

YHDYSKUNTALAUTAKUNTA

1000e	**TP 2022	TA 2023	TA 2023 muu- tos	MTA 2023	To- teuma 31.8.202 3	Toteuma %
Toimintatulot (ulk)	5 345	9 629	0	9 629	5 669	58,9 %
Toimintamenot (ulk)	-23 195	-21 536	0	-21 536	-13 893	64,5 %
Toimintakate (netto)	-17 850	-11 907	0	-11 907	-8 225	69,1 %
Toimintatulot* (ulk ja sis)	25 835	27 092	0	27 092	17 497	64,6 %
Toimintamenot* (ulk ja sis)	-23 557	-21 765	0	-21 765	-14 039	64,5 %
Toimintakate (netto ulk ja sis)	2 278	5 327	0	5 327	3 458	64,9 %
Laskennalliset kustannukset						
Poistot ja arvonalentumiset	-9 962	-9 793	0	-9 793	-6 302	64,4 %
Muut lask. vyörytystulot	385	0	0	0	274	
Muut lask. vyörytyskustannukset	-727	-389	0	-389	-553	142,3 %
Kokonaiskustannukset (ulkoiset-, sisäiset- ja vyörytys menot sekä poistot)	-34 246	-31 948	0	-31 948	-20 895	65,4 %

* valtuustoon nähden sitovat erät

** TP 2022 eurot perustuvat ko. vuosien organisaatiorakenteeseen

Merkittävimmät talouden poikkeamat

Elokuun lopussa yhdyskunnan palvelualueen palvelusuunnitelman ulkoisten menojen toteumaprosentti on 64,5 % ja toimintakatteen toteumaprosentti on 69,1 %. Toimintakulujen ja toimintakatteen korkeahkot toteumaprosentit selittyvät etenkin leasingkustannusten kasvulla edellisvuoteen verrattuna. Korkotason nousun takia lautakunta on esittänyt syksyn muutostalousarviossa lisämäärärahaa. Toimintatuottojen osalta on myös esitetty muutostalousarvio. Syksyn markkinatilanne ratkaisee tontinmyyntien tuottoarviot, joiden toteutuminen on vielä epävarmaa. Rakennusalan heikentynyt suhdanne heijastuu rakennusvalvonnan lupatuloihin, jotka ovat jäämässä selvästi alle suunnitellun tuottoarvion.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan havainnot

Sääksjärven koulun urakkapäätöksestä tehtiin markkinaoikeuden päätöksen mukaisesti uusi pisteytys ja päätös. Tästä päätöksestä ei valittu ja ensimmäiselläkin kierroksella voittanut urakoitsija toteuttaa hankkeen. Hankkeen viivästyminen viivästyttää koulun valmistumista noin vuodella ja sillä on taloudellisia vaikutuksia.


Nykyinen maailmantilanne sekä sitä kautta rakennusalan sekä muiden alojen kustannusten nousu aiheuttaa palvelualueella sekä taloudellisia riskejä että viivästyttää hankkeita.

Pätevän henkilöstön saatavuus teknisellä alalla on yhä hankalampaa. Työvoimapulalla voi olla haitallisia vaikutuksia kunnan elinvoimaan.

YHDYSKUNNAN HALLINTO JA ALUEELLISET PALVELUT

Hallinto vastaa palvelualueen yhteisten asioiden hoidosta, tehtävien koordinoinnista, lautakuntatyöskentelyn sujuvuudesta, tietohallintopalveluista ja luottamushenkilöiden koulutuksesta. Hallinnon alaisuuteen kuuluu myös ympäristöterveydenhuollon seudullinen yhteistyö. Lisäksi palvelualueen hallinnon alla on kuntakeskuksen kehittämisen hanke, jonka toteuttaminen läpileikkaa koko palvelualueen.


Ympäristöterveydenhuolto ja eläinlääkintähuolto hoidetaan seutukunnallisesti kuuden kunnan kesken (Pirteva). Isäntäkuntana toimii Pirkkala. Ympäristöterveydenhuolto turvaa ohjauksen ja valvonnan keinoin kuntalaisille turvalliset ja terveelliset elintarvikkeet, asuinolot, elinympäristön, kulutustavarat ja kuluttajapalvelut.



