

Yhdyskunnan palvelualueen palvelusuunnitelma vuodelle 2024

Yhdyskuntalautakunta 05.12.2023 § 195
835/00.01.02/2023

Valmistelijat talousjohtaja Kari Auvinen ja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 22.11.2023 talousarvion vuodelle 2024. Valtuuston talousarviopäätöksen jälkeen kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät hallintosäännön mukaisesti palvelusuunnitelmat, joilla pannaan toimeen kunnanvaltuuston hyväksymä talousarvio. Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten toiminnan on perustuttava valtuuston päättämiin talousarviomäärärahoihin.

Kunnanvaltuusto on lisäksi päättänyt 25.10.2023 kokouksessaan käynnistää kokonaistalouden sopeutusohjelman valmistelun taloussuunnitelmakauden alijäämäisyyskehityksen katkaisemiseksi. Kunnanhallitus on ohjannut sopeutusohjelman valmistelua 13.11.2023 tehdyllä päätöksellä siten, että sopeutusohjelmaan esitettävät sopeutustoimet tuodaan päätettäväksi kunnanvaltuuston kokoukseen 24.4.2024. Tämä tarkoittaa sitä, että eri toimielinten palvelusuunnitelmapäätökset tehdään joulukuussa valtuuston marraskuun TA 2024 -päätöksen mukaisina ilman sopeutusohjelman vaikutusten ennakoitua. Sopeutusohjelmapäätösten vaikutukset siirretään vuoden 2024 talousarvioihin myöhemmin muutostalousarviokäsittelyissä ja tulevien vuosien talousarvio-ohjeistusta valmisteltaessa.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen palvelusuunnitelman käyttötalousosuus jakautuu 6 tehtäväalueeseen, jotka ovat: yhdyskunnan Hallinto ja alueelliset palvelut, Tilat ja rakennuttaminen, Tontti- ja mittauspalvelut, Infrapalvelut, Maankäytön suunnittelu sekä Rakennus- ja ympäristövalvonta.

Tehtäväalueille on laadittu kuntastrategiaan perustuvat talousarviotavoitteet. Palvelusuunnitelmassa esitetään tehtäväalueiden keskeisimmät toimenpiteet ja vahvistetaan määrärahat ja tuloarviot toimielimen alaisille tehtävä- ja vastuualueille.

Esityslistan liitteissä on esitetty eriteltyinä

- käyttötalouden ulkoiset määrärahat ja tuloarviot vastualueittain
- sisäiset määrärahat ja tuloarviot + vyörytyserät
- listaus toimielimen tehtävä- ja vastuualueiden esihenkilöistä.

Hallintosäännön mukaisesti esihenkilöille vahvistuu palvelusuunnitelman päätöksellä laskujen ja sisäisten erien hyväksymisoikeus. Muut mahdollisesti tarvittavat laskujen hyväksymisoikeudet annetaan hallintosäännön mukaisesti erillisellä palvelualueen johtajan viranhaltijapäätöksellä. Palvelualueiden johtajien laskujen hyväksymisoikeudet annetaan erillisellä kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä.

Vuoden 2024 keskeisimmät painopisteet eri tehtäväalueilla ovat:

Yhdyskunnan hallinto ja alueelliset palvelut/ kehittämishankkeet
Kuntakeskuksen kehittämisessä keskitytään asemakaavoittamiseen sekä kaavoitettujen tonttien rakentumisen edistämiseen. Sääksjärven kehittämishankkeessa keskitytään suurten hankkeiden edunvalvontaan ja

Sääksjärven keskustan kehittämistä viedään eteenpäin hyväksytyyn yleissuunnitelman pohjalta. Sääksjärven yleiskaava valmistuu ehdotusvaiheeseen ja Sääksjärven aseman suunnittelua viedään eteenpäin yhteistyössä Väyläviraston kanssa. Yhdyskunnan palvelualueelta koordinoidaan kunnan kärkihanketta Energia- ja ilmastojarkeä. Vuoden 2024 aikana on tarkoitus saada kunnan energiaohjelma hyväksytyksi.

Tilat ja rakennuttaminen

Tavoitteena toteuttaa ARA:n avustuksen mukaiset lämmitystapamuutokset kuudessa kohteessa, joissa maakaasu korvataan lähtökohtaisesti kaukolämmöllä ja vaihtoehtoisesti maalämmöllä. Sääksjärven koulukeskuksen laajennuksen rakennustyöt jatkuvat, peruskorjausosuuuden työt toteutetaan pääosin kesän aikana. Saikantalon KVR-urakoitsija valitaan alkuvuodesta ja rakennustyöt käynnistyvät kesällä 2024. Haetaan Hakkarin liikuntahallin peruskorjaukselle liikuntapaikkojen valtionavustusta. Jatketaan 2022 aloitettuja energiansäästötoimenpiteitä. Energiansäästöinvestointien konseptointiin saatu EUCF-rahoitusta, konseptointia käytetään Sääksjärven koulun ja Hakkarin liikuntahallin energiansäästöinvestoinneissa, tavoitteena että säästetyllä energialle katetaan investoinnin kustannukset. Laaditaan toimintamalli kunnan kiinteistöomaisuuden hallinnalle ja kehittämiselle.

Tontti- ja mittauspalvelut

Kunnan maanhankintaa jatketaan pitkäjänteisesti strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman linjauksien mukaisesti. Neuvottelut keskitetään erityisesti painopistealueille joukkoliikenteen laatukäytävän vaikutuspiirissä ja muilla kunnan kehittämisen kannalta tärkeiksi arvioiduilla kasvusuunnilla. Asuntotontit luovutetaan tontinluovutusohjelman mukaisesti.

Infrapalvelut

Infrasuunnittelussa ja -rakentamisessa toteutetaan investointiohjelman mukaisia kohteita, joissa toteutetaan kaavoitusohjelmaa sekä palveleaan tontinluovutusohjelman tarpeita. Muun muassa Saikan asuntomessualueen katuja ja yleisiä alueita rakennetaan.

Maankäytön suunnittelu

Painotamme yhdyskuntarakenteen täydentämistä nauhataajamassa ja joukkoliikenteen äärellä. Tehostetaan nykyinfran käyttöä ja pyritään vaikuttamaan kulkutapojen muutokseen. Kehitetään ilmastovaikutusten arviointia ja välineitä kaavan laatimisen yhteydessä.

Rakennus- ja ympäristövalvonta

Rakennusvalvonnassa jatketaan asiakaspalvelun kehittämistä ja lupakäsittelyn sujuvoittamista. Uuden rakentamislain voimaantulo 1.1.2025 edellyttää, että rakennusvalvonnassa uudistetaan vuoden 2024 aikana rakennusjärjestys, delegoinnit, taksa sekä ohjeistukset. Myös kunnan hallintosääntöä on muutettava. Edistetään luonnon monimuotoisuutta perustamalla kunnan maalle uusi Metso-kohde.

Toimivalta: esim. Lempäälän kunnan hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy talousarvion perustuvan palvelusuunnitelmansa.

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja Levonmaa, puh, 050 3839608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää

1. hyväksyä vuoden 2024 talousarvion palvelusuunnitelman määrärahat ja

tuloarviot vastuualueittain liitteiden mukaisesti,
2. todeta talousarvion tehtävä- ja vastuualueista vastaavat esihenkilöt liitteen mukaisesti
3. merkitä tiedoksi, että tehtäväalueiden esihenkilöt tarkistavat puolivuositain sitovien sisäisten erien ajantasaisuuden

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi talousjohtaja