

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 81** Korttelin numero.
- 160** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- ajo-4(14,15,16)** Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

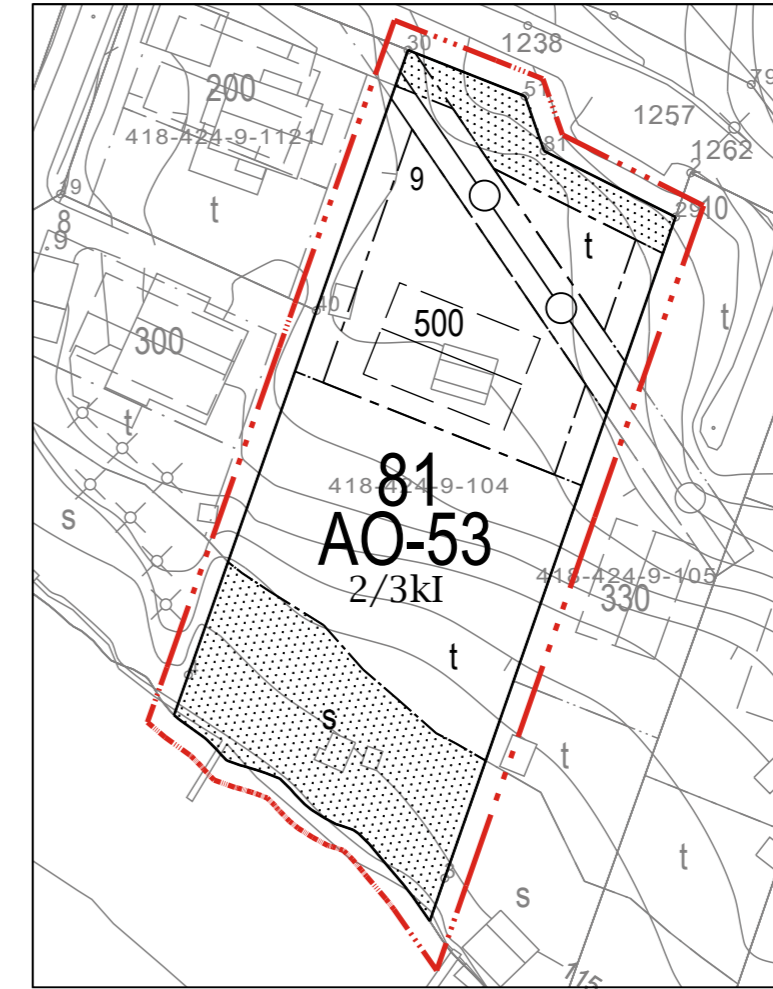
YLEISMÄÄRÄYKSET

Leikki/oleskelualueet tulee sijoittaa alueille, joilla päiväajan melutaso 55 dB alittuu.

Mikäli oleskeluterasseja tai parvekkeita sijoitetaan alueille, joilla melutaso 55 dB ylittyy, tulee ne lasittaa. Lasituksen ääneneristävyyden tulee olla vähintään 5 dB.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 81.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 81.



POISTUVA ASEMAKAAVA

Tämän asemakaavan alueella tonttijaot laaditaan sitovina ja erillisinä.

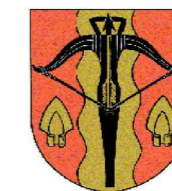
Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2023 § XX.

Todistaa Lempäälässä __.__.2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2023.