Teema	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 31.8.	Tilannepäivitys
Kasvu ja elinvoima	Kehitämme keskustahankkeen kautta kuntakeskuksen vetovoimaa ja palveluita. Keskustakehän kortteleiden asemakaavoitustyötä viedään eteenpäin ja alueen infraa suunnitellaan eteenpäin ja rakentamista jatketaan.	Vähintään yksi uusi keskustakortteli lähtee vuoden 2023 aikana rakentumaan.	Telkän Taipaleen sillan länsipuoliset yhteydet on rakennettu ja silta on avattu vuoden 2023 keväällä. Jatke Pirkanmaa oy:n kanssa on tehty varaussopimus 2022 ja sitä on tarkistettu vuonna 2023 ja sen myötä korttelissa 114 on tarkoitus käynnistyä rakentaminen vielä vuoden 2023 aikana.	Toteutuu 

TILAT JA RAKENNUTTAMINEN

Tilat ja rakennuttaminen hallinnoi kunnan kiinteistöomaisuutta ja vuokraa tilat kunnan sisäisille ja ulkoisille asiakkaille. Tilat ja rakennuttamisessa huolehditaan kunnan kiinteistöjen kunnossapidosta, käytettävyydestä ja arvon säilymisestä mahdollisimman laadukkaasti. Kunnossapidon työt tilataan konserniyhtiö Lekitek Oy:ltä tai yksityisiltä toimijoilta.



Tilat ja rakennuttaminen hoitaa isojen talonrakennusinvestointien rakennuttamisen sekä kiinteistöjen peruskorjaushankkeiden rakennuttamisen. Hankinnat kilpailutetaan hankintalainsäädännön mukaisesti.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 31.8.	Tilanpäivitys
Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen (Hyte)	Sääksjärven koulu-keskuksen laajennuksen ja peruskorjauksen suunnittelun ja rakentamisen laadunhallinnalla varmistetaan, että tilat ovat käyttötarkoituksen mukaiset, esteettömät, terveelliset ja turvalliset. Rakennus suunnitellaan pitkäikäiseksi, huomioiden huollettavuus.	Kosteudenhallinnan laadunhallinta Kuiva-ketju10-toimintamallin mukaisesti Rakennus- ja vastaanotonaikainen puhtaudenhallinta Puhtausluokitus P1- ja Terve Talo- periaatteiden mukaisesti Lupa- ja toteutus suunnitteluvaiheessa käyttäjien, ylläpidon ja kunnan vammaisneuvoston kuuleminen	Urakkatarjouspyynnöissä on edellytetty mittariksi asetettujen laatutavoitteiden noudattaminen. Laajennusosuuden töitä ei päästy aloittamaan suunnittelussa aikataulussa, koska urakoitsijavalinnasta on valittu markkinaoikeuteen. Markkinaoikeuden päätös on saatu 29.6.2023, minkä mukaisesti KVR-urakkatarjoukset on uudelleen pisteytetty. Uusi urakoitsijavalintapäätös on tehty elokuun yhdyskuntalautakunnassa, minkä valitus-aika on ollut vielä raportointihetkellä kesken. Peruskorjausosuus käsitti vuonna 2023 nykyisen koulun ai- neenopetussiiven 2.krs tila- ja pintamuutokset talotekniikkatöineen. Työ suoritettiin koulun kesäloman aikana asetettujen laatutavoitteiden mukaisesti.	To- teu- tuu 

