

Linnajärventien itäosan asemakaavan 10049 ja Kuljun asemakaavan 10039 katualuetoimituksen (lunastus) hakeminen

Yhdyskuntalautakunta 07.11.2023 § 160
742/10.00.01/2023

Valmistelija Tonttipäällikkö

Toimituksessa käsitellään Linnajärventien itäosan asemakaavan 10049 ja Kuljun asemakaavan 10039 katualueiden lunastamisesta Lempäälän kunnalle. Lisäksi toimituksessa tulee käsiteltäväksi mahdollisesti muita toimituksessa tarpeelliseksi katsottavia asioita.

Alueet käsitellään kokonaisuudessaan katualuetoimituksena (lunastus) maankäyttö- ja rakennuslain 94-96 §:n perusteella. Lunastus perustuu asemakaavaan. Lunastustoimituksessa tutkitaan ja ratkaistaan katualueen erottamisen ja kiinteistönmuodostamisen lisäksi mahdolliset korvauskysymykset.

Koska maa-alueita on kymmenistä eri kiinteistöistä ja rakentaminen edellyttää katualueiden haltuun ottamista, maa-alueiden hankintaa kunnalle ei ole tässä tapauksessa tarkoituksenmukaista toteuttaa vapaaehtoisilla kaupoilla. Lisäksi rakentamistöillä on kiire. Haltuunotto toteutetaan ennakkohaltuunottona, mikä perustuu lakiin kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 57-58 § mukaisesti. Ennakkohaltuunottoa pyydetään Maanmittauslaitokselle lähetettävässä toimitushakemuksessa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 6 luvun 26 §:mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja Tonttipäällikkö puh. 050 3833778

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää, että haetaan Maanmittauslaitokselta Linnajärventien itäosan asemakaavan 10049 sekä Kuljun asemakaavan 10039 katualueiden lunastustoimitusta ja valtuuttaa maanmittausinsinöörin tekemään hakemuksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen saapui kokoukseen klo 16.00, oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui päätöksenteon jälkeen klo 16.17.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapio Kuisma saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.04.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuula Petäkoski-Hult saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.05.

Tiedoksi

maanmittausinsinööri, tonttipäällikkö