1107 LOMARANTATIE 18:N ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

LEMPÄÄLÄN KUNTA
Yhdyskunnan palvelualue



Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000

Kaavanumero: 1107

Diaarinumero 1235/2022

Suunnittelija: Melina Avelin

Päivämäärä: 28.11.2023

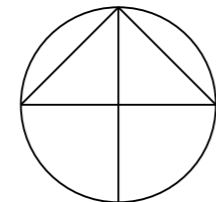
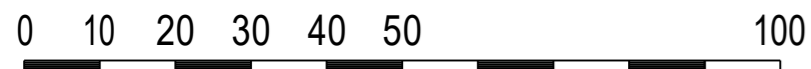
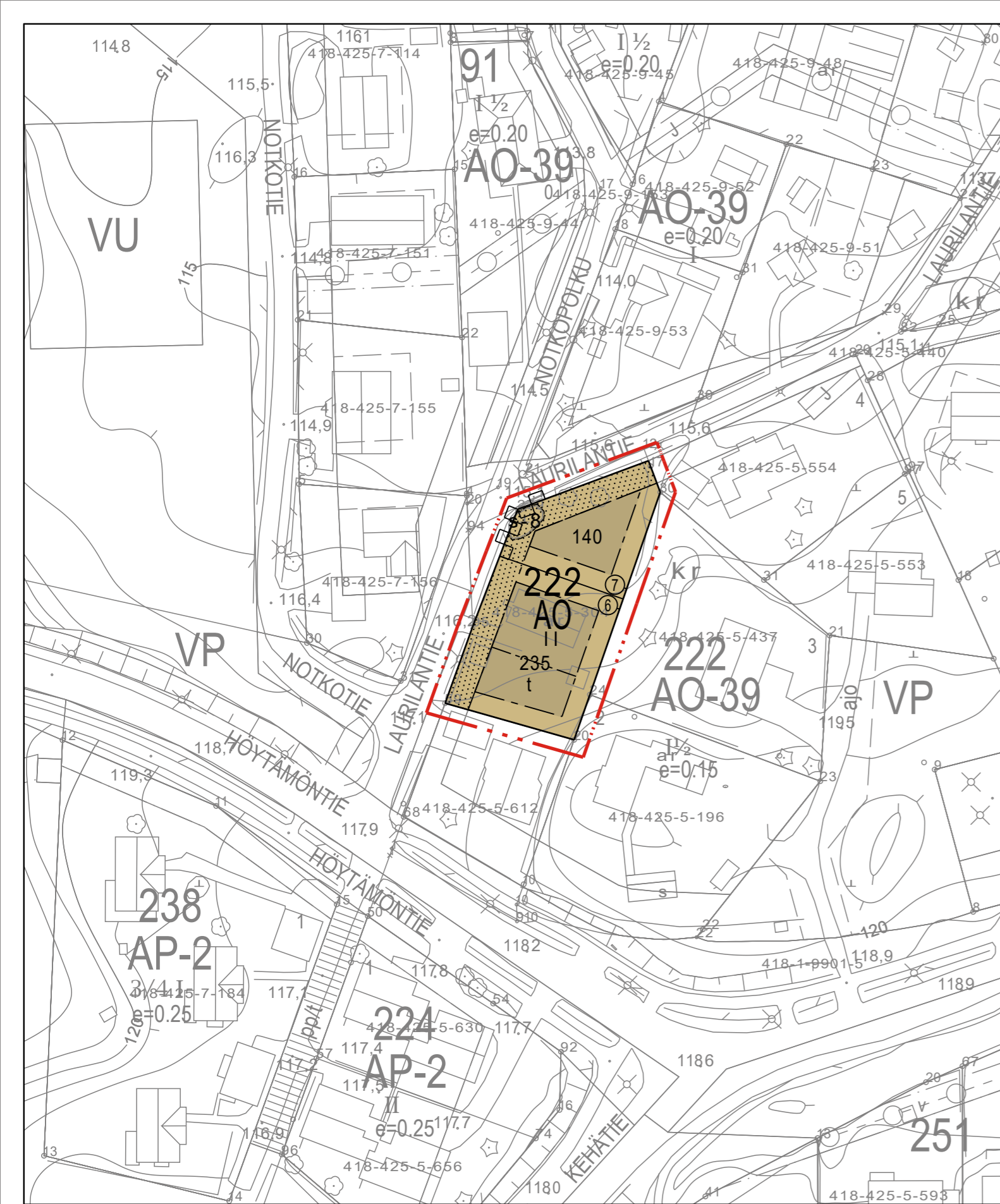
Teija Mäkelä
kaavoituspäällikkö