<p>Ympäristö ja kestävä kehitys</p>	<p>Kunnan rakennusten sisäilmaolosuhteiden ja energiatehokkuuden optimointi tekoälyn avulla. Hyödynnetään KIESI-hankkeessa (Kiinteistöjen Ilmastotieto Energiajohtamisen tueksi -hanke) hankittua kulutus- ja sisäilmaston seurantajärjestelmää, sekä tehtyjä selvityksiä.</p>	<p>Toteutetaan sisäilmasto-olosuhteiden ohjelmallinen optimointi kolmeen kunnan kohteeseen, joissa merkittävä energian kulutus (Lempoisten, Moisio ja Hakkarin koulut).</p>	<p>Sisäilmasto-olosuhteiden ohjelmallinen optimointi on toteutettu lämmitysverkon osalta kolmeen energiankulutukseltaan merkittävään kohteeseen; terveyskeskukseen sekä Lempoisten ja Hakkarin kouluun, lisäksi päiväkotit Saturantaan ja Kuljun kouluun on tulossa automaattiosaneerauksen yhteydessä.</p>	<p>To- teu- tuu</p> 
<p>Kasvu ja elinvoima</p>	<p>Käynnistetään Kuljuun, Kemintie 8 sijaitsevalle Y-tontille uuden päiväkodin rakennushankkeen kilpailutus. Päiväkotitoteutetaan elinkaari- mallilla, missä palveluntarjoaja vastaa rakentamisesta ja tilojen ylläpidosta sovittu ajanjakson. Päiväkotit on vähintään 10 ryhmäinen. Tavoitteena päiväkodin käyttöönotto vuonna 2024.</p>	<p>Palveluntarjoaja on valittu ja rakennustyöt käynnistyvät.</p>	<p>Kuljun ja Anniston päiväkotien rakentamista elinkaarihankemallilla on selvitetty keväällä 2023. Lempäälässä käynnistyi kotihoidontuen kuntalisäpilotti 2023, mikä on vaikuttanut päiväkotipaikkoihin, niin että niitä on ollut tavanomaista enemmän tarjolla elokuusta 2023 alkaen. Koska päiväkotipaikkojen akuutti lisätarve on siirtynyt, ei kunnalla ole tarvetta sekä Anniston, että Kuljun uudelle päiväkodille, mikäli kuntalisäpilottia jatketaan. Kuljun päiväkodin rakentaminen esitetään vuoden 2024 talousarviosuunnitelmassa toteutettavan investointina 2026–2027, ei elinkaarihankemallilla ja Anniston päiväkodin rakentamista ei tois- taiseksi vielä esitetä.</p>	<p>Ei to- teudu</p> 



TONTTI- JA MITTAUSPALVELUT

Tontti ja mittauspalvelut tarjoaa mittaus-, kartta- ja paikkatietopalveluja sekä kunnan oman suunnittelun ja rakentamisen että ulkopuolisten toimijoiden tarpeisiin.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 31.8.	Tilan- nepäi- vitys
Kasvu ja elinvoima	Maanhankinnat keskittään strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman mukaisille painopistealueille nauhataajamassa, Sääksjärven ja Marjamäen alueella.	Toteutuneiden kiinteistökauppojen määrä strategisilla painopistealueilla (ha).	Toteuma n. 9,3 ha. Neuvotteluja on paljon käynnissä maapoliittisen ohjelman mukaisilla alueilla.	Toteutuu 
Kasvu ja elinvoima	Tontinluovutukset tehdään talousarvion ja tontinluovutussuunnitelman tavoitteiden mukaisesti kunnan kasvutavoitteet ja -resurssit sekä palveluverkon kantavuus huomioiden.	Suunnitelmallisten tontinluovutusten toteutuminen (%).	Toteuma n. 30 %. Tontinluovutuksia jarruttaa entistäkin enemmän rakentajien varovaisuus toimintaympäristön epävakaudessa; Korotaso, inflaatio ja lopputuotteen kysynnän epävarmuus. Yksi AO-tonttikauppa (Puusepantie 2) sekä Vaahteran päiväkodin myynti on toteutunut. Muiden suunniteltujen toteutuminen on epävarmaa. Talouden suhdanne-ennusteiden antama kokonaiskuva rakentajille on synkkä.	Toteutuu osittain 



INFRAPALVELUT

Tehtäväalueen tavoitteena on infrastruktuurin suunnittelu ja toteuttaminen laadukkaasti, ympäristöä säästävasti ja kustannustehokkaasti siten, että vähennetään ympäristövaikutuksia ja tarjotaan monipuolisesti elämisen edellytyksiä. Lopputuotteina ovat korkeatasoiset asuin-, yritys- ja yleiset alueet sekä kunnallistekniset järjestelmät.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 31.8.	Tilannepäivitys
Ympäristö ja kestävä kehitys	Huolellisella suunnittelulla rakennetaan viihtyisiä ja turvallisia asuinalueita, joissa huomioidaan eri liikennemuodot, joukkoliikenteen saavutettavuus sekä toimiva kunnossapito.	Hyväksytyjen katusuunnitelmien ja yleisten alueiden suunnitelmien määrä.	Hyväksytyt katusuunnitelmat (8 kpl) ovat Linnajärventie, Harjantie, Syrjätie, Rutaperäntie, Rutaperänkuja, Onnelanraitti, Tapsantie ja Tapsankuja.	Toteutuu osittain 
Palveluiden ja toiminnan kehittämisen	Kuntalaisia palvellaan tehokkaasti ja palvelu on helposti saavutettavissa.	Sähköisen palautekanavan kautta tulleiden palautteiden määrä sekä palautteisiin vastaaminen kolmen päivän sisällä (tavoiteaika).	Palautteita infrapalveluille on tullut yhteensä 290 kpl. Keskimääräinen vastausaika oli 1 päivä 18 tuntia.	Toteutuu 

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Tehtäväalueen tavoitteena on maankäyttö laadukkaasti, ympäristöä säästävasti ja kustannustehokkaasti siten, että vähennetään ympäristövaikutuksia ja tarjotaan monipuolisesti elämisen edellytyksiä. Lopputuotteina ovat korkeatasoiset asuin-, yritys- ja yleiset alueet sekä kunnallistekniset järjestelmät. Maankäytön suunnittelun tehtävänä on kunnan yleis- ja asemakaavoitus sekä strateginen maankäytön suunnittelu.



Teema	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 31.8.	Tilannepäivitys
Ympäristö ja kestävä kehitys	Painotamme yhdyskuntarakenteen täydentämistä nauhataajamassa ja joukkoliikenteen äärellä. Tehostetaan nykyinfran käyttöä ja pyritään vaikuttamaan kulutapojen muutokseen. Kehitetään ilmastovaikutusten arviointia ja välineitä kaavan laatimisen yhteydessä.	Joukkoliikenteen vaikutuspiiriin (500 m linja-autopysäkistä tai juna-asemasta) sijoittuvan asemakaavoitetun asuntovaran määrä prosentteina koko varannosta on yli 80 %.	Joukkoliikenteen vaikutuspiiriin (500 m linja-autopysäkistä tai juna-asemasta) sijoittuvan asemakaavoitetun asuntovaran määrä prosentteina koko varannosta on 85 %.	Toteutuu 
Kasvu ja elinvoima	Kaavoitamme monipuolisesti niin asunto- ja toimitilavarantoa kuin palvelutontteja.	Vuoden aikana valmistuu vähintään 6 kaavaa, jotka sisältävät asuntoja, toimitilaa ja vähintään yhden palvelutontin.	Vuoden 2023 alusta on lainvoimaistunut 9 asemakaavaa, joten vuositavoite täyttyy hyvin. Vahvistuneita ovat: Tampereentie 477, Moisiolammentie, 3 kpl Saimaan kaavamuutoksia, Kuljuntien kaavamuutos sekä Tontinjakokaavat 2022., Ratavarsi ja Ehtookoto. Vahvistuneissa on keskustan kerrostalokorttelissa asuntoja ja liiketiloja, pientalotontteja kunnalle ja yksityisille, yksi yritystontti sekä kaksi julkista palvelutonttia, joten monipuolisuustavoite täyttyy hyvin.	Toteutuu 

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖVALVONTA

Rakennus- ja ympäristövalvonnan toiminta painottuu lakisääteisten viranomaistehtävien (kuten luvat, ilmoitukset ja valvonta-asiat) toteuttamiseen.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta, valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamisen ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa.

Ympäristövalvonta käsittelee ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan luvat, ilmoitukset ja rekisteröinnit. Ympäristönsuojelu huolehtii luonnon-, ilman- ja vesiensuojelusta, meluntorjunnasta sekä jätehuollon valvonnasta niin, että turvataan kestävästi kehittyvä, terveellinen ja viihtyisä sekä luontosuhteiltaan monimuotoinen luonnonympäristö.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 31.8.	Tilannepäivitys
Palveluiden ja toiminnan kehittäminen	Rakennusvalvonnan palvelun kehittäminen ja lupakäsittelyn sujuvoittaminen lupa- ja ilmoitusasioissa. Keinoina mm. neuvontatilaisuuDET rakentajille/suunnittelijoille.	Kyselyyn perustuva asiakastytyvyisyys 4/5	Asiakastytyvyisyyskysely toteutetaan loppuvuodesta 2023/alkuvuodesta 2024. Asiakastytyvyisyyskyselyä on tarve tietyiltä osin uudistaa johtuen uudesta käyttöön otetusta kyselytyökalusta sekä toimintaympäristön muutoksista.	Toteutuu 
Ympäristö ja kestävä kehitys	Luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen tähtäävien toimenpiteiden suunnittelu.	Valmistunut luonnon monimuotoisuusohjelma	Luonnon monimuotoisuusohjelman taustatietoja on kerätty. Kesän aikana on tehty arvokkaiden luontokohteiden inventointityötä. Elokuussa pidettiin luonnon monimuotoisuusohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden valmisteluun liittyvä työpaja luottamushenkilöille ja eri asiantuntijatahoille. Kunnan eri palvelualueiden luontotyötä on kartoitettu kyselyllä. Suunnitelmaluonnokseen varataan vielä kommentointimahdollisuus ennen sen käsittelyä yhdyskuntalautakunnassa loppuvuodesta	Toteutuu 

INVESTOINNIT

INVESTOINNIT 1 000 €	TA 2023	Muutos	MTA 2023	TOT 31.8.	TOT %
Kiinteä omaisuus	-880	-5 900	-6 780	-6 284	92,7
Irtain omaisuus	0	-700	-700	0	0,0
Talonrakennus ja liikuntapaikat	-10 575	0	-10 575	-2 348	22,2
Liikenneväylät ja viheralueet	-3 545	0	-3 545	-1 071	30,2
Kunta yhteensä, netto	-15 000	-6 600	-21 600	-9 703	44,9

Investointiohjelma, luonnos	TS 2023	Muutos	MTA 2023	TOT 31.8.	TOT %
Kiinteä omaisuus	-880	-5 900	-6 780	-6 284	92,7
Maan ostot	-1 500		-1 500	-935	62,3
Maan myynti	620		620	203	32,7
Lempäälä Areena	0	-5 900	-5 900	-5 500	93,2
Kiinteistöjen liittymismaksut	0		0	-52	
Irtain omaisuus	0	-700	-700	0	
Investointien bruttomenot	0	-700	-700	0	
Rahoitusosuudet yht.	0	0	0	0	
Lempäälän Lämpö Oy, pääomasijoitus		-700	-700		0,0
Talonrakennus ja liikuntapaikat	-10 575	0	-10 575	-2 348	22,2
Investointien bruttomenot yht.	-10 575	0	-10 575	-2 348	22,2
Rahoitusosuudet yht.	0	0	0	0	
Liikuntapaikkojen investoinnit	-50		-50		0,0
Halkolannotko	-1 300	-120	-1 420	-1 080	76,1
Hakkarin alueen kokonaisuus	-625		-625	-278	44,4
Kiinteistöjen peruskorjaukset	-500	-250	-750	-225	30,1
Sääksjärven koulun peruskorjaus	-800		-800	-711	88,9
Sääksjärven koulukeskuksen kehittäminen	-6 500		-6 500	-23	0,4
Saikan päiväkoti ja koulu	-800	370	-430	-30	6,9
Liikenneväylät ja viheralueet	-3 545	0	-3 545	-1 071	30,2
Investointien bruttomenot yht.	-3 595	0	-3 595	-1 122	31,2
Rahoitusosuudet yht.	50		50	51	102
Yritysalueet	-65		-65	-38	58,7
Keskustan rakentaminen	-300		-300	-389	129,5
Kaava-alueet	-2 780		-2 780	-500	18,0
Yleiset alueet	-450		-450	-195	43,2
Yhteishankkeet	0		0	0	
Kunta yhteensä netto	-15 000	-6 600	-21 600	-9 703	44,9

