

Investointien koritus vuodelle 2024

Yhdyskuntalautakunta 05.12.2023 § 196
154/02.02.02/2023

Talonrakennus ja liikuntapaikat

Talonrakennuksen peruskorjausinvestointeihin on varattu vuodelle 2024 määrärahaa Hakkarin yläkoulun ja Kuokkalan koulun vanhan osan peruskorjauksille. Molemmat peruskorjauskohteet on suunniteltu toteutettavan vaiheittain kesien 2024, 2025 ja 2026 aikana. Jotta kesällä 2024 toteutettavien töiden kilapailutukset saadaan toteutettua ajallaan, täytyy suunnittelu ja kilpailutusmateriaalien valmistelu käynnistää tammikuussa 2024. Näin ollen molemmat kohteet syytä nostaa A-koriin.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja p. 050 383 9764

Liikenneväylät ja viheralueet

Nuijanaukion alue sijaitsee Lempäälän keskustassa Erik Ednerin puiston ja torin kaakkoispuolella sekä Valkeakoskentie pohjoispuolella. Nuijanaukion lisäksi alueen toteutettavista kohteista tarvitsee suunnitella mm. Ednerin viistokatu, suojarakennus muuntamolle sekä Nuijanaukiolta Valkeakoskentielle nousevat portaat. Kiireisin toteutettava kohde on muuntamon suojarakennus, johon sijoitettavalla muuntamolla turvataan lähialueen uusien kerrostalohankkeiden sähkönsaanti. Hankkeen laajuuden ja erityisosaamisen tarpeen vuoksi suunnittelutyön maastotutkimuksineen suorittaa Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n konsulttipalvelujen hankintasopimuksen katusuunnittelun palveluntuottaja. Infran rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2024 kesällä. Nuijanaukion alue on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin "Keskustan rakentaminen" -hankeryhmään.

Mäkisenpellon uusi asemakaava-alue sijaitsee Harakkalassa junaradan sekä Pappilantien välissä. Lempäälän kunnanhallitus on kokouksessaan 9.10.2023 hyväksynyt alueen asemakaavan. Alueelle on osoitettu yksi uusi tonttikatu sekä asuinpienalojen tontteja. Katusuunnittelu toteutetaan kunnan omana työnä. Infran rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2024 puolella. Mäkisenpellon kaava-alue on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin Kaava-alueiden "Uudet alueet" -hankeryhmään.

Pohjoisrinteen yritysalueen toteuttamiseen liittyen sekä siten kasvavista liikennemääristä johtuen on Kuljuntien ja Helsingintien risteykseen tarpeellista toteuttaa kiertoliittymä, josta haarautuu katuyhteys Pohjoisrinteen alueelle. Kiertoliittymän suunnittelu on tarpeellista aloittaa vuoden 2024 alkupuolella ja alustavan aikataulun mukaan rakentaminen alkaisi vuonna 2025. Helsingintie kokonaan ja Kuljuntie siltä osuudelta ovat ELY-keskuksen hallinnoimia maanteitä. Hankkeen tarvitsemien tieosuuksien muuttaminen kaduksi etenee asemakaavoituksen kautta. Hankkeen laajuuden ja erityisosaamisen tarpeen vuoksi suunnittelutyön maastotutkimuksineen suorittaa Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n konsulttipalvelujen hankintasopimuksen katusuunnittelun palveluntuottaja. Pohjoisrinteen suunnittelu on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin "Yhteishankkeet" -hankeryhmään.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen p. 050 3838 0260

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa, jonka yhteydessä tomielin hyväksyy talousarvion investointiosaan perustuvat hankeryhmäkohtaiset hankeluettelot (suunnitelmat).

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää: 1. Nostaa A-koriin Talonrakennus ja liikuntapaikkojen "kiinteistöjen peruskorjaukset" -hankeryhmään Hakkarin yläkoulun ja Kuokkalan koulun vanhan osan peruskorjaukset. 2. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Keskustan rakentaminen" -hankeryhmään Nuijanaukion alueen. 3. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Uudet alueet" -hankeryhmään Mäkisenpellon kaava-alueen. 4. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yhteishankkeet" -hankeryhmään Pohjoisrinteen.
Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan lisäysehdotuksen: Lisäksi Yhdyskuntalautakunta päättää, että Talonrakennus ja liikuntapaikat hankeryhmän "Liikuntapaikkojen pieninvestoinnit" nostetaan A-koriin ja määrärahoilla toteutetaan Asemakylän Kylmäkorventien leikkipaikalle vesiposti. Toteuttamisen ehtona on, että yhteisölautakunta hyväksyy Asemakylän omakotiyhdistyksen kanssa tehtävän #kyllä-sopimuksen Kylmäkorventien kentän jäädyttämisestä. Vesipostin kokonaiskustannusarvio on noin 13 000 euroa. Puheenjohtaja tiedusteli, että voiko yhdyskuntalautakunta hyväksyä yksimielisesti annetun lisäysehdotuksen. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi esittelijän lisäysehdotuksen yksimielisesti.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta päätti: 1. Nostaa A-koriin Talonrakennus ja liikuntapaikkojen "kiinteistöjen peruskorjaukset" -hankeryhmään Hakkarin yläkoulun ja Kuokkalan koulun vanhan osan peruskorjaukset. 2. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Keskustan rakentaminen" -hankeryhmään Nuijanaukion alueen. 3. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Uudet alueet" -hankeryhmään Mäkisenpellon kaava-alueen. 4. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yhteishankkeet" -hankeryhmään Pohjoisrinteen. Lisäksi 5. yhdyskuntalautakunta päätti, että Talonrakennus ja liikuntapaikat hankeryhmän "Liikuntapaikkojen pieninvestoinnit" nostetaan A-koriin ja määrärahoilla toteutetaan Asemakylän Kylmäkorventien leikkipaikalle vesiposti. Toteuttamisen ehtona on, että yhteisölautakunta hyväksyy Asemakylän omakotiyhdistyksen kanssa tehtävän #kyllä-sopimuksen kylmäkorventien kentän jäädyttämisestä. Vesipostin kokonaiskustannusarvio on noin 13 000 euroa. Merkittiin pöytäkirjaan, että Mikko Viitanen poistui kokouksesta klo 18.17.
Otteet	
Tiedoksi	