

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen sekä hulevesiviemäröintialueen laajennus

Yhdyskuntalautakunta 05.12.2023 § 178
699/10.03.01.02/2023

Lempäälän kunnan ja Lempäälän Vesi Oy:n välisen hulevesien hallinnan sopimuksen mukaisesti arvioidaan vuosittain sopimuksen toteutumista ja mahdollisia muutostarpeita. Kunnan infran rakentumisen vuoksi on tarpeen esittää hulevesijärjestelmän vaikutusalueen sekä hulevesiviemäröinnin alueen päivittämistä.

Hulevesialueiden aluerajauksen päivitysehdotus on ollut nähtävillä 20.11.-1.12.2023. Liitteessä on esitetty aluerajaukset kartalla. Mahdolliset muistutukset käsitellään kokouksessa.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueen päivittäminen

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on alue, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Hulevesijärjestelmä on hulevesien hallintaan tarkoitettujen rakenteiden kokonaisuus, joita ovat mm. avo-ojat, altaat, avopainanteet, pidätyslammikot, viivytysaltaat, hulevesikasetit, hulevesikaivot sekä hulevesiviemäri.

Yhdyskuntalautakunnan 14.11.2017 päätöksen mukaan kaikki lainvoiman saaneet asemakaava-alueet liitetään automaattisesti hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen.

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen päivitys koskee kahta kiinteistöä osoitteissa Tapsantie 9 ja Tapsantie 7, jotka olivat aiemmin jo osittain hulevesijärjestelmäalueen sisällä sekä yleiskaavan mukaista puistoaluetta.

Lempäälän Vesi Oy:n hulevesiviemäröinnin alueen päivittäminen

Hulevesiviemäröinnin alueella tarkoitetaan kunnan ja vesihuoltolaitoksen (Lempäälän Vesi Oy) sopimisen kautta ja kunnan päätöksellä määritettyä hulevesiviemäröinnin aluetta, josta Lempäälän Vesi Oy vastaa. Alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä laitoksen hulevesiviemäriin.

Vesihuoltolaitoksen hulevesialueen laajennus koskee alueita: Humalamäen kaava-alue, Lastenkodin alue sekä Linnajärventien itäpuoli.

Lempäälän Vesi Oy:n hallitus hyväksyi kokouksessaan 2.11.2023 liitteissä esitettyjen alueiden liittämisen vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueeseen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n kohdan 13. ja 14. mukaan yhdyskuntalautakunta päättää kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueesta sekä huleveden viemäröinnin järjestämisestä ja huleveden viemäröinnin alueesta.

Lisätietoja infrapäällikkö p. 050 383 9422

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä muutokset hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi sekä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueen

rajauksen. Vuoden 2024 hulevesimaksut peritään päivitetyn aluerajauksen mukaisesti.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala saapui kokoukseen klo 16.29 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Otteet alueisiin liitetyt kiinteistöt

Tiedoksi Lempäälän Vesi Oy, Eero Suominen/hulevesimaksu ja karttapäivitys