

9015 Hollon lämpölaitoksen asemakaavan muutos, ehdotus

Yhdyskuntalautakunta 05.12.2023 § 191
616/10.02.03/2023

Valmistelija elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus

Lempäälän lämpö Oy:lla on vireillä hanke lämpölaitoksen, biohiilituotantolaitoksen sekä lämpöenergiavaraston rakentamiseksi Holloon, Katepalin ja rautatien väliselle alueelle. Tontille sijoittuvat toiminnot tuottaisivat lämpöenergiaa Lempäälän kaukolämpöverkkoon. Samalla syntyy myös biohiiltä.

Alueella on ollut vireillä vuodesta 2000 Hollon radanoikaisun asemakaavan muutos, josta on kuulutettu nähtäville uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma vuonna 2017 ja kaavaluonnos vuonna 2018.

Asemakaavaehdotusta valmisteltaessa Hollon lämpölaitoksen asemakaavan muutos (kaavanumero 9015) erotettiin Hollon radanoikaisun asemakaavan muutoksesta (kaavanumero 2067) omaksi kaavakseen kaavoitusprosessin nopeuttamiseksi. Hollon lämpölaitoksen asemakaavan muutosalue on kooltaan noin 4.5 hehtaaria ja se on Lempäälän kunnan omistama, lukuun ottamatta rautatiealuetta, jonka omistaa Suomen valtio.

Hollon lämpölaitoksen asemakaavan muutoksella alueelle osoitetaan energiahuollon korttelialue, joka on tarkoitettu lämpölaitokselle ja sen oheistoiminnoille, mahdollistaen Lempäälän lämmön hankkeen. Alue on osoitettu myös osayleiskaavassa energiahuollon alueeksi. Myös Hollon radanoikaisun asemakaavan muutoksen luonnoksessa alueelle oli osoitettu energiahuollon aluetta.

Asemakaavan muutoksessa linjataan samalla Rautatien eteläpääty uudelleen ja osoitetaan alueelle uusi kevyen liikenteen reitti, joka on erotettu ajoradasta ja siten turvallisempi kuin olemassa oleva ratkaisu. Muina muutoksina asemakaavassa osoitetaan suojaviheralueita asumisen ja lämpölaitoksen välille sekä osoitetaan ohjeellinen alue yhdyskuntateknistä huoltoa tukevalle laitteelle alueen eteläpäähän, jolla varaudutaan mahdollisiin tulevaisuuden mastonrakennustarpeisiin alueella.

Asemakaavan muutoksella todetaan myös oleva tilanne alueella Hollon radanoikaisun asemakaavan muutoksen tapaan Nurmisaarentien ja rautatien osalta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n kohdan 34 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja Aarni Ahvenus, puh. 040 559 5098

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen 9015 Hollon lämpölaitos nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Otteet	Lempäälän lämpö Oy

Tiedoksi

Elinvoimakaavoittaja ja kaavoitusavustaja