Piirtäjä: Melina Avelin

Yhditk 12.9.2023 §136

Nähtävillä 27.9.-29.10.2023

Yhditk 5.12.2023 § xx



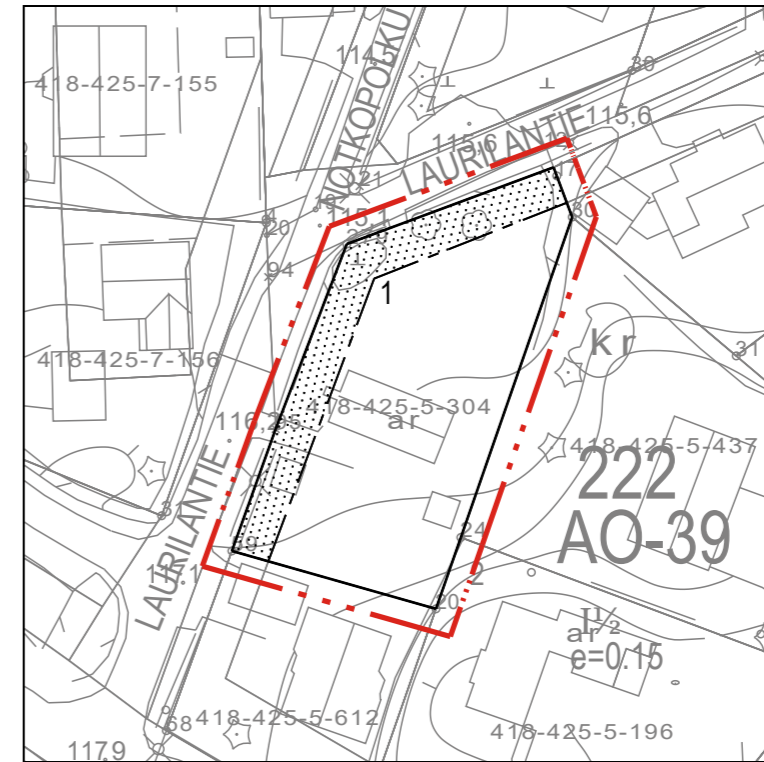
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 222** Korttelin numero.
- 235** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueen osa, jolla siirtolohkare tulee säilyttää.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 222.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 222.

