

Yhdyskuntalautakunta

Aika 07.11.2023 klo 16:00 - 18:40

Paikka Lempäälä-talo, Rusthollari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 158	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 159	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 160	Linnajärventien itäosan asemakaavan 10049 ja Kuljun asemakaavan 10039 katualueitoimituksen (lunastus) hakeminen	5
§ 161	Lausunto Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteen reittimuutoksista linjoilla 55, 58 ja 52	7
§ 162	Taajamametsäsuunnitelman hyväksyminen	13
§ 163	Taloussuunnitelman hyväksyminen	15
§ 164	Määrärahojen siirto talonrakennus ja liikuntapaikat hankeryhmän sisällä	17
§ 165	Rekiläntie 19 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa	18
§ 166	Pirunlinnantie 102 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa	24
§ 167	Yhdyskuntalautakunnan muutostalousarvio 2023	34
§ 168	Lausunto kuntavastuullisten jätehuoltopalveluiden jätetaksaesityksestä 1.1.2024 alkaen	36
§ 169	Lausunto kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä 1.1.2024 alkaen	40
§ 170	Lausunto umpi- ja sakokaivolietteiden tyhjennyksen taksaesityksestä 1.1.2024 alkaen	43
§ 171	Viranhaltijoiden päätökset	46
§ 172	Ilmoitusasiat	47
§ 173	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat	48

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tolonen Kari	Puheenjohtaja	
	Virolainen Vilma	1. varapuheenjohtaja	
	Petäkoski-Hult Tuula	2. varapuheenjohtaja	§160-173
	Haapasalmi Anita	Jäsen	
	Kuisma Tapio	Jäsen	§160-173
	Lipsanen Tuomo	Jäsen	
	Majuri Markku	Jäsen	
	Palokangas Juho	Jäsen	
	Seppänen Tuija	Jäsen	
	Strömsholm Sari	Jäsen	
	Viitanen Mikko	Jäsen	
	Virtanen Kari	Kunnanhallituksen edustaja	
	Tiia Levonmaa	Esittelijä, yhdyskuntajohtaja	
	Teija Mäkelä	Esittelijä, kaavoituspäällikkö	§158-166
	Jukka Suhonen	Tonttipäällikkö	§158-160
	Tiina Pekkala	Infrapäällikkö	§158-164
	Eriksson Cecilia	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Emma Tammelin	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Kari Tolonen
puheenjohtaja

Emma Tammelin
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

158 - 173

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä (13.11.2023)

Anita Haapasalmi
pöytäkirjantarkastaja

Tuomo Lipsanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito 14.11.2023

julkisessa tietoverkossa

Emma Tammelin, hallintosihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntalautakunta 07.11.2023 § 158

Yhdyskuntalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on yhdyskuntalautakunnan päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Yhdyskuntalautakunta myöntää kokoukseen läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille, kuten pykäläkohtaisesti on merkitty.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuomo Lipsanen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.01.

Lempäälän kunta		Pöytäkirja	11/2023	4
Yhdyskuntalautakunta	§ 159	07.11.2023		

Pöytäkirjan tarkastajat

Yhdyskuntalautakunta 07.11.2023 § 159

§ 159

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 12.9.2023 § 130 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 13.11.2023 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi) sekä Lempäälä - talolla 14.11.2023 lähtien.

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Anita Haapasalmi ja Tuomo Lipsanen.
Päätös	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anita Haapasalmi ja Tuomo Lipsanen

Linnajärventien itäosan asemakaavan 10049 ja Kuljun asemakaavan 10039 katualuetoimituksen (lunastus) hakeminen

Yhdyskuntalautakunta 07.11.2023 § 160

742/10.00.01/2023

Valmistelija Tonttipäällikkö

Toimituksessa käsitellään Linnajärventien itäosan asemakaavan 10049 ja Kuljun asemakaavan 10039 katualueiden lunastamisesta Lempäälän kunnalle. Lisäksi toimituksessa tulee käsiteltäväksi mahdollisesti muita toimituksessa tarpeelliseksi katsottavia asioita.

Alueet käsitellään kokonaisuudessaan katualuetoimituksena (lunastus) maankäyttö- ja rakennuslain 94-96 §:n perusteella. Lunastus perustuu asemakaavaan. Lunastustoimituksessa tutkitaan ja ratkaistaan katualueen erottamisen ja kiinteistönmuodostamisen lisäksi mahdolliset korvauskysymykset.

Koska maa-alueita on kymmenistä eri kiinteistöistä ja rakentaminen edellyttää katualueiden haltuun ottamista, maa-alueiden hankintaa kunnalle ei ole tässä tapauksessa tarkoituksenmukaista toteuttaa vapaaehtoisilla kaupoilla. Lisäksi rakentamistöillä on kiire. Haltuunotto toteutetaan ennakkohaltuunottona, mikä perustuu lakiin kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 57-58 § mukaisesti. Ennakkohaltuunottoa pyydetään Maanmittauslaitokselle lähetettävässä toimitushakemuksessa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 6 luvun 26 §:mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja Tonttipäällikkö puh. 050 3833778

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää, että haetaan Maanmittauslaitokselta Linnajärventien itäosan asemakaavan 10049 sekä Kuljun asemakaavan 10039 katualueiden lunastustoimitusta ja valtuuttaa maanmittausinsinöörin tekemään hakemuksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen saapui kokoukseen klo 16.00, oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui päätöksenteon jälkeen klo 16.17.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapio Kuisma saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.04.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuula Petäkoski-Hult saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.05.

Lempäälän kunta

Pöytäkirja

11/2023

6

Yhdyskuntalautakunta

§ 160

07.11.2023

Tiedoksi

maanmittausinsinööri, tonttipäällikkö

Lausunto Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteen reittimuutoksista linjoilla 55, 58 ja 52

Yhdyskuntalautakunta 07.11.2023 § 161
666/08.00.00/2023

Valmistelijat Tiina Pekkala ja Valtteri Partanen

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne Nysse pyytää Lempäälän kunnalta lausuntoa linjan 55 reittimuutoksesta välillä Sääksjärvi-Tampere, linjan 58 lakkauttamisesta välillä Ideapark-Hervanta sekä linjan 52 reittimuutoksesta välillä Haurala-Lempäälä-Pyynikintori (52A) ja Laasonportti-Lempäälä-Tampere (52B).

Nykyinen linja 55 liikennöi Vesilahdelta Lempäälän keskustan ja Saikan kautta edelleen Ideaparkille ja siitä valtatie 3:n kautta Tampereen keskusta-alueelle linja-autoasemalle.

Nyssellä on selvitetty mahdollisuuksia linjamuutoksiin ja kunnan lausuttavana on siirtää linjan 55 liikennöinti Sääksjärven ja Tampereen välillä Tampereen linja-autoasemalta Hervantaan, ja tämän yhteydessä muodostaa päivittäinen yhteys Lempäälän keskustasta Ideaparkilta Hervantaan ja Hervannasta Ideaparkille. Uudella linjareitillä parannetaan Lempäälän Anniston alueen kytkeytymistä Lempäälän keskuksiin, Ideaparkille ja keskustaan.

Linjan 55 mahdollisen reittimuutoksen yhteydessä on tavoitteena lakkauttaa linjan 58 liikennöinti. Linjalla 58 vuorotarjontaa on vähennetty talvikauteen 2023-2024 ja matkustajamäärää on seurattu koko linjan liikennöinnin ajan eri vaiheissa. Linjan 55 reittimuutoksen tavoitteena ja muutoksen taustalla on tarjota junan ja bussin välillä nopeampi yhteys Vesilahdelta Tampereelle ja laajentaa liikennöintitaita Vesilahdelle.

Samalla kun tarkastetaan linjan 55 reittimuutosta ja linjan 58 mahdollista lakkautusta, voidaan tarkistaa myös linjan 52 reittiä. Matkustajamäärissä nähdään, että linja 52 toimii merkittävässä roolissa Lempäälän sisäisessä matkustuksessa. Matkustajamäärät Ruskea-ahteella ja Vanattarassa ovat kuitenkin tilastojen mukaan olleet vähäisiä.

Muutokset astuisivat voimaan aikaisintaan kesäkauden 2024 alussa, 3.6.2024.

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta tulee tekemään lopullisen joukkoliikenteen palvelutasopäätöksen kesäkauden 2024 osalta loppuvuodesta 2023.

Lausuntoa pyydetään seuraaviin kysymyksiin:

1. Onko hyväksyttävää muuttaa linjan 55 reitti kesällä 2024 välillä Vesilahti-Lempäälä-Ideapark-Sääksjärvi-Tampere, liikennöimään Vesilahti-Lempäälä-Ideapark-Sääksjärvi-Hervanta väliseksi?

2. Onko hyväksyttävää lakkauttaa vaihdoton yhteys Kuljusta Hervantaan linjan 58 lakkautuksen myötä?
3. Onko hyväksyttävää lakkauttaa yhteys Kalliokummuntien teollisuusalueelle linjan 58 lakkautumisen myötä ja tukeutua maantie 130:n joukkoliikennepalveluun alueen saavutettavuudessa?
4. Voidaanko linjalle 52 tehdä reittimuutos, jossa luovutaan Vanattaran ja Ruskea-ahteen kautta liikennöinnistä ja siirtää linjan 52 liikennöinti Ideaparkin kautta kulkevaksi?

Lempäälän kunnan lausunto:

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteestä vastaavan liikennöitsijä Nyssen esittämät muutokset joukkoliikenteen palveluihin tuovat muutoksia Lempäälän asuinalueiden sekä myös Tampereen kaupunkiseudun aluekeskusten välisiin joukkoliikenneyhteyksiin. Nyssen jättämässä lausuntopyynnössä reittimuutokset on esitetty perustellusti sekä ansiokkaasti, vedoten matkustajamäärien kehittämiseen ja joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden lisäämiseen Lempäälän kehittyvässä kaupunkikeskuksessa. Nyssen joukkoliikennesuunnittelun perustana on ollut Lempäälän Marjamäen (Ideaparkin alue) tunnistaminen seudullisen joukkoliikenteen solmukohtana, jonka seurauksena Marjamäen alueen sekä Lempäälää ympäröivien kuntien välisiä suoria joukkoliikenneyhteyksiä on pyritty tietoisesti kehittämään, Marjamäen alueen lisääntyviä palveluita ajatellen. Lempäälän kunta esittää lausunnot neljään lausuntopyynnössä esitettyyn kysymykseen.

Lausunto ensimmäiseen kysymykseen: Lempäälän kunta puoltaa Nyssen ehdottamia reittimuutoksia linjalle 55, sillä ehdotettujen reittimuutosten ei katsota tuovan suuria muutoksia kaupunkiseudun aluekeskusten välisiin joukkoliikenneyhteyksiin ja näin ollen seudullisen joukkoliikenteen palvelutaso kyseisillä yhteysväleillä säilyy entisellään.

Linjan 55 reittimuutos parantaa Vesilahden ja Tampereen keskusta-alueen välistä joukkoliikenteen matka-aikaa luomalla bussin ja junan välille matkaketjun sekä säilyttää suoran ja vaihdottoman yhteyden Vesilahden, Lempäälän keskustan, Marjamäen ja Hervannan välillä jokaisena liikennöintipäivänä. Linjan 55 reittimuutokset eivät tule lisäämään Lempäälän kunnan osuutta liikennöintikustannuksista.

Lausunto toiseen kysymykseen: Lempäälän kunta puoltaa vaihdottoman yhteyden lakkauttamista Kuljun ja Hervannan välillä linjan 58 lakkauttamisen myötä, vedoten sen taloudelliseen kannattavuuteen sekä linjan 58 lakkauttamista koskevien aluiden välisen korvaavan kulkuyhteyden säilymiseen Tampereentiellä ja valtatie 3:lla liikennöivien laatukäytävän linjojen turvin.

Linjaan 55 esitetyt reittimuutokset toimivat pohjana nykyisen linjan 58 lakkauttamiselle Marjamäen alueen sekä Hervannan välillä. Linjan 58 matkustajamäärät ovat Lempäälän kunnan alueella liikennöivistä linjoista vähäisimmät ja kustannukset tähän nähden huomattavan suuret. Linjaan 55 esitetyt muutokset säilyttävät linjan 58 lakkauttamisen myötä

menetetävän yhteyden Marjamäen sekä Hervannan välillä. Linja 58 on toiminut kunnan osalta myös vanhusten palvelulinjana Marjamäen ja Sääksjärven välillä. Linjamuutosten toteutuessa, linja 50 tulee toimimaan kyseisellä välillä suorana yhteytenä kuljettaessa Tampereentien kautta Marjamäkeen. Linjan 55 osalta lähin pysäkki Sääksjärvellä olisi valtatie 3:n ramppien tuntumassa. Tämä tarkoittaisi sitä, että Anniston ja Koipijärven asuinalueilta Sääksjärven suuntaan matkustavien henkilöiden matkaketju pitenisi n. kilometrin verran. Matkaketjun viimeinen osa tulisi tehdä Ruskontien ja Tampereentien jalankulkuväylää pitkin.

Linjan 58 lakkauttaminen vaatii myös uudelleenjärjestelyjä Lempäälän kunnan koulukuljetusten osalta. Linjan 58 reitin merkitys on tiedostettu tulevaisuuden kannalta tärkeäksi, ajatellen Anniston ja Koipijärven alueiden lisääntyviä koululaisten määriä. Nykyiseltään alueen koulukuljetusten kapasiteetti on täyttymässä ja vaihtoehtoja koulukuljetusten tarjontaan joudutaan selvittämään. Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteen tarjontaa on mahdollista hyödyntää tässä yhteydessä. Lempäälän kunnan järjestämät lisäautot koulukuljetuksiin tuovat myös lisäkustannuksia kunnan vuotuisiin menoihin. Tulevaisuudessa Anniston sekä Koipijärven alueilla lapsiperheiden määrä tulee arviolta kasvamaan nykyisestään. Vuonna 2023 alueen lapsista suurin osa koostuu esi- ja alakouluikäisistä. Nyssen linjamuutosten myötä koulukuljetuksiin joudutaan etsimään mahdollista ratkaisua linjan 55 reitiltä. Linjan 55 muutokset säilyttävät yhteyden Hervannan ja Sääksjärven palveluiden välillä jokaisena liikennöintipäivänä tunnin välein. Linja 58 kulkee nykyiseltään Tampereentien kautta, jolloin koululaisten kuljettaminen suoraan Sääksjärven koulun eteen on mahdollista. Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteen kautta hyödynnettävien koulukuljetusten sekä niihin liittyvien matkaketjujen tulee ajallisesti vastata koulupäivien alkamis- ja päättymisajankohtia. Lempäälän kunnan tulee jatkossakin vastata kasvavien asuinalueiden tarpeita, ja huolehtia, että kaikille kunnan koululaisille on tarjolla lainmukaiset koulukuljetukset.

