

Kunnanhallitus

---

Aika 19.06.2023 klo 15:00 - 17:40

Paikka Etäkokous, Teams

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 179	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 180	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 181	Yritystontin myynti, Kiinteistö Oy Heinolan Portti; Kauppakirjan mukaisesta rakennusveloitteesta vapauttaminen	6
§ 182	Kerrostalotontin, kortteli 114 / Ydinkeskustakorttelit Kortteli/tontti 8 114/1 varaussopimuksen muutos	8
§ 183	Liikuntahallin ja määräalan ostaminen kiinteistöstä Ideacenter 418-439-2-416	10
§ 184	TE-palvelu-uudistuksen valmistelun tilannekatsaus ja TE-palvelujen järjestämismalli Pirkanmaalla	17
§ 185	Konsernijohdon omistajaohjaus, Lempäälän Vuokrakodit Oy / Asuinkerrostalon tontin varaus ja uudiskohteen suunnittelu asuntomessualueelle	20
§ 186	Ero luottamustoimesta/ Maikki Hämäläinen-Ylikahri	23
§ 187	Kunnanvaltuuston 26.4.2023 ja 22.5.2023 pidettyjen kokousten päätösten täytäntöönpano ja laillisuus	25
§ 188	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	26
§ 189	Ilmoitusasiat	27
§ 190	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	28

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Päivänen Maria Aspila Riina Niemi Veijo Huhtala Pasi Hämäläinen Totti Hämäläinen Ville Lehikoinen Hannele Virtanen Kari Österberg Pauliina Kiiveri Elina Korkatti Mika	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen	
Poissa	Kuisla Johanna Nurmela Piia		
Muu	Träskbäck Jocka Petäkoski-Hult Tuula Saikkonen Jani Rajamäki Minna Heidi Rämö Riina Kivistö  Tiia Levonmaa  Maria Virtanen  Tuulia Rinne	kvalt.pj. kvalt.1.vpj. kvalt.2.vpj. kvalt.3.vpj. Kunnanjohtaja Hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä Asiantuntija, yhdyskuntajohtaja Asiantuntija, elinvoimapäällikkö Asiantuntija, johdon erityisavustaja	       § 179-183  § 184,185  § 185

## Allekirjoitukset

---

Maria Päivänen  
puheenjohtaja

Riina Kivistö  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

179 - 190

---

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä 21.6.2023

Elina Kiiveri  
pöytäkirjantarkastaja

Hannele Lehikoinen  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito Lempäälässä 22.6.2023  
Hallintojohtaja Riina Kivistö  
julkisessa tietoverkossa



**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 179

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Merkitään pöytäkirjaan, että kokous pidettiin Kuntalain 99 §:n mukaisena sähköisenä kokouksena Teams-sovelluksen kautta yhtäläisellä näkö- ja äänyhteydellä. Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 3 §:n mukaisesti toimitella voi pitää kokouksen sähköisesti. Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käytyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous pidettiin Kuntalain 99 §:n mukaisena sähköisenä kokouksena Teams-sovelluksen kautta yhtäläisellä näkö- ja äänyhteydellä. Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 3 §:n mukaisesti toimitella voi pitää kokouksen sähköisesti. Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käytyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 180

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 § 206 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 21.6.2023 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi)) sekä Lempäälä -talolla 22.6.2023 lähtien.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Johanna Kuisla ja Hannele Lehikoinen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Elina Kiiveri ja Hannele Lehikoinen.

**Yritystontin myynti, Kiinteistö Oy Heinolan Portti; Kauppakirjan mukaisesta rakennusvelvoitteesta vapauttaminen**

2369/10.00.01/2021

KHAL 08.03.2021 § 64

Kiinteistö Oy Heinolan portin / Caravanlandia Oy:n kanssa on sovittu yritystontin myymisestä Marjamäen Realparkin alueelta korttelista 905. Tontti käsittää noin 1,85 ha:n suuruisen määräalan tilan Jokela 418-424-9-1143 alueelta. Alue on asemakaavoitettu kaupallisten ja julkisten palvelujen ja muun toimitilarakentamisen alueeksi (KMK-2). Tontin rakennusoikeus on 7 400 k-m<sup>2</sup>.

Ostaja on ilmoittanut rakentavansa tontille ensivaiheessa yhteensä 2 300 k-m<sup>2</sup>:ä matkailuautokaupan myymälä- ja toimistotiloja. Lisäksi alueelle sijoittuu ainakin autokatsastuspalveluita tarjoava yritys. Rakentamisen määrä valmistua viimeistään 31.12.2022 mennessä. Rakentamisen toisessa vaiheessa tontille rakentuu arviolta noin 1 500 k-m<sup>2</sup> myymälä- ja toimistotiloja viimeistään vuoden 2025 loppuun mennessä.

Tontin yksikköhinta on 30 e/m<sup>2</sup>, jolloin tontin kauppahinnaksi saadaan 555.000,00 euroa. Tontti on esirakennettu.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta, ellei hallintosäännössä ole muuta määrätty.