Lempäälän kunta yhteensä	TS 2023	Muutos	MTA 2023	TOT 31.8.	TOT %
Investointimenot	-15 670	-6 600	-22 270	-9 956	44,7
Investointitulot/ Rahoitusosuudet	50	0	50	51	101,6
Investointitulot/ Omaisuuden luovutustulot	620	0	620	203	32,7
Investoinnit netto	-15 000	-6 600	-21 600	-9 703	44,9

Toteutuneiden investointien perustelut

KIINTEÄ OMAISUUS

Kiinteän omaisuuden hankintaan on käytetty yhteensä n. 6 770 000 € (n. 9,3 ha) ja tonttialueita on myyty n. 645 000 € (n. 4250 m²) 31.8.2023 mennessä. Toteutuneesta investointimenosta 5,5 milj. € liittyy kesäkuussa päätettyyn liikuntahallin ja kiinteistön määräalan ostoon. Kauppakirja allekirjoitettiin heinäkuussa 2023 ja loppuosa valtuuston ko. tarkoitukseen hyväksymästä 5,9 milj. € lisämäärärahasta toteutuu liikuntahalliin tehtävien muutostöiden ja hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen loppuvuodesta 2023.

IRTAIN OMAISUUS

Kunnanvaltuusto päätti toukokuussa 2023 tehdä 0,7 milj. € SVOP-sijoituksen 100 % tytäryhtiöön Lempäälän Lämpöön ja hyväksyi samalla ko tarkoitukseen samansuuruisen lisämäärärahan. SVOP-sijoitus toimeenpannaan loppuvuodesta 2023.

LIIKUNTAPAikka- JA TALONRAKENNUSINVESTOINNIT

Liikuntapaikkojen investoinnit

Halkolan liikuntapuiston 1. vaiheen rakentaminen on käynnissä. Pohjatyöt on saatu valmiiksi ja liikuntapaikkojen pintatyöt ovat käynnissä. 1. vaiheessa rakennetaan sisäänajo alueelle sekä reitistö, kaksi monitoimikenttää, skeittiramppi, pumptrack-rata sekä hulevesirakenteet ja kasvillisuus. Meluvalli rakennetaan loppuun vuonna 2024.

Hakkarin jalkapalloteknurmi on valmistunut suunnitellusti toukokuun 2023 loppuun mennessä ja kenttä otettu käyttöön.

Hakkarin tekojääkentän rakenteelliset työt ja tenniskentän saneeraustyöt ovat valmistuneet elokuussa. Tekojääkentän jäähdytyslaitteiston käyttöönotto on lokakuun 2023 lopussa, minkä jälkeen kenttä voidaan ottaa käyttöön säiden salliessa.

Liikuntapaikkojen peruskorjaukselle varattu vuosittainen määräraha on päätetty käyttää elokuun yhdyskuntalautakunnassa Keskuskentän vanhojen aitaosuuksien uusimiseen sekä Birgitan polun ja latureittien kunnostukseen. Työt toteutetaan syksyn aikana.

Talonrakennusinvestoinnit

Sääksjärven koulukeskuksen laajennusosuuksien töitä ei ole päästy käynnistämään suunnitelman mukaisesti huhtikuussa, koska urakoitsijavalinnasta on valittu markkinaoikeuteen. Markkinaoikeuden päätös on tullut 29.6.2023, minkä mukaisesti KVR-urakkatarjoukset on uudelleen pisteytetty ja urakoitsijavalinnasta tehty päätös elokuun 2023 yhdyskuntalautakunnassa.

Saikantalo (päiväkoti- ja koulu) -hankkeelle on myönnetty huhtikuun kunnanvaltuustossa käynnistyspäätös. Hankkeen KVR-urakkakilpailun 1. osuus; osallistumisilmoitus on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa huhtikuun lopussa ja kuusi KVR-urakoitsijaa on valittu toiseen, eli neuvotteluvaiheeseen. Neuvotteluvaiheen ensimmäisessä osiossa kolme tarjoajaa karsittiin arkkitehtuuripisteytyksellä jatkoon. Kolme jatkoon pääsyttä tarjoajaa jättävät lopulliset tarjoukset joulukuussa 2023. Lopullinen urakoitsijavalinta tehdään alkuvuodesta 2024.

Kiinteistöjen peruskorjaukset

Sääksjärven koulukeskuksen peruskorjausosuuksien suunnitelmat ovat valmistuneet huhtikuussa ja kesän 2023 toteutettavien töiden urakkakilpailut käynnissä. Kesällä 2023 on tehty suunnitellut tilamuutokset nykyisen koulun aineenopetussiiven toisessa kerroksessa.

Moision koulun uuden ilmanvaihtokonehuoneen rakentamisen ja ilmanvaihtosaneerauksen suunnitelmat on päivitetty ja urakkakilpailutus loppusuoralla raportointihetkellä. Tavoitteena oli toteuttaa urakka pääosin kesän 2023 aikana, pois lukien ilmanvaihtokoneen asennusta, mikä oli tarkoitus toteuttaa syksyn aikana koulun lomien puitteissa. Alun perin päätoteuttajaksi valittu urakoitsija hakeutuu konkurssiin ennen töiden alkua, minkä vuoksi rakennusteknisten töiden aloitus viivästyi. Työt saatetaan loppuun syksyllä ja ilmanvaihtokone asennetaan joululomalla.

Päiväkoti Aurinkolinnan loput sisäpuoliset työt on saatu valmiiksi helmikuussa. Ulkopuolisia työt tehdään syksyllä 2023.

Päiväkoti Saturannan jäljellä olevat sisäpuoliset korjaukset on toteutettu kesällä 2023.

Museoraitin kunnostustöille on varattu 50 000 euroa, määräraha käytetään Tuiskun talon vesi- ja viemärisaneeraukseen, jotta kohde saadaan parempaan käyttöön, sekä Hakkarin kartanon alueen valaisimien uusintaan.

Mattilan koulun vesikaton kunnostustöitä ja Kuljun puukoulun ulkomaalasta ei ole mahdollistaa toteuttaa vuonna 2023 investointimäärärahoista, kohteet ovat raportointihetkellä B-korissa.

LIIKENNEVÄYLÄT JA VIHERALUEET

Yritysalueet

Marjamäen alueen jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan sekä varaudutaan uimahallin tarpeisiin joukkoliikenne huomioiden. Suunnittelutyö on käynnissä yhteistyössä Ideaparkin kanssa.

Keskustan kehittäminen

Valtion avustama hanke Telkän Taipaleen sillan länsipuolisen yhteyden rakentaminen on saatu päätökseen alueen muun rakentamisen mahdollistamassa laajuudessa.

Valtion avustama hanke Lempäälän keskustakehän jalankulun opasteet - Sujuva kulku muuttuvassa keskustassa. Kuntakeskustan jalankulun opasteet on asennettu maastoon, sähkötyöt on kesken.

Kaava-alueet

Uudet alueet:

Hiiroksentien kaava-alueen infran muutostyöt on käynnissä.

Saikan alueen infrasuunnittelu on käynnissä. Vuoden 2023 aikana toteutetaan Kuljuntien muutostyöt, muu alueen rakentaminen jatkuu tulevana vuosina.

Linnajärventien kaava-alueen katusuunnitelmat on hyväksytty, alueen rakentaminen kilpailutetaan vuonna 2024 ja alueen rakennetaan vuosien 2024–2025 aikana.

Humalamäen kaava-alueen katujen ja puistojen suunnittelu käynnistetään syksyllä 2023. Hankkeelle on saatu ARA-infra -avustusta.

Saneeraus:

Tiilentie-Ruukintie-Väinämöisentien saneerauksen 2.vaihe toteutetaan yhteistyössä Lempäälän Veden ja Lempäälän Lämmön kanssa. Työt ovat loppusuoralla.

Yleiset alueet

Katujen päällystäminen urapaikkaamalla on saatu päätökseen, katuvalaisimia uusitaan sekä vaihdetaan led-valaisimiin.