Linjan 58 lakkauttamisen myötä nykyinen suora yhteys Kuljun ja Hervannan välillä muuttusi vaihtoyhteydeksi linjojen 50/52 ja 55 välillä. Matka-aika Kuljun ja Hervannan välillä kasvaa vaihtojen myötä kaksinkertaiseksi.

Lausunto kolmanteen kysymykseen: Lempäälän kunta puoltaa Kalliokummun teollisuusalueen yhteyden lakkauttamista linjan 58 lakkauttamisen myötä vedoten sen taloudelliseen kannattavuuteen.

Lempäälän kunta katsoo myös maantie 130:n sekä Marjamäentien kautta kulkevien joukkoliikennepalveluiden palvelevan Kalliokummun teollisuusalueen sekä Hulikan alueen saavutettavuutta alueiden luonteeseen ja asukasmääriin nähden riittävästi.

Linjan 58 lakkauttamisen myötä Nyssen liikennöinti Kalliokummun teollisuusalueen halki poistuisi kokonaan. Matkustajien nousijamäärät Kalliokummun teollisuusalueella ovat olleet erittäin pieniä vuoden 2023 tilastoissa. Kalliokummun teollisuus- ja varastoalueelle suuntautuva liikenne koostuu suurimmaksi osaksi henkilöautoliikenteestä sekä raskaasta liikenteestä. Alueen painottuminen tavara- ja

kuljetusliikenteeseen selittää myös alueen vähäisiä joukkoliikenteen nousijamääriä.

Lausunto neljänteen kysymykseen: Lempäälän kunta ei puolla Nyssen ehdottamaa reittimuutosta Vanattaran ja Ruskea-ahteen kautta liikennöivän linjan 52 siirtämisestä Marjamäen kautta liikennöiväksi linjaksi.

Kuten Nyssellä tunnistetaan, linja 52 toimii merkittävässä roolissa Lempäälän sisäisessä matkustuksessa. Lausuntopyynnössä Nysse ehdottaa nykyisen linjan 52 reittien siirtämistä pois Vanattaran sekä Ruskea-ahteen asuinalueilta Marjamäen kautta kulkeviksi linjoiksi. Marjamäen sijainti Tampereen ja Helsingin välisellä kasvukäytävällä sekä alueen tuottamat palvelut ovat olennainen osa Lempäälän kunnan kasvukehitystä.

Tulevaisuudessa liikennemäärät tulevat kasvamaan Marjamäen alueella huomattavasti, joten tarve linjan 52 siirtämisestä on osittain ajankohtaista ja perusteltua. Linjan 52 muutokset lisäisivät joukkoliikenteen vuoroväliä Lempäälän keskustan sekä Marjamäen välille ja Sääksjärvi-Kulju -alueelta olisi tarjottavana Marjamäen alueen suunnalle 3 vuoroa tunnissa. Lempäälän kunta katsoo näiltä osin linjan 52 reittimuutosten palvelevan Marjamäen alueelle suuntautuvaa liikennettä erittäin hyvin.

Lempäälän kunta on kuitenkin tarkastellut kriittisesti linjamuutosten vaikutusta pitkäaikaisen kuntakehityksen puolesta ja haluaa linjan 52 reittimuutosten osalta korostaa alla mainittuja asioita.

Humalamäkeen rakentuva asuinalue tukeutuu tulevaisuudessa joukkoliikenteeseen ja linjaan 52A. Kohteen rakentamiseen on haettu ja saatu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn valtionavustusta. Rakentaminen sijoittuu vuosille 2024-2025 ja tontin luovutukset tehdään tämän jälkeen. Asukasmäärä Vanattaran alueella tulee lisääntymään arviolta n. 600 asukkaan verran. Kaava-alueen rakentaminen toteuttaa Lempäälän kunnan strategiaa ja Hinku-tavoitteita kaavoittaa ja rakentaa joukkoliikennereitin varrelle. Humalamäen asuinalueella tulee asumaan paljon lapsiperheitä, joten tarve monipuolisille joukkoliikenteen palveluille korostuu mm. koulu- ja päiväkotimatkojen osalta. Joukkoliikenteen laatutason tulee Humalamäen asuinalueella olla korkeaa ja palvella kaikkia liikkujaryhmiä.

Humalamäen asuinalueen rakentaminen kestävän liikkumisen ehdoilla kasvattaa joukkoliikenteen matkustajamääriä. Lempäälän kunnassa tulevien asuinalueiden joukkoliikenteen palvelutason määrittelyyn pyritään vaikuttamaan pitkällä aikavälillä, kytkemällä joukkoliikenteen palvelutaso maankäytön suunnitteluun mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Joukkoliikenteen linjastosuunnittelussa pohjimmainen tavoite on aina käyttäjämäärien lisääminen. Vanattarantien kautta kulkevan linjan 52A reittimuutoksen myötä etäisyydet Humalamäen asuinalueen sekä lähimpänä sijaitsevien palvelulinjojen pysäkkien välillä sijoittuisivat 2 kilometrin säteelle. Kasvavalla, kestävän kehityksen periaatteilla rakennetulla asuinalueella suuret etäisyydet joukkoliikennepysäkkien välillä ajavat asukkaita väistämättä enemmän yksityisautoilun pariin, mikäli olosuhteet sujuvaan matkaketjuun kodin ja pysäkin välillä eivät ole kaikkien käyttäjäryhmien tarpeita vastaavia. Lempäälän kunta on Hinku-kuntana sitoutunut

vähentämään kasvihuonepäästöjään 80 % vuoden 2007 tilanteesta vuoteen 2030 mennessä. Tieliikenteen tuottamien kasvihuonepäästöjen vähentäminen sekä kulkumuotojakauman suuntaaminen kestäviin kulkumuotoihin edistävät päästövähennystavoitteiden saavuttamista.

Matka Vanattarantieltä Tampereentien ja Kuljuntien lähimmille pysäkeille on mahdollista tehdä kävellen tai pyöräillen, sillä reitti on kaikille kulkijaryhmille turvallinen ja selkeä. Nykyiset pysäkkijärjestelyt kaikilla lähialueen pysäkeillä eivät kuitenkaan laatuasoltaan vastaa kasvavien käyttäjämäärien tarpeita kuljettaessa Lempäälän keskustan sekä Tampereen suuntiin. Esimerkiksi pyörän säilytyksen osalta järjestelyt usealla pysäkillä ovat toistaiseksi vielä olemattomat, mikäli matka pysäkillä halutaan pyöräillä ajan säästämiseksi.

Vanattarantien varressa sijaitsevat Reinolan ja Erkkilän alueet ovat Vanattaran osayleiskaavassa merkitty pientalovaltaiseen asumiseen. Lähivuosina osayleiskaavoja tullaan Vanattaran sekä Ruskea-ahteen alueiden osalta tarkistamaan niin, että ne vastaavat paremmin nauhataajaman sekä alueelle suunniteltujen lähijunaseisakkeiden kehittämisen tavoitteita. Vanattaran-Moision osayleiskaavoihin liittyvät perusselvitykset on myös sisällytetty Lempäälän kunnan kaavoitusohjelmaan vuodelle 2023.

Maankäytössä yksi tämän hetken prioriteeteista on kunnan nykyiseltään omistamien maa-alueiden asemakaavoittaminen. Lempäälän kunta omistaa tällä hetkellä useita maa-alueita Vanattaran ja Ruskea-ahteen alueilla. Osayleiskaavaan liittyvä selvitys tulee mahdollistamaan kaavoitustyön aloittamisen näillä alueilla.

Ruskea-ahteen läpi liikennöivän linjan 52B reittimuutoksen myötä alueen asukkaiden tulee Vanattaran alueen tavoin turvautua Kuljuntien sekä Tampereentien pysäkkitarjontaan. Tulevaisuudessa tämä rajoittaa joukkoliikenteen saavutettavuutta esimerkiksi Lohikallion mahdollisen asemakaavamuuoksen myötä nykyiselle teollisuusalueelle rakentuvien asuinkerrostalojen sekä rivitalojen osalta. Ruskea-ahteen asukasmäärä lisääntyisi pelkästään Lohikallion asemakaavamuutosten myötä n. 350 asukkaan verran. Muiden Ruskea-ahteen kaava-alueiden toteutumisen myötä asukasmäärä nousee vielä tätäkin suuremmaksi. Kerrostaloasumisessa korostuu erityisesti usean ikäpolven asukkaat, joilla kaikilla on omat liikkumistarpeensa. Joukkoliikenteen täytyy olla saavutettavaa kaikille liikkujaryhmille ilman suuria odotusaikoja ja pitkiä etäisyyksiä. Kuljuntien varteen rakentuvan Saikan asuntoalueen myötä liikenneyhteydet kuitenkin paranevat Marjamäen suunnalle jalankulun ja pyöräilyn osalta. Tämän seurauksena matka-ajat myös lyhenevät. Reittimuutosten astuessa voimaan matka Ruskea-ahteelta lähimmille joukkoliikenteen pysäkeille olisi alle kilometrin suuntaansa. Ruskea-ahteen alueen osayleiskaavassa on Vanattaran tavoin myös asumiseen merkittyjä alueita, joissa Lempäälän kunnalla on nykyistä maaomistusta ja

kaavoitusohjelman mukaisen tarkastelun myötä mahdollista aloittaa maankäytön suunnittelu.

Pitkäaikaisen tulevaisuuden näkökulmasta Ruskea-ahteen-Vanattaran-Moision alue tulee maankäytöltään tiivistymään sekä asukasmäärät ja liikennemäärät kasvamaan. Pääradan, moottoritien sekä Marjamäen palveluiden läheinen sijainti tekee maankäytön osoittamisesta asumistarkoitukseen erittäin kannattavaa. Maankäytön osoittaminen asumiseen Ruskea-ahteen ja Vanattaran nykyisten joukkoliikennereittien varrelle palvelee kunnan strategiaa tarjota uusille asuinalueille nopeasti ja helposti saavutettava joukkoliikenteen verkko, jota täydentävät laadukkaat kävely- ja pyöräilyreitit.

Tarkasteltuaan asian pitkäaikaisia vaikutuksia sekä arvoituaan liikenneverkkojen kytkeytymistä tulevaan maankäyttöön, Lempäälän kunta katsoo Nyssen palvelulinjan 52 liikeinnöinnin olevan nykyään ja tulevaisuudessa tärkeässä roolissa Ruskea-ahteen sekä Vanattaran alueiden tiivistyvässä yhdyskuntarakenteessa.

Tarjoamalla uusille asukkailleen laadukkaita ja saavutettavia joukkoliikenteen palveluita lyhyillä siirtymäetäisyyksillä, Lempäälän kunta kannustaa kuntalaisiaan siirtymään pysyvästi kestäviin liikkumismuotoihin sekä edistää samalla kuntastrategiansa mukaisesti vihreää siirtymää muuttuvissa toimintaympäristöissä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 3 §:n kohdan 7 mukaan lautakunta antaa kunnan puolesta toimialaansa liittyvät lausunnot.

Lisätietoja: infrapäällikkö Tiina Pekkala, p. 050 383 9422
ja liikenneinsinööri Valtteri Partanen, p. 040 481 1804

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää antaa Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kohdan ”Lempäälän kunnan lausunto” mukaisen lausunnon koskien Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteen reittimuutoksia Lempäälän kunnassa.

Lisäksi yhdyskuntalautakunta päättää tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala saapui kokoukseen klo 16.00 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Otteet

Tiedoksi

Taajamametsäsuunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 07.11.2023 § 162
617/10.03.01.02/2023

Valmistelija Tiina Pekkala ja Isto Mäkinen

Lempäälän kunnalla on voimassa Metsäsuunnitelma 2016-2025, joka on hyväksytty kunnan Teknisessä lautakunnassa vuonna 2016 (TELTK 12.04.2016 § 24).

Yhdyskunnan palvelualueella on tunnistettu puute, että voimassa oleva metsänhoitosuunnitelma ei ota huomioon pienialaisia, etupäässä asutukseen rajautuvia, taajamametsiä. Kunnassa on viime vuosina kehitetty maisematyölupakäytänteitä mm. naapureiden kuulemisten osalta ja huomattu, että etenkin taajamametsiin esitetyt metsänhoitosuunnitelman mukaiset toimenpide-ehdotukset ovat ristiriidassa taajamametsien virkistysarvojen ja metsän tuotto-odotusten osalta. Yhdyskunnan palvelualueen ympäristönsuojelun talousarviotavoitteena on vuodelle 2023 laatia kunnalle luonnon monimuotoisuusohjelma (Lumo) ja ohjelman laatiminen on osa ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelmää.

Laadittavalla luonnon monimuotoisuusohjelmalla ja kunnan metsäsuunnitelmalla on rajapintoja, toisiinsa vaikuttavia tekijöitä sekä yhteisiä intressejä ja tavoitteita. Metsäsuunnitelma ja luonnon monimuotoisuusohjelma eivät voi olla ristiriidassa keskenään. Edellä mainittujen asioiden johdosta yhdyskunnan palvelualueella käynnistettiin metsäsuunnitelman päivitys samaan aikaan luonnon monimuotoisuusohjelman laatimisen kanssa.