POISTUVA ASEMAKAAVA



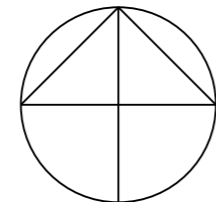
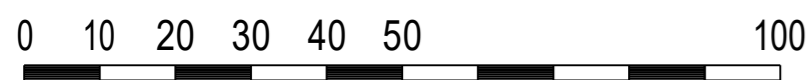
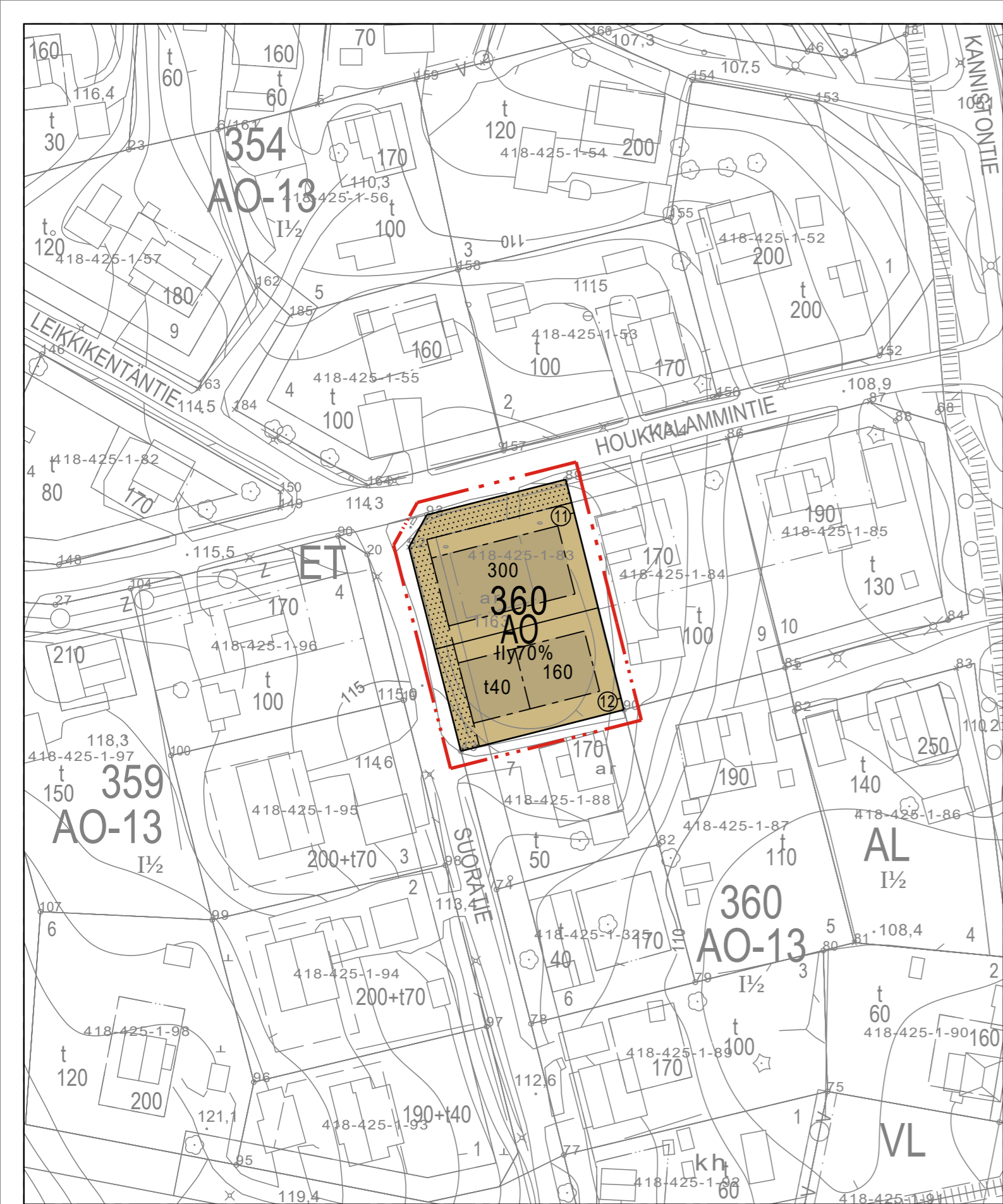
Tämän asemakaavan alueella tonttijaot laaditaan sitovina ja erillisinä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2023 § XX.

Todistaa Lempäälässä __.__.2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2023.

1108 NOTKOPOLKU 2B:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
		Kaavanumero: 1108 Diaarinumero 1235/2022
Päivämäärä: 28.11.2023		Suunnittelija: Melina Avelin
Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö		Piirtäjä: Melina Avelin
Yhditk 12.9.2023 §136	Nähtävillä 27.9.-29.10.2023	Yhditk 5.12.2023 § xx



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on N2000.

Lempäälässä 21.8.2023

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 360** Korttelin numero.
- 160 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- t40 Maanpäällisen autosuojan- ja taloustilan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- y70% Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa käyttää enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

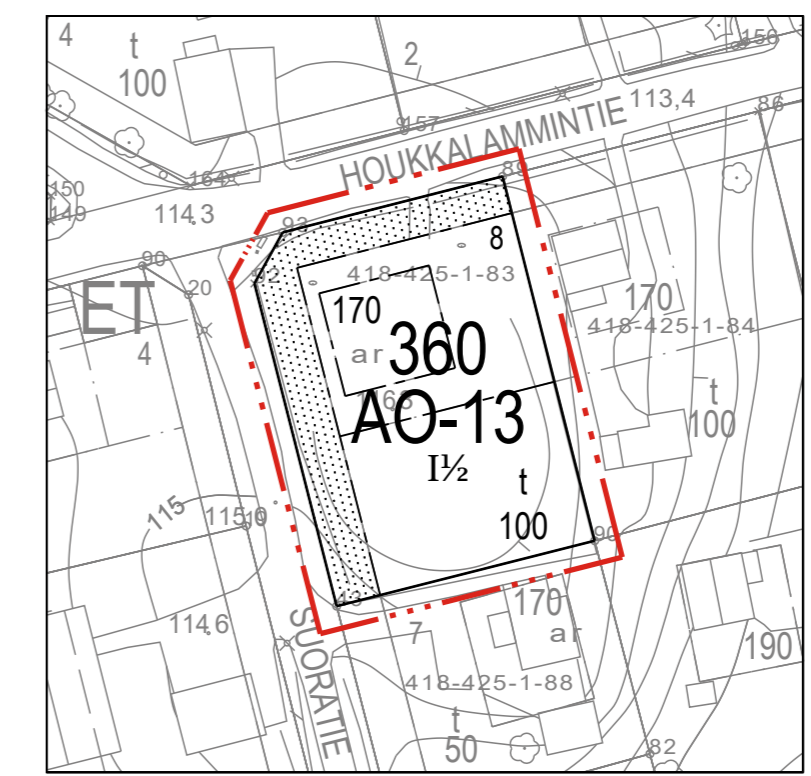
Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaaliiltaan ja väriiltään ympäristöön soveltuvia.

Kaava-alueella tulee istuttaa tai säilyttää vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää tontin käyttö- ja istutussuunnitelma.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 360.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 360.

POISTUVA ASEMAKAAVA



Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2023 § XX.

Todistaa Lempäälässä __.__.2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2023.

10056 HOUKKALAMMINTIE 5:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
		Kaavanumero: 10056
		Diaarinumero 1235/2022
Suunnittelija: Melina Avelin		
Piirtäjä: Melina Avelin		
Päivämäärä: 28.11.2023	Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö	
Yhditk 12.9.2023 §136	Nähtävillä 27.9.-29.10.2023	Yhditk 5.12.2023 § xx

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- · — · — · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- ③ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 262** Korttelin numero.
- 630 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
- Istutettava alueen osa.
- ajo-4(2,3) Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluisissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

YLEISMÄÄRÄYKSET

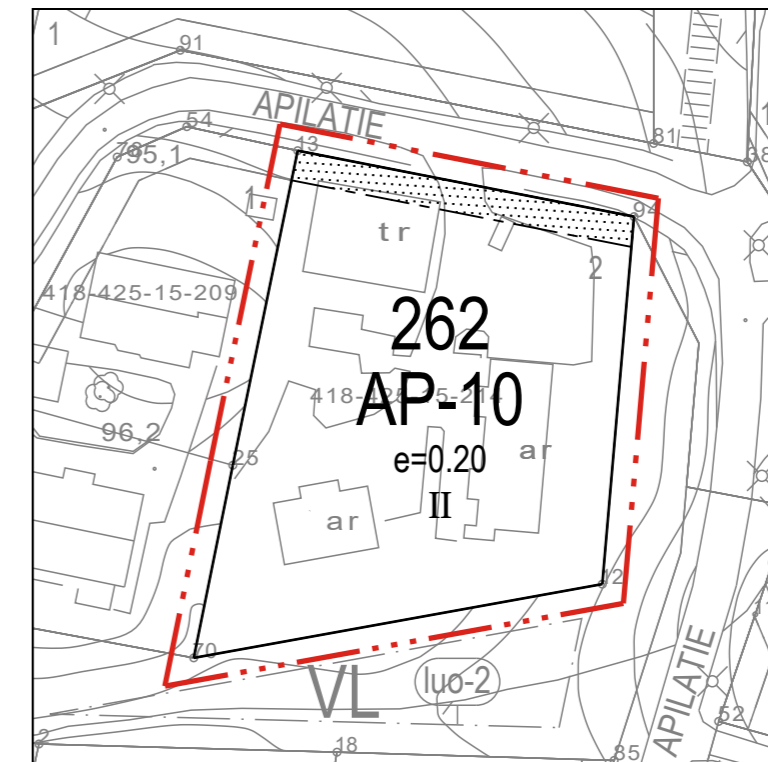
Leikki/oleskelualueet tulee sijoittaa alueille, joilla päiväajan melutaso 55 dB alittuu.

Mikäli oleskeluterasseja tai parvekkeita sijoitetaan alueille, joilla melutaso 55 dB ylittyy, tulee ne lasittaa. Lasituksen ääneneristävyyden tulee olla vähintään 5 dB.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 262.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 262.

POISTUVA ASEMAKAAVA — · — · — · — · —



Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2023 § XX.

Todistaa Lempäälässä __.__.2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2023.

2113 APILATIE 4:N ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

LEMPÄÄLÄN KUNTA
Yhdyskunnan palvelualue



Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000

Kaavanumero: 2113 Diaarinumero 1235/2022

Suunnittelija: Melina Avelin

Päivämäärä: 28.11.2023 Teija Mäkelä
kaavoituspäällikkö

Piirtäjä: Melina Avelin

Yhditk 12.9.2023 §136

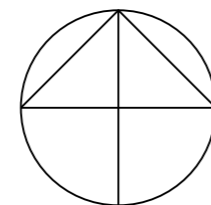
Nähtävillä 27.9.-29.10.2023

Yhditk 5.12.2023 § xx

0 10 20 30 40 50 100

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on N2000.

Lempäälässä 16.11.2023



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 15** Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- 66** Korttelin numero.
- 200+t60** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Leikki/oleskelualueet tulee sijoittaa alueille, joilla päiväajan melutaso 55 dB alittuu.

Mikäli oleskeluterasseja tai parvekkeita sijoitetaan alueille, joilla melutaso 55 dB ylittyy, tulee ne lasittaa. Lasituksen ääneneristävyyden tulee olla vähintään 5 dB.

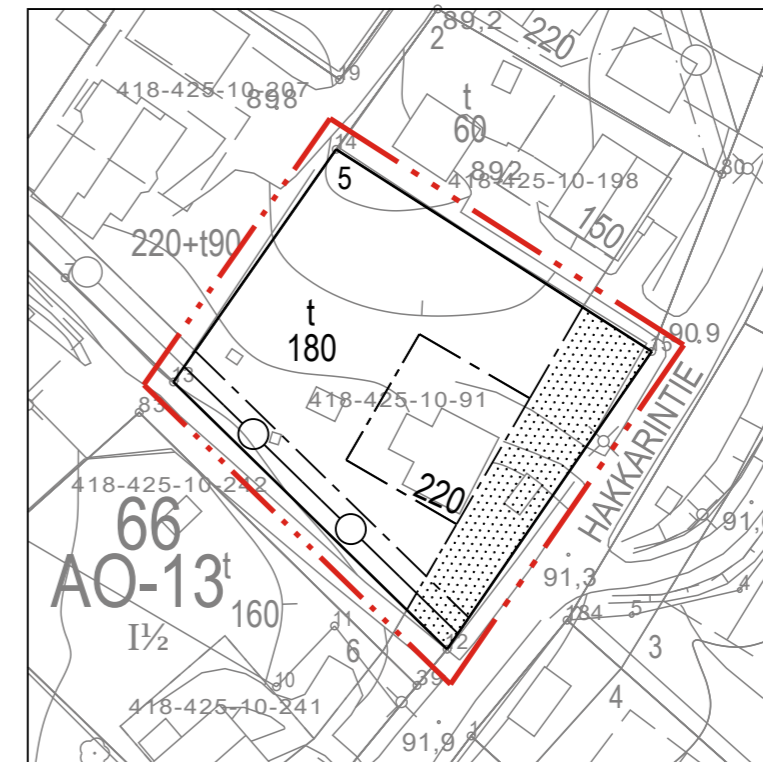
Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriiltään ympäristöön soveltuvia.

Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää tontin käyttö- ja istutussuunnitelma.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 66.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 66.

POISTUVA ASEMAKAAVA **---**



Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2023 § XX.

Todistaa Lempäälässä __.__.2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2023.

2114 HAKKARINTIE 37:N ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

LEMPÄÄLÄN KUNTA
Yhdyskunnan palvelualue



Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000

Kaavanumero: 2114 Diaarinumero 1235/2022

Suunnittelija: Melina Avelin

Päivämäärä: 28.11.2023

Teija Mäkelä
kaavoituspäällikkö

Piirtäjä: Melina Avelin

Yhdtk 12.9.2023 §136

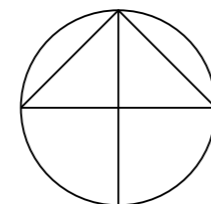
Nähtävillä 27.9.-29.10.2023

Yhdtk 5.12.2023 § xx

0 10 20 30 40 50 100

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on N2000.

Lempäälässä 21.8.2023



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- · — · — · 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- ⑤ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 282** Korttelin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- — — — — Rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- · · · · Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

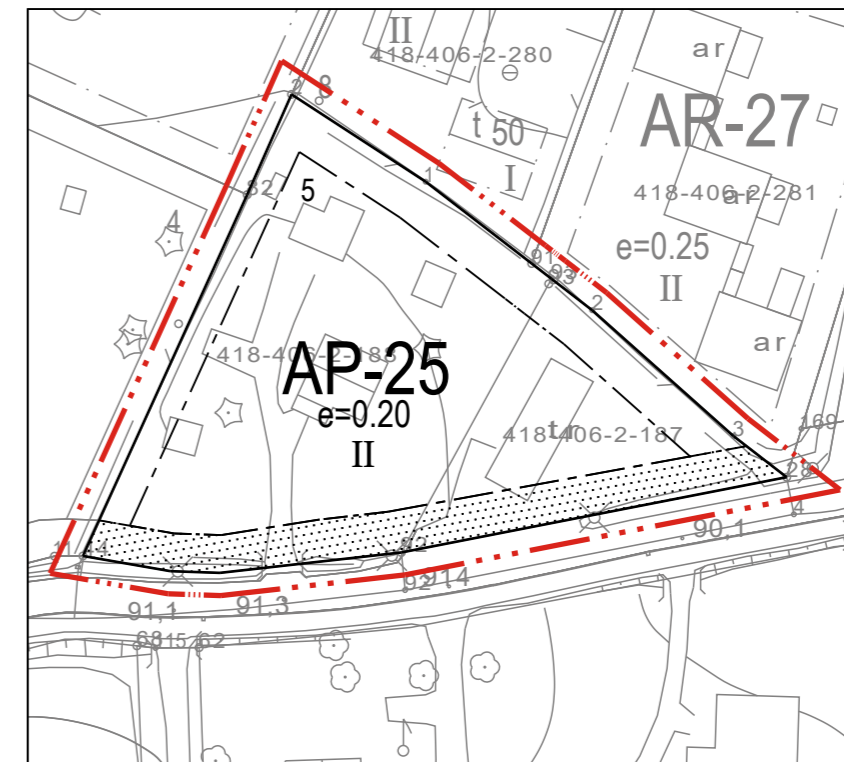
Leikki/oleskelualueet tulee sijoittaa alueille, joilla päiväajan melutaso 55 dB alittuu.

Mikäli oleskeluterasseja tai parvekkeita sijoitetaan alueille, joilla melutaso 55 dB ylittyy, tulee ne lasittaa. Lasituksen ääneneristävyyden tulee olla vähintään 5 dB.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 282.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 282.

POISTUVA ASEMAKAAVA — · — · — ·



Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2023 § XX.

Todistaa Lempäälässä __.__.2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2023.

2115 LOPENTIE 10-12:N ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

LEMPÄÄLÄN KUNTA
Yhdyskunnan palvelualue



Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000

Kaavanumero: 2115 Diaarinumero 1235/2022

Suunnittelija: Melina Avelin

Päivämäärä: 28.11.2023 Teija Mäkelä
kaavoituspäällikkö

Piirtäjä: Melina Avelin

Yhditk 12.9.2023 §136	Nähtävillä 27.9.-29.10.2023	Yhditk 5.12.2023 § xx	

0 10 20 30 40 50 100

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on N2000.

Lempäälässä 21.8.2023