Lisätietoja: kiinteistöinsinööri Harri Järvenpää, puh. 050 3833 778

**Kunnanjohtajan ehdotus** Kunnanhallitus päättää myydä Kiinteistö Oy Heinolan portille noin 1,85 ha:n suuruisen tontin Marjamäen korttelista 905, joka käsittää määräalan tilan Jokela 418-424-9-1143 alueelta. Kauppahinta on 555.000,00 euroa. Muilta osin noudatetaan liitteen mukaisen kauppakirjan ehtoja. Kauppa tulee voimaan kauppakirjan allekirjoitusten myötä.

**Päätös** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että toimitusjohtaja Kari Löytty poistui kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyä klo 15.05.

**Otteet** Kiinteistö Oy Heinolan portti,  
Riku Rekonen,  
Harri Järvenpää

**Tiedoksi** Lempäälän Kehitys

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 181  
497/10.00.01/2023

valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Koy Heinolan Portti on lähestynyt kuntaa ja pyytänyt vapautusta kauppakirjan toisen vaiheen rakentamisvelvoitteesta. Koy Heinolan Portti on täyttänyt rakentamisvelvoitteen ensimmäisen vaiheen ja rakentanut kiinteistölle noin 2500 k-m2 suuruiset myymälä- ja toimistotilat. Koy Heinolan Portti on vuokrannut kiinteistön piha-alueineen Caravanlandia Oy:lle. Kauppakirjan velvoitteena on, että rakentamisen toisessa vaiheessa ostaja on sitoutunut rakentamaan noin 1 500 k-m2:n suuruiset myymälä- ja toimistotilat. Tästä velvoitteesta he hakevat vapautusta.

Koy Heinolan Portti perustelee hakemustaan sillä, että tällä hetkellä uusien matkailuajoneuvojen myynnissä on isoja haasteita ja niiden myyntimäärät ovat laskeneet. Se luo painetta käytettyjen matkailuajoneuvojen myynnin lisäämiseen. Kasvuun tarvittavan pääoman vuoksi, he ovat myymässä kiinteistön. Liikevaihdon kasvattaminen mahdollisimman isoksi vaatii henkilöstöä ja sen ohella kappalemääräisesti isoa varastoa. Toimijan tavoitteena on kasvattaa varastoa kahden vuoden aikana niin, että toimija saa sillä kasvatettua liikevaihdon 30 miljoonaan euroon. Suunnitelma edellyttää hakemuksen mukaan tulevan kahden vuoden aikana noin 10 lisätyöntekijän palkkaamisen, jolloin koko henkilöstön määrä nousee 30 henkilöön. Mikäli toimija joutuu rakentamaan tontille lisää hallitilaa 1 500 k-m2 ja sen myötä luovuttamaan pihatilaa pois omasta käytöstä, kannattavuus tällä ja tulevilla henkilöstömäärällä ei sitä kestä.

Toimijalle on tarkoituksenmukaista myöntää vapautus rakentamisvelvoitteesta, jotta he pystyvät laajentamaan toimintaansa suunnitellulla tavalla ja pystyvät jatkossakin toimimaan kyseisellä kiinteistöllä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta, ellei hallintosäännössä ole muuta määrätty.

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839608

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää vapauttaa Kiinteistö Oy Heinolan Portin 16.4.2021 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 8 toisen vaiheen rakentamisvelvoitteesta. Vapautus koskee kiinteistöä Camper 418-424-9-1256.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.
Otteet	Koy Heinolan Portti/Antti Tokola
Tiedoksi Liitteet	tonttipäällikkö, Lempäälän kehityksen toimitusjohtaja, yhdyskuntajohtaja Liite 1 Kauppakirja Heinolan portti, kiinteistö 418-424-9-1143 Liite 2 Liitekartta_Ktö Oy Heinolan portti Liite 3 hakemus

**Kerrostalotontin, kortteli 114 / Ydinkeskustakorttelit Kortteli/tontti 114/1 varaussopimuksen muutos**

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 182

943/10.00.02/2022

Yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Yhdyskuntajohtaja on tonttipäällikön sijaisena hyväksynyt päätöksellään 14.9.2022 1/2022 varaussopimuksen Ydinkeskustakorttelit kortteli/tontti 114/1 Jatke Pirkanmaan Oy:n kanssa. Varaussopimuksen allekirjoittamisen jälkeen Jatke Pirkanmaa Oy on ollut yhteydessä ja pyytänyt varaussopimuksen päivittämistä, sillä heillä on tullut muutoksia hankkeeseen. Allekirjoitetun varaussopimuksen mukaan tontti luovutetaan vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon, mutta varaajan hankkeessa on tarkoitus toteuttaa tontista yhteensä 2 700 k-m<sup>2</sup> valtion tukemaan pitkän korkotukilainan asuntotuotantoon (ARA-tuotanto). Tämän vuoksi varaussopimusta täytyy muuttaa. Kun osa tontista luovutetaan ARA-tuotantoon tonttihinnoittely määräytyy Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen enimmäishintatonttitaulukon mukaisesti. ARA-tuotannon tonttihinta on 187 €/k-m<sup>2</sup>. Koska tontti sijaitsee keskuksessa erityisen hyvällä paikalla juna-aseman läheisyydessä (alle 500 m) taulukon mukaista enimmäishintaa on korotettu 10 prosentilla.

Jatke Pirkanmaa Oy:n toiveena on allekirjoitetusta varaussopimuksesta poiketen, että ARA-tuotantoon tarkoitettu osa korttelista vuokrataan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Tämä on myös muutettu varaussopimukseen. Muu osa korttelista on tarkoitus lunastaa alkuperäisen varaussopimuksen mukaisesti.

Lisäksi varaussopimusta on tarkoituksenmukaista muuttaa siten, että varaussopimuksen voimassaoloa jatketaan 31.12.2024 asti. Ensimmäisen vaiheen rakentaminen tontilla on aloitettava viimeistään 30.4.2024.

Päätöksen liitteenä on muutettu varaussopimus karttaliitteineen.

Lempäälän kunnan hallintosäännön mukaisesti 3 luvun 6.3.2. §:n kohdan 2 mukaisesti tonttipäällikkö päättää kerrostalotonttien varaamisesta, kun valtuusto on vahvistanut myynnissä ja vuokraamisessa noudatettavat yleiset perusteet. Valtuuston hyväksymät yleiset perusteet eivät pidä sisällään ARA-hinnoittelua, minkä vuoksi varaussopimuksen muuttamisessa toimivaltainen viranomaisen päättämään asiasta on kunnanhallitus.

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh 050 3839608

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä varaussopimuksen muutoksen asuinkerrostalotontin Ydinkeskustakorttelit Kortteli/tontti 114/1 Jatke Pirkanmaa Oy perustettavien yhtiöiden kanssa.



Kunnanhallitus

§ 182

19.06.2023

Käsittely

Keskustelun kuluessa Totti Hämäläinen teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kunnanhallitus päättää, ettei se hyväksy varaussopimuksen muutosta."

Keskustelun kuluessa Pasi Huhtala ja Pauliina Österberg kannattivat Totti Hämäläisen muutosehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Totti Hämäläisen tekemää muutosehdotusta on kannatettu, joten asiassa tulee äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Totti Hämäläisen muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Maria Päivänen, Ville Hämäläinen, Hannele Lehikoinen ja Kari Virtanen) ja 7 EI-ääntä (Riina Aspila, Veijo Niemi, Pasi Huhtala, Totti Hämäläinen, Elina Kiiveri, Mika Korkatti ja Pauliina Österberg).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 4 - 7 Totti Hämäläisen muutosehdotus on voittanut äänestyksen.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi on tullut Totti Hämäläisen muutosehdotus.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, ettei se hyväksy varaussopimuksen muutosta.

Otteet

Pirkanmaa Jatke Oy/Anssi Kankaanpää

Tiedoksi  
Liitteet

yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, hankejohtaja

Liite 4 Muutos\_Kortteli 114\_1\_Varaussopimus\_LIITEKARTTA\_UUSI  
Liite 5 KH\_Varaussopimuksen muutos\_kortteli 114

Oheismateriaali

viranhaltijapäätös\_Kerrostalotontin, kortteli 114 Ydinkeskustakorttelit Korttelitontti 1141 varaaminen, Jatke Pirka (2)  
Tampereen kaupunkiseudun vyöhykepäättös\_2022\_(002)  
KH\_muutoskohdat punattu\_Varaussopimuksen muutos\_kortteli 114

Kunnanhallitus	§ 153	05.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 58	14.06.2023
Kunnanhallitus	§ 183	19.06.2023

## Liikuntahallin ja määräalan ostaminen kiinteistöstä Ideacenter 418-439-2-416

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 153

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Lempäälän kunta on neuvotellut Sukari Konserni Oy:n kanssa kiinteistöllä Ideacenter 418-439-2-416 sijaitsevan liikuntahallin ostamisesta Lempäälän kunnalle. Kyseessä on vuonna 2022 valmistunut padel-halli. Hallin pinta-ala on 3 149 m<sup>2</sup>. Halliin tehdään vielä nykyisen omistajan toimesta muutostöitä, rakennetaan muun muassa noin 500 hengen kiinteä katsomo, lisää wc- ja suihkutiloja sekä salin jakamisen mahdollistavan väliverhon. Lisäksi muutostöissä huomioidaan mahdollisuus järjestää rakennuksessa jopa 1 500 hengelle tarkoitettuja tapahtumia. Kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 6,9 milj. euroa.

Kaupan kohteeksi on sovittu 6 590 m<sup>2</sup> suuruinen määräala kiinteistöstä Ideacenter 418-439-2-416, jolla sijaitsee kyseessä oleva liikuntahalli. Kiinteistön alue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettu kaupallisten ja julkisten palveluiden ja muun toimitilarakentamisen alueeksi (KMK).

Lempäälän kunnassa on useamman vuoden ajan ollut haasteita liikuntahallitilojen riittävyyden suhteen ja erityisesti isoista saleista on ollut puute. Nykyisissä kunnan tonttivaltoehdoissa on rajoitetut mahdollisuudet toteuttaa vastaavaa hanketta. Kiinteistön ostaminen täydentää kunnