

Kunnanhallitus

Aika 07.08.2023 klo 15:00 - 18:44

Paikka Lempäälä -talo Rusthollari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 191	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 192	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 193	Kunnanhallituksen kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen sekä esityslistojen lähettäminen	5
§ 194	Kunnanhallituksen edustajat kunnan toimielimissä	7
§ 195	Elinkeinopoliittisen yhteistyöryhmän nimeäminen/jäsenen nimeäminen	8
§ 196	Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavaluonnoksesta	10
§ 197	Oikaisuvaatimus Pirkanmaa Jatke Oy/Kerrostalon tontin, kortteli 114 / Ydinkeskustakorttelit Kortteli/tontti 114/1 varaussopimuksen muutos	17
§ 198	Yritystontin varaussopimus / varaussopimuksen jatkaminen, Emballator Metalpak Oy, tilat Peräsalo 418-439-2-389 ja Jokela 418-424-9-1143	21
§ 199	Vuoden 2024 talousarvion valmisteluohje	24
§ 200	Sopimus Ukraina-projektin kustannusten jakamisesta	26
§ 201	Pirkanmaan kuntien kesken tehdyn sopimuksen muuttamisesta Kunnanvaltuuston 14.6.2023 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus	28
§ 202	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Omaishoitajille maksuttomia liikuntapalveluja	29
§ 203	Valtuustoaloitteen metsien suojelutoimenpiteiden kartoitus ohjaus valmisteluun	35
§ 204	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	36
§ 205	Ilmoitusasiat	37
§ 206	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	39

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Päivänen Maria	Puheenjohtaja	
	Aspila Riina	1. varapuheenjohtaja	
	Niemi Veijo	2. varapuheenjohtaja	
	Huhtala Anita	Jäsen	
	Huhtala Pasi	Jäsen	
	Hämäläinen Totti	Jäsen	
	Korkatti Mika	Jäsen	
	Kuisla Johanna	Jäsen	
	Rajamäki Minna	Jäsen	
	Virtanen Kari	Jäsen	
	Österberg Pauliina	Jäsen	
Muu	Träskbäck Jocka	kvalt.pj.	
	Petäkoski-Hult Tuula	kvalt.1.vpj.	§ 193-206
	Saikkonen Jani	kvalt.2.vpj.	
	Hämäläinen-Ylikahri Maikki	kvalt.3.vpj.	
	Lehikoinen Hannele	kvalt.4.vpj.	
	Heidi Rämö	Kunnanjohtaja	
	Riina Kivistö	Hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Teija Mäkelä	Asiantuntija, Kaavoituspäällikkö	§ 196-197
	Jukka Suhonen	Asiantuntija, Tonttipäällikkö	§ 197-198
	Kari Auvinen	Asiantuntija, Talousjohtaja	§ 199

Allekirjoitukset

Maria Päivänen
puheenjohtaja

Riina Kivistö
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

191 - 206

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä 9.8.2023

Anita Huhtala
pöytäkirjantarkastaja

Pasi Huhtala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Lempäälässä 10.8.2023
Hallintojohtaja Riina Kivistö
julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 191

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 192

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 § 206 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 9.8.2023 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi) sekä Lempäälä -talolla 10.8.2023 lähtien.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Anita Huhtala ja Pasi Huhtala.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anita Huhtala ja Pasi Huhtala.

Kunnanhallituksen kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen sekä esityslistojen lähettäminen

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 193

68/00.01.01/2021

Valmistelija hallintojohtaja Riina Kivistö

Lempäälän kunnan hallintosäännössä (voimaan 1.7.2023) luvussa 15 säädetään kokousmenettelystä.

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. (hallintosääntö luku 15, § 5)

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja (hallintosääntö luku 15, § 6).

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö luku 15, § 26).

Kunnanhallituksen uusi toimikausi on alkanut 1.7.2023, joten kokouksen järjestäytyminen tulee suorittaa kauden aluksi.

Lisätietoja: hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Kunnanhallituksen kokoukset pidetään pääsääntöisesti joka kuukauden ensimmäinen ja kolmas maanantai alkaen klo 15.00 sähköisinä teams-kokouksina tai Lempäälä-talolla osoitteessa Manttaalitie 15. Heinäkuussa ei kokouksia pääsääntöisesti pidetä.
2. Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirja tarkastetaan erikseen valittavien pöytäkirjantarkastajien toimesta saman viikon keskiviikkona ja pöytäkirja julkaistaan kunnan nettisivuilla saman viikon torstaina. Ylimääräisen kokouksen pöytäkirja pidetään nähtävillä samanaikaisesti varsinaisen kokouksen pöytäkirjan kanssa. Mikäli pöytäkirjan tarkastus tai julkaiseminen sattuu pyhäpäiväksi tai päiväksi, jolloin kunnanvirasto on suljettu, siirtyy tarkastus tai julkaisu seuraavaksi arkipäiväksi.
3. Kunnanhallituksen pöytäkirjojen julkaisemisesta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla.
4. Kunnanhallituksen kokouskutsu ja esityslista toimitetaan teams -työtilan kautta sekä sähköpostitse mahdollisuuksien mukaan vähintään 3 päivää aikaisemmin jäsenille ja varajäsenille, kunnanvaltuuston puheenjohtajistolle, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle.

Kunnanhallituksen esityslistat lähetetään tiedoksi myös valtuustoryhmien puheenjohtajille, tarkastuslautakunnan jäsenille ja tilintarkastajalle sekä

Kunnanhallitus

§ 193

07.08.2023

kunnan johtoryhmälle. Muusta esityslistan jakelusta päättää kunnanjohtaja. Esityslista on nähtävillä kunnan nettisivuilla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.13.

Tiedoksi

Palvelualuiden ja prosessien johtoryhmät

Kunnanhallituksen edustajat kunnan toimielimissä

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 194
168/00.00.01/2021

Valmistelija hallintojohtaja Riina Kivistö

Hallintosäännön 15 luvun 12 §:n mukaan kunnanhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kunnanhallituksen varajäsen tai kunnanjohtaja. Kunnanhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

Hallintosäännön 15 luvun 11 §:n mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Kunnanhallituksen uusi toimikausi on alkanut 1.7.2023, joten kunnanhallitus valitsee uudet edustajansa muihin toimielimiin.

Lisätietoja hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää toimikaudekseen edustajat seuraaviin toimielimiin:

- kasvatus- ja opetuslautakunta
- yhdyskuntalautakunta
- yhteisölahtakunta
- viranomaislautakunta

Päätös

Kunnanhallitus nimesi toimikaudekseen edustajat seuraaviin toimielimiin:

- kasvatus- ja opetuslautakunta: Pasi Huhtala
- yhdyskuntalautakunta: Kari Virtanen
- yhteisölahtakunta: Mika Korkatti
- viranomaislautakunta: Anita Huhtala

Otteet

valitut, toimielimet

Tiedoksi

hallintopäällikkö, hallintosihteerit

Kunnanhallitus

§ 47

14.02.2022

Kunnanhallitus

§ 195

07.08.2023

Elinkeinopoliittisen yhteistyöryhmän nimeäminen/jäsenen nimeäminen

Kunnanhallitus 14.02.2022 § 47

Elinkeinopoliittisella yhteistyöryhmällä on ollut merkittävä rooli Lempäälän elinkeinopoliitiikan suunnittelussa ja toteuttamisessa sekä yhteistyön edistämisessä. Se on vakiinnuttanut asemansa kunnan toimintaa kehittävänä ryhmänä. Ryhmään on kuulunut kuusi yrittäjien ja kuusi kunnan edustajaa.

Puheenjohtajuus on vuorotellut toimikaudella Lempäälän Yrittäjät ry:n ja kunnanhallituksen välillä.

Kunnanhallitus on päättänyt elinkeinopoliittisen yhteistyöryhmän kokoonpanon ja Lempäälän Kehitys Oy on koordinoanut ryhmän toimintaa.

Lempäälän Yrittäjät ry:n hallitus esittää uuden elinkeinopoliittisen yhteistyöryhmän jäseniksi seuraavia henkilöitä: Ismo Paananen, Pauliina Mäkelä, Jari Rantala, Marika Ritala-Mäkinen, Olli Ainasvuori ja Maria Sahlstedt.

Lisätiedot: Lempäälän Kehitys Oy:n tj Kari Löytty, 040 572 7931

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita elinkeinopoliittiseen yhteistyöryhmään 12 jäsentä, 6 yrittäjien edustajaa ja 6 kunnan edustajaa toimikaudelle 2022-2025. Ryhmän toimintakausi on voimassa oleva valtuustokausi. Puheenjohtajuus vaihtelee yrittäjien ja kunnan edustajien välillä kahden vuoden välein. Ensimmäiselle jaksolle puheenjohtaja valitaan nyt kunnan edustajien keskuudesta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita elinkeinopoliittiseen yhteistyöryhmään 12 jäsentä, 6 yrittäjien edustajaa ja 6 kunnan edustajaa toimikaudelle 2022-2025:

Ismo Paananen,
Pauliina Mäkelä,
Jari Rantala,
Marika Ritala-Mäkinen,
Olli Ainasvuori,
Maria Sahlstedt

Maria Päivänen
Heikki Hakala
Tuula Petäkoski-Hult
Ville Hämäläinen
Veijo Niemi
Minna Rajamäki

Kunnanhallitus

§ 47

14.02.2022

Kunnanhallitus

§ 195

07.08.2023

Kunnanhallitus nimesi ensimmäiselle kahden vuoden jaksolle yhteistyöryhmän puheenjohtajaksi Maria Päiväsen.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että kunnanjohtaja osallistuu yhteistyöryhmän toimintaan virkaan sisältyvänä työtehtävänä.

Otteet

valitut, Lempäälän Kehitys Oy

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 195

218/00.00.01/2022

Valmistelija hallintojohtaja Riina Kivistö

Lempäälän kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.6.2023 § 73 myöntänyt Heikki Hakalalle eron kaikista kunnan luottamustoimista. Tästä syystä elinkeinopoliittisen yhteistyöryhmän kokoonpanoa tulee tarkastaa.

Toimivalta elinkeinopoliittisen yhteistyöryhmän nimeämiseen on kunnanhallituksella.

Lisätietoja hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee uuden jäsenen Heikki Hakalan tilalle elinkeinopoliittiseen yhteistyöryhmään jäljelle jäävälle toimikaudelle.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi uudeksi jäseneksi Tuukka Liuhan elinkeinopoliittiseen yhteistyöryhmään jäljelle jäävälle toimikaudelle.

Otteet

Heikki Hakala, valittu

Tiedoksi

elinkeinopoliittinen yhteistyöryhmä

Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavaluonnoksesta

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 196
832/10.02.00/2021

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa, sekä vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella.

Vaihemaakuntakaavaluonnos ja sen valmistelu- ja selvitysaineisto on nähtävillä 8.5.-30.6.2023 ja niistä mahdollista antaa palautetta 30.6.2023 mennessä. Lempäälän kunta on saanut lausunnon jättämiseen lisää aikaa 8.8.2023 asti.

Luonnoksesta saadun palautteen perusteella ratkaisuja tarvittaessa muokataan ja täydennetään ja vaihemaakuntakaavan ehdotus on määrä asettaa nähtäville ja lausunnoille syyskaudella 2023. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto voi hyväksyä vaihemaakuntakaavan kesällä 2024.

Elonkirjo

Vaihemaakuntakaavassa osoitettavilla luontoarvoja koskevilla kaavaratkaisuilla pyritään edistämään maakunnan arvokkaiden luontoalueiden säilymistä sekä luontoarvojen huomioimista osana alueiden yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja alueidenkäyttöä.

Vaihemaakuntakaavassa osoitettavilla uusilla viherrakenteen kaavamerkinnoilla pyritään edistämään luonnon monimuotoisuutta sekä maakunnan ekologisen verkoston kytkeytyvyyttä.

Luonnon monimuotoisuus

Pirkanmaan Elonkirjo ja energia - vaihemaakuntakaavassa osoitetaan uusilla luontoarvoja koskevilla kaavamerkinnoilla alueita, jotka maakuntakaavan taustaselvityksissä tunnistettiin merkittäviksi joko uhanalaisten laji- ja luontotyyppiesiintymien tai laaja-alaisten monimuotoisten metsäalueiden perusteella. Vaihemaakuntakaavassa esitettävät luonnon monimuotoisuutta koskevat kaavamerkinnot täydentävät maakunnallista ekologista verkostoa, jonka perusta muodostettiin vuonna 2014 valmistuneessa Pirkanmaan ekologinen verkosto -selvityksessä.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 luonnon ydinalueet on jaoteltu kahden eri merkinnän piiriin: maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi, jotka ovat ekosysteemipalvelujen kannalta merkittäviä (MK) sekä luonnon monimuotoisuuden ydinalueiksi. Nyt valmisteilla olevassa vaihemaakuntakaavassa edellä mainittujen merkintöjen lisäksi osoitetaan uusi sinivierherluonnon monimuotoisuuden ydinalueen kaavamerkintä ja sen kehittämissuositus. MK ja luonnon monimuotoisuuden ydinalue - kaavamerkintöjen suunnittelumääräykseen ja kehittämissuositukseen ei vaihemaakuntakaavassa tehdä muutoksia. Vaihemaakuntakaavassa kyseisillä kaavamerkinnoilla osoitetaan ainoastaan uusia, maakunnallisesti merkittäviksi tunnistettuja luontoalueita, jotka sijaitsevat pääosin laaja-alaisten luonnonsuojelualueiden ja valtakunnallisten

luonnonsuojeluohjelma-alueiden ulkopuolella. Vaihemaakuntakaavassa osoitettavat edellä mainitut kaavamerkinnot eivät rajoita alueen maa- ja metsätaloustäyttöä.

Uutena luonnon monimuotoisuuden ydinalue -kaavamerkinnot on osoitettu Lempäälässä Mäyhjärvi-Pitkälä-alue.

Uudella sinivihherluonnon monimuotoisuuden ydinalue -kaavamerkinnot osoitetaan alueet, jotka ovat maakunnallisesti arvokkaiksi tunnistettuja vesistöjen ja virtavesien sekä niiden läheisten maa-alueiden muodostamia kokonaisuuksia. Sinivihherluonnon monimuotoisuuden ydinalue -kaavamerkinnot on osoitettu Lempäälässä Höytämönjärvi-Koipijärvi-alueelle, ja osin myös seuraavat ydinalueet ulottuva Lempäälän kunnan puolelle: Mantereenjärven alue ja Vanajanselkä-Konho-Kärjenniemi -alue.

Luonnonsuojelu

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa osoitetaan myös ajantasaiset tiedot uusista valtionmaille tai yksityismaille perustetuista luonnonsuojelualueista, valtakunnallisista lehtojen, lintuvesien, rantojen, soiden sekä vanhojen metsien luonnonsuojeluohjelma-alueista, koskiensuojelulla suojelluista koskista sekä Metsähallituksen omalla päätöksellä suojeluun varatuista alueista. Päivityksen myötä Lempäälän uusimmat perustetut luonnonsuojelualueet pääsevät maakuntakaavakartalle.

Perinnebiotoopit

Perinnebiotoopit ovat luonnoltaan, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaita alueita, jotka kuvaavat aikansa maankäytön tapoja. Niiden kulttuurivaikutteiset luontotyypit edustavat maaseudun arvokasta ja monimuotoista luontoa. Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaille perinnebiotooppikohteille osoitetaan maakuntakaavamerkinnot, jolla pyritään edistämään alueiden luontoarvojen ja kulttuuriympäristöarvojen säilymistä. Inventoiduista kohteista valtakunnallisesti arvokkaita on 12 aluetta ja maakunnallisesti arvokkaita 59 aluetta. Yksi näistä kohteista sijoittuu Lempäälän Mäyhjärven pohjoispuolelle.

Arvokkaat geologiset muodostumat – Ei ole Lempäälässä

Pohjavedet

Vaihemaakuntakaavassa kumotaan Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 osoitetut, osittain vanhentuneet pohjavesialueet ja ajantasaiset alueet osoitetaan päivitetillä merkinnällä ja määräyksellä. Vaihemaakuntakaavassa pohjavesialueiden osoittamisen tavoitteena on edistää pohjavesien suojelua. Maakuntakaavan kautta tieto pohjavesialueista ja niiden tilasta toivotaan siirtyvän yksityiskohtaisempaan suunnitteluun.

Vaihemaakuntakaavaluonnoksessa on todettu Lempäälän Hennerin, Mäyhjärven sekä Leukamaan pohjavesialueet.

Suosittu luontokohteet

Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 merkinnät ”taajamatoimintojen alue” ja ”keskustatoimintojen alue” eivät suoraan suunnittelumääräyksessään nosta esiin lähivirkistystä. Keskustatoimintojen alueiden kaavamääräyksessä myöskään luonto- ja maisema-arvot eivät ole erikseen esillä. Vaihe-maakuntakaavalla täydennetään näitä kaavamääräyksiä, jotta ne tukevat paremmin lähivirkistystä sekä luonto- ja maisema-arvojen säilymistä.

Väylien estevaikutus

Pirkanmaalla eläimille estevaikutusta aiheuttavaksi yhdeksi liikenneväyläksi on tunnistettu Lempäälässä valtatie 3 välillä Kulju–maakuntaraja. Erillisen kaavamerkinnän sijaan estevaikutukseltaan merkittävimmät väylät on osoitettu yleismääräyksissä, tavoitteena huomioida estevaikutuksen minimointi tie- ja rataverkon muiden kehittämis- ja parantamistoimien yhteydessä. Estevaikutusta vähentäviä ratkaisuja ovat esimerkiksi vihersillat, eläintunnelit, maaston erityispiirteiden hyödyntäminen sekä ihmisten yli- ja alikulkurakenteiden toteuttaminen sellaisina, että myös eläimet kokevat niiden käytön luontevaksi. Suunnittelumääräyksissä ei linjata, mikä ratkaisu on missäkin tapauksessa suositeltava, vaan edellytetään estevaikutuksen vähentämistä tarkoituksenmukaisimmilla menetelmillä. Oikeiden ratkaisujen määrittäminen edellyttää taustaselvitykseen tukeutuvaa, yksityiskohtaisempaa selvitystyötä.

Arvokkaat maisema-alueet

Vuonna 2017 hyväksytyssä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 osoitettiin päivitysinventointeihin perustuen valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetyt (Ma) ja/tai maakunnallisesti arvokkaat (Mam) maisema-alueet. Näiden lisäksi omalla merkinnällään osoitettiin valtioneuvoston vuoden 1995 periaatepäätöksellä valitut valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Mav). Nyt laadittavana olevassa Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa päivitetään valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden kaavamerkintöjä valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alue inventoinnin (VAMA 2021, valtioneuvoston päätös 18.11.2021) perusteella ja samalla selkeyttää merkintöjen luettavuutta ja ymmärrettävyyttä. Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, Vesilahden kulttuurimaisema, ulottuu Vesilahden lisäksi myös Lempäälän ja Pirkkalan kunnan puolelle. Maisema-alueet ovat paikoitellen taajaman kanssa päällekkäisiä. Samoin joissakin kohdin arvokas kulttuurimaisema ja taajama-alueen reuna lomittuvat. Tällöin on katsottu, että taajama voi täydennysrakentua tai laajentua arvokkaaseen kulttuurimaisemaan, mutta maiseman ja rakennusperinteen säilymisen ehdoilla. Ehdot tarkentuvat, kun taajamaa aletaan suunnitella.

Uudet luontokohteet - Ei ole Lempäälässä

Energia

Tuulienergia – Ei ole osoitettu tuulienergiatuotannon alueita Lempäälään

Turvetuotanto – Ei ole osoitettu turvetuotantoon liittyviä merkintöjä Lempäälään

Aurinkoenergia

Vaihe-maakuntakaavaprosessin aikana ei ole nähty tarkoituksenmukaiseksi toteuttaa laajaa, paikkatieto-pohjaista selvitystä, jossa olisi tutkittu maakuntatasolla aurinkoenergiatuotantoon soveltuvia alueita. Toistaiseksi on linjattu, että maakuntakaavassa ei osoiteta aurinkoenergia-alueita kaavakartalla. Sijainteja pyritään ensisijaisesti löytämään jo maankäytön piirissä olevilta alueilta tuotannollisen peltopinta-alan tai hiilinieluna toimivien alueiden sijaan. Kaavamääräyksissä on huomioitu potentiaaliset, jo olemassa olevia, alueet, joihin aurinkoenergiatuotantoa voitaisiin sijoittaa. Aurinkoenergiatuotantoa edistetään kaavassa yleismääräyksellä, jossa huomioidaan hajautetun energiantuotannon tarpeet. Lisäksi aurinkoenergian edistäminen on otettu osaksi teollisuusalueiden suunnittelumääräystä.

Vety

Vetytalouden alueita ei ole osoitettu Lempäälään.

Vaihe-maakuntakaavaprosessin edetessä ollaan edelleen avoimia uusille nostoille vetytalouden edistämiseksi kaavoituksen keinoin. Tältä osin seurataan muun muassa Pirkanmaan vetytalouden aktivaattori -hankkeen sekä GasGridin infraverkon kehittämissuunnitelmien etenemistä.

Bioenergia

Vaihe-maakuntakaavatyön aikana on yhteistyössä kuntien kanssa tarkasteltu voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettuja biotalouden kannalta potentiaalisia alueita. Lempäälään ei ole osoitettu uusia biotalouden alueita. Tekstejä on ajantasaistettu pienimuotoisin lisäyksin ja tarkennuksin, jotta ne osaltaan edistäisivät näiden alueiden kehittymistä muun muassa kestävässä energiantuotannossa. Puutermiinaalien osalta kaavaratkaisu perustuu Lempäälän osalta Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 osoitettuihin termiinaaleihin.

Sähkönsiirto

Maakuntakaavassa osoitetaan jännitetasoltaan 110-400 kilovoltin voimajohdot ja näiden yhteystarpeet. Kantaverkkoyhtiö Fingrid laatii parhaillaan toteutussuunnitelmia Kristiinankaupungin ja Nokian väliselle Åback – Melo-yhteydelle, mikä kulkisi Lempäälän kautta. Yhteystarvevarausten linjaukset ovat ohjeellisia merkintöjä, joille ei tarkkaa sijaintia ole vielä määritetty. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on mahdollista tarkastella vaihtoehtoisia sijainteja, joista aiheutuu vähiten vaikutuksia maisemallisille ja kulttuuriympäristön arvoalueille.

Muut teemat

Kaupan ohjaus

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan yhtenä osana tehdään voimassa olevan maakuntakaavan kaupan merkintöihin muutoksia uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Suojavyöhykkeet

Vaihemaakuntakaavassa puolustusvoimien suojavyöhykkeiden määrittämisestä on vastannut Puolustusvoimat. Suojavyöhykkeitä on yksinkertaistettu siten, että kahden vyöhykkeen sijaan osoitetaan vain yksi vyöhyke, joka kattaa riittävän suojaa-alueen. Näin on tehty mm. Säijän alueelle sijoittuvalle suojavyöhykemerkinnälle.

Lempäälän lausunto

Lausunnon valmistelussa on ollut mukana Lempäälän kaavoitus ja ympäristövalvonta.

Lempäälän kunta pitää tärkeänä, että voimajohdon yhteystarve Åback-Melo välille tulee tarkastella tarkemmin ja osoittaa sille toteuttamiskelpoinen linjaus vaihemaakuntakaavassa. Luonnoksessa merkintä sijaitsee juuri hyväksytyn Hauralan eteläosan yleiskaavalla asuinalueeksi varatulla alueella sekä valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella sekä sen vaikutusalueella, ja kulkee olemassa olevan luonnonsuojelualueen läpi.

Vetytalouden osalta on hyvä huomioida, että Flexens Oy Ab ja HydRe Oy valmistelevat investointeja Suomen ensimmäiseen vihreän vedyn tuotantolaitoksen ja vetytankkausaseman integraatiin. Laitteistot suunnitellaan rakennettaviksi vuoden 2024 lopussa tai 2025 alussa Lempäälään Marjamäen logistiikakeskuksen ja LEMENE-energiayhteisön yhteyteen. Flexens kaavailee Lempäälään Marjamäkeen teholtaan 2,5 MW-elektrolyyseriä ja 1,8 MW-aurinkovoimalaa, joilla tuotettaisiin vihreää vetyä pääasiassa raskaan liikenteen tarpeisiin. Lempäälän vetyhanke demonstroi pienen kokoluokan elektrolyyserin toimintaa osana hajautettua puhdasta energiajärjestelmää, joka voidaan monistaa pienemmillä ja syrjäisemmillä paikkakunnilla lisäten energiaomavaraisuutta ja huoltovarmuutta. HydRe valmistelee hankkeessa ensimmäisen korkean jakelukapasiteetin julkisen vetytankkausaseman pilotointia pääasiassa raskaan liikenteen käytössä. Vetytankkausaseman pilotointi mahdollistaa päästöttömän vetyliikenteen käynnistymisen Suomessa.

Muilta osin Lempäälän kunnalla ei huomautettavaa.

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kunnanhallitus vastaa kaavoituksesta ja kunnan edunvalvonnasta.

Lisätietoja: yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 7302523, sini.suontausta@lempaala.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa selostusosan mukaisen lausunnon Pirkanmaan vaihemaakuntakaavaluonnoksesta.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Anita Huhtala esitti seuraavat lisäykset lausuntoon:

”1. Luonnonsuojelu/luonnon monimuotoisuus

Lempäälän ja Pirkkalan välinen metsäalue on tunnistettava merkittävänä luonto- ja virkistyskohteena. Maankäytöllä alueella on merkittäviä vaikutuksia vesistöihin ja uhanalaisten lajien keskittymiin. Maankäytön suunnitelmat ovat Puskiaisten moottoritiehankkeen YVA:n mukaan pahimmillaan merkittävän haitallisia ympäristölle.

2. Suositut luontokohteet

Metsäalue on katsottu vaihemaakuntakaavan suositut luontokohteet - aineistossa suosituksi virkistyskohteeksi. Alue on Lempäälän, Pirkkalan ja Tampereen asukkaiden aktiivisessa virkistyskäytössä ja se nousee toistuvasti esiin tärkeänä virkistytymispaikkana alueen asukkaille. Mikäli maankäytön suunnitelmat alueelle toteutuvat on sillä merkittävä vaikutus alueen virkistyskäytölle.

3. Kaupan ohjaus

Pirkanmaalla liiketoiminta uusiutuu ja kasvaa vastuullisesti -periaatteen mukaan kokonaan uusien liiketoiminnan aluiden rakentamista on arvioitava kestävyyttä ja luontoarvoja painottaen. Rakentaminen on kestävää jo olemassa olevien väylien varrelle.

4. Liikenne

Asutaan ja liikutaan kestävästi - periaatteen mukaan liikennesuunnittelussa on painotettava kestäviä liikenne- ja asumisratkaisuja. Kokonaan uudet väylälinjaukset eivät ole periaatteen kanssa linjassa, mikä tulisi ottaa huomioon maankäytön suunnitelmissa.”

Keskustelun kuluessa kunnanhallitus päätti muuttaa yksimielisesti lausunnon kappaleen kaksi seuraavanlaiseksi: ”Lempäälän kunta edellyttää, että voimajohdon yhteystarve Åback-Melo välille tulee tarkastella kriittisesti ja osoittaa sille muu toteuttamiskelpoinen linjaus tai tekninen ratkaisu vaihemaakuntakaavassa. Luonnoksessa merkintä sijaitsee juuri hyväksytyn Hauralan eteläosan yleiskaavalla asuinalueeksi varatulla alueella sekä valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella sekä sen vaikutusalueella, ja kulkee olemassa olevan luonnonsuojelualueen läpi.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty yksi muutosehdotus, mutta sitä ei ole kannatettu, joten se raukeaa kannattamattomana. Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi on tullut päätösehdotus huomioiden kunnanhallituksen yksimielisesti hyväksymä muutos lausunnon kappaleeseen kaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti antaa selostusosan mukaisen lausunnon Pirkanmaan vaihemaakuntakaavaluonnoksesta huomioiden kokouksessa tehty muutos lausunnon kappaleeseen kaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Huhtala jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 15.30.

Tiedoksi

Pirkanmaan liitto (pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi), yhdyskuntalautakunta, kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 182
§ 197

19.06.2023
07.08.2023

Oikaisuvaatimus Pirkanmaa Jatke Oy/Kerrostalo- ja tonttien, kortteli 114 / Ydinkeskustakorttelit Kortteli/tontti 114/1 varaussopimuksen muutos

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 182

Yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Yhdyskuntajohtaja on tonttipäällikön sijaisena hyväksynyt päätöksellään 14.9.2022 1/2022 varaussopimuksen Ydinkeskustakorttelit kortteli/tontti 114/1 Jatke Pirkanmaan Oy:n kanssa. Varaussopimuksen allekirjoittamisen jälkeen Jatke Pirkanmaa Oy on ollut yhteydessä ja pyytänyt varaussopimuksen päivittämistä, sillä heillä on tullut muutoksia hankkeeseen. Allekirjoitetun varaussopimuksen mukaan tontti luovutetaan vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon, mutta varaajan hankkeessa on tarkoitus toteuttaa tontista yhteensä 2 700 k-m2 valtion tukemaan pitkän korkotukilainan asuntotuotantoon (ARA-tuotanto). Tämän vuoksi varaussopimusta täytyy muuttaa. Kun osa tontista luovutetaan ARA-tuotantoon tonttihinnoittelu määräytyy Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen enimmäishintatonttitaulukon mukaisesti. ARA-tuotannon tonttihinna on 187 €/k-m2. Koska tontti sijaitsee keskuksessa erityisen hyvällä paikalla juna-aseman läheisyydessä (alle 500 m) taulukon mukaista enimmäishintaa on korotettu 10 prosentilla.

Jatke Pirkanmaa Oy:n toiveena on allekirjoitetusta varaussopimuksesta poiketen, että ARA-tuotantoon tarkoitettu osa korttelista vuokrataan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Tämä on myös muutettu varaussopimukseen. Muu osa korttelista on tarkoitus lunastaa alkuperäisen varaussopimuksen mukaisesti.

Lisäksi varaussopimusta on tarkoituksenmukaista muuttaa siten, että varaussopimuksen voimassaoloa jatketaan 31.12.2024 asti. Ensimmäisen vaiheen rakentaminen tontilla on aloitettava viimeistään 30.4.2024.

Päätöksen liitteenä on muutettu varaussopimus karttaliitteineen.

Lempäälän kunnan hallintosäännön mukaisesti 3 luvun 6.3.2. §:n kohdan 2 mukaisesti tonttipäällikkö päättää kerrostalotonttien varaamisesta, kun valtuusto on vahvistanut myynnissä ja vuokraamisessa noudatettavat yleiset perusteet. Valtuuston hyväksymät yleiset perusteet eivät pidä sisällään ARA-hinnoittelua, minkä vuoksi varaussopimuksen muuttamisessa toimivaltainen viranomainen päättämään asiasta on kunnanhallitus.

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh 050 3839608

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä varaussopimuksen muutoksen asuinkerrostalotonttien Ydinkeskustakorttelit Kortteli/tontti 114/1 Jatke Pirkanmaa Oy perustettavien yhtiöiden kanssa.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 182
§ 197

19.06.2023
07.08.2023

Käsittely

Keskustelun kuluessa Totti Hämäläinen teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kunnanhallitus päättää, ettei se hyväksy varaussopimuksen muutosta."

Keskustelun kuluessa Pasi Huhtala ja Pauliina Österberg kannattivat Totti Hämäläisen muutosehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Totti Hämäläisen tekemää muutosehdotusta on kannatettu, joten asiassa tulee äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Totti Hämäläisen muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Maria Päivänen, Ville Hämäläinen, Hannele Lehikoinen ja Kari Virtanen) ja 7 EI-ääntä (Riina Aspila, Veijo Niemi, Pasi Huhtala, Totti Hämäläinen, Elina Kiiveri, Mika Korkatti ja Pauliina Österberg).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 4 - 7 Totti Hämäläisen muutosehdotus on voittanut äänestyksen.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi on tullut Totti Hämäläisen muutosehdotus.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, ettei se hyväksy varaussopimuksen muutosta.

Otteet

Pirkanmaa Jatke Oy/Anssi Kankaanpää

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, hankejohtaja

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 197
943/10.00.02/2022

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Jatke Pirkanmaa Oy on tehnyt oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätökseen 19.6.2023 § 182. Jatke pyytää kunnanhallitusta oikaisemaan päätöksensä ja hyväksymään varaussopimuksen muutoksen kunnanhallitukselle esitetyn mukaisesti. Jatke perustelee oikaisuvaatimustaan seuraavasti:

"Varaussopimuksen muutoksella osa Jatkeelle Varaussopimuksen perusteella varatusta korttelista 114/1 varattaisiin valtion tukemaan pitkän korkotukilainan asuntotuotantoon ja loppuosa allekirjoitetun Varaussopimuksen mukaisesti vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon. Varaussopimuksen muutoksen taustalla on siis mahdollisuus toteuttaa Lempäälän kortteliin 114/1 hankkeen ensimmäisessä vaiheessa ARA:n pitkän korkotuen asuntotuotantoa. Jatkeen ja Jatkeen kumppanin tarkoituksena on toteuttaa ko. kortteliin toteutettavan hankkeen ensimmäisessä vaiheessa ARA:n pitkän korkotuen asumisoikeusasuntoja.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 182
§ 197

19.06.2023
07.08.2023

Asumisoikeusasumisessa asukas ostaa asumisoikeuden asuntoon ja maksaa tämän jälkeen kuukausittaista käyttövastiketta.

Asumisoikeusasunnossa asukas voi asua niin kauan kuin haluaa eikä talon omistaja voi irtisanoa asumisoikeussopimusta ilman perusteltua syytä. Tarkoituksena ei ole siis toteuttaa korkotuettua vuokra-asumista, vaan asumisoikeusasumista mikä Jatkeen näkemyksen mukaan palvelee ko. korttelin ja alueen käyttötarkoitusta.

Lisäksi todettakoon, että kunnanhallitukselle esitetty Varaussopimuksen muutos mahdollistaisi Lempäälän korttelin 114/1 rakentamisen aloittamisen nykysuhdanteessa, mikäli myös ARA antaisi puollon hankkeelle. Nykyisessä suhdanteessa vapaarahoitteisten hankkeiden aloittaminen on erittäin haastavaa, joten pitkä korkotuettu rakentaminen mahdollistaisi hankkeen aloittamisen.

Edelleen Jatke toteaa, että Jatkeen kumppanin asumisoikeusasuntojen huoneistojakauma on poikkeuksellisen isoa, mikä käytännössä tarkoittaa, että asumisoikeusasuntoja toteutettaisiin perheasuntoina. Vapaarahoitteisena asuinrakentamisena huoneistojen keskipinta-ala on noin 25–30 % pienempää. Varaussopimuksen muutoksella tavoiteltava ARA:n pitkän korkotuen asuntotuotanto mahdollistaisi siis myös isompien asuntojen tuotannon, mikä Jatkeen käsityksen mukaan palvelee Lempäälän kunnan korttelin 114/1 tarkoitusta.”

Kunnanhallitus käyttää harkintavaltaansa sen suhteen, että minkälaista rakentamista Lempäälän keskustan alueelle halutaan. Kunnanhallituksella on mahdollisuus harkita varaussopimuksen muuttamista uudelleen.

Oikaisuvaatimusmenettely

Oikaisuvaatimusmenettely on kunnan sisäistä hallintomenettelyä, josta säädetään kuntalain 16 luvussa. Oikaisuvaatimus on kunnallisvalituksen pakollinen esivaihe. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jatke Pirkanmaa Oy:n oikaisuvaatimus on päivätty 28.6.2023 ja se on saapunut kuntaan muutoksenhakuajan aikana.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyssä sovelletaan kuntalakia ja lisäksi hallintolain säännöksiä toissijaisina ja täydentävinä. Oikaisuvaatimus on käsiteltävä viivytyksettä.

Oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta seuraavissa tilanteissa:

- jos päätös, johon oikaisua haetaan, koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa,
- jos oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole asianosainen eikä kunnan jäsen tai
- jos oikaisuvaatimusaikaa ei ole noudatettu.

Oikaisuvaatimus voidaan hylätä, jos päätöksessä ei todeta laillisuusvirheitä. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään laillisuus- tai

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 182
§ 197

19.06.2023
07.08.2023

tarkoituksenmukaisuusperusteella, alkuperäinen päätös joko kumotaan tai sen tilalle tehdään uusi päätös.

Lempäälän kunta toteaa, että Jatke Pirkanmaa Oy:n oikaisuvaatimus tutkitaan. Lempäälän kunta toteaa, että oikaisuvaatimus hyväksytään tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh 050 383 9608, tonttipäällikkö Jukka Suhonen 050 383 3778 ja hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. hyväksyy oikaisuvaatimuksen tarkoituksenmukaisuusperusteella.
2. päättää kumota kunnanhallituksen 19.6.2023 § 182 tekemän päätöksen.
3. päättää hyväksyä varaussopimuksen muutoksen asuinkerrostalotontin Ydinkeskustakorttelit Kortteli/tontti 114/1 Jatke Pirkanmaa Oy perustettavien yhtiöiden kanssa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 15.57.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 15.59.

Otteet

Pirkanmaa Jatke Oy/Anssi Kankaanpää

Tiedoksi
Liitteet

yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, hankejohtaja

Liite Muutos_Kortteli 114_1_Varaussopimus_LIITEKARTTA_UUSI
1

Liite KH_Varaussopimuksen muutos_kortteli 114
2

Liite Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen, 28.6.2023 § 182
3 Kerrostalotontin, kortteli 114 / Ydinkeskustakorttelit Kortteli/tontti 114/1 varaussopimuksen muutos

Oheismateriaali

viranhaltijapäätös_Kerrostalotontin, kortteli 114 Ydinkeskustakorttelit Korttelitontti 1141 varaaminen, Jatke Pirka (2)
Tampereen kaupunkiseudun vyöhykepäättös_2022_ (002)
KH_muutoskohdat punattu_Varaussopimuksen muutos_kortteli 114

Kunnanhallitus

§ 184

08.08.2022

Kunnanhallitus

§ 198

07.08.2023

Yritystontin varaussopimus / varaussopimuksen jatkaminen, Emballator Metalpak Oy, tilat Peräsalo 418-439-2-389 ja Jokela 418-424-9-1143

Kunnanhallitus 08.08.2022 § 184

Valmistelija Harri Järvenpää

Emballator Metalpak Oy:n kanssa on sovittu teollisuustontin varaamisesta Marjamäestä korttelin 911 alueelta. Noin 32 393 m²:n suuruinen tontti käsittää määräalat tilojen Peräsalo 418-439-2-389 ja Jokela 418-424-9-1143 alueilta. Alue on asemakaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-13). Tontin rakennusoikeus on noin 16 197 k-m², ja se sijaitsee osoitteessa Peräsalonkaari 1-5.

Varaaja on ilmoittanut rakentavansa tontille yrityksen tuotanto- ja toimistotilat, joiden koko on ensivaiheessa n. 8 400 k-m². Rakentamisen on määrä alkaa viimeistään 30.9.2023 ja valmistua maaliskuun 2025 aikana.

Varaussopimus on voimassa 12 kuukautta, jona aikana varaaja voi lunastaa tontin. Tontin yksikköhinta on 25 €/m², jolloin tontinkauppahinnaksi saadaan 809 825,00 €. Varausmaksuna peritään 80 982,50 € (10 % kauppahinnasta), joka laskutetaan varaussopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Varausmaksu hyvitetään täysimääräisesti tontin kauppahinnassa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden myymisestä.

Lisätietoja Harri Järvenpää, puh. 050 3833 778

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää varata Emballator Metalpak Oy:lle noin 32 393 m²:n suuruisen tontin, joka käsittää määräalat tilojen Peräsalo 418-439-2-389 ja Jokela 418-424-9-1143 alueilta. Varaus on voimassa 12 kuukautta sopimuksen allekirjoituksesta lukien. Varauksesta peritään 80 982,50 €:n suuruinen varausmaksu. Muilta osin varauksessa noudatetaan liitteen mukaisen varaussopimuksen ehtoja. Varaussopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kiinteistöinsinööri Harri Järvenpää poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 15.19.

Otteet Emballator Metalpak Oy, Harri Järvenpää, Riina Kivistö

Tiedoksi Lempäälän Kehitys Oy

Kunnanhallitus

§ 184

08.08.2022

Kunnanhallitus

§ 198

07.08.2023

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 198
768/10.00.02/2022

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Emballator Metalpak Oy:n kanssa on sovittu vuonna 2022 teollisuustontin varaamisesta Marjamäestä korttelin 911 alueelta. Noin 32 393 m²:n suuruinen tontti käsittää määräalat tilojen Peräsalo 418-439-2-389 ja Jokela 418-424-9-1143 alueilta. Alue on asemakaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-13). Tontin rakennusoikeus on noin 16 197 k-m², ja se sijaitsee osoitteessa Peräsalonkaari 1-5.

Emballator Metalpak Oy:n kanssa allekirjoitettu varaussopimus on voimassa 9.9.2023 asti. Emballator Metalpak Oy on pyytänyt Lempäälän kunnalta varaussopimuksen jatkamista 12 kuukaudella. Varausmaksuna on vuonna 2022 peritty 10 % tontin kauppahinnasta eli 80 982,50 euroa. Varaussopimuksen jatkamisesta uudella 12 kuukaudella peritään uudet 10 % kauppahinnasta. Varaussopimuksen jatkamisen jälkeen varausmaksuna on maksettu yhteensä 20 % tontin kauppahinnasta eli 161 965 euroa. Varaajalla on oikeus varaussopimuksen irtisanomiseen varausaikana, mutta varausmaksua ei tällöin palauteta.

Varaussopimus on voimassa 12 kuukautta, jona aikana varaaja voi lunastaa tontin. Tontin yksikköhinta on 25 €/m², jolloin tontin kauppahinta on 809 825,00 euroa.

Varaaja on ilmoittanut rakentavansa tontille yrityksen tuotanto- ja toimistotilat, joiden koko on ensivaiheessa n. 8 400 k-m². Rakentamisen on määrä alkaa viimeistään 30.9.2024 ja valmistua maaliskuun 2026 aikana.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä ellei hallintosäännössä ole muuta määrätty.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778 tai yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839608

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa Emballator Metalpak Oy:lle noin 32 393 m²:n suuruisen tontin varaussopimusta, joka käsittää määräalat tilojen Peräsalo 418-439-2-389 ja Jokela 418-424-9-1143 alueilta. Varaus on voimassa 12 kuukautta sopimuksen allekirjoituksesta lukien. Varauksesta peritään 80 982,50 euron suuruinen varausmaksu.

Muilta osin varauksessa noudatetaan liitteen mukaisen varaussopimuksen ehtoja. Varaussopimuksen jatko tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 184

08.08.2022

Kunnanhallitus

§ 198

07.08.2023

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.08.

Otteet

Emballator Metalpak Oy

Tiedoksi

Tonttipäällikkö, Lempäälä Kehitys Oy

Liitteet

Liite 4 Varaussopimus_kortteli 911_Emballator Oy_khall

Liite 5 muutokset keltaisella_Varauksopimuksen jatkaminen_kortteli 911_Emballator Oy

Liite 6 Varauksopimuksen jatkaminen_kortteli 911_Emballator Oy

Liite 7 Liite karttarajaus_Emballator_kortteli 911

Vuoden 2024 talousarvion valmisteluohje

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 199
572/02.02.00/2023

Valmistelija: talousjohtaja Kari Auvinen

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 14.6.2023 § 63 kokonaistalouden kohentamiseen tähtäävä taloussuunnitelmakauden 2024-2026 suunnitteluohjeen. Valmistelu jatkuu elokuussa annettavalla vuoden 2024 talousarvion valmisteluohjeella.

Kokonaistalouden yleisnäkymä, jonka mukaan kuntatalous heikkenee merkittävästi tulevina vuosina, ei ole muuttunut viime aikaisten tietojen perusteella. Eniten haasteita aiheuttavat taloudellisesti raskas kunta-alan palkkasopimus 2023-2025, korkea inflaatio, kohonnut korkotaso sekä tulevien vuosien investointiohjelman merkittävä laajentuminen. Kuntaliiton analyysin mukaan erityisesti suurten ja keskisuurten kuntien talouskestävyys on koetuksella nyt ja tulevina vuosina.

Lempäälässä erityisesti vuosi 2024, mutta myös vuodet 2025-2026 näyttävät alijäämäisiltä ilman sopeutustoimia. Kuluhillintään ja sopeutustoimiin tähtäävän valmisteluohjeen tavoitteena on minimoida vuoden 2024 alijäämäisyyttä, priorisoida investointiohjelmaa, hillitä kunnan velkaantumista ja katkaista koko taloussuunnitelmakautta uhkaava alijäämäisyysennuste. Kokonaistalouden kannalta on myös tärkeää, että kuluvan vuoden 2023 talous toteutuu ennakoidusti ylijäämäisenä myös muutostalousarviossa tehtävien päivitysten jälkeen.

Kesäkuussa valmistunut hallitusohjelma sisältää julkisen talouden sopeuttamistoimia, mutta Kuntaliiton ensiarvio on, että hallitusohjelman suorat vaikutukset kuntien talouteen eivät aiheuttaisi uusia merkittäviä heikennyksiä. Ilmoitetun tavoiteaikataulun mukaan hallituksen budjettiriihi pidetään vasta syyskuun puolenvälin jälkeen ja myös syksyn talousennusteet, kuntatalousohjelma, julkisen talouden suunnitelma 2024–2027 sekä valtion talousarvioehdotus vuodelle 2024 julkaistaan normaalia myöhemmin.

Esityslistan liitteenä on Lempäälän tilannekuvaa ja vuoden 2024 talousarviovalmistelun lähtökohtia ja aikataulutusta selostava diaesitys. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen valmisteluohjeet jalkautetaan 8.8. iltpäivällä ns. laajennetussa johtoryhmässä, johon osallistuvat johtoryhmä, kaikki tehtäväalueiden esihenkilöt sekä tytäryhtiöiden toimitusjohtajat.

Valmisteluohjeeseen sisältyy myös ohjeistusta talousarvion tekstikirjauksista sekä kuntastrategiaan pohjautuvien tavoitteiden ja mittareiden asetannasta. Lisäksi valmisteluohjeella jalkautetaan poikkihallinnollista hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tavoitteiden sekä HINKU-ilmastotavoitteiden valmistelua.

Talousprosessi aikatauluttaa ja seuraa valmistelua säännöllisin palaveroin elo-lokakuun aikana. Valmisteluun liittyy myös vuoden 2023 talousarvion

Kunnanhallitus

§ 199

07.08.2023

toteumaseuranta sekä kunnanhallituksen talousarvioseminaariin 5.-6.10. valmisteltavan materiaalin koordinointi.

Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman päätöskäsittely on marraskuun kunnanvaltuustossa 22.11.2023.

Toimivalta: hallintosääntö 8 luku 1 §

Lisätietoja: talousjohtaja Kari Auvinen, puh. 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2024 talousarvion valmisteluohjeen ja antaa sen tiedoksi talousarviota valmisteleville lautakunnille sekä tytäryhtiöille.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Kari Auvinen saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 16.09 ja poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.04.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.05-17.15. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Liitteet

Liite 8 TA-valmisteluohje

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 142
§ 200

29.05.2023
07.08.2023

Sopimus Ukraina-projektin kustannusten jakamisesta Pirkanmaan kuntien kesken tehdyn sopimuksen muuttamisesta

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 142

Valmistelija hallintojohtaja Riina Kivistö

Pirkanmaan kunnat ovat sopineet kuntajohtajakokouksessa 2.12.2022 Pirkanmaan laajuisen 1.5.2022 käynnistyneen Ukraina-projektin jatkamisesta ajalla 1.1.2023 – 31.12.2023. Ukraina-projekti kartoitti vuonna 2022 Pirkanmaan kuntien tuen ja koordinaation tarpeita ja tarvekartoituksen myötä nähtiin tarvetta jatkaa Pirkanmaan laajuista koordinaatiota vuonna 2023.

Projektin tarkoitus on tukea ukrainalaisia pakolaisia kotoutumaan Pirkanmaalle ja sitä kautta edistää kohderyhmän terveyttä ja hyvinvointia, yhdenvertaisuutta, osallisuutta ja aktiivista toimijuutta sekä vahvistaa paikallista elinkeinoelämää ja pitovoimaa. Projekti tiivistää viranomais- ja verkostoyhteistyötä asettautumisen tuessa, sujuvoittaa palveluprosesseja sekä parantaa tiedonkulkua ja mahdollistaa nopeaa reagointia muuttuvissa tilanteissa.

Projektin ohjausrakenteena toimii työllisyyden ja työikäisten kotoutumisen edistämisen osalta Pirkanmaan työllisyyden edistämisen kuntakokeilun operatiivinen johtoryhmä. Muiden teemojen osalta ohjausrakenteena toimii kuntien yhdyshenkilöistä muodostettu verkosto. Projektin henkilöstö toimii Tampereen kaupungin työllisyys- ja kasvupalvelujen työnjohdon alaisuudessa. Ukraina-projekti on erillinen määräaikainen yhteistyöprojekti, eikä se siten ole päällekkäinen työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta Pirkanmaan alueella solmitun kuntien välisen yhteistyösopimuksen kanssa.

Projektin kustannusten jakamisesta kuntien välillä sovitaan liitteenä olevalla sopimuksella. Sopimuksessa Ukraina-projektin kustannusten jakamisesta Pirkanmaan kuntien kesken määritellään projektista syntyvien kustannusten jakoperusteet. Tampereen kaupunki vastaa projektissa 50 prosentista projektipäällikön palkkakustannuksista sekä toisen projektille palkatun projektisuunnittelijan kustannuksesta. Lisäksi Tampereen kaupunki vastaa 50 prosentista projektin muista kustannuksista (mm. tilat, viestintä, matkakulut). Muiden Pirkanmaan kuntien kesken jaettava kustannus muodostuu 50 prosentista projektipäällikön palkkakustannuksista ja yhden projektisuunnittelijan palkkakustannuksista sekä 50 prosentista projektin muista kuluista (mm. tilat, viestintä, matkakulut). Edellä mainittu osuus projektin kustannuksista jaetaan muiden Pirkanmaan kuntien (ei Tampere) kesken asukasluvun suhteessa. Projektin kustannukset laskutetaan projektiin osallistuvilta kunnilta toteuman perustella tammi-helmikuussa 2024.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 142
§ 200

29.05.2023
07.08.2023

Lisätietoja: kunnanjohtaja Heidi Rämö, puh. 040 1337 803

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Pirkanmaan kuntien välisen kustannustenjakosopimuksen Ukraina-projektin kustannusten jakamisesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet

kirjaamo Tampere

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 200
748/00.04.01/2022

Valmistelija hallintojohtaja Riina Kivistö

Tampereen kaupunki on lähestynyt Pirkanmaan muita kuntia koskien Ukraina-projektin muuttuneita kustannuksia. Tampereen kaupunki on 4.7.2023 lähettämässään yhteydenotossa todennut seuraavaa: "Ukrainan pakolaistilanteen tasaantumisen, kuntien omien toimintamallien ja palveluohjauksen vakiintumisen sekä ELY-keskuksen kasvaneen koordinaatioresurssin johdosta on katsottu tarkoituksenmukaiseksi, että Pirkanmaan kuntien yhteiselle Ukraina-projektille rekrytoidaan projektipäällikön ja kahden projektisuunnittelijan sijasta projektipäällikkö ja yksi projektisuunnittelija. Tästä syystä on tarve muuttaa Ukraina-projektin kustannusten jakamisesta Pirkanmaan kuntien kesken sovitun sopimuksen kohtaa 4, jonka otsikko on "Projektin kustannusten jakautuminen kuntien kesken"."

Tampereen kaupunki toivoo, että muut kunnat käsittelevät sopimuksen muutoksen mahdollisimman pian.

Ehdotetut muutokset sisältävä sopimusluonnos on tämän pykälän liitteenä.

Lisätietoja hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Pirkanmaan kuntien välisen kustannustenjakosopimuksen Ukraina-projektin kustannusten jakamisesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet

kirjaamo Tampere

Liitteet

Liite Sopimus Ukraina-projektin kustannusten jakamisesta Pirkanmaan kuntien kesken tehdyn
9 sopimuksen muuttamisesta

Kunnanvaltuuston 14.6.2023 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 201
99/00.01.01/2021

Valmistelija hallintojohtaja Riina Kivistö

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 14.6.2023 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

Kunnanjohtajalla on oikeus antaa kunnanhallituksen puolesta tarpeelliset määräykset ja ohjeet, jotka ovat tarpeen täytäntöönpanossa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 356	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 64	06.03.2023
Yhteisölautakunta	§ 26	05.04.2023
Kunnanhallitus	§ 202	07.08.2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Omaishoitajille maksuttomia liikuntapalveluja

Kunnanhallitus 13.12.2021 § 356

Valmistelija vs. hallintojohtaja Riku Rekonen

Valtuutettu Tuomo Lipsanen jätti 32 valtuutetun ja varavaltuutetun ja Kristillisdemokraattien valmisteleman aloitteen:

Valtuustoaloite omaishoitajille tarjottavista maksuttomista liikuntapalveluista

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 14 luvun 1 §:n kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja vs. hallintojohtaja Riku Rekonen 050 3839 076.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteltavaksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Otteet	hyvinvointijohtaja, sosiaalityön johtaja, vanhus- ja vammaispalvelujen johtaja

Kunnanhallitus 06.03.2023 § 64

Valmistelija yhteistöjohtaja Kati Hämäläinen-Myllymäki

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Pirkanmaan hyvinvointialue vastaa 1.1.2023 alkaen Pirkanmaan alueen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisestä.

Laki omaishoidon tuesta (2.12.2005/937) velvoittaa hyvinvointialueita tukemaan omaishoitajien työtä. Laissa omaishoidon tuella tarkoitetaan kokonaisuutta, joka muodostuu hoidettavalle annettavista tarvittavista palveluista sekä omaishoitajalle annettavasta hoitopalkkiosta, vapaasta ja omaishoitoa tukevista palveluista.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) ohjaa hyvinvointialuetta hyvinvoinnin ja terveyden edistämistehtävässä.

Kunnanhallitus	§ 356	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 64	06.03.2023
Yhteisölautakunta	§ 26	05.04.2023
Kunnanhallitus	§ 202	07.08.2023

Hyvinvointialueella on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy hyvinvointialueen muihin lakisääteisiin tehtäviin (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä §7). Näin ollen Lempäälän kunnalla ei ole toimivaltaa päättää omaishoidon tukeen kytkeytyvistä etuuksista.

Toimivalta: Kunnanhallitus lähetti aloitteen valmisteluun hyvinvoinnin palvelualueelle. Halintosäännön 5 luvun toimielinten tehtävät ja toimivallan jako § §:n kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta kohdan 23 mukaan kunnanhallitus päättää mahdollisista hyvinvointilautakunnan ja sen alaisten viranhaltijoiden 31.12.2022 päätösvaltaan kuuluneista sosiaali- ja terveystalveluiden lakisääteisistä asioista, mikäli sellaisia kunnan on tarpeen tehdä

Lisätietoja: yhteisöjohtaja Kati Hämäläinen-Myllymäki, puh. 040 1337 390 ja hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 1337 485

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa sen loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Puheenjohtajan tiedustelusta kunnanhallitus päätti yksimielisesti lähettää valtuustoaloitteen yhteisölautakuntaan valmisteltavaksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti lähettää valtuustoaloitteen yhteisölautakuntaan valmisteltavaksi.

Yhteisölautakunta 05.04.2023 § 26

Valmistelija suunnittelija Anna Mäkelä
yhteisöjohtaja Kati Hämäläinen-Myllymäki

Pirkanmaan hyvinvointialue vastaa 1.1.2023 alkaen Pirkanmaan alueen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisestä. Laki omaishoidon tuesta (2.12.2005/937) velvoittaa hyvinvointialueita tukemaan omaishoitajien työtä. Laissa omaishoidon tuella tarkoitetaan kokonaisuutta, joka muodostuu hoidettavalle annettavista tarvittavista palveluista sekä omaishoitajalle annettavasta hoitopalkkiosta, vapaasta ja omaishoitoa tukevista palveluista.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) ohjaa hyvinvointialuetta hyvinvoinnin ja terveyden edistämistehtävässä. Hyvinvointialueella on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy hyvinvointialueen

Kunnanhallitus	§ 356	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 64	06.03.2023
Yhteisölautakunta	§ 26	05.04.2023
Kunnanhallitus	§ 202	07.08.2023

muihin lakisääteisiin tehtäviin (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä §7).

Valtuustoaloite on jätetty Lempäälän kunnan hyvinvointipalvelujen palvelualueelle, jonka vastuulla ollut toiminta siirtyi 1.1.2023 alkaen Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Omaishoitajien tukeen sisältyvät hyvinvointietuudet kuuluvat näin ollen 1.1.2023 alkaen Pirkanmaan hyvinvointialueen käsiteltäviksi. Pirkanmaan hyvinvointialue vastaa 1.1.2023 alkaen myös alueellisesti toimivien omaishoitajien tukijärjestöjen järjestöavustuksista.

Julkinen hyvinvoinnin edistämistehtävä on hyvinvointialueuudistuksen myötä muutoksessa, jossa vastuu asukkaiden hyvinvoinnin edistämisestä kuuluu sekä hyvinvointialueelle, että kunnille (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021: §6, §7). Hyvinvointialueen on neuvoteltava vähintään kerran vuodessa yhdessä alueensa kuntien kanssa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä koskevista tavoitteista, toimenpiteistä, yhteistyöstä ja seurannasta. Muutoksen astuttua vasta hiljattain voimaan, on keskeistä neuvotella yhteisen hyvinvointityön roolit ja vastuut yhdessä hyvinvointialueen kanssa, eikä asettaa kunnan hoidettavaksi sellaisia hyvinvoinnin tukemisen tehtäviä, joihin laki hyvinvointialuetta velvoittaa.

Kaikki Lempäälän kunnan liikuntapalveluiden liikunnanohjaajien ohjaamat ryhmät ovat osallistujille maksullisia ja vertaisohjaajien ohjaamat ryhmät ovat maksuttomia. Lempäälän kunnan liikuntapalvelut järjestää Himminnaapurin kuntosalilla omaishoitajille liikuntapalveluiden vertaisohjaajien ohjaaman maksuttoman kuntosalivuoron torstaisin klo 17.15-18.15. Lempäälän kunnan liikuntatilojen ja liikuntapaikkojen käyttövuorot ovat pääsääntöisesti maksullisia. Kun liikuntaetuksia tulevaisuudessa tarkastellaan, tulee se tehdä yhdenvertaisesti ja kokonaisuutena.

Lisätietoja: Suunnittelija Anna Mäkelä, p. 040 195 4884
Yhteisöjohtaja Kati Hämäläinen-Myllymäki, p. 040 133 7390

Esittelijä	Yhteisöjohtaja
Päätösehdotus	Yhteisölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittellyksi.
Muutettu päätösehdotus	Marja Sundström esitti muutetun päätösehdotuksen, että esityksestä poistetaan lause ”Lempäälän kunnalla ei ole toimivaltaa päättää omaishoidon tukeen kytkeytyvistä etuuksista”. Maikki Hämäläinen-Ylikahri kannatti muutettua päätösehdotusta. Yhteisölautakunta oli yksimielinen muutetusta päätösehdotuksesta.
Päätös	Yhteisölautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy

Kunnanhallitus	§ 356	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 64	06.03.2023
Yhteisölautakunta	§ 26	05.04.2023
Kunnanhallitus	§ 202	07.08.2023

selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittellyksi.

Otteet kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

Merkittiin pöytäkirjaan, että suunnittelija Anna Mäkelä oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui klo 20:29.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juho Kanervo poistui kokouksesta klo 20:23.

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 202
771/05.00/2021

Laki hyvinvointialueesta (611/2021) toteaa, että hyvinvointialue on kuntia suurempi itsehallinnollinen alue. Tämän lisäksi laissa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) todetaan, että lain tarkoituksena on varmistaa yhdenvertaiset, yhteentoimivat ja kustannusvaikuttavat sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut koko maassa ja että lakia sovelletaan hyvinvointialueen järjestämisvastuulla olevan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämiseen.

Viitaten edellä olevaan lainsäädäntöön sote-uudistuksesta, kunnat eivät voi itsenäisesti toimia hyvinvointialueen toimialaan kuuluvissa asioissa. Lisäksi hyvinvointialueen tehtävä on turvata yhdenvertaiset palvelut alueellaan ja siksi alueen kunnat eivät voi tehdä toisistaan poikkeavia päätöksiä. Valtuustoaloitteen kokonaisuus ei siis koske kuntien toimialaa.

Edellä selostetusta johtuen esittelijä lisää kunnanhallitukselle annettavaan lausuntoluonnokseen lauseen: "Lempäälän kunnalla ei ole toimivaltaa päättää omaishoidon tukeen kytkeytyvistä etuuksista."

Tällä halutaan korostaa erityisesti hyvinvointialueen ja kunnan tehtävien jakoa. Kunnan kannalta on erityisen tärkeää, että rajat hyvinvointialueen tehtävien kanssa eivät hämähärry.

Lisätietoja hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittellyksi.

Käsittely Keskustelun kuluessa esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen siten, että vastauksen kappale kaksi on seuraava: "Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) ohjaa hyvinvointialuetta hyvinvoinnin ja terveyden edistämistehtävässä. Hyvinvointialueella on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy hyvinvointialueen muihin lakisääteisiin tehtäviin (Laki sosiaali- ja

Kunnanhallitus	§ 356	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 64	06.03.2023
Yhteisölautakunta	§ 26	05.04.2023
Kunnanhallitus	§ 202	07.08.2023

terveydenhuollon järjestämisestä §7). Velvoitteet omaishoidon tuesta ovat siirtyneet 1.1.2023 hyvinvointialueelle.”

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus antaa seuraavan lausunnon valtuustoaloitteeseen kunnanvaltuustolle:

”Pirkanmaan hyvinvointialue vastaa 1.1.2023 alkaen Pirkanmaan alueen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisestä. Laki omaishoidon tuesta (2.12.2005/937) velvoittaa hyvinvointialueita tukemaan omaishoitajien työtä. Laissa omaishoidon tuella tarkoitetaan kokonaisuutta, joka muodostuu hoidettavalle annettavista tarvittavista palveluista sekä omaishoitajalle annettavasta hoitopalkkiosta, vapaasta ja omaishoitoa tukevista palveluista.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) ohjaa hyvinvointialuetta hyvinvoinnin ja terveyden edistämistehtävässä. Hyvinvointialueella on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy hyvinvointialueen muihin lakisääteisiin tehtäviin (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä §7). Velvoitteet omaishoidon tuesta ovat siirtyneet 1.1.2023 hyvinvointialueelle.

Valtuustoaloite on jätetty Lempäälän kunnan hyvinvointipalvelujen palvelualueelle, jonka vastuulla ollut toiminta siirtyi 1.1.2023 alkaen Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Omaishoitajien tukeen sisältyvät hyvinvointietuudet kuuluvat näin ollen 1.1.2023 alkaen Pirkanmaan hyvinvointialueen käsiteltäviksi. Pirkanmaan hyvinvointialue vastaa 1.1.2023 alkaen myös alueellisesti toimivien omaishoitajien tukijärjestöjen järjestöavustuksista.

Julkinen hyvinvoinnin edistämistehtävä on hyvinvointialueuudistuksen myötä muutoksessa, jossa vastuu asukkaiden hyvinvoinnin edistämisestä kuuluu sekä hyvinvointialueelle, että kunnille (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021: §6, §7). Hyvinvointialueen on neuvoteltava vähintään kerran vuodessa yhdessä alueensa kuntien kanssa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä koskevista tavoitteista, toimenpiteistä, yhteistyöstä ja seurannasta. Muutoksen astuttua vasta hiljattain voimaan, on keskeistä neuvotella yhteisen hyvinvointityön roolit ja vastuut yhdessä hyvinvointialueen kanssa, eikä asettaa kunnan hoidettavaksi sellaisia hyvinvoinnin tukemisen tehtäviä, joihin laki hyvinvointialuetta velvoittaa.

Kaikki Lempäälän kunnan liikuntapalveluiden liikunnanohjaajien ohjaamat ryhmät ovat osallistujille maksullisia ja vertaisohjaajien ohjaamat ryhmät ovat maksuttomia. Lempäälän kunnan liikuntapalvelut järjestää Himminnaapurin kuntosalilla omaishoitajille liikuntapalveluiden vertaisohjaajien ohjaaman maksuttoman kuntosalivuoron torstaisin klo 17.15-18.15. Lempäälän kunnan liikuntatilojen ja liikuntapaikkojen käyttövuorot ovat pääsääntöisesti maksullisia. Kun liikuntaetuksia

Kunnanhallitus	§ 356	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 64	06.03.2023
Yhteisölautakunta	§ 26	05.04.2023
Kunnanhallitus	§ 202	07.08.2023

tulevaisuudessa tarkastellaan, tulee se tehdä yhdenvertaisesti ja kokonaisuutena.”

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 10 Valtuustoaloite omaishoitajille tarjottavista maksuttomista liikuntapalveluista

Valtuustoaloitteen metsien suojelutoimenpiteiden kartoitus ohjaus valmisteluun

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 203
516/10.00.00/2023

Valmistelija hallintojohtaja Riina Kivistö

Lempäälän kunnan hallintosäännön 14 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n mukaan aloitteen käsittelee 8 kuukauden kuluessa se viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 14.6.2023 valtuutettu Anita Huhtala jätti 13 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen ”Metsien suojelutoimenpiteiden kartoitus”.

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet

yhdyskuntajohtaja, infrapäällikkö

Liitteet

Liite 11 Valtuustoaloite metsien suojelutoimenpiteiden kartoitus

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 204
6/00.01.01/2023

Lautakuntien pöytäkirjat

- Kasvatus- ja opetuslautakunta 13.6.2023 [pöytäkirja](#)
- Viranomaislautakunta 27.6.2023 [pöytäkirja](#)

Viranhaltijapäätökset 14.6.2023-31.7.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 205
7/00.01.01/2023

1. Mänttä-Vilppula 5.7.2023
Ote Mänttä-Vilppulan kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 26.6.2023 § 194 TE-palvelut 2024 -uudistuksen valmistelu ja TE-palvelujen järjestämismalli Pirkanmaalla (teams)
2. Orivesi 30.6.2023
Ote Oriveden kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 26.6.2023 § 150 TE-palvelu-uudistuksen valmistelun tilannekatsaus ja TE-palvelujen järjestämismalli Pirkanmaalla (teams)
3. Oikeusministeriö 29.6.2023
Eduskuntavaalit 2023, kunnille suoritettava kertakosrvaus vaalimenoista (teams)
4. Pälkäne 29.6.2023
Ote Pälkäneen kunnanhallituksen päätöksestä 20.6.2023 § 115 TE24 -uudistuksen valmistelun tilannekatsaus ja järjestämismalli Pirkanmaalla (teams)
5. Urjala 26.6.2023
OteUrjalan kunnanhallituksen päätöksestä 26.06.2023 § 131 Periaatepäätös TE24, työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestäminen (teams)
6. Suomen Kuntaliitto 28.6.2023
Kuntaliiton [yleiskirje 15/2023](#): Lisäpöytäkirja pilottisopimukseen kirjallisuuden ja kuvituksen käytöstä kirjastojen digitaalisissa kanavissa
7. Vesilahti 28.6.2023
Ote Vesilahden kunnanhallituksen päätöksestä 26.6.2023 § 110 TE-palvelu-uudistuksen valmistelun tilannekatsaus ja TE-palvelujen järjestämismalli Pirkanmaalla (teams)
8. Valtionvarainministeriö 27.6.2023
Kysely Valtioneuvoston asetukset rahoituksen siirtolaskelmien oikaisemisesta (teams)
9. Pirkkala 26.6.2023
 - Pirkkalan ympäristöterveyslautakunnan kokouksen 11.4.2023 [pöytäkirja](#)
 - Pirkkalan ympäristöterveyslautakunnan kokouksen 13.6.2023 [pöytäkirja](#)
10. Ympäristötarkastaja 26.6.2023 § 6
Päätös meluilmoituksesta koskien Lempäälässä 28.7.-30.7.2023 järjestettävää Puntala-rock 2023 -tapahtumaa (teams)
11. Ylöjärvi 22.6.2023
Ylöjärven kaupunginhallituksen 19.6.2023 päätös § 214 TE-palvelu-uudistuksen valmistelun tilannekatsaus ja TE-palvelujen järjestämismalli Pirkanmaalla (teams)
12. Yhteisöjohtaja 16.6.2023 § 30 Lempäälän osallistuvan budjetoinnin (Idearaha 2023) määrärahan käyttökohteet (teams)
13. Tampere 16.6.2023
 - Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 15.6.2023 kokouksen [pöytäkirja](#)

Kunnanhallitus

§ 205

07.08.2023

- Tampereen kaupunginhallitus 5.6.2023 § 279 Työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta Pirkanmaan alueella voimassa olevan kuntien välisen yhteistyösopimuksen muuttaminen.
14. Pirkkala 15.6.2023 ja 16.6.2023
- Ote Pirkkalan kunnanvaltuuston pöytäkirjasta 12.6.2023 §53 Ympäristöterveyslautakunnan jäsenyydestä ja varajäsenyydestä eroaminen ja uuden jäsenen ja varajäsenen valinta (teams)
 - Ote Pirkkalan ympäristöterveyslautakunnan päätöksestä 13.6.2023 § 21 Ympäristöterveyslautakunnan kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävänäpito vuonna 2023 (teams)
15. Mänttä-Vilppula 15.6.2023
- Ote Mänttä-Vilppulan kaupunginhallituksen päätöksestä 5.6.2023 § 168 Ukraina-projektin kustannusten jakaminen Pirkanmaan kuntien kesken vuonna 2023 (teams)

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 206
8/00.01.01/2023

Valmistelija kunnanjohtaja Heidi Rämö

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 192, § 193, § 196, § 199, § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 206

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 194, § 195, § 198, § 200**OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36

Manttaalitie 15
37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 197**KUNNALLISVALITUS §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lasketa määräaikaan.

Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomaislainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja sähköposti, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 260 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.