3 oikaisun ja niihin liittyvien aluevarausten osalta ratkaisu on tehty voimassa olevassa Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040. Maakuntakaavan muuttamisen päätöksiä ei tehdä kunnassa, vaan ne tehdään Pirkanmaan maakuntaliitossa. Kunnallispolitiikassa maankäytön asioista päätetään yleis- ja asemakaavoituksen keinoin ja toimivalta näissä on yhdyskuntalautakunnalla, kunnanhallituksella ja kunnanvaltuustolla. Kunnan on otettava maakuntakaava huomioon laadittaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa. Viranomaisten on suunniteltaessa alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteutumista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista (MRL 32, 39§). Johtopäätöksenä tässä vaiheessa kyseessä on valtion väylähanke, johon tullaan pyytämään kunnan lausuntoa ja maankäytössä kunnan tulee edistää maakuntakaavan tavoitteita.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839608

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus	§ 272	14.11.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 123	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 211	21.08.2023

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi yhdyskuntajohtaja, kaavoituspäällikkö ja yleiskaavoittaja

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 211
1101/08.00.00/2022

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Tiedoksi yhdyskuntajohtaja, kaavoituspäällikkö ja yleiskaavoittaja
Liitteet

Liite 12 Ei Puskiaisten moottoritietä -valtuustoaloite

Kunnanhallitus	§ 215	23.08.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 124	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 212	21.08.2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Telkäntaipaleen sillan hissit

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 215

Kunnanvaltuuston kokouksessa 11.8.2021 Valtuutettu Tuula Petäkoski-Hult jätti 19 valtuutetun ja varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien Telkäntaipaleen sillan hissien rakentamista.

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite on käsiteltävä kahdeksan kuukauden kuluessa (hallintosääntö luku 16 § 2).

Lisätietoja: vs. hallintojohtaja Riku Rekonen , puh. 0050 3839 076

Esittelijä	kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Yhdyskunnan palvelualueen johtoryhmä

Yhdyskuntalautakunta 15.08.2023 § 124

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Vuonna 2021 tehdyssä valtuustoaloitteessa esitetään, että läntisen asemalaiturin remontin yhteydessä rakennettaisiin Telkäntaipaleen sillan käyttäjiä palveleva hissi. Hissi on valtuustoaloitteen mukaan välttämätön esteettömyyden parantamiseksi.

Vastaus aloitteeseen:

Telkäntaipaleen sillan molemmille puolille on suunniteltu tehtäväksi hissit parantamaan esteettömiä kulkuyhteyksiä sekä kulkua laitureille. Hissien tarpeellisuus on ymmärretty jo suunnitteluvaiheessa ja Lempäälä-talon rakentuessa on samassa yhteydessä rakennettu itä-puolen hissi. Länsi-puolen hissiä ei ole vielä toteutettu eikä sitä ollut tarkoituksenmukaista toteuttaa vielä länsipuoleisen laiturin remontin yhteydessä, sillä hissi on suunniteltu rakennettavan radan viereisen kerrostalon rakentamisen

Kunnanhallitus	§ 215	23.08.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 124	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 212	21.08.2023

yhteydessä. Hissi toteutetaan yhdessä kerrostalon rakentajan kanssa palvelemaan samanaikaisesti sekä junamatkustajia että kerrostalon asukkaita. Lempäälän kunta on solminut keväällä 2023 varaussopimuksen Pirkanmaan opiskelija-asunnot Oy:n kanssa kyseisestä tontista ja samassa yhteydessä on sovittu hissin rakentamis- ja käyttökulujen jakamisesta kunnan ja yhtiön välillä. Rakennushanke käynnistyy tämän hetkisen tiedon mukaan vuoden 2024 aikana.

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja puh. 050 3839608

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 212
91/10.03.01.01/2021

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 15.37.

Liitteet

Liite 13 Valtuustoaloite Telkän Taipaleen sillan hissit

Yhdyskuntalautakunta

§ 114

15.08.2023

Kunnanhallitus

§ 213

21.08.2023

Maasaarentien yksityistien perusparannushankkeen avustus

Yhdyskuntalautakunta 15.08.2023 § 114

Valmistelija infrapäällikkö Tiina Pekkala

Maasaarentien tiekunta (Y2003-10177) on hakenut Lempäälän kunnalta avustusta Maasaarentien peruskorjaamiseen. Hankkeen kokonaiskutannusarvio on n. 24 000 euroa. Tie kunta hakee kunnalta avustusta 20 % kokonaiskustannuksista eli 4 800 euroa. Tie kunta on hakenut valtionavustusta hankkeelle 70 % kokonaiskustannuksista, ELY-keskuksen päätös ei ole vielä tullut.

Maasaarentien peruskorjaushankkeessa parannetaan tien liikenneturvallisuutta rakentamalla ohituspaikka ja poistamalla näkemäesteitä, tien kuivatusta parannetaan ojien kaivuulla ja tierumpujen rakentamisella, lisäksi tien kantavuutta parannetaan. Tie on rakennettu aikanaan 1950- luvulla palvelemaan yksittäisiä mökkilläisiä ja tietä on parannettu 1960-1970 luvulla mökkilläisten toimesta. Perusparannustarve johtuu tien kasvaneesta liikennemäärästä ja muuttuneesta liikenteellisestä tarpeesta.

Maasaarentien sijaitsee Lempäälän eteläosassa, Pyhällössä. Maasaarentien pituus on n.1100m, josta perusparannettavan tieosuuden pituus on n.550m. Tie kunnassa on 40 osakasta, josta vakituisia asuntoja on 7 kpl. Kunta on tiekunnan osakkaana. Erityisliikentenä tiellä on Maasaaren korsulle, näkö tornille ja Birgitan polulle suuntautuva ajoneuvoliikenne. Tie kunta hoitaa tien kunnossapidon itse ja tie kunnalle on myönnetty 26.5.2023 kunnan kunnossapitoavustusta 429,00 euroa.

Avustus maksetaan teiden kunnossapidon määrärahoista. Avustuksen ehtona on, että tie kunta saa valtionavustusta hankkeelle ja kunnalle toimitetaan loppuraportti sekä kutsutaan kunnan edustaja hankkeen aloitus- ja loppukatselmukseen. Avustus voidaan takaisinperiä, jos ELY-keskuksen päätöksen ehtoja ei noudateta. Avustus maksetaan hyväksytyn aloituskatselmuksen jälkeen.

Toimivalta: Yksityisteiden perusparannushankkeiden avustuksia ei ole hallintosäännöllä säännelty, joten asiasta päättää kunnanhallitus, jolla on hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan toimivalta päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Lisätietoja: infrapäällikkö p.050 3838 9422

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää Maasaarentien tiekunnalle perusparannusavustusta 10 % kustannuksista eli 2400 euroa.

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 114
§ 213

15.08.2023
21.08.2023

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.19.
Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälän tekstiin tehtiin tekninen korjaus: korjattiin tekstin toiseen kappaleeseen Maasaareen tien pituudeksi n.1100m, josta perusparannettavan tieosuuden pituus on n.550m. Tekstin toiseen kappaleeseen korjattiin myös tiekunnan osakkaiden määräksi 40.

Otteet

kunnanhallituksen päätöksen jälkeen tiekunta

Tiedoksi

kunnanhallituksen päätöksen jälkeen
maksatus/Tuire Kaasalainen, kunnossapitotyönjohtaja Vesa Antikainen,
liikuntapäällikkö Sari Juuti

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 213
573/10.03.01.02/2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Maasaarentien tiekunnalle perusparannusavustusta 10 % kustannuksista eli 2400 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.31.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.31-16.40. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Otteet

tiekunta

Tiedoksi

maksatus/Tuire Kaasalainen, kunnossapitotyönjohtaja Vesa Antikainen,
liikuntapäällikkö Sari Juuti

Konsernijohtoon omistajaohjaus, Lempäälän Lämpö Oy / Lämpöomavarainen Lempäälä 2025 - investointihankkeen toteuttaminen (RRF-hanke)

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 214

5/00.04.02/2023

Valmistelijat kunnanjohtaja Heidi Rämö, talousjohtaja Kari Auvinen, johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Lempäälän Lämpö Oy toimitti kuntaan konserniohjauspyynnön ja esitti 2,1 miljoonan euron pääoman korotusta ja 1,933 miljoonan euron lainantakausta koskevan rahoituspyynnön 11.5.2023. Rahoituspyyntö liittyy yhtiön suunnittelemaan Lämpöomavarainen Lempäälä 2025 - investointihankkeeseen (RRF-hanke). Kunnanhallitus käsitteli pyyntöä 5.6.2023 § 155 ja päätti, että asia palautetaan valmisteluun. Kunnanhallitus pyysi päätöksensä yhteydessä lisäselvityksiä Lempäälän Lämpö Oy:ltä ja Lempäälän Energia Oy:ltä.

Lempäälän kunnan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön hallituksen tai toimitusjohtajan on kirjallisesti hankittava ennen päätöksentekoa konsernijohtoon kirjallinen ennakkokannanotto, kun asia koskee merkittävää tai poikkeuksellista investointia. Konsernijohtoon ennakkokannanoton antaa kunnanjohtaja. Tytäryhteisön päätöksenteko ja sen valmistelu ennakkokannanottoa vaativassa asiassa on järjestettävä niin, että kunnanjohtajalla on ennen ennakkokannanottoa mahdollisuus saattaa asia kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Konserniohjeen mukaan kunnan tulee käsitellä investointihanketta ensin omistajaohjauksen näkökulmasta ennen kuin asia voidaan saattaa valtuuston päätettäväksi lainantakausta tai muuta rahoitusmuotoa koskevana asiana. Näin ollen Lempäälän Lämmön lainantakaustuspyyntönä vireille tullut asia on uudelleenvalmisteltu kunnanhallitukselle konsernijohtoon omistajaohjauksena ja konserniohjeen mukaisena ennakkokantana. Käsittely rajoittuu kunnan eli omistajan näkökulmaan siitä, miten omistaja suhtautuu siihen, että yhtiö ryhtyy kyseiseen investointihankkeeseen. Kuntalain 47 §:n mukaan omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus.

Lempäälän Lämpö on saanut investointihankkeelleen työ- ja elinkeinoministeriön 1 576 100 euron investointituen. Lempäälän Lämpö ei ole investointituen hakemusvaiheessa kuitenkaan hakenut kunnan konsernijohtoon ennakkokantaa koskien investointihankkeen suunnittelua tai siihen lähtemistä. Ministeriön päätöksen mukaan sen tukisitoumus on voimassa, jos investointihanke käynnistetään ja Lempäälän Lämpö ilmoittaa hankkeen käynnistymisestä viimeistään 31.8.2023. Näin ollen kunnanhallituksen tulee antaa ennakkokantansa asiaan ennen elokuun loppua.

Lämpöomavarainen Lempäälä 2025 -investointihanke (RRF-hanke)

Lempäälän Lämpö -konserni suunnittelee toteuttavansa hiekaenergiavaraston (2 MW), aurinkovoimalan (0,3 MWp), lämpöpumpputuotantoyksikön (0,6 MW) ja näihin liittyvän kaukolämpö- ja kaukokylmäverkon sekä sähkö- ja tietoliikenneverkon Lempäälän kunnan omistamalle maa-alueelle Hakkarissa. Investointiin kuuluu myös energiaverkkojen optimointijärjestelmä, joka palvelee koko yhtiön tuotantoa ja energian jakelua. Ministeriön tukipäätös velvoittaa, että investointihanke valmistuu viimeistään 30.04.2026.

Lempäälän Lämmön toimittaman tiedon mukaan RRF-hankkeella on merkittävä vaikutus kaukolämmön energiahinnan vakauttamiseksi, huoltovarmuuden parantamiseksi ja ilmastohaasteeseen vastaamiseksi Lempäälän kunnan alueella.

Konsernijohdon omistajaohjaus: ennakkokanta investointihankkeen toteuttamiseen

Lempäälän Lämmön tunnistamat investointihankkeen vaikutukset ovat linjassa Lempäälän kuntastrategian (KV 25.5.2022 § 27) kanssa, jossa tavoitteena on kasvihuonepäästöjen vähentäminen sekä palvelumaksujen ja taksojen pysyminen seudun keskiarvossa. Lempäälän kuntastrategiassa todetaan vielä erityisesti, että vihreää siirtymää toteutetaan ekologisilla ja ympäristöllisesti kestäväillä valinnoilla ja investoimalla rohkeasti kestävä kehityksen hankkeisiin, ja että Lempäälässä hyödynnetään vihreään siirtymään kohdistettua julkista rahoitusta.

Kuntastrategia edellyttää kuitenkin myös velkaantumisen ja velankantokyvyn seuraamista konsernitasolla. Strategiassa todetaan, että kunnan investointiohjelman on oltava talouden kantokykyyn nähden realistinen ja että kunnan asukaskohtainen lainamäärän tulisi olla alle Tampereen kaupunkiseudun kehyskuntien keskitason. Lisäksi kunnanvaltuuston 14.6.2023 § 63 hyväksymän kokonaistalouden suunnitteluohjeen 2024-2026 sekä kunnanhallituksen 7.8.2023 § 199 hyväksymän talousarvion valmisteluohjeen mukaan Lempäälän velkamäärää ja korkokuluja hillitsemään tarkoitettuun talouden korjaussarjaan kuuluu myös investointiohjelman muutoksia, lykkäämistä ja karsintaa. Lempäälän kunnan voimassa olevassa investointiohjelmassa TA2023 ja suunnitelmavuodet 2024-2025 ei ole huomioitu kyseisen hankkeen pääomatarvetta.

Kunnanhallituksen omistajapoliittisissa linjauksissa (KH 29.5.2023 § 137) todetaan, että tärkein Lempäälän Lämpöä koskeva tahtotila on lähtökohta, jossa yhtiön toiminta on kilpailukykyistä ja kustannustehokasta (tahtotila 1) ja toiseksi tärkeimpänä se, että yhtiö rakentaa peruslämpö- ja energiainfrastruktuuria kasvavan kunnan ja elinkeinoelämän tarpeisiin (tahtotila 2). Lempäälän Lämmön investointiohjelmassa on lähivuosille suunniteltu muitakin yhtiön varoja ja kunnan rahoitusta edellyttäviä investointeja, ja ne nousevat valmistelun yhteydessä tunnistetussa tärkeydessä RRF-hankkeen edelle. Tukkitien investoinnit ja Makasiinintien lämpökeskuksen siirto toteuttaisivat tarkemmin omistajapoliittista linjausta lämpö- ja energiainfrastruktuurin rakentamisesta kasvavan kunnan ja elinkeinoelämän tarpeisiin. Näin ollen niin yhtiön toiminnalliset kuin

taloudellisetkin resurssit tulisi kohdistaa yhtiön perustehtävään ja omistajapoliittisten linjausten korkeiten priorisoituihin tavoitteisiin.

Todettakoon, että RRF-hanke ei ole kokonaisuudessaan omistajapoliittisten linjausten vastainen, sillä se toteuttaisi kuitenkin kunnanhallituksen omistajapoliittisten linjausten vähemmän priorisoituja tahtotiloja (tahtotilat 3 ja 4) energiaomavaraisuuden kasvattamisesta ja huoltovarmuuden kehittämisestä sekä ympäristöystävällisten energiamuotojen lisäämisestä ja haitallisten vähentämisestä.

Lempäälän Lämmön suunnitelmien mukaan RRF-hankkeen rahoitus koostuisi investointituesta, yhtiön omarahoituksesta, kunnan takaamasta investointilainasta sekä kunnan sijoituksesta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP). Kunnanhallitukselle 5.6.2023 § 155 tehdyssä valmistelussa kunnan rahoitusratkaisu rajattiin lainantakaukseen, jonka ehtoihin kuuluu markkinaehtoinen takausprovisio.

Mikäli Lempäälän Lämpö lähtee RRF-hankkeeseen, sitoo ministeriön rahoitus yhtiön toteuttamaan investoinnit jo hyväksytyyn projektisuunnitelman mukaisesti, jolloin muun muassa investointien sijainnin muuttaminen ei ole mahdollista, vaan investoinnit, kuten hiekkaenergiavarasto, tulee sijoittaa Hakkarin alueelle. Lempäälän Lämpö on lisäselvityksessään todennut, että Hakkarissa sijaintivaihtoehtoja on kaksi. Hakkarin alueeseen kohdistuu erilaisia käyttöpaineita, joten hiekkaenergiavaraston sijoittaminen kyseiselle alueelle ei ole kuntakonsernin kokonaisedun kannalta täysin kiistatonta. Mahdollinen hiekkaenergiavaraston sijoittaminen alueelle vaatii kaavasta poikkeamista ja on luvanvaraista.

Uudelleenvalmistelun pohjalta voidaan todeta, että omistajan näkökulmasta Lempäälän Lämpö Oy:n ei ole tarkoituksenmukaista käynnistää Lämpöomavarainen Lempäälä 2025 -investointihanketta siinä laajuudessa ja aikataulussa, johon ministeriön investointituki sen rajaa. Omistajaohjauksen päätösesitys perustuu harkintaan, jossa kunnan rahoitusriski nykyisessä taloustilanteessa ja kunnan intressit yhtiön omistajana eivät kohtaa riittävällä tasolla investointihankkeesta saatavien hyötyjen kanssa, jotta kunta voi tukea investointihankkeen käynnistämistä.

Kunnan on kuitenkin mahdollista ottaa investointien osakokonaisuudet erillisinä asioina käsittelyyn. Osakokonaisuuksien käsittely itsenäisinä investointeina ja niiden ajallinen hajauttaminen eri vuosille mahdollistaisi sen, että investointien toteuttamiseen kohdistuvia taloudellisia riskejä voidaan hallita paremmin. Tämä edellyttäisi yhtiöiden uutta valmistelua ja investointihankkeen pilkkomista osiin.

Lempäälän Lämmön kuntaan 5.7.2023 toimittamassa lisäselvityksessä on todettu, että lämpöpumpputuotantoyksikköä koskevaan

investointihankkeen osakokonaisuuteen sisältyy myös Lempäälän jäähallin kylmäkone. Todettakoon, että investointitukea koskevassa ministeriön päätöksessä kuten myöskään Lempäälän Lämmön tukihakemuksessa ei ole mainintaa jäähallin kylmäkonetta koskevasta investoinnista. Todettakoon, että jäähallin kylmäkonetta koskeva investointi voidaan joka tapauksessa toteuttaa myös RRF-hankkeen ulkopuolella, eikä kyseinen investointi ole riippuvainen RRF-hankkeen toteuttamisesta. Alustavaksi kylmäkonetta koskevaksi hinta-arvioksi on ilmoitettu 500 000 euroa. Kunnanhallitus voi antaa asiassa harkintaansa perustuvaa omistajaohjausta sekä Lempäälän Lämmölle että osakkuusyhteisölleen Lempäälän Jäähalli Oy:lle, joka on 42,1 %:sti kuntakonsernin omistama yhtiö.

Kuntalakiesityksessä todetaan, että kunnan ennakkokäsityksen hankkiminen on keino ohjata ja valvoa konserniin kuuluvan tytäryhteisön toimintaa ja taloutta. Tällainen velvoite ennakkokäsityksen hankkimiseen voi syntyä esimerkiksi silloin, kun päätettävä asia merkittävästi vaikuttaa yhteisön tai kunnan toimintaan tai taloudelliseen vastuuseen. Tytäryhteisön johdon tulee toimia huolellisesti ja yhteisön edun mukaisesti ja pääomistajan ennakkokäsityksen hankkiminen on näiden velvoitteiden mukaista. (HE 268/2014.)

Ennakkokäsityksen hankkimisessa ei ole kyse yhteisön sisäisen päätöksenteon tai yhteisöä koskevan lain mukaisen toimitusjohtajan tai hallituksen vastuun siirtämisestä kunnanhallitukselle tai konsernijohtolle eikä se merkitsisi minkäänlaisen oikeudellisen yhteisvastuun synnyttämisestä (HE 268/2014). Lopullinen päätösvalta ja vastuu on ennakkokäsitystä edellyttävästä asiasta aina yhteisön omalla päätöksentekoaikana, vaikka kunnan ennakkokäsitys päätettävään asiaan on hankittu ennen yhteisön päätöstä. (HE 268/2014, Lempäälän kunnan konserniohje.)

Kokousasian liitteinä on RRF-investointihankkeen osakokonaisuudet sekä Lempäälän Lämpö Oy:n täydennetyn lisäselvityksen (14.8.2023) RRF-hanketta ja priorisoitua investointiohjelmaa koskevat osiot. Lisäselvitys ja osakokonaisuus-liite ovat osittain salassa pidettävä julkisuuslain 24 §:n 1. momentin kohdan 20 mukaan. Kokousasian oheismateriaalina on työ- ja elinkeinoministeriön investointitukipäätös, RRF-investoinnin päivitetty projektikuvaus (1.6.2023) sekä Lempäälän Lämpö Oy:n investointituen tukihakemus. Projektikuvaus ja tukihakemus sisältävät osittain salassa pidettäviä tietoja (julkisuuslaki 24 § 1. momentti kohta 20).

Lempäälän Lämpö Oy on Lempäälän kunnan 100 %:sti omistama tytäryhtiö. Lempäälän Lämmön toimialana on omistaa ja hallita kaukolämpö- ja maakaasuverkostoa, lämpökeskus- ja muita lämpö- ja maakaasulaitteita, huolehtia lämpö- ja maakaasusopimuksen tehneiden kiinteistöjen lämmitykseen, lämpimän käyttöveden valmistukseen ja prosessiin tarvittavan lämpöenergian ja maakaasun jakelusta sekä kiinteistöjen hoitoon, huoltoon ja isännöintiin liittyvistä tehtävistä. Yhtiö voi omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta.

Lempäälän Energia Oy on Lempäälän Lämmön 100 %:sti omistama tytäryhtiö. Lempäälän Energian toimialana on sähkön, höyryn, lämmön sekä muiden energiatuotteiden ja palveluiden tuottaminen, hankkiminen,

myynti ja välittäminen sekä näihin liittyvien verkostojen rakentaminen, laitteiden omistus, käyttö- ja huoltotoiminnot sekä veden käsittely. Yhtiö voi omistaa toimintaansa liittyviä kiinteistöjä ja rakennuksia.

Toimivalta: kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata kunnan toiminnan omistajaohjauksesta. Hallintosäännön 4. luvun 1 §:n kohdan 2 mukaan kunnanhallitus antaa konserniyhtiöille niiden erikseen pyytämän omistajaohjauksen. Saman luvun 2 §:n kohdan 3 mukaan kunnanjohtaja antaa kunnan ennakkokannan konserniohjeen edellyttämissä asioissa.

Lempäälän kunnan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön hallituksen tai toimitusjohtajan on kirjallisesti hankittava ennen päätöksentekoa konsernijohtoon kirjallinen ennakkokannanotto, kun asia koskee merkittävää tai poikkeuksellista investointia. Konsernijohtoon ennakkokannanoton antaa kunnanjohtaja. Tytäryhteisön päätöksenteko ja sen valmistelu ennakkokannanottoa vaativassa asiassa on järjestettävä niin, että kunnanjohtajalla on ennen ennakkokannanottoa mahdollisuus saattaa asia kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Lisätietoja kunnanjohtaja Heidi Rämö, heidi.ramo@lempaala.fi, 040 133 7803

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus päättää ennakkokantanaan, että se ei puolla Lempäälän Lämpö Oy:n Lämpöomavarainen Lempäälä 2025 -investointihankkeen käynnistämistä.
2. Kunnanhallitus päättää omistajaohjauksenaan, että Lempäälän Lämpö Oy:n ja Lempäälän Energia Oy:n kanssa jatketaan keskustelua yhtiöiden pitkän aikavälin investointistrategiasta sekä yhtiön nykyisen investointiohjelman yhteensovittamisesta kunnan intresseihin.
3. Kunnanhallitus päättää omistajaohjauksenaan, että Lempäälän Lämpö Oy:n tulee jatkaa yhteistyötä Lempäälän Jäähalli Oy:n kanssa ja valmistella ja toteuttaa viivytyksessä Lempäälän jäähallin kylmätekniikan päivitysinvestointi.

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavaksi:
”1. Kunnanhallitus päättää ennakkokantanaan, että se ei puolla Lempäälän Lämpö Oy:n Lämpöomavarainen Lempäälä 2025 -investointihankkeen käynnistämistä.

2. Kunnanhallitus päättää omistajaohjauksenaan, että Lempäälän Lämpö Oy:n ja Lempäälän Energia Oy:n kanssa jatketaan keskustelua yhtiöiden pitkän aikavälin investointistrategiasta.

Lisäksi kunnanhallitus päättää omistajaohjauksenaan pyytää yhtiöiltä uudelleen valmistellun, kunnan intresseihin yhteensovitettun investointiohjelman sisältäen hiekkaenergiavarastoinvestoinnin omana investointihankkeenaan vuoden 2023 loppuun mennessä.

3. Kunnanhallitus päättää omistajaohjauksenaan, että Lempäälän Lämpö Oy:n tulee jatkaa yhteistyötä Lempäälän Jäähalli Oy:n kanssa ja valmistella ja toteuttaa viivytyksettä Lempäälän jäähallin kylmätekniiikan päivitysinvestointi. Kunnanhallitus toteaa, että se on myötämielinen valmistelevaan asiaa koskevan rahoitusratkaisun saatuaan kylmätekniiikan päivitysinvestoinnin tarkemman suunnitelman.”

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Päätös

1. Kunnanhallitus päätti ennakkokantanaan, että se ei puolla Lempäälän Lämpö Oy:n Lämpöomavarainen Lempäälä 2025 -investointihankkeen käynnistämistä.

2. Kunnanhallitus päätti omistajaohjauksenaan, että Lempäälän Lämpö Oy:n ja Lempäälän Energia Oy:n kanssa jatketaan keskustelua yhtiöiden pitkän aikavälin investointistrategiasta.

Lisäksi kunnanhallitus päätti omistajaohjauksenaan pyytää yhtiöiltä uudelleen valmistellun, kunnan intresseihin yhteensovitettun investointiohjelman sisältäen hiekkaenergiavarastoinvestoinnin omana investointihankkeenaan vuoden 2023 loppuun mennessä.

3. Kunnanhallitus päätti omistajaohjauksenaan, että Lempäälän Lämpö Oy:n tulee jatkaa yhteistyötä Lempäälän Jäähalli Oy:n kanssa ja valmistella ja toteuttaa viivytyksettä Lempäälän jäähallin kylmätekniiikan päivitysinvestointi. Kunnanhallitus toteaa, että se on myötämielinen valmistelevaan asiaa koskevan rahoitusratkaisun saatuaan kylmätekniiikan päivitysinvestoinnin tarkemman suunnitelman.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Jani Saikkonen ei osallistunut esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Merkittiin pöytäkirjaan, että johdon erityisavustaja Tuulia Rinne saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 16.40.

Otteet

Lempäälän Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja, Lempäälän Energia Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja

Liitteet

Liite 14 Täydennetty lisäselvitys, vain RRF-hanketta koskeva osuus / Materiaali rahoituspäätösten tueksi - Lämpöomavarainen Lempäälä 2025 ja Kaasuvarasto

Liite 15 Täydennetty lisäselvitys, vain hankekohtaisesti priorisoitu kokonaisinvestointiohjelma

Liite 16 Ei-julkinen asiakirja

Oheismateriaali

Päivitetty projektikuvaus 1.6.2023 / Lämpöomavarainen Lempäälä 2025 -investointihanke (RRF-hanke)

Työ- ja elinkeinoministeriön päätös 14.2.2023 Suomen elpymis- ja palautumissuunnitelman mukaisen energiainvestointituen myöntämisestä Lempäälän Lämpö Oy:lle

Konsernijohtoon omistajaohjaus, Lempäälän Lämpö Oy / LNG-varaston investointi

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 215
5/00.04.02/2023

Valmistelijat kunnanjohtaja Heidi Rämö, talousjohtaja Kari Auvinen,
johtoon erityisavustaja Tuulia Rinne

Lempäälän Lämpö Oy toimitti kuntaan konserniohjauspyynnön ja 900 000 euron pääoman korotusta koskevan rahoituspyynnön 11.5.2023. Rahoituspyyntö liittyy yhtiön suunnittelemaan LNG-varaston investointiin. Kunnanhallitus käsitteli pyyntöä 5.6.2023 § 154 ja päätti, että asia palautetaan valmisteluun. Kunnanhallitus pyysi päätöksensä yhteydessä lisäselvityksiä Lempäälän Lämpö Oy:ltä.

Lempäälän kunnan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön hallituksen tai toimitusjohtajan on kirjallisesti hankittava ennen päätöksentekoa konsernijohtoon kirjallinen ennakkokannanotto, kun asia koskee merkittävää tai poikkeuksellista investointia. Konsernijohtoon ennakkokannanoton antaa kunnanjohtaja. Tytäryhteisön päätöksenteko ja sen valmistelu ennakkokannanottoa vaativassa asiassa on järjestettävä niin, että kunnanjohtajalla on ennen ennakkokannanottoa mahdollisuus saattaa asia kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Konserniohjeen mukaan kunnan tulee käsitellä investointihanketta ensin omistajaohjauksen näkökulmasta ennen kuin asiaa voidaan saattaa valtuuston päätettäväksi lainantakausta tai muuta rahoitusmuotoa koskevana asiana. Näin ollen Lempäälän Lämmön pääomituspyyntönä vireille tullut asia on uudelleenvalmisteltu kunnanhallitukselle konsernijohtoon omistajaohjauksena ja konserniohjeen mukaisena ennakkokantana. Käsittely rajoittuu kunnan eli omistajan näkökulmaan siitä, miten omistaja suhtautuu siihen, että yhtiö toteuttaisi kyseisen investoinnin. Kuntalain 47 §:n mukaan omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus.

LNG-varaston investointi

Rahoituspyynnön mukaan Lempäälän Lämpö -konserni suunnittelee toteuttavansa kokonaisarvoltaan [REDACTED] LNG-varaston investoinnin. Yhtiön mukaan LNG-varastoinvestointi on keskeinen tekijä huoltovarmuuden ja riskienhallinnan varmistamiseksi tulevaisuudessa. Jos LNG-investoinnin rahoitus ei toteudu, joutuu yhtiö ottamaan riskin, että lämpöenergiaa ei ole tarjolla talven kovimmilla pakkasilla. Lempäälän Lämmön toimittamassa lisäselvityksessä LNG-varastoinvestoinnin vaikutuksiin on luettu huoltovarmuuden paraneminen, energiahankinnan optimointi ja tehokapasiteetin nosto Marjamäen ja keskustan kaasunjakeluverkon alueella.

