



SÄIJÄN - NURMEN - KUOKKALAN - HOLONNOKAN OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET 14.12.1992

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Rakentamismääräys:

Alueelle on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivasta. Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 20.000 m²:n suurinen. Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista maankäyttöä, rakennuslautakunta voi erityiset syistä hankittuaan rakennuslupahakemuksesta kunnanhallituksen sausunnon salla rakentamisen pienemmällekin rakennuspaikalle. Rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väritään ympäristöön soveltuvia.

Suositus:

Rakentamista ei pidä sijoittaa keskelle aukeita peltoalueita.

Nykyinen kiinteistö 418-421-1-39, pinta-ala 7085 m², jaetaan kahteen osaan.

Pohjoiselle osalle, pinta-ala 3612 m², jää kaikki nykyiset rakennukset. Rakennusoikeus 10 % = 361 k-m²
Käytetty kerrosala 288 m²

Eteläinen osa, pinta-ala 3473 m², muodostaa uuden rakennuspaikan. Rakennusoikeus 10 % = 347 k-m²
Josta suunniteltu käytäväksi:
1. kerros 129 k-m²
Kellari 79 k-m²
Yhteensä 208 k-m²

LEMPÄÄLÄN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS

24 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset

Sen lisäksi, mitä rakennuspaikalle asetettavista vähimmäisvaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä ja yleiskaavassa, tämän rakennusjärjestyksen liitekartassa numero 1a osoitetuilla alueilla rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään:

- alueella A1 eli kunnan nauhataajama-alueella ja sen lähialueella 3 500 m²,
- alueella A2 eli Lastusten, Kelhon, Lipon, Mattilan, Nurmen ja Säijän alueella 5 000 m²,
- alueella A3 eli yhtenäisillä metsävaltaisilla alueilla 20 000 m²,
- Ranta-alueen pinta-alasta on tarkemmin pykälässä 27 §.

Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä. Milloin rakentamisella ei vaikeuteta nykyistä tai tulevaa kaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely, voidaan rakennuspaikan kooksi suunnittelutarveratkaisu- tai rakennusluvan yhteydessä päättää vähintään 2000 neliometriä.

Olemassa olevaa rakennettua rakennuspaikkaa ei saa lohkoa siten, että olemassa olevat rakennukset joutuvat eri kiinteistöille.

25 § Rakentamisen määrä (ei ranta-alueet)

Uutta asuinrakentamista ja vähäistä suurempia laajennuksia ohjataan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella suunnittelutarveratkaisumeneteltyllä ja siinä yhteydessä mahdollisesti tehtävillä poikkeamisilla. Ennakkolupaharkinnassa (suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa) päätetään erikseen uusista rakennuspaikoista, korvaavasta rakentamisesta ja vähäistä suuremmista laajennuksista mm. rakentamisen määrät ja sopiminen alueelle. Tapauskohtaisesti harkitaan esim. toisen asuinrakennuksen (mikäli kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen säilyttäminen sitä edellyttäisi), hallin, hevostallin, korkean rakennuksen tai kahden asunnon talon rakentaminen.

Alueella A1 käytetään tapauskohtaista harkintaa tulevan asemakaavoituksen näkökulmasta.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosluku on lu¹/₄ tai ¹/₃kl.

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m².

Mikäli alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 12 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talous- ja varastorakennuksia.

Sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä on kerrosalasta määrätty, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa yli 5 ha suuruisen maatalouskäytössä olevan maatilain talouskeskuksen yhteyteen sen toimintaa tukevia rakennuksia.

Loma-asuinpaikkaan ranta-alueen ulkopuolella sovelletaan 26 §:n määräyksiä (RA) soveltuvin osin.

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ:

- Uusi kiinteistön raja
- [Solid grey box] Oleva rakennus
- [Hatched box] Uusi rakennus

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Kaup./Kyö	Kortti/tila	Toetti/ Rco	Viranomaisen merkintä
Korkeemäki	Kalliomäki	1:22	
Rakennuslupamäärä			Päätös
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuksen nimi ja osoite			Päätöksen sisältö
OMAKOTITALO SAUKKOLA REKILÄNTIE 19, 37500 LEMPÄÄLÄ			ASEMAPIIRUSTUS
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus			1:500
19.03.2023	<i>Risto Silven</i> Risto Silvenen		ARK
			-01