Metsäsuunnitelmien laatiminen toteutettiin toimeksiantosopimuksella Metsänhoitoyhdistyksen (MHY Pirkanmaa) toimesta.

Metsäsuunnitelman teko aloitettiin marraskuussa 2022 ja maastotyöt olivat valmiit kesäkuussa 2023. Suunnitelman teossa käytiin läpi kunnan omistuksessa olevat asemakaava-alueet ja talousmetsät. Suunnitelmassa asemakaava-alueita nimitetään taajamametsiksi ja näille alueille tehtyä hoitosuunnitelmaa taajamametsäsuunnitelmaksi. Yhteensä alueita on noin 1200 ha ja näistä taajamametsien osuus on 400 ha.

Taajamametsien teon yhteydessä kartoitettiin löydetyt pystykuivat kuuset, joiden pääasiallinen tuholainen on ollut kirjanpainaja. Löydetyt pystykuivat puut on merkattu karttoihin ja niiden yhteismäärä oli kartoitushetkellä noin 450 kpl:tta. Myös talousmetsien puolelta löytyy paikoin pahoja kirjanpainajan tuhoamia ja kuivattamia kuusikkoalueita. Taajamametsäsuunnitelmassa jokainen kuvio on dokumentoitu myös valpkuvin ja kuviokohtaisessa selitetekstissä käydään läpi mahdolliset hoitotoimenpiteet ja niiden seuraukset.

Taajamametsissä ensisijainen tavoite tulevalle 10 v. suunnitelmakaudelle on hoitaa kirjanpainajatuhoista eniten kärsineet taajamametsäalueet kuntoon. Tuhoalueet on pääosin puistoaluita (kaavamerkintä V, VL), jotka

Yhdyskuntalautakunta

§ 162

07.11.2023

ovat asutuksen välittömässä läheisyydessä ja paikoin niiden läpi kulkee polkuja. Pystykuivista kuusista muodostuu vaaratekijä ,koska ne ovat alltiita kaatumaan tuulessa.

Taajamametsäsuunnitelman mukainen hoitotoimenpide esitetään tapauskohtaisesti olosuhteet ja mahdolliset luonnon monimuotoisuusohjelman kirjaukset huomioiden, osana maisematyölupaprosessia. .

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n kohdan 5 mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy kunnan metsiä koskevan hoitosuunnitelman.

Lisätietoja infrapäällikkö Tiina Pekkala 05 383 9422

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä laaditun taajamametsäsuunnitelman 2024-2034.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Talousmetsäsuunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 07.11.2023 § 163
617/10.03.01.02/2023

Valmistelija Tiina Pekkala ja Isto Mäkinen

Lempäälän kunnalla on voimassa Metsäsuunnitelma 2016-2025, joka on hyväksytty kunnan Teknisessä lautakunnassa vuonna 2016 (TELTK 12.04.2016 § 24).

Yhdyskunnan palvelualueella on tunnistettu puute, että voimassa oleva metsänhoitosuunnitelma ei ota huomioon pienialaisia, etupäässä asutukseen rajautuvia, taajamametsiä. Kunnassa on viime vuosina kehitetty maisematyölupakäytänteitä mm. naapureiden kuulemisten osalta ja huomattu, että etenkin taajamametsiin esitetyt metsänhoitosuunnitelman mukaiset toimenpide-ehdotukset ovat ristiriidassa taajamametsien virkistysarvojen ja metsän tuotto-odotusten osalta. Yhdyskunnan palvelualueen ympäristönsuojelun talousarviotavoitteena on vuodelle 2023 laatia kunnalle luonnon monimuotoisuusohjelma (Lumo) ja ohjelman laatiminen on osa ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelmää.

Laadittavalla luonnon monimuotoisuusohjelmalla ja kunnan metsäsuunnitelmalla on rajapintoja, toisiinsa vaikuttavia tekijöitä sekä yhteisiä intressejä ja tavoitteita. Metsäsuunnitelma ja luonnon monimuotoisuusohjelma eivät voi olla ristiriidassa keskenään. Edellä mainittujen asioiden johdosta yhdyskunnan palvelualueella käynnistettiin metsäsuunnitelman päivitys samaan aikaan luonnon monimuotoisuusohjelman laatimisen kanssa.

Metsäsuunnitelmien laatiminen toteutettiin toimeksiantosopimuksella Metsänhoitoyhdistyksen (MHY Pirkanmaa) toimesta.

Metsäsuunnitelman teko aloitettiin marraskuussa 2022 ja maastotyöt olivat valmiit kesäkuussa 2023. Suunnitelman teossa käytiin läpi kunnan omistuksessa olevat asemakaava-alueet ja talousmetsät. Suunnitelmassa asemakaava-alueiden ulkopuolella sijaitsevia metsiä nimitetään talousmetsiksi ja näille alueille tehtyä hoitosuunnitelmaa talousmetsäsuunnitelmaksi. Yhteensä alueita on noin 1200 ha ja näistä talousmetsien osuus on 800 ha.

Taajamametsien teon yhteydessä kartoitettiin löydetyt pystykuivat kuuset, joiden pääasiallinen tuholainen on ollut kirjanpainaja. Myös talousmetsien puolelta löytyy paikoin pahoja kirjanpainajan tuhoamia ja kuivattamia kuusikkoalueita.

Talousmetsien ensisijainen tavoite tulevalle 10 v. suunnitelmakaudelle on hoitaa pahiten kirjanpainajatuhoista kärsineet alueet kuntoon. Tarpeen on myös tehdä taimikonhoitotoimenpiteet ajallaan ja hoitaa tiheät, pusikoituneet, nuoret kasvatusmetsät kasvukuntoon. Heti uudistettavissa olevia kuvioita löytyy useita. Metsäsuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteutuksessa tullaan huomioimaan laadittavan luonnon

monimuotoisuusohjelman kirjaukset mm. vanhojen metsien suojelun osalta ja metsän uudistuksissa huomioidaan monilajisuus.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n kohdan 5 mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy kunnan metsiä koskevan hoitosuunnitelman.

Lisätietoja infrapäällikkö Tiina Pekkala 05 383 9422

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä laaditun talousmetsäsuunnitelman 2024-2034

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juho Palokangas oli poissa klo 17.11-17.12.

Määrärahojen siirto talonrakennus ja liikuntapaikat hankeryhmän sisällä

Yhdyskuntalautakunta 07.11.2023 § 164
154/02.02.02/2023

Talonrakennus ja liikuntapaikat

Aiemmasta arviosta poiketen Halkolan liikuntapuiston meluvalli saadaan toteutettua liikuntapuiston rakentamisen yhteydessä tämän vuoden puolella ja tämän vuoksi esitetään siirrettäväksi 180 000 euroa Saikantalon investointikohteesta Halkolan liikuntapuiston kohteelle. Määräraha vähentää ensi vuoden Halkolan liikuntapaikan rakentamisen kustannuksia. Lisä- ja muutostöinä Halkolan liikuntapuiston urakassa on mm. suoritettu maanleikkuuta ja pintamaiden poistoa sekä toteutettu vesiposti, peliareenan jäädyttämisen mahdollistamiseksi. Saikantalon hankkeeseen vuodelle 2023 varattuja määrärahoja jää tänä vuonna käyttämättä ja hankkeelta voidaan yhdyskuntalautakunnan päätöksellä siirtää määrärahoja.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat hankeryhmäkohtaiset hankeluettelot (-suunnitelmat).

Lisätietoja infrapäällikkö p. 050 383 9422

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää siirtää Saikan koulutalo hankkeen investoinnista 180 000 euroa Halkolan liikuntapuistohankkeelle.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui päätöksenteon jälkeen klo 17.18.
Tiedoksi	rakennuttajapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, talousjohtaja, talousasiantuntija

Rekiläntie 19 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa

Yhdyskuntalautakunta 07.11.2023 § 165
1145/10.03.00/2022

Valmistelija: Pinja Hakonen

Tunnistetiedot

Hakija: Saukko, M.

Lupapistetunnus: LP-418-2022-01385

Hakemus

Haettu toimenpide:

Lupaa haetaan kiinteistön jakamiseen uudeksi rakennuspaikaksi ja uuden omakotitalon rakentamiseen.

Haetaan kiinteistön 418-421-1-39 jakamista uudeksi rakennuspaikaksi sekä uuden, paremmin liikuntarajoitteiselle sopivan talon rakentamista. Kiinteistön koko 7085 m². Jaetut rakennuspaikat olisivat hakemuksen asemapiirroksen mukaan 3612 m² ja 3473 m².

Uuden rakennuksen laajuus on 208 kem², josta 129 kem² sijoittuu 1. kerrokseen ja 79 kem² kellariin. Rakennuksen kerrosuku on 1.

Kiinteistön pohjoispuolella sijaitsee asuinrakennus (kerrosala rekisterin mukaan 297 kem²) sekä talousrakennuksia (rekisterin mukaan 10 + 36 + 40 = 86 kem²). Yhteensä rakennettua alaa 383 kem². Tieto poikkeaa hakemuksen asemapiirroksesta, jossa käytetyksi kerrosalaksi on merkitty 288 kem².

Haettu rakennuspaikka:

Kiinteistötunnus: 418-421-1-39

Omistaja: Saukko, M., Saukko, A.

Osoite: Rekiläntie 19, vahvistetaan mahdollisen rakennusluvan yhteydessä

Pinta-ala: 3473 m²

Hakijan perustelut:

”Suunnittelutarveratkaisulla voidaan rakennuspaikan kooksi päättää vähintään 2000 neliötä ja tässä hakemuksessa tontit ovat 3679 ja 3406 neliötä.”

Lähtökohtatiedot

Kaavatilanne:



Kuva: Ote maakuntakaavasta

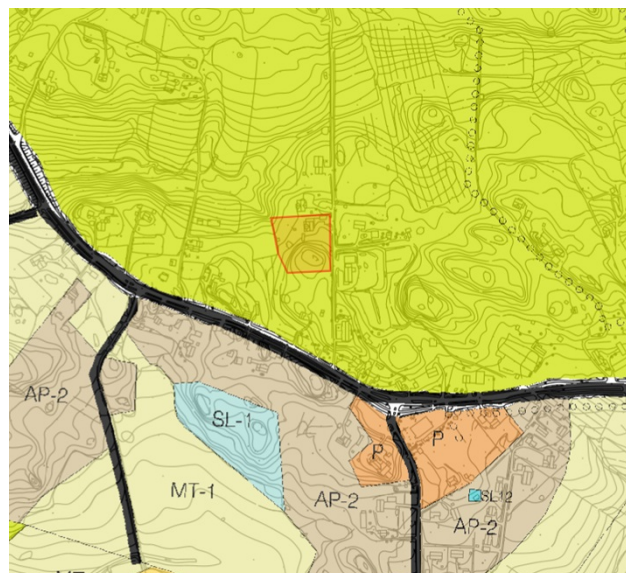
- Maakuntakaava: Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Kylä: Kohdemerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät ja aluerakenteen kannalta keskeiset kylät ja muut maaseutuasumisen keskittymät, joihin on tarkoituksenmukaista ohjata asumista, palveluita ja työpaikkoja.

Suunnittelumääräys: Kylän tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Kylän suunnittelussa on pyrittävä ympäröivää maaseutua tiiviimpään rakentamiseen sekä otettava huomioon yhdyskuntateknisen huollon järjestäminen ja lähipalvelujen saavutettavuus. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistorialliset ja maisemalliset piirteet sekä edistettävä alueen omaleimaisuuden säilymistä.

Maakunnallisesti merkittävä kulttuurimaisema: Merkinnällä osoitetaan maisema-alueiden ulkopuoliset maakunnallisesti arvokkaat maaseudun kulttuurimaisemat.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.



Kuva: Yleiskaavayhdistelmä

- Yleiskaava: Säijän-Nurmen-Kuokkalan-Hollonnokan osayleiskaava 1993

M1 = Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Rakentamismääräys: Alueelle on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivasta. Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 20 000 m²:n suuruinen. Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista maankäyttöä, rakennuslautakunta voi erityisestä syystä hankittuaan rakennuslupahakemuksesta kunnanhallituksen lausunnon sallia rakentamisen pienemmällekin rakennuspaikalle. Rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään ympäristöön soveltuvia. Suositus: Rakentamista ei pidä sijoittaa keskelle aukeita peltoalueita.

- Asemakaava: ei asemakaavaa

Rakennusjärjestys:

- Kiinteistö kuuluu suunnittelutarvealueeseen A2. Rakennuspaikan pinta-alan on tällä alueella oltava vähintään 5000 m²
- Milloin rakentamisella ei vaikeuteta nykyistä tai tulevaa kaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely, voidaan rakennuspaikan kooksi suunnittelutarveratkaisu- tai rakennusluvan yhteydessä päättää vähintään 2000 neliometriä.

Alueiden käytön muu järjestäminen:

- Alueella on taaja-asutusta yleiskaavan vastaisesti. Alueella tulisi toteuttaa uusi kaava. Suunnittelutarveratkaisun myöntäminen voisi vaikeuttaa tulevaa kaavoitusta
- Alue ei sijaitse asemakaavoitettavalla alueella tai sen lievealueella
- Rakennusten käyttötarkoitukset: alueella on taajaa pientaloasumista.
- Alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Rakennuspaikkojen sijaintiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Emätilatarkastelu:

- Kiinteistö 418-421-1-39 on muodostettu vuonna 2014 kahdesta kiinteistöstä: 418-421-1-31-M602 ja 418-421-1-22.
- Kiinteistön 418-421-1-31-M602 emäkiinteistö oli 1.7.1959 JOKELA (418-421-1-19), laajuus 5,025 ha. Emätilan alueelle on muodostettu neljä omakotitalopaikkaa.
- Kiinteistön 418-421-1-22 emäkiinteistö oli 1.7.1959 KORJA (418-421-1-10), laajuus 24,50 ha. Emätilan alueelle on muodostettu kolme omakotitalopaikkaa ja yksi vanhan asuinrakennuksen paikka.
- Emäkiinteistöjen alueella toteutunut rakentaminen on osaltaan vaikuttanut siihen, että alueen asutus on kehittynyt taajamaisemmaksi. Emätilasta jaetun omakotitalopaikan jakaminen kahtia tiivistää alueen rakennetta entisestään, kun se jo nykyisellään poikkeaa alueen kehittämistavoitteista.

Palvelut ja yhteydet:

- palveluiden etäisyys
 - etäisyys Nurmen koululle 0,3 km

- etäisyys kuntakeskukseen 6,1 km
- joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen reittien etäisyys: ei joukkoliikennettä

Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §)

- Rakentaminen ei täytä MRL 137 § 1. momentin kohtaa 1. Rakentaminen aiheuttaa haittaa yleiskaavoitukselle ja alueiden käytön järjestämiselle.
- Alue sijaitsee liikenneväylien (paitsi joukkoliikenteen) varrella ja palveluiden saavutettavissa. Rakentaminen siis täyttää tältä osin MRL 137 § 1. momentin kohdan 2.
- Rakentaminen saattaa vaarantaa kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä sekä virkistystarpeiden turvaamista (MRL 137 § 1. momentin kohta 3), kun otetaan huomioon alueen suunnittelematon taaja-rakentaminen. Alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan (Pirkanmaan maakuntakaava 2040), jossa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennusluvan edellytykset rakentamisen sijoittumisen näkökulmasta

- vesi- ja jätehuoltojärjestelyt ja tiejärjestelyt: Kiinteistö sijaitsee Lempäälän Vesi Oy:n vesijohdon toiminta-alueella. Alueella on viemärijohto. Kiinteistö rajoittuu Rekiläntiehen. Maantielle 0,1 km.
- Kunnan meluselvityksen (2022) mukaan alueella ei ole melua.
- Etäisyys naapureihin: ehdotettu tontin raja on 3 metriä olemassa olevista rakennuksista. Rakennusjärjestys (8 §) edellyttää asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen etäisyydeksi toisen omistamasta tai hallitsemasta maasta vähintään 5 metriä.

Lausunnot

Viranomaisten lausunnot

- Ympäristönsuojeluviranomainen lausuu: Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on liittymisvelvollisuus laitoksen verkostoon. Kiinteistö sijaitsee Lempäälän Vesi Oy:n vesijohdon toiminta-alueella, jonka vuoksi uusi asuinrakennus tulee vesijohtoon liittää. Ympäristövalvonta katsoo, että kiinteistön jätevesihuolto tulee ensisijaisesti ratkaista liittymällä viemäriverkostoon, jotta varmistetaan asianmukainen jätevesien käsittely.

Naapurit

- Kunta on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

- MRL 137 §
- MRL 171 §
- MRL 14 § ja 15 § mukainen Lempäälän rakennusjärjestys (2019)

Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 § 1. mom.)

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
- 4) Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §)

- 1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteet

- Asemapiirros
- Pohjapiirros ja julkisivupiirros

Oheismateriaali

- Esittelyaineisto
- Arviointitaulukko

Lisätietoja

Kaavoituspäällikkö: Teija Mäkelä p. 044 486 3418

Kaavasunnittelija: Pinja Hakonen p. 050 383 9656

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.1.2023 5 luvun 6 §:n kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kuultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta ei suostu hakemukseen. Rakentaminen ei täytä edellytyksiä (MRL 137 § ja 171 §).

Perustelut:

- Hanke rikkoo MRL 137 § 1. momentin kohtaa 1 sekä MRL 171 § 2. momentin kohtaa 1. Alue sijaitsee yleiskaava-alueen maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on sallittua haja-asutus. Alueella on suuri rakentamispaine. Alueella on toteutunut taaja-asutusta kaavan vastaisesti. Uusi rakennuspaikka tiivistää alueen rakennetta entisestään. Alueen tiivistäminen ilman kaavallista suunnittelua vaarantaa mm. yleisiin tarpeisiin ja virkistykseen varattavien alueiden riittävän suunnittelun.
- Hanke saattaa vaarantaa virkistystarpeiden huomioon ottamisen sekä kulttuuriympäristöjen arvojen säilyttämisen MRL 137 § 1. momentin kohdan 3 vastaisesti, kun otetaan huomioon alueen suunnittelematon

taajamaistuminen sekä vaatimus maanomistajien yhdenvertaisesta kohtelusta.

- Alueen rakentaminen tai rakentamatta jättäminen tulee ratkaista kokonaisvaltaisella suunnittelulla yleis- ja asemakaavassa ja niihin liittyvillä selvityksillä. Rakentamiseen tulee jättää suunnitteluvara (varovaisuusperiaate). Yksittäisen luvan ollessa kyseessä suunnittelua ei ole mahdollista tehdä kokonaisuus huomioon ottaen.

Käsittely

Asian käsittelyn aikana lautakunnan jäsen Tapio kuisma teki seuraavan muutosesityksen:

Esitän, että yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen. Rakennuspaikka sijaitsee koulun lähellä. Lisäksi rakennuspaikalle on valmis tieyhteys ja paikalla on kunnallistekniikka. Paikka on hyvä ja tukee kyläasutusta.

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsenet Tuomo Lipsanen, Juho Palokangas ja Vilma Virolainen kannattivat muutosesitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että esittelijän pohjaehdotus on JAA ja Tapio Kuisman muutosesitys on EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Petäkoski-Hult Tuula, Seppänen Tuija, Strömsholm Sari, Tolonen Kari) ja 7 EI-ääntä (Haapasalmi Anita, Kuisma Tapio, Lipsanen Tuomo, Majuri Markku, Palokangas Juho, Viitanen Mikko, Virolainen Vilma).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 4-7 Tapio Kuisman muutosesitys on tullut yhdyskuntalautakunnan päätökseksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti äänestyspäätöksellä, että hakemukseen suostutaan seuraavin perusteluin: rakennuspaikka sijaitsee koulun lähellä. Lisäksi rakennuspaikalle on valmis tieyhteys ja paikalla on kunnallistekniikka. Paikka on hyvä ja tukee kyläasutusta.

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupa on haettava em. voimassaoloaikana.

Otteet

Hakija

Pirunlinnantie 102 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa

Yhdyskuntalautakunta 07.11.2023 § 166
575/10.03.00/2023

Toimenpide

Lupaa haetaan hyvinvointikeskukselle, joka sisältää koulutuskeskuksen, työtilan, kaksi omakotitaloa, talousrakennuksia, kuntosalin, hevostallin, konehallin, maneesin ja koirahoitolan.

Haettu rakennuspaikka

Kiinteistö:	418-424-9-1109 ja 418-424-9-1110
Lupapistetunnus	LP-418-2023-00556
Hakija	Luomala T.
Omistaja/myyjä	Vainiola V. ja M-L (9-1109 ehdollinen kauppa) Korhonen S. (9-1110 hakijan mukaan kirjallisesti myyty – ei ole dokumenttia eikä näy rekisterissä)
Osoite:	Pirunlinnantie 102
Pinta-ala	3,845 ha (+0,586 ha) yhteensä 4,431 ha

Rakentamisen kerrosala asemapiirustuksen mukaan:

- 1 työtila 250 kem², kerrosluku ?, asuntojen lkm 0
- 2 kokoontumistila 150 kem², kerrosluku ?, asuntojen lkm 0
- 3 maneesi + koirahoitola 1200 kem², kerrosluku ?, asuntojen lkm 0
- 4 hevostalli 300 kem², kerrosluku ?, asuntojen lkm 0
- 5 konehalli 100 kem², kerrosluku ?, asuntojen lkm 0
- 6 savusauna + hoitotilat 70 kem², kerrosluku ?, asuntojen lkm 0
- 7 kuntosali 70 kem², kerrosluku ?, asuntojen lkm 0
- 8 omakotitalo 1; + autotalli (varasto) 250 + 50 kem², kerrosluku ?, asuntojen lkm 1
- 9 ulkosauna + puuvarasto 50 + 10 kem², kerrosluku ?, asuntojen lkm 0
- 10 omakotitalo 2; 180 kem², kerrosluku ?, asuntojen lkm 1
- Yhteensä 2680 kem².

Tähän mennessä käytetty kerrosala haetun rakennuspaikan alueella on

- 0 kem²

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

- Maaseutualue
- Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke
- Kaupunkiseudun läntinen yritysalueiden kehittämisvyöhyke

Yleiskaava: Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava 2001

- M-1 = Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Rakentamismääräys:

Alueelle on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivasta. Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 20.000 m²:n suuruinen. Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista maankäyttöä, rakennuslautakunta

voi erityisestä syystä hankittuaan rakennuslupahakemuksesta kunnanhallituksen lausunnon sallia rakentamisen pienemmällekin rakennuspaikalle. Rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään ympäristöön soveltuvia.

Suositus:

Rakentamista ei pidä sijoittaa keskelle aukeita peltoalueita.

Asemakaava:

- ei ole

Kunnallistekniikka:

- Alueella on vesihuoltoverkosto

Etäisyydet palveluihin:

- Kuljun koululle noin 3,4 km
- Sääksjärven koululle noin 6,0 km
- kuntakeskukseen noin 11 km

Liikenteellinen sijainti:

- Yksitystien vieressä
- Seututie Vantaankoski - Tampere nro 130 noin 2,6 km

Naapurien kuuleminen:

- Hakija ja kunta ovat kuulleet naapureita. Lisäksi on ollut kuulutus lehdessä. On annettu 8 erilaista huomautusta, joissa on yli 30 sivua tekstiä. Naapureiden huomautukset ovat liitteessä 10 ja vastine on liitteessä 7.
- Huomautuksia on tehty muun muassa seuraavista asioista: Hakemuksessa ja perusteluissa on harhaanjohtavaa tietoa monella tavalla. Ei ole ammattimainen hevostila-alue. Ei ole turvallinen alue. Vaaratilanteita aiheutuu liikenteestä. Tien kunto on hyvin heikko. Ei ole yhtenäistä yhteiskäytössä olevaa (virallista) hevosten harjoittelu- ja siirtoreitistöä. Ei ole annettu lupaa käyttää meidän omaa reittiä. Rakentaminen vaarantaa virkistysalueiden käytön. Rakentaminen on liian merkittävää. Korven, lähteen ja luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen estyy. Toiminta kuvataan niin merkittäväksi, että se johtaa merkittävään rakentamiseen ym. MRL 137 § vastaisesti. Merkittävä haitta asema- ja yleiskaavoitukselle. Tulee näkyvyys tulevalle teollisuusalueelle. Maanmuokkaus ja alueen rajoittuminen ojaverkostoon ja lähteeseen on riski. Rakentaminen ei sovi maisemallisesti alueelle. Liikennemäärä lisääntyy merkittävästi. Fysioterapia yms. toiminta sopii esim. Ideaparkkiin paremmin. Suurin osa tontista on vetistä. Alue vaatii valtavat maamassojen vaihdot ja soran tuonnin. Lupaa alueelle ei enää ole myönnetty aikoihin uudelle rakennuspaikalle (oikeuden päätös). Tallimestarin talo ei liity oikeasti haettuun toimintaan. Väärä kuva yrityksen merkityksestä. Uusi tie ei tule toteutumaan nopeasti. Rakennusten ja parkkipaikkojen sijainti on huono. Kaikille naapureille ei ole näytetty samoja asiakirjoja. Tie on hyvin vilkas erityisesti alueen koululaisille ja Pirunlinnan kävijöille. Rakentaminen tuhoaisi viimeisetkin rippeet korvesta. Rakentamista haetaan liian lähelle tietä. Koirahoitolasta tulee melua. Kartasta ei selviä mihin tulee esim. hevoslääkärin palvelut ja hevosten lantala. Alueelle ei ole enää myönnetty lupia enää. Ei ole tietoja mainituista työllistämisaikutuksista. Uusi kuuleminen on tarpeen,

koska hakemuksessa on ollut väärä osoite. Hanke on vastoin kunnan luvanmyöntämispolitiikkaa ja jos lupa myönnetään, niin kaikkien muidenkin pitää saada lisää lupia. Mikäli kunta puoltaa hanketta, tulee sen ottaa tie hoidettavakseen Pirunlinnantie kohteeseen asti.

Viranomaisten lausunnot:

- Hakijan suoraan pyytämä epävirallinen lausunto: Lempäälän kunnan ja erityisesti elinkeinotoiminnan kehittämisen näkökulmasta Lempäälän Kehitys Oy tukee Kuljunperän hyvinvointikeskuksen suunnittelutarveratkaisuhakemusta. Kuljunperän hyvinvointikeskus tukee erinomaisesti jo alueella toimivien hevostalouteen liittyvien yritysten toimintaa ja elinvoimaa sekä edesauttaa alueelle hevoselinkeinoihin liittyvän yritys- ja harrastusklusterin rakentumista. Kuljunperän hyvinvointikeskus voisi tulevaisuudessa olla myös mielenkiintoinen ja houkutteleva matkailu- ja vierailukohde ja voisi olla yksi vaihtoehto vuoden 2026 Asuntomessujen oheiskohteeksi.
- Ympäristönsuojelu lausuu seuraavaa:
Rakennuspaikan koko

Lempäälän rakennusjärjestyksen 13 §:n mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2 ha, mikäli sille sijoitetaan hevostalli tai muu vastaava eläinsuojarakennus. Tämä kuitenkin edellyttää, että rakennuspaikan olosuhteet sallivat toimintojen sijoittamisen ilman pinta- ja pohjavesien pilaantumisvaaraa tai naapureille aiheutuvaa ilmeistä haittaa. Rakennuspaikalla tulee voida osoittaa riittävät alueet ulkotarhoille ja/tai laitumille. Elinkeinoon harjoittamiseen käytettävä hevostalli voidaan sijoittaa vain sellaiselle rakennuspaikalle, jolla on käytössään tarkoitukseen soveltuvaa tilaa vähintään 5 ha.

