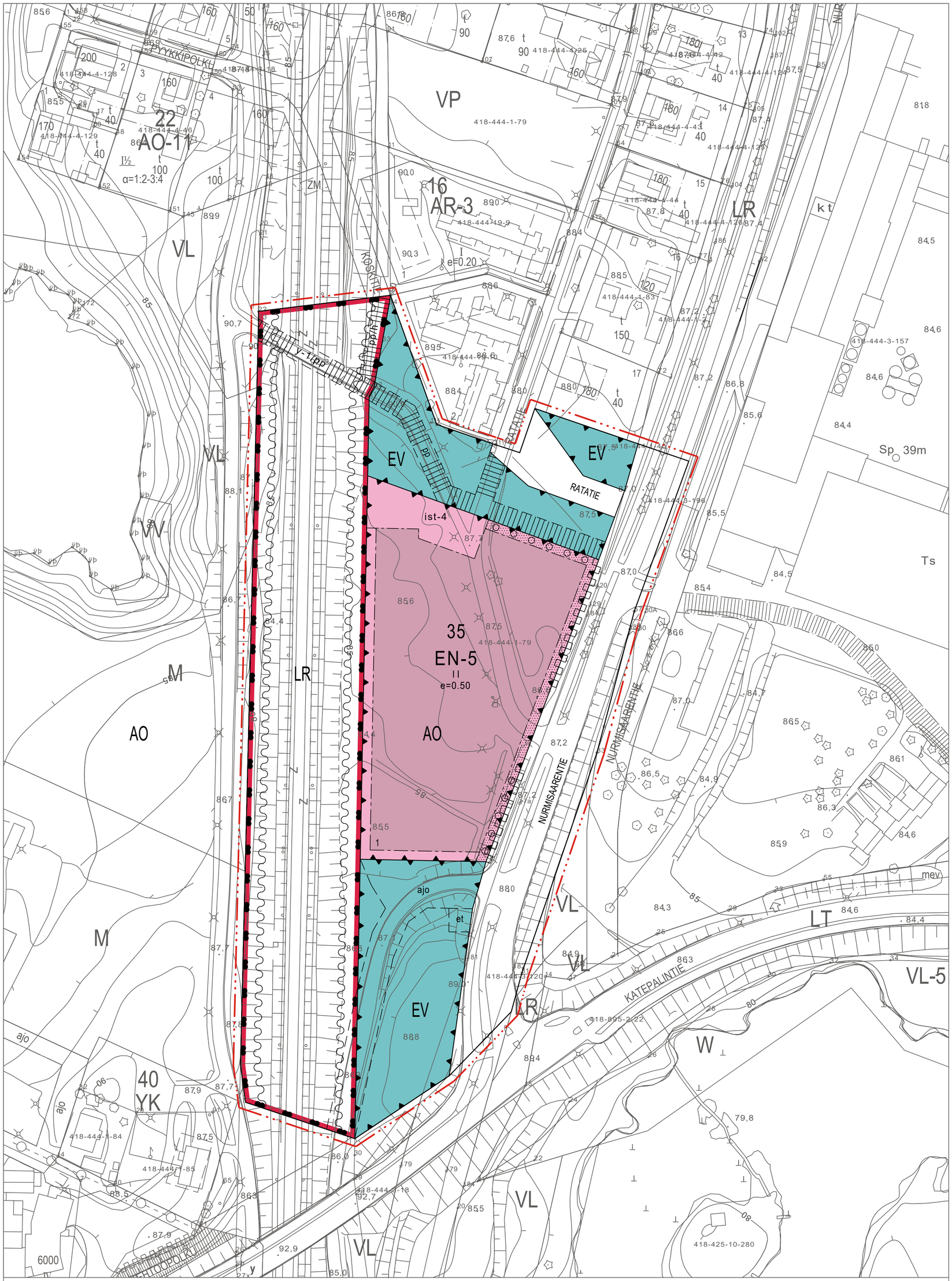

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Lempäälässä XX.XX.20XX

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

LR	Rautatiealue.
EN-5	Energiahuollon korttelialue. Alueelle saa rakentaa lämpölaitoksen, lämpöenergian varastointiyksikön sekä muita kaukolämpö- ja lämpölaitostoimintaa tukevia toimintoja. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntahuoltoa tukevia rakennuksia ja laitteita.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
35	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
RATATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
pp	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
y-1/pp	Ohjeellinen rautatiealueen ylittävä jalankulun ja pyöräilyn yhteys.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
et	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa laitetta varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella.
ist-4	Luonnontilaisen kaltaisena säilytettävä alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää pihasuunnitelma sekä suunnitelma hulevesien hallinnasta alueella. Korttelialueiden vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää hulevesisuunnitelmassa esitettävään viivytystarvelaskentaan perustuen tai siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Lisäksi tämän viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

EN-5 -korttelialueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa lähiympäristön asuinkortteleiden tai muiden herkkien toimintojen olosuhteita heikentäviä (toiminnalle säädettyjen raja-arvojen ylittäviä) ympäristövaikutuksia, kuten melua tai päästöjä ilmaan. Mahdolliset häiriöille ja onnettomuusriskeille alttiit toiminnot tulee sijoittaa ja suojata siten, että pysyviä terveysvaikutuksia tai muuta vaaraa ei voi aiheutua läheisillä asuin- tai muutoin häiriöille herkillä korttelialueilla. Energiatuotantoyksikön savupiipun korkeus on mitoitettava ja toteutettava riittävän korkeana ympäristölainsäädännön mukaiseen määrittämismenetelmään tai leviämismallilaskelmaan perustuen. Korttelialueen osia saa aidata materiaaleiltaan kaupunkikuvallisesti laadukkaalla aidalla.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.20XX § XX.

Todistaa Lempäälässä __.__.20XX, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.20XX.

9015 HOLLON LÄMPÖLAITOKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000			
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
		Kaavanumero: 9015	Diaarinumero: 616/2023
EHDOTUS Päivämäärä: 28.11.2023	Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö	Suunnittelija: Aarni Ahvenus	
		Piirtäjä: Aarni Ahvenus	
Yhdltk 9.10.2018 § 141	Nähtävillä 17.10.2018 - 19.11.2018		