[REDACTED]

Konsernijohtoon omistajaohjaus: ennakkokanta LNG-investoinnin toteuttamiseen

Vaikka kunnanhallitus on ilmaissut yhtiölle omistajapoliittisen linjauksen, jossa yhtiöltä odotetaan energiaomavaraisuuden kasvattamista ja huoltovarmuuden kehittämistä keskipitkällä aikavälillä (KH 29.5.2023 § 137, tahtotila 3), eivät investoinnin vaikutukset ole Lempäälän kunnan intresseissä riittävät, jotta kunta omistajana osallistuisi investoinnin rahoitukseen. Kunnan on tarpeen priorisoida omistajapoliittisten linjaustensa mukaisesti sellaisia investointeja, joissa peruslämpö- ja energiainfrastruktuuria rakennetaan kasvavan kunnan ja elinkeinoelämän tarpeisiin (tahtotila 2).

Kuntastrategia edellyttää velkaantumisen ja velankantokyvyn seuraamista konsernitasolla. Strategiassa todetaan, että kunnan investointiohjelman on oltava talouden kantokykyyn nähden realistinen ja että kunnan asukaskohtainen lainamäärän tulisi olla alle Tampereen kaupunkiseudun kehyskuntien keskitason. Lisäksi kunnanvaltuuston 14.6.2023 § 63 hyväksymän kokonaistalouden suunnitteluohjeen 2024-2026 sekä kunnanhallituksen 7.8.2023 § 199 hyväksymän talousarvion valmisteluohjeen mukaan Lempäälän velkamäärää ja korkokuluja hillitsemään tarkoitettuun talouden korjaussarjaan kuuluu myös investointiohjelman muutoksia, lykkäämistä ja karsintaa.

Lempäälän Lämmön suunnitelmien mukaan LNG-investoinnin rahoitus

Kunnanhallitukselle 5.6.2023 § 154 tehdyssä valmistelussa kunnan rahoitusratkaisu rajattiin lainantakaukseen, jonka ehtoihin kuuluu markkinaehtoinen takausprovisio.

Näin ollen kuntakonsernin kokonaisedun kannalta Lempäälän Lämpö Oy:n ei tulisi sitoa toiminnallisia ja taloudellisia resurssejaan LNG-varaston investointiin, ja investoinnista on järkevää luopua.

Kuntalakiesityksessä todetaan, että kunnan ennakkokäsityksen hankkiminen on keino ohjata ja valvoa konserniin kuuluvan tytäryhteisön toimintaa ja taloutta. Tällainen velvoite ennakkokäsityksen hankkimiseen voi syntyä esimerkiksi silloin, kun päätettävä asia merkittävästi vaikuttaa yhteisön tai kunnan toimintaan tai taloudelliseen vastuuseen. Tytäryhteisön johdon tulee toimia huolellisesti ja yhteisön edun mukaisesti ja pääomistajan ennakkokäsityksen hankkiminen on näiden velvoitteiden mukaista. (HE 268/2014.)

Ennakkokäsityksen hankkimisessa ei ole kyse yhteisön sisäisen päätöksenteon tai yhteisöä koskevan lain mukaisen toimitusjohtajan tai hallituksen vastuun siirtämisestä kunnanhallitukselle tai konsernijohtolle eikä se merkitsisi minkäänlaisen oikeudellisen yhteisvastuun synnyttämisestä (HE 268/2014). Lopullinen päätösvalta ja vastuu on ennakkokäsitystä edellyttävästä asiasta aina yhteisön omalla päätöksentekoaikavälillä, vaikka kunnan ennakkokäsitys päätettävään asiaan on hankittu ennen yhteisön päätöstä (HE 268/2014, Lempäälän kunnan konserniohje).

Kokousasian liitteenä on Lempäälän Lämpö Oy:n 14.8.2023 toimittama täydennetty lisäselvitys niiltä osin kuin se koskee LNG-investointia. Täydennetty lisäselvitys on osittain salassa pidettävä julkisuuslain 24 §:n 1. momentin kohdan 20 mukaan.

Lempäälän Lämpö Oy on Lempäälän kunnan 100 %:sti omistama tytäryhtiö. Lempäälän Lämmön toimialana on omistaa ja hallita kaukolämpö- ja maakaasuverkostoa, lämpökeskus- ja muita lämpö- ja maakaasulaitteita, huolehtia lämpö- ja maakaasusopimuksen tehneiden kiinteistöjen lämmitykseen, lämpimän käyttöveden valmistukseen ja prosessiin tarvittavan lämpöenergian ja maakaasun jakelusta sekä kiinteistöjen hoitoon, huoltoon ja isännöintiin liittyvistä tehtävistä. Yhtiö voi omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta.

Toimivalta: kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata kunnan toiminnan omistajaohjauksesta. Hallintosäännön 4. luvun 1 §:n kohdan 2 mukaan kunnanhallitus antaa konserniyhtiöille niiden erikseen pyytämän omistajaohjauksen. Saman luvun 2 §:n kohdan 3 mukaan kunnanjohtaja antaa kunnan ennakkokannan konserniohjeen edellyttämissä asioissa.

Lempäälän kunnan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön hallituksen tai toimitusjohtajan on kirjallisesti hankittava ennen päätöksentekoa konsernijohtoon kirjallinen ennakkokannanotto, kun asia koskee merkittävää tai poikkeuksellista investointia. Konsernijohtoon ennakkokannanoton antaa kunnanjohtaja. Tytäryhteisön päätöksenteko ja sen valmistelu ennakkokannanottoa vaativassa asiassa on järjestettävä niin, että kunnanjohtajalla on ennen ennakkokannanottoa mahdollisuus saattaa asia kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Lisätietoja kunnanjohtaja Heidi Rämö, heidi.ramo@lempaala.fi, 040 133 7803

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ennakkokantanaan, että se ei puolla Lempäälän Lämpö Oy:n suunnitelmaa toteuttaa LNG-varaston investointi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Jani Saikkonen ei osallistunut esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Merkittiin pöytäkirjaan, että johdon erityisavustaja Tuulia Rinne poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.49.

Otteet

Lempäälän Lämpö Oy:n puheenjohtaja ja toimitusjohtaja

Liitteet

- Liite 17 Täydennetty lisäselvitys, vain LNG-varastoa koskeva osuus /
Materiaali rahoituspäätösten tueksi - Lämpöomavarainen
Lempäälä 2025 ja Kaasuvarasto
- Liite 18 Täydennetty lisäselvitys, vain hankekohtaisesti priorisoitu
kokonaisinvestointiohjelma

Ero luottamustoimesta/ Kirsi Rissanen

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 216
589/00.00.01/2023

Valmistelija hallintojohtaja Riina Kivistö

Kirsi Rissanen (ent. Kärenlampi) (SDP) anoo eroa kaikista Lempäälän kunnan luottamustoimista. Eroanomuksen syyksi Rissanen toteaa puolueesta eron. Rissanen on Lempäälän kunnanvaltuuston varajäsen, viranomaislautakunnan jäsen ja kiinteistötoimitusten uskottu mies.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Valtuutetun ja varavaltuutetun osalta päätöksen tekee aina valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Vaalilaki 93 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutetut siten kuin kuntalain 17 §:ssä säädetään. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, jää varavaltuutettujen määrä vajaaksi.

Kuntalain 17§:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijajhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua. Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun. Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätty varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden Sosialidemokraattien 8. varavaltuutetun Kirsi Rissasen eron astuessa voimaan.

Viranomaislautakunta

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen viranomaislautakuntaan ei ole:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Viranomaislautakunta on sellainen toimielin, johon tasa-arvolain 4 a § edellyttää valittavan vähintään 40 % miehiä ja naisia sekä jäseniksi että varajäseniksi.

Kiinteistötoimitusten uskottu mies

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (2016/675) 4 §:n mukaan valtuusto valitsee lautamiehet toimikauttaan vastaavaksi ajaksi. Nykyisten lautamiesten toimikausi päättyy, kun kunnanvaltuustot ovat valinneet uudet lautamiehet ja valinnat ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakautumaa. Perustuslakivaliokunta toteaa 5.6.1996 antamassaan mietinnössä (PeVM 3 /96), että "lautamiesten valinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää. Lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton. Valtuustoryhmillä on tämän suhteen erityinen vastuu. Sama koskee sitä, että lautamieheksi valittavat ovat valmiita toimimaan tehtävässään koko kauden. Ottaen huomioon lautamiehen tehtävän ja aseman tuomioistuimen jäsenenä puolueiden ei pidä vaatia lautamieheksi valittavilta sitoumuksia ns. puolueveron maksamisesta istuntopalkkiostaan."

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25- vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rangaistuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään virallinen syyttäjä, asianajaja tai muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö (käräjäoikeuslaki 6 §).

Lisätietoja: hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se
1. myöntää eron Kirsi Rissaselle Lempäälän kunnanvaltuuston varajäsenyydestä, viranomaislautakunnan jäsenyydestä ja kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä.
2. valitsee uuden viranomaislautakunnan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. valitsee uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet

Kirsi Rissanen, Valitut

Tiedoksi

Tiedonhallintatiimi, Viranomaislautakunta, Keskusvaalilautakunta, Kaavoitus

Oheismateriaali

Eronpyyntö luottamustehtävistä Kirsi Rissanen

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 217
6/00.01.01/2023

Viranhaltijapäätökset 1.8-14.8.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 218
7/00.01.01/2023

1. Hämeenlinnan Hallinto-oikeus 10.8.2023
Rakentamisen poikkeamispäätöstä koskeva valitus (teams)
2. Tonttipäällikkö 10.8.2023 § 5 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen
kiinteistökaupoissa ajalla 1.5-30.6.2023, 41 kpl (teams)

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 219
8/00.01.01/2023

Valmistelija kunnanjohtaja Heidi Rämö

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Totti Hämäläinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.07.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 207, § 208, § 209, § 210, § 211, § 212, § 214, § 215, § 216, § 217, § 218, § 219

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 213**OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36

Manttaalitie 15
37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.