Hakemuksen kohteena olevan rakennuspaikan yhteenlaskettu pinta-ala on 4,4 ha ja maastokartan perusteella sen eteläosa on kosteaa ja sisältää ojaverkostoa. Hakemukseen liitetyn asemapiirustuksen perusteella hevostarha-alueet sijoittuvat rakennuspaikan eteläosaan. Tarha-alueiden perustamista tai hevostallin lantahuollon järjestämistä ei ole kuvattu hakemuksessa. Hakemuksessa esitetyistä toiminnoista voi myös aiheutua häiriötä naapurustolle (esim. koirahoitolasta aiheutuva melu). Ympäristönsuojelu katsoo, että hakemuksessa tulee tarkemmin esittää perusteet poiketa rakennusjärjestyksessä asetetusta pinta-alavaatimuksesta (5 ha). Rakennuspaikan olosuhteet huomioon ottaen tulee tarkastella mm. toimintojen sijoittamista ja toteuttamista ilman pinta- ja pohjavesien pilaantumisvaaraa tai naapureille aiheutuvaa haittaa. Ympäristönsuojelu voi tarvittaessa erikseen kommentoida esitettyjä perusteita.

Vesihuolto

Kiinteistö sijaitsee Ruotasjärven vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueella. Vesihuolto tulee järjestää vesihuoltolain perusteella liittymällä vesihuolto-osuuskunnan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston.

Suojaetäisyydet

Lempäälän rakennusjärjestyksen 13 §:n mukaan ulkotarhojen, lantaloiden ja tallien suojaetäisyyden naapurin pihapiiristä (asuinrakennus ja sen välitön oleskelualue) tulee olla vähintään 50 m, ratsastuskenttien vähintään 20 m ja laitumien vähintään 10 m. Nitraattiasetuksen 1250/2014 4 § mukaan hevosten jaloittelualuetta tai ulkotarhan ruokinta- ja juottopaikkaa ei saa sijoittaa:

- pohjavesialueelle, ellei maaperäselvitysten perusteella osoiteta, että tällaiselle alueelle sijoittaminen ei aiheuta pohjavesien pilaantumista tai sen vaaraa
- tulvanalaiselle alueella
- alle 50 metrin etäisyydelle vesistöstä, talousvesikäytössä olevasta kaivosta tai lähteestä
- alle 25 metrin etäisyydelle valtaojasta tai norosta

Edellä mainittujen suojaetäisyyksien täyttymisestä tulee huolehtia mahdollisessa jatkosuunnittelussa.

Lannan varastointi ja luovutus

Nitraattiasetuksen 1250/2014 6 § mukaan tilalla, jolla kertyy lantaa, tulee olla lannan varastointitila (lantala). Lantalan tilavuuden tulee riittää vähintään 12 kuukauden aikana kertyvälle lannalle. Vähimmäistilavuuden laskemisessa voidaan huomioida viljelijöiden yhteiset lantalat ja pihattojen kuivikepohjat sekä samana laidunkautena laitumelle jäävä lanta.

Lantalan vähimmäistilavuudesta voidaan poiketa, jos lantaa luovutetaan sellaiselle hyödyntäjälle, joka voi vastaanottaa sitä ympäristönsuojelulain 27 §:n nojalla myönnetyn luvan perusteella tai jos lantaa luovutetaan toiselle tilalle edellä säädetyllä tavalla varastoitavaksi lantalassa.

Jos tilalla kertyy varastoitavaa kuivalantaa enintään 25 m³ vuodessa tai jos tilalla varastoidaan kerrallaan enintään 25 m³ kuivalantaa, voidaan lanta varastoida lantalan sijaan tiiviillä siirtolavalla tai muulla vastaavalla alustalla, joka on katoksessa tai joka katetaan peitteellä.

Nitraattiasetuksen mukaan lannan varastointitilaa ei saa sijoittaa alle 50 m etäisyydelle vesistöstä, talousvesikäytössä olevasta kaivosta tai lähteestä eikä alle 25 m etäisyydelle valtaojasta tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaisesta norosta.

Lantahuollon järjestämistä ei ole esitetty hakemuksessa. Edellä mainittujen vaatimusten täyttymisestä tulee huolehtia mahdollisessa jatkosuunnittelussa.

Luontoarvot

Kiinteistön eteläpuolella, noin 35 m päässä kiinteistö rajasta, on luonnontilaisen kaltainen lähde (Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan luontoselvitys). Kyseessä on lähteikkö, joka on Etelä-Suomessa erittäin uhanalainen (EN) luontotyyppi. Luontoselvityksen mukaan lähteen vesi purkautuu sen pohjoispuolella kulkevaan itä-länsisuuntaiseen kaivettuun ojaan. Vesilain 2. luvun 11. §:n mukaan ”Luonnontilaisen lähteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty.” Luontoselvityksessä todetaan, että ”lähteen luonnontila vaarantuu myös, mikäli ympäröiviltä alueilta lähteeseen kertyy huomattavaa epäpuhtaiden hulevesien kuormitusta,

tai pohjaveden pinnan taso merkittävästi laskee tai pohjaveden laatu merkittävästi heikkenee lähteen lähialueella”.

Kunnan ympäristönsuojelun tiedossa ei ole muita tavallisesta poikkeavia luontoarvoja suunnittelualueella tai sen läheisyydessä.

Hakijan vastine on liitteessä 8.

Hakijan perusteluja / erityiset edellytykset / syyt:

- Hakijan perustelut ovat liitteessä 6 ja konsepti ja perusteet liitteessä 9.

Muita huomioita:

- Emätilä 418-424-9-362 KARIMAA 1952-2006 38 ha. Suuri osa alueesta on entistä kiviaineksenottoaluetta, jota kaavoitetaan Lauta Oy:n tulevaksi rakennuspaikaksi. Vuonna 2005-2008 Alueelta on myyty 5 rakennuspaikkaa ja kuudennelle ei annettu lupaa (jaosto teki kielteisen päätöksen ja korkein hallinto-oikeus ei antanut valituslupaa vaan pysytti hallinto-oikeuden päätöksen). Tarkemmin asiaa esitellään tarvittaessa kokouksessa. Emätilan alueen kartta on liitteenä.
- Alueelle ei ole enää vuoden 2010 jälkeen myönnetty suunnittelutarveratkaisuja huonojen tieyhteyksien ja alueen luonteen vuoksi (lievealue).

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet, Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL):

- MRL 137 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu 16.1 mukaisella suunnittelutarvealueella
- MRL 171 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
- MRL 171 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus 43 §:n säännöksistä (yleiskaavan vastaisuus, käyttötarkoitus)
- MRL 171 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus 14 §:n säännöksistä (rakennusjärjestyksen vastaisuus, rakentamisen määrä, rakennuspaikan koon vaatimus elinkeinon harjoittamiseen liittyvälle hevostallille on 5 ha, etäisyydet)
- Sovellettuna periaatteita: Lempäälän kunnan hajarakentamisen periaatteet 2010 ja maapolitiikan periaatteet ja Lempäälän kunnan maapoliittinen ohjelma 2016.

Lisäksi MRL 171§ tulkintaa soveltaen ohjaa muun muassa

- MRL 42§ Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista
- MRL 39 § mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset tulee voida täyttää tulevassa yleiskaavoituksessa ottaen huomioon myös varovaisuusperiaate.

Rakentamisen erityiset edellytykset MRL 137 § / edellytykset

- 1) Ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) On sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta
- 3) On sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai

kuultuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
4) Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (ehdoton este).
(5) Hankkeen tulee voida täyttää myös rakennusluvan edellytykset (MRL asemakaavan ulkopuolella 136 §. Tarkemmin rakennusluvan edellytyksiä tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.
(6) Kunnanvaltuuston hyväksymät hajarakentamisen periaatteet.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 / edellytykset

1) ei saa aiheuttaa häirtää kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (5) Hankkeen tulee voida täyttää myös rakennusluvan edellytykset (MRL asemakaavan ulkopuolella 136 § Tarkemmin rakennusluvan edellytyksiä tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.

Liitteitä 10

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä p. 044 486 3418

Lisätietoja: Yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa p. 050-3839 286

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 14.6.2023 5 luvun 6 §:n kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kuultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan

Hakijan naapurin kuulemisen vastineen mukaan hanke ei liity enää asuntomessut hankkeeseen sivukohteena.

Rakentamisen järjestys olisi seuraava hakijan esittelykalvojen mukaan:

1. Vaihe: Työtilat ja yrittäjien omakotitalo (Aloitus keväällä 2024, tarkoituksena on saada elinkeinotoiminta käyntiin uusissa tiloissa vuoden 2024 aikana ihmisten hoitojen ja koulutusten osalta)
2. Vaihe: Talli ja hevosten koulutustilat (Aloitus keväällä 2025, tarkoituksena on saada hevosiin liittyvä elinkeinotoiminta käyntiin vuoden 2025 aikana)
3. Vaihe: Maneesi ja koirien kuntoutustilat (Aloitus keväällä 2026)

Valmistelijan ja hakijan käymän keskustelun 30.10.2023 mukaan yrittäjien (hakijan) omakotitalo ja työtilat (fysioterapia koulutustoiminta) pitää ehdottomasti saada 1 vaiheessa mukaan ja hevostoiminta tulisi 2 vaiheessa. Koulutustila (ja majoitustoiminta) voidaan jättää tässä vaiheessa pois.

Lautakunta käy asiasta keskustelua alkuperäisen hakemuksen ja esitetyn (alustavan) ehdotuksen pohjalta.

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää suostua hakemukseen seuraavilla ehdoilla: Ehdot tulee huomioida rakennuslupahakemuksessa ja suunnitelmassa sekä sisällyttää rakennuslupapäätökseen ja viitata tähän päätökseen

- Myönnetään seuraavat rakennusoikeudet ehdoilla.
 - 1) Omakotitalo(8) 250 kem2 kerrosluku max 1 $\frac{3}{4}$
 - 2) Työtila(1) + kuntosalirakennus(7) 250 + 70 kem2 kerrosluku max 1 $\frac{3}{4}$
 - 3) Hevostalli(4) + konehalli(5) 300 + 100 kem2 kerrosluku 1
 - 4) Maneesi(3) + koiranhoitola(3) 1200 kem2 kerrosluku 1
 - 5) sauna käsitellään rakennusluvassa ja mikäli on omakotitaloon liittyvä sauna, niin yleensä suuruus on 20 kem2.
- Rakennukset muodostavat yhden rakennuspaikan eikä niitä saa erottaa toisistaan eri kiinteistöille tai vuokrata erilliseksi toiminnaksi. Rakennuspaikan tulee käsittää molemmat esitetyt tilat 9:1109 ja 9:1110 ja ne tulisi yhdistää yhdeksi kiinteistöksi.
- Omakotitalo liittyy paikan toimintaan (apurakennuksena) talonmiehen / tallimestarin talona.
- Yllä olevien kohtien 1, 2 ja 3 rakennukset tulee rakentaa yhtä aikaa. Omakotitalon käyttöönottotarkastusta ei saa hyväksyä ennen kuin kohtien 2 ja 3 rakennuksien käyttöönotto on tehty. Kohdan 3 rakennuksien tulee olla esitetyn kokoisia. Maneesirakennuksen rakennuslupaa tulee hakea muiden rakennuslupien yhteydessä. Maneesirakennus voi olla pienempi.
- Kohdan 1 ja 2 rakennuksia voidaan siirtää hallitusti vähän lähemmäksi hevostallia.
- Pirunlinnaan menevien retkeilijöiden parkkipaikka tulee jättää ennalleen yleiseen käyttöön. Perustettava rasite tulee merkitä rakennusluvan asemapiirustukseen. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selventävä asiakirja rasitteen perustamisesta ja nykykäytön jatkumisesta maanmittaustoimitusta varten. Kunta voi hakea rasiteoikeutta tämän ja rakennuslupapäätöksen jälkeen. Kunnalle tulee kustannuksia rasitteen perustamisesta ja parkkipaikan ylläpidosta retkeilijöille.
- Asemapiirroksessa tulee näkyä aiotut täyttökorkeudet. Tarkemmin asiaa käsitellään rakennusluvassa.
- Rakennusluvassa tulee tarkasti tarkastella ympäristöasioita lausunnon mukaisesti. Erityisesti tulee hoitaa hulevesien käsittely niin, että läheiset vesistöt eivät likaannu eikä pilaa suojeltua lähettä.
- Muiden rakennusten mallikuvia ei ollut, joten niiden tarkempi harkinta siirretään rakennuslupaan.
- Ennakkolupaharkinnassa ei ole ollut käytössä myöskään erityisrakennusten pohjakuvia. Näiden osalta tarkempi harkinta siirretään rakennuslupaan.
- Rakennusten etäisyys Pirunlinnan tien keskiviivasta tulee olla 12 metriä.
- Rakennukset tulee sovittaa ympäristöön ja maisemaan ulkonäöltään ja korkeusasemaltaan.

Edellytysten täyttyminen / Perustelut (MRL 137§ suunnittelutarvelupa)

- Emätilan rakennuspaikkaoikeudet on käytetty ja emätilan alueesta on suuri osa kalliokivenaineksen ottoalueena ja tulevana asemakaavoitettavana tonttimaana. Ruotasjärven alueelle ei ole vuoden 2010 jälkeen myönnetty uusia

rakennuspaikkoja (lievealue, hankalat tieyhteydet). Haetulle tilalle on annettu kaavoitusjaoston, hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden kielteinen päätös omakotitalon rakennuspaikaksi.

Tämän päätöksen ehoilla varmistetaan, että alueelle tulee yritysperusteista hevostallitoimintaa eikä pelkkä omakotitalo ja hyvinvointipalveluja. Myönteisen päätöksen peruste on erityisesti hevostallitoiminta alueella.

Ottaen huomioon edellä pykälätekstissä esitetyt asiat ja edellä annetut ehdot sekä jossain vaiheessa RealParkin alueelta mahdollisesti rakennettava uusi kokoojatie voitaneen hakemukseen suostua. Yksityistie vaatii yksityistien hoitokunnalta tien ylläpito- ja parantamistoimia nykyisessäkin käytössä. Myönteinen päätös lisää painetta kokoojatie rakentamiseen alueelle.

- Päätös täyttää riittävällä tavalla kunnan hajarakentamisen periaatteet.

Edellytysten täytyminen/Erityiset syyt/Perustelut (MRL 171 §, poikkeaminen) Edellisten perusteluiden lisäksi todetaan poikkeamisista, että

- Rakennuspaikan rakennuksien määrä:
Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden omakotitalon ja talousrakennuksia, muu rakennusjärjestyksessä mainittu rakentaminen tarvitsee erityisiä perusteluja ja syitä.
- Rakentamisen määrä:
Rakennusjärjestyksen yleinen harkinnanvarainen rakennusoikeusmaksimi on 500 kem². Päätösehdotuksessa määrä on noin 2170 kem² ja haettu määrä oli 2 680 kem².
- Rakennusjärjestyksen rakennuspaikan koon vaatimus elinkeinon harjoittamiseen käytettävälle hevostallitoiminnalle on 5 ha käyttöön soveltuvaa alaa. Nyt käytettävissä oleva alue ei täytä vaatimusta.
- Yleiskaavan mukaan alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön sekä mahdolliseen hajarakentamiseen. Alue on jo osin YKR-taajama-alueella ja RealParkin alueen kaavoitus on jo lähialueella.
- Perustelu: Tämä on periaatteellinen päätös alueen varaamiseksi hevosten hoitoon liittyvään ammattimaiseen toimintaan. Alueelle halutaan hevostalliyritystoimintaa lisää. Vieressä oleva toiminta antaa synergiaetuja. Esitetyt poikkeamiset eivät ratkaisevalla tavalla aiheuta haittaa alueen käytölle eivätkä aiheuta haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön järjestämiselle. Retkeilypaikan parkkipaikan olemassaolo eli yleisen virkistyskäytön jatkuminen alueella varmistetaan rasiitteella.

Yhteenveto: Ottaen huomioon annetut ehdot ja perustelut voidaan todeta, että rakentaminen täyttää edellytykset (MRL 137 § ja 171 §) ja kunnanvaltuuston hyväksymät hajarakentamisen periaatteet.

Tämän ennakkolupapäätöksen huomioiminen rakennuslupahakemuksessa:

Hakemuksessa haettuihin ja asemapiirroksessa esitettyihin asioihin voidaan tehdä pieniä perusteltuja muutoksia rakennusluvassa lukuun ottamatta päätöksessä annettuja tarkkoja tietoja / sitovia ehtoja tarkentuvan suunnittelun periaatteella. Tässä vaiheessa ei vielä ole

esim. käytössä maaperätutkimusta, mikä vaikuttaa rakennuksen tarkkaan sijaintiin.

Voimassaolo

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupa on haettava em. voimassaoloaikana.

Käsittely

Asian käsittelyn aikana lautakunnan jäsen Vilma Virolainen teki seuraavan muutosesityksen:

Esitän, että yhdyskuntalautakunta ei suostu hakemukseen alueella kulkevan tien kunnan ja sille kohdentuvan mahdollisesti lisääntyvän rasiituksen vuoksi. Noudatetaan lautakunnan aiempaa linjaa: "alueelle ei ole vuoden 2010 jälkeen myönnetty suunnittelutarveratkaisuja huonojen tieyhteyksien vuoksi".

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Tuija Seppänen kannatti muutosesitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että esittelijän pohjaehdotus on JAA ja Vilma Virolaisen muutosesitys on EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti.

Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Palokangas Juho, Strömsholm Sari, Tolonen Kari, Viitanen Mikko) ja 5 EI-ääntä (Haapasalmi Anita, Lipsanen Tuomo, Petäkoski-Hult Tuula, Seppänen Tuija, Virolainen Vilma) ja 2 TYHJÄÄ-ääntä (Kuisma Tapio, Majuri Markku)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 4-5, 2 tyhjää, Vilma Virolaisen muutosesitys on tullut yhdyskuntalautakunnan päätökseksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti äänestyspäätöksellä, että hakemukseen ei suostuta seuraavin perusteluin: lautakunta ei suostu hakemukseen alueelle kulkevan tien kunnan ja sille kohdentuvan mahdollisesti lisääntyvän rasiituksen vuoksi.

Noudatetaan lautakunnan aiempaa linjaa: "Alueelle ei ole vuoden 2010 jälkeen myönnetty suunnittelutarveratkaisuja huonojen tieyhteyksien vuoksi."

Otteet

päätöksen julkipano

ote (päätös + kaikki liitteet) ja asiakirjat hakija

ote (päätös + kaikki liitteet) ELY-keskus (ympäristö)

ote (päätös + liitteet lukuun ottamatta naapurien huomautuksia) kaikki huomautuksen tehneet naapurit

Lempäälän kunta

Pöytäkirja

11/2023

33

Yhdyskuntalautakunta

§ 166

07.11.2023

Tiedoksi

Ympäristövalvonta

Lempäälän kehitys

Lempäälän tontti- ja mittauspalvelut (rasiteasia)

Yhdyskuntalautakunnan muutostalousarvio 2023

Yhdyskuntalautakunta 07.11.2023 § 167
634/02.02.02/2023

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Yhdyskunnan palvelualue on valmistellut yhteistyössä talousprosessin kanssa muutostalousarvioesitystä vuoden 2023 talousarvioon. Edellinen muutostalousarvio on käsitelty syyskuussa sekä yhdyskuntalautakunnassa että kunnanhallituksessa ja valtuustossa. Syyskuun muutostalousarviossa ei vielä tuotu esitykseen muutoksia tontinmyyntien tuottoarvioihin, vaan tuotiin vasta esille, että syksyn markkinatilanne näyttää, mihin tuottoarviot jäävät. Markkinatilanne on alhaalla ja rakentamisen heikko suhdanne näkyy myös merkittävästi rakennusvalvonnan lupatuloissa.

Seuraavat muutokset ehdotetaan tehtäväksi vuoden 2023 talousarvion tuloihin.

- Vähennetään 230 000 euroa rakennusvalvonnan tuloista.
- Vähennetään 930 000 euroa tontinmyyntituloista tontti- ja mittauspalveluista.

Kohonneiden markkinakorkojen kustannusvaikutusta leasingkustannuksiin pyrittiin korjaamaan jo syyskuun muutostalousarviolla, jolloin leasingkuluihin lisättiin 230 000 euron lisämääräraha. Arvion jälkeen korkokustannukset ovat vielä nousseet, jonka vuoksi tilat ja rakennuttamisen tehtäväalueelle esitetään vielä 150 000 euroa lisämäärärahaa.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa puh. 050 3839608

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen muutostalousarvioesityksen vuoden 2023 talousarvioon.
Käsittely	Esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti: "Lisäksi maa-alueiden vuokriin esitetään 65 000 euron korotusta." Yhdyskuntalautakunta hyväksyi yksimielisesti täydennyksen päätösehdotukseen.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi täydennetyt päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta pykälän esittelyn aikana klo 18.12.
Tiedoksi	Kunnanhallitus, talousjohtaja Kari Auvinen, talousprosessi

Lausunto kuntavastuullisten jätehuoltopalveluiden jätetaksaesityksestä 1.1.2024 alkaen

Yhdyskuntalautakunta 07.11.2023 § 168
1020/02.05.00/2022

Asia

Alueellinen jätehuoltolautakunta pyytää toimialueensa kunnilta lausuntoa kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen taksaesityksestä 9.11.2023 mennessä. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 14.11.2023 saakka.

Kyseessä on esitys jätemaksutaksaksi 1.1.2024 alkaen. Jätetaksa esitetään astuvaksi voimaan, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta. Lausuntopyyntöön liittyvä materiaali on kokonaisuudessaan luettavissa internetissä osoitteessa: <https://tampere.cloudnc.fi/> > Toimielimet > Alueellinen jätehuoltolautakunta > Kokous 4.10.2023 § 43.

Taksaesitys

Jätelain (646/2011) 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätetuilla katetaan kaikki kustannukset, joita aiheutuu lakisääteisen kuntavastuullisen jätehuollon toteuttamisesta (esim. jätteiden kuljetus, käsittely ja hyötykäyttö, neuvonta, tiedotus ja valistus, jätehuollon kehittäminen ja investointeihin varautuminen). Jätetuilla katetaan myös lakisääteisten jätehuollon viranomaistehtävien hoitaminen. Jätelain luvussa 9 säädetään jätemaksun ja sen perustana olevan jätetaksan laadinnasta.

Jätetaksa on asiakirja, joka sisältää luettelon käytössä olevista jätemaksuista ja niiden laskentaperusteista yksikköhintoineen. Kunnassa on oltava voimassa oleva jätetaksa, jotta julkisoikeudellista jätemaksua voidaan periä. Jätetaksan mukaisten maksujen on vastattava kunnan tarjoamaa jätehuollon palvelutasoa ja mahdollisuuksien mukaan kannustettava jätteen määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon. Jätetaksa koskee kunnan jätehuollon järjestämistä vastuulle kuuluvia jätteitä, kuten asumisen ja julkisen hallinto- ja palvelutoiminnan jätteitä. Taksa ei koske saostus- ja umpikaivolietettä sekä kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvia jätteitä, joille on omat taksansa.

Jätetaksaesityksen mukaisesti jätetaksan rakenne on sama kuin vuonna 2023. Edellinen 1.1.2023 voimaan tullut taksa hyväksyttiin alueellisessa jätehuoltolautakunnassa 7.12.2022. Jätetaksu koostuu perusmaksusuudesta sekä järjestetyn jätehuollon maksusta. Järjestetyn jätehuollon maksu on maksu jäteastioiden tyhjennyksistä tai aluejättepisteen käytöstä. Samoin kuin aikaisempina vuosina, perusmaksu sisältyy edelleen aluejättepisteiden käyttäjien vuosimaksuun sekä kiinteistöittäisessä jätehuoltopalvelussa sekajätteen keräysvälineen yksikköhintaan.

Jätetaksalla pyritään jätelain 78 §:n mukaisesti kannustamaan etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon. Tämä tarkoittaa sitä, että eri

jätelajien jätehuollosta perittäviä maksuja voidaan porrastaa niin, että kierrätettävistä jätteistä peritään suhteessa pienempää maksua kuin energiana hyödynnettävistä jätteistä. Jättemaksujen on kuitenkin kokonaisuudessaan katettava jätteen tuottajien aiheuttamat kustannukset.

Biojätehuollon kustannuksia esitetään edelleen tuettavaksi jätetaksassa. Biojätehuollon tuki sisällytetään aiemmasta poiketen täysimääräisesti sekajätteen käsittelyhintaan. Muutoksella pyritään motivoimaan biojätteen lajitteluun. Esitetty muutos laskee biojätteen astiatyhjennyshintoja, koska käsittelyosuutta ei ole enää mukana astiatyhjennyshinnoissa. Myös aluejätepisteen käyttäjien hintaohjausta vahvistetaan biojätteen lajittelun tukemiseksi esittämällä taksaan edullisempaa vuosimaksua niille asiakkaille, jotka lajittelevat biojätteensä erilleen sekajätteestä.

Vuonna 2023 sekajätteen käsittelymaksu on ollut 90,00 eur/t. Sekajätteen käsittelymaksuksi vuodelle 2024 esitetään 120,00 eur/t sisältäen myös biojätteen käsittelymaksun. Korotusesityksen perusteena ovat yleinen kustannusinflaatio sekä biojätteen käsittelyhinnan sisällyttäminen sekajätteen käsittelyhintaan jätelain mukaisen etusijajärjestyksen vahvistamiseksi.

Perusmaksu

Jättemaksun perusmaksuosuudella katetaan tiedotusta ja neuvontaa, kotitalouden vaarallisten jätteiden jätehuoltoa, jätekeskusten, jäteasemien ja ekopisteiden hoitoa sekä jätehuoltoviranomaisen kustannuksia.

Jättemaksun perusmaksuosuutta esitetään korotettavaksi 10,2 prosenttia vuoden 2024 jätetaksaan. Perusmaksuosuudeksi vuodelle 2024 esitetään vakinaiselle asuinkiinteistölle/huoneistolle 23,97 € (alv 0%)/vuosi ja vapaa-ajan asunnolle 12,68 € (alv 0 %)/vuosi. Korotusesitys johtuu perusmaksulla katettavien palveluiden kustannusten noususta.

Jätekeskusten, jäteasemien ja ekopisteiden ylläpito- ja kuljetuskustannukset nousevat. Myös jäteasemaverkoston investointien pääomakulut nousevat. Lisäksi tekstiilijätteen erilliskeräysveloitteen jatkokäsittelyn kustannukset nousevat. Perusmaksuosuuden korotusta perustellaan myös jätehuoltoviranomaisen toiminnan ja lakisääteisen jäteneuvonnan ja -viestinnän kustannusten nousulla.

Jäteastioiden tyhjennysmaksut

Jäteastioiden tyhjennysmaksut koostuvat jätteiden noudosta, kuljetuksesta ja käsittelystä. Lisäksi jäteastioiden tyhjennysmaksu sisältää jätehuoltomääräysten mukaisen jäteastian. Vuoden 2024 jäteastioiden tyhjennysmaksuja esitetään muutettavaksi kuljetusurakkakustannusten muutoksiin sekä seka- ja biojätteen käsittelykustannusten yhdistämiseen perustuen.

Kuljetusurakoiden kustannusten arvioidaan nousevan noin 12 prosenttia. Alue- ja astiakohtaisia eroja kuitenkin syntyy kilpailutuksen ja urakkasopimusten mukaisten indeksikorotusten seurauksena eri urakka-alueilla. Esimerkiksi Lempäälässä sekajäteastioiden (pintakeräysastiat) tyhjennyshintoihin esitetään astiakoosta riippuen 0,88-1,97 € (alv 0 %) hinnan korotusta per astiatyhjennys. Sen sijaan biojäteastioiden (pintakeräysastiat) tyhjennyshinnat laskevat Lempäälässä.

astiakoosta riippuen 0,22-0,49 € (alv 0 %) hinnan korotusta per astiatyhjennys. Myös biojätteen syväkeräyssäiliöiden tyhjennysshinnat laskevat lukuunottamatta säiliökokoja 1,3 m³, jonka osalta tyhjennysshinta nousee 6,3 €.

Metallin keräysastioiden tyhjennyshintoihin koko toimialueelle esitetään 7, 0-13,2 prosentin korotusta kunnasta ja astiakoosta riippuen. Lasin keräysastioiden tyhjennyshintoihin koko toimialueelle esitetään 7,3-13,6 prosentin korotusta kunnasta ja astiakoosta riippuen. Kartonkipakkausten tyhjennyshintoihin koko toimialueelle esitetään 5,1-17,6 prosentin korotusta kunnasta ja astiakoosta riippuen. Muovipakkausjätteiden keräysastioiden tyhjennyshintoihin koko toimialueelle esitetään 5,6 – 9,9 prosentin korotusta kunnasta ja astiakoosta riippuen. Muutoksia perustellaan kuljetusurakkakustannusten muutoksilla ja urakkasopimusten mukaisilla indeksikorotuksilla.

Muovin ja kartongin keräykseen on aiemmasta poiketen lisätty pyörällisille pinta-astioille myös toinen maksuluokka. Enintään 240 litran astioiden tyhjennys hinnat ovat jatkossa alemmat kuin yli 240 litran astioiden tyhjennys hinnat. Maksuluokka enintään 240 litraiset astiat käsittää 140 ja 240 litran pinta-astiat ja maksuluokka enintään 770 litraiset astiat käsittää 360, 660 sekä 770 litran astiat. Muutos on tuotu taksaesitykseen siksi, että vastaavat tuotetun jätteen määrään suhteutetut maksuluokat ovat olleet jo aiemmin käytössä lasin ja metallin keräyksessä.

Aluejätepisteen käyttäjän vuosimaksut

Aluejätepisteen käyttäjien vuosimaksua esitetään korotettavan vuodelle 2024 noin 11,3-11,7 %. Korotusesityksen taustalla ovat perusmaksuosuuden korotus, aluejätepisteiden ylläpito- ja kuljetuskustannusten sekä käsittelykustannusten nousu.

Taksaesitykseen on tuotuna uusina maksuluokkina aluejätepisteen vuosimaksut niille kiinteistöille, jotka kompostoivat biojätteensä tai ovat vapaaehtoisesti liittyneet biojätteen erilliskeräykseen. Vakituisen asuinkiinteistön/huoneiston vuosimaksuksi esitetään 122,69 € (alv 0 %), yksin asuvan vuosimaksuksi 81,47 € (alv 0 %) ja vapaa-ajan asunnon vuosimaksuksi 68,26 € (alv 0 %) vuodelle 2024. Vastaavasti vakituisen asuinkiinteistön/huoneiston, jotka erilliskeräävät tai kompostoivat biojätteensä vuosimaksuksi esitetään 113,81 € (alv 0 %), yksin asuvan vuosimaksuksi 75,99 € (alv 0 %) ja vapaa-ajan asunnon vuosimaksuksi 63,55 € (alv 0 %) vuodelle 2024.

Lisätöistä perittävät maksut

Jätehuoltopalveluihin liittyvistä lisätöistä perittäviin maksuihin esitetään pieniä euromääräisiä korotuksia kaikkien lisätyöluokkien osalta. Muutoksia perustellaan yleiskustannusten nousun mukaisilla indeksikorotuksilla sekä urakkakustannusten muutoksilla.

Uutena elementtinä taksaesitykseen on tuotu kiinteistökohtaisiin lisätöihin kuuluva jäteastian täyttöasteen seurantapalvelu. Jäteastioiden täyttöasteen seurantaa on toivottu erityisesti kuntien hallinto- ja palvelutoiminnan kiinteistöissä syntyvän jätemäärän seurantaan. Kuljettaja voi pyynnöstä raportoida jäteastioiden täyttöasteen vapaaehtoisena maksullisena lisäpalveluna. Toisena uutena elementtinä taksaesitykseen on tuotu

suurten ajoneuvonosturilla tyhjennettävien jätesäiliöiden irtokansillisä. Muutos on tuotu taksaesitykseen aluehallintoviraston työturvallisuutta koskevaan suositukseen perustuen. Irtokansillisällä pyritään ohjaamaan isojen jätesäiliöiden kansien muuttamista saranallisiksi.

Pientuojien maksut

Jäteasemilla ja jätekeskuksissa vastaanotettaviin kotitalouksien pientuojamaksuihin esitetään korotuksia. Hinnan korotuksia perustellaan jätteen käsittelyssä ja vastaanotossa tapahtuneiden urakointikustannusten muutoksilla sekä yleisillä kustannusindeksimuutoksilla.

Vuoden 2023 tapaan jäteasemilla ja jätekeskuksissa otetaan veloituksetta erikseen lajiteltuna vastaan kotitalouksien materiaalina hyötykäyttöön kelpaavaa jätettä kuten paperia, pahvia, kartonkia, metallia ja lasipakkauksia. Veloituksetta otetaan vastaan myös kotitalouksien vaarallisia jätteitä, lukuun ottamatta yli 200 litran erää öljyjä tai muita nesteitä, ja kotitalouksien sähkö- ja elektroniikkalaitteita. Lisäksi jätekeskuksissa otetaan veloituksetta vastaan erikseen lajiteltuna maatuva puutarhajätettä sekä risuja, oksia ja pieniä puunrunkoja enintään 2 m³:n erää.

Vuoden 2024 taksaesitykseen Repsikka noutopalvelulle esitetään yleiseen kustannusinflaatioon perustuvia korotuksia.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja, p. 050 383 9608 ja ympäristöpäällikkö, p. 040 133 7257.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää antaa kuntavastuullisten jätehuoltopalveluiden jätetaksaesityksestä seuraavan lausunnon:

Taksaan on sisällytetty tarpeellisia muutoksia, joilla pyritään motivoimaan biojätteen lajitteluun. Biojätehuollon tuki sisällytetään aiemmasta poiketen täysimääräisesti sekajätteen käsittelyhintaan. Esitetty muutos laskee biojätteen astiatyhjennyshintoja, koska käsittelyosuutta ei ole enää mukana astiatyhjennyshinnoissa. Myös aluejätepisteen vuosimaksut ovat alemmat niille kiinteistöille, jotka kompostoivat biojätteensä tai ovat vapaaehtoisesti liittyneet biojätteen erilliskeräykseen.

Lempäälän kunta pitää hyvänä uutena elementtinä taksaesitykseen tuotua kiinteistökohtaisiin lisätöihin kuuluvaa jäteastian täyttöasteen seurantapalvelua. Tarjottuun palveluun perustuen on mahdollista seurata syntyviä jätemääriä mm. kuntien hallinto- ja palvelutoiminnan kiinteistöissä sekä seurannan perusteella tarvittaessa kehittää kierrätystä ja muuttaa jäteastioiden tyhjennysväliä.

Lempäälän kunta pitää myös tärkeänä, että jätekeskuksissa otetaan edelleen veloituksetta vastaan erikseen lajiteltuna maatuva puutarhajätettä sekä risuja, oksia ja pieniä puunrunkoja enintään 2 m³:n

eriä. Tämä luo osaltaan edellytykset sille, että puutarhajätteet päätyvät asianmukaiseen käsittelyyn ja hyötykäyttöön.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

kirjaamo@tampere.fi

Lausunto kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä 1.1.2024 alkaen

Yhdyskuntalautakunta 07.11.2023 § 169
1020/02.05.00/2022

Asia

Alueellinen jätehuoltolautakunta pyytää toimialueensa kunnilta lausuntoa kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä 9.11.2023 mennessä. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 14.11.2023 saakka.

Kyseessä on esitys jätemaksutaksaksi 1.1.2024 alkaen. Jätetaksa esitetään astuvaksi voimaan, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta. Lausuntopyyntöön liittyvä materiaali on kokonaisuudessaan luettavissa internetissä osoitteessa: <https://tampere.cloudnc.fi/> > Toimielimet > Alueellinen jätehuoltolautakunta > Kokous 4.10.2023 § 44.

Lähtökohdat

Elinkeinoelämän jätehuolto on pääsääntöisesti jätteen haltijan järjestämisvastuulla. Kunta kuitenkin vastaa tietyin ehdoin toissijaisesti näiden jätteiden jätehuollosta. Jätelain 33 §:n mukainen toissijainen vastuu tarkoittaa sitä, että kunnilla on velvollisuus järjestää yrityksille ja muille yhteisöille jätehuoltopalveluja tilanteessa, jossa jätteen haltija tätä pyytää muun palvelutarjonnan puutteen vuoksi ja jäte laadultaan ja määrältään soveltuu kuljetettavaksi tai käsiteltäväksi kunnan jätehuoltojärjestelmässä. Toissijaisen vastuun nojalla tuotettavia jätehuoltopalveluja kutsutaan TSV-palveluiksi. Kunnan toissijaisen jätehuoltovastuun avulla pyritään turvaamaan toimiva jätehuolto ja jätehuoltopalveluiden saatavuus silloinkin, kun muuta palvelutarjontaa ei ole saatavilla.

TSV-palvelun tarjoaminen perustuu aina jätteen haltijan esittämään pyyntöön ja arvioituun palvelupuutteeseen markkinoilla. Silloin, kun jätehuoltopalvelun arvo on vähintään 2 000 euroa vuodessa, on jätteen haltijan ennen pyynnön tekemistä julkaistava ilmoitus tarvitsemastaan palvelusta Materiaalitori-verkkopalvelussa. Vasta sen jälkeen, jos sopivaa markkinaehtoista palvelua ei löydy kohtuullisin ehdoin, voi pyynnön palvelusta esittää kunnalliselle jätteyhtiölle. Materiaalitorin käyttövelvoite ei koske tiettyjä hankintayksiköitä, jotka voivat selvittää markkinaehtoisen palvelun saatavuutta myös julkisten hankintojen Hilma-ilmoituskanavan kautta. Kunnan on tehtävä jätteen haltijan kanssa TSV-palvelusta sopimus, jonka kesto voi olla enintään kolme vuotta kerrallaan. Velvollisuus käyttää Materiaalitoria ei koske toissijaista palvelua, jonka vuosittainen arvo on alle 2 000 euroa. Jätteen haltija voi tällöin osoittaa palvelua koskevan pyynnön suoraan kunnan jätelaitokselle, eikä palvelusta näissä tapauksissa tarvitse tehdä sopimusta. Kunnan jätelaitoksen on kuitenkin vuosittain toimitettava tietoalustaan tiedot tällaisten palveluiden kokonaisarvosta, palvelua käyttävien jätteen haltijoiden kokonaismäärästä sekä tiedot annetusta palvelusta jätelajeittain ja käsittelymenetelmittäin eriteltyinä.

Taksaesitys

Kunnan toissijaisen vastuun perusteella tuotettavat jätehuoltopalvelut ovat lakisääteisiä palveluja, joista peritään jätteen haltijalta julkisoikeudellinen

jättemaksu. Jätelain 78 §:n mukaisesti kunnan lakisääteisestä jätehuollon järjestämisestä on perittävä kustannukset täysimääräisesti kattavaa jättemaksua. TSV-maksujen on vastattava mahdollisimman tarkasti juuri TSV-palvelujen järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia eikä palveluja saa kompensoida asukkaiden jättemaksuilla tai markkinaehtoisen toiminnan tuloilla. Lisäksi kunnan TSV-palvelusta perittävä jättemaksu ei saa olla alempi kuin kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvasta jätehuoltopalvelusta perittävä vastaava jättemaksu.

TSV-jätetaksan mukaisilla jättemaksuilla katetaan kuntavastuullisen TSV-jätehuollon järjestämisen ja toteutuksen kaikki jätelain mukaiset kustannukset, jotka muodostuvat jätteen käsittelystä ja tiedotuksesta, neuvonnasta ja hallinnosta. Jättemaksuilla katetaan myös kaatopaikkojen käytöstä poistaminen ja jälkihoito sekä jätehuoltoviranomaisen toiminta. Jäteastioiden tyhjennysmaksut sisältävät lisäksi keräyksen ja kuljetuksen. TSV-jätetaksa on laadittu kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvalle jätekeskuksissa ja jäteasemilla vastaanotettaville jätteille, Tarastenjärven jätekeskuksessa vastaanotettavalle vaaralliselle jätteelle sekä jäteastioiden tyhjennyksille.

TSV-jätetaksan 2024 rakenteen esitetään säilyvän samanlaisena kuin vuonna 2023. TSV-jätetaksaesityksessä on määritelty maksut jäteastioiden tyhjennyspalveluille kunnittain ja jätelajeittain. Alue- ja astiakohtaisia eroja syntyy kilpailutuksen seurauksena eri urakka-alueilla. Taksan korotukset johtuvat keräyksen ja kuljetuksen järjestämisen kustannusten sekä jätteenkäsittelykustannusten kallistumisesta.

Esimerkiksi seka- ja biojätteen kuljetuskustannusten arvioidaan nousevan keskimäärin 12,9 %. Sekajätteen käsittelymaksun korotusesityksen taustalla on arvio yleiskustannusten noususta (noin 10,6 %) sekä jätteen esikäsittelyn ja välivarastoinnin aliorakoinnin konetöiden nopeasti nousseet kustannukset. Sekajätteen käsittelyhintaan on lisäksi ohjattu jätelain vaatimusten mukaisesti jäteyhtiön TSV-palvelutuotantoon liittyvät yleiset kustannukset. Näitä ovat mm. kunnan jätelaitokselle Materiaalitorin käytöstä ja TSV-palveluun liittyvästä neuvonnasta aiheutuvat hallinnolliset kustannukset. Biojäteastioiden tyhjennyshintoihin esitettävä korotusesitys johtuu Nokian Koukkujärven biolaitoksen edelleen aiheuttamista lisääntyneistä henkilöstö-, operointi- ja pääomakustannuksia. Nämä liittyvät laitoksen avaamisen jälkeen havaittujen teknisten puutteiden korjaamiseen sekä operoinnin optimointiin. TSV-jätetaksassa biojäteastioiden tyhjennysmaksut ovat kotitalouksia korkeampia, koska ensisijaisen vastuun jätehuoltopalvelujen jätetaksassa biojätteen käsittelymaksu on siirretty osaksi sekajätteen käsittelyhintaa. Vastaavanlainen subventio ei ole mahdollinen TSV-jätetaksassa jätelain vuoksi.

Pakkausjätteiden osalta jäteastian tyhjennyshintoihin esitetään korotuksia. Korotusesitykset vastaavat kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvien jätehuoltopalvelujen jätetaksaan esitettäviä korotuksia. Aiemmin jätetaksassa on ollut ainoastaan yksi tyhjennys hinta 240–770 litran muovi- ja kartonkipakkausten jäteasioille. Nyt tyhjennyshintoihin esitetään lisättäväksi pyöreillä pinta-astioille kahta erillistä maksuluokkaa ("enintään 240 litraiset astiat" ja "enintään 770 litraiset astiat"). Vastaava hinnoittelumalli on ollut jo aiemmin käytössä lasipakkausten ja pienmetallin jäteasioilla.

Lisätyömaksuihin on myös lisätty kaksi uutta lisätyöhintaa voimassa olevaan jätetaksaan verrattuna. Toinen näistä on täyttöasteen seuranta - palvelu, joka on asiakkaalle vapaaehtoinen palvelu. Palvelussa kuljettaja rekisteröi ja kirjaa järjestelmään pyörällisten pinta-astioiden täyttöasteen. Kyseinen palvelu on otettu käyttöön asiakkaiden toiveesta. Lisätyömaksuihin on myös lisätty syväkeräyssäiliöissä olevia irtokansia koskeva lisämaksu. Tämän avulla pyritään edesauttamaan joissakin syväkeräyssäiliöissä olevien irtonaisten kansien vaihtoa saranallisiksi. Irtokannelliset syväkeräyssäiliöt aiheuttavat työturvallisuusriskejä, joihin myös aluehallintovirasto on kiinnittänyt huomiota.

Jätteiden vastaanotolle jätekeskuksilla ja jäteasemilla on määritelty kustannusperusteisesti tonnihinnat (euroa/tonni), joilla katetaan jätteen vastaanoton ja käsittelyn kustannukset sekä osin jätekeskuksien kiinteitä kustannuksia. Tavanomaisen jätteen käsittelymaksujen esitetään säilyvän samansuuruisina kuin vuonna 2023 tai hintojen esitetään nousevan 15-24 % jätelajista riippuen. Vaarallisten jätteiden asema Varmalla vastaanotettavien jätteiden käsittelymaksuihin esitetään monelta osin korotuksia muuttuneiden yleiskustannusten perusteella. Korotusprosentti on yleisimmin 13–15 % jätelajista riippuen. Jätekeskuksissa tehtäviin lisätoihin esitetään myös korotuksia konetyötä, kuormanpurkuapua, siirtoasiakirjan tulostusta koskevaa palvelumaksua ja vaa'an palvelumaksua koskien. Esitetyt hinnankorotukset ovat prosentuaalisesti 15–25 %. Jäteasemilla ja jätekeskuksissa vastaanotettavien pienkuormien vastaanotto- ja käsittelymaksuihin esitetään kauttaaltaan korotuksia. Repsikka-noutopalvelun kuljetushintoihin esitetään noin 2–3 % hinnan korotusta kohonneisiin kuljetuskustannuksiin perustuen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja, p. 050 383 9608 ja ympäristöpäällikkö, p. 040 133 7257.

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää, ettei Lempäälän kunnalla ole lausuttavaa kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	kirjaamo@tampere.fi

Lausunto umpi- ja sakokaivolietteiden tyhjennyksen taksaesityksestä 1.1.2024 alkaen

Yhdyskuntalautakunta 07.11.2023 § 170
1020/02.05.00/2022

Asia

Alueellinen jätehuoltolautakunta pyytää toimialueensa kunnilta lausuntoa sako- ja umpikaivolietteiden taksaesityksestä 9.11.2023 mennessä. Lausunnon antamiseen on saatu lisää aikaa 14.11.2023 saakka.

Kyseessä on esitys jätemaksutaksaksi 1.1.2024 alkaen. Jätetaksa esitetään astuvaksi voimaan, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta. Lausuntopyyntöön liittyvä materiaali on kokonaisuudessaan luettavissa internetissä osoitteessa:
<https://tampere.cloudnc.fi/> > Toimielimet > Alueellinen jätehuoltolautakunta > Kokous 4.10.2023 § 46.

Jätetaksaesitys

Saostus- ja umpisäiliölietteet ovat jätelain (646/2011) mukaista jätettä. Jätelain mukaan kunnan on järjestettävä vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto. Kunnan on lisäksi järjestettävä kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto sekä liikehuoneistoissa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto, mikäli se kerätään yhdessä asumisessa tai kuntien hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen kanssa.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan toimialueella on käytössä kunnan järjestämä lietteenkuljetus. Poikkeuksena on Nokian kaupunki, jossa saostus- ja umpisäiliölietteiden kiinteistöittäinen kuljetus järjestetään kiinteistön haltijan järjestämänä.

Jätehuoltolautakunta päättää kuntavastuullisen saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuoltopalvelujen taksassa lietteen kuljetus- ja käsittelymaksuista siltä osin kuin ne kuuluvat kunnan jätehuoltojärjestelmään.

Jätelain mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Maksuilla katetaan kaikki kustannukset, joita aiheutuu lakisääteisen kuntavastuullisen jätehuollon toteuttamisesta (esim. tyhjennys, kuljetus, käsittely ja hyötykäyttö, neuvonta, tiedotus ja valistus, jätehuollon kehittäminen ja investointeihin varautuminen). Maksuilla katetaan myös lakisääteisten jätehuollon viranomaistehtävien hoitaminen.

Jätetaksan rakenne

Jättemaksu koostuu lietteen kuljetuksesta, lietteen käsittelystä ja mahdollisista kiinteistökohtaisista lisämaksuista. Kuljetusmaksu sisältää keräysvälineen lietteen tyhjennyksen ja lietteen kuljetuksen vastaanotto paikalle. Kuljetusmaksu määräytyy tyhjentyn lietteen tilavuuden perusteella.

Käsittelymaksu määräytyy tilavuusperusteisesti. Tilavuus laskutetaan pois-kuljetettuna sako- ja umpikaivoliemääränä puolen kuution tarkkuudella. Käsittelymaksu määräytyy kiinteistön sijaintikunnan jätevedenpuhdistamon tai jätehuoltoviranomaisen hyväksymän muun vastaanottoaikan vastaanottohinnoittelun perusteella. Vuoden 2024 taksaehdotuksessa esitetyt lietteen käsittelykustannukset ovat kuntien vesilaitosten vastaanottohintojen mukaisia. Puhdistamoiden vastaanottohintojen muuttuessa taksassa asetetut käsittelyhinnat muuttuvat vastaavasti. Niiden vaikutus otetaan huomioon vastaanottohintojen voimaantulopäivästä lukien. Alueellinen jätehuoltolautakunta on pyytänyt toimialueen kuntien vesilaitoksia ilmoittamaan vuoden 2024 saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksan lietteen vastaanottohinnat 9.11.2023 mennessä.

Saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetusmaksut

Kuljetusmaksu sisältää kohteen keräysvälineen liettilan tyhjennyksen ja lietteen kuljetuksen purkupaikalle. Kuten vuoden 2023 jätetaksassa, myös ensi vuoden taksaesityksessä perushintaiseen tyhjennykseen sisältyy kiinteistöllä sijaitsevien kaivojen tyhjennys ja kuljetus jatkokäsittelyyn. Kiinteistöllä sijaitsevien kaivojen enimmäismäärää ei ole rajoitettu, ja kuormauspaikan etäisyys keräysvälineestä on määritelty enintään 30 metriksi vuoden 2023 taksan mukaisesti. Kuljetusmaksuihin sisältyy myös yleiskuluja, joilla katetaan kuljetusten tilaaminen ym. hallinnointi lietejätehuoltoon liittyen.

Pienempien enintään 6 m³:n lietesäiliöiden kuljetusmaksuihin esitetään noin 10 prosentin korotusta ja vastaavasti suurempien yli 6 m³:n lietesäiliöiden kuljetusmaksuihin esitetään keskimäärin noin 11 prosentin korotusta. Korotusesitys johtuu siitä, että saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetuskustannukset ovat nousseet yleisen kustannusinflaation, urakkasopimusten mukaisten kuljetusindeksien sekä kuljetusten kilpailuttamisen vuoksi. Korotusesitykset on laadittu taksaesitykseen kustannusvastaavasti per kaivoluokka.

Esitetty muutos vaikuttaisi lietesäiliöiden tyhjennyshintaan siten, että esimerkiksi säännöllisessä tyhjennyksessä olevan 0–6 m³:n säiliön kuljetushinta nousisi 10,11 euroa (alv 0 %) vuodelle 2024. Yli 6 m³:n säiliön kuljetushinta nousisi vastaavasti 14,31 euroa (alv 0 %). Säännöllisessä tyhjennyksessä olevan enintään 6 m³:n säiliön kuljetushinnaksi muodostuisi esityksen mukaan 112,15 € (alv 0 %) ja yli 6 m³:n säiliölle 136,64 € (alv 0 %).

Säännöllinen tyhjennys, tilaus-, täsmä-, päivystys- ja saarityhjennys sekä lisätyöt

Kiinteistökohtaisiin lisätöihin kuuluvaa saarityhjennyksen tuntityön määritelmää on tarkennettu vuoden 2024 taksaesitykseen. Määritelmään on lisätty maininta siitä, että tuntityö veloitetaan toteutuneiden tuntien mukaan.

Kiinteistökohtaisia lisätöitä ei ole sisällytetty tyhjennyshintaan, koska ne eivät koske kaikkia kiinteistöjä. Kiinteistökohtaisiin lisätöihin esitettävät hinnankorotukset perustuvat urakkasopimuksen mukaiseen indeksin tarkastukseen. Kiinteistökohtaisten lisätöiden yksikköhintoihin esitettävät korotukset ovat 1,26-32,00 € (alv 0 %) työlajista riippuen.

Muut muutokset

Taksan kohdat 4 § virheet ja laiminlyönnit sekä 8 § korot, muistutukset ja muutoksenhaku on muutettu vastaamaan tekstisisällöltään kunnan ensisijaisen vastuun jätetaksaa. Taksan kohta § 30 sanasto on termin tilauksen vastaanottopäivän osalta tarkennettu siten, että tilauksen vastaanottopäivä on tilauspäivä, kun tilaus tehdään arkipäivänä puhelimitse ennen kello 15:tä. Arkipäivisin kello 15:n jälkeen puhelimitse tehtyjen tai sähköisten kanavien kautta lähetettyjen tilauspyyntöjen osalta tilauksen vastaanottopäivä on tilauspäivää seuraava arkipäivä. Arkipäiviksi ei katsota arkipyhiä tai juhannusaattoja.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja, p. 050 383 9608 ja ympäristöpäällikkö, p. 040 133 7257.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää antaa umpi- ja sakokaivolietteidien tyhjennyksen taksaesityksestä seuraavan lausunnon:

Lempäälän kunta on edellisen (1.1.2023 voimaan tulleen) taksan käsittelyn yhteydessä tuonut esille huolen, että esitetyt taksamuutokset (hintojen korotukset) voivat vähentää jätevesijärjestelmien toimivuuden ja ympäristönsuojelun kannalta tärkeitä tyhjennyksiä. Lempäälän kunta toivoo, että lietetyhjennysten tilannekuvaa tarkasteltaisiin esim. seuraavien taksamuutosten yhteydessä, jotta saataisiin tietoa tilattujen tyhjennysten määrän ja käsittelyyn ohjautuvan lietemäärän kehityksestä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

kirjaamo@tampere.fi

Lempäälän kunta		Pöytäkirja	11/2023	46
Yhdyskuntalautakunta	§ 171	07.11.2023		

Viranhaltijoiden päätökset

Yhdyskuntalautakunta 07.11.2023 § 171
840/00.02.02/2022

Yhdyskuntalautakunnalle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 27.9.2023-1.11.2023.

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu yhdyskuntalautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina. Viranhaltijapäätökset toimitetaan myös kerran viikossa lautakunnan Teams -työtilaan.

Lisätietoja antaa kunkin päätöksen tehnyt viranhaltija.

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Yhdyskuntalautakunta 07.11.2023 § 172
661/00.02.02/2021

Yhdyskuntajohtaja esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ilmoitusasiat:

- Ote pöytäkirjasta §240: Kaavoitushakemus asemakaavan laatimiseksi Leppikajantie
- Ote pöytäkirjasta §241: Asemakaavan ottaminen kaavoitusohjelmaan Vaihmalan ranta-alueen asemakaava 11005
- Ote pöytäkirjasta §95 talousarvion osavuositarkastus 31.8.2023

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa puh. 050 383 9608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat

Yhdyskuntalautakunta 07.11.2023 § 173
312/00.02.02/2021

Yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ajankohtaiset asiat:

- talouden toteuma

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa puh. 050 383 9608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 158, § 159, § 160, § 161, § 164, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173

MUUTOKSENHAKUKIELTO §

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 162, § 163**OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo

PL 36

Manttaalitie 15

37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 165, § 166**HALLINTOVALITUS § (poikkeaminen, HÄMEENLINNA)**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Valitusaika on 30 päivää. Valitusajan ensimmäinen päivä on antopäivää seuraava päivä. Päätöksen antopäivä ja viimeinen valituspäivä ovat julkipanoilmoituksessa, joka pidetään nähtävillä Lempäälän kunnan verkkosivulla.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antopäivä 15.11.2023

Viimeinen valituspäivä 15.12.2023

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, ammatti ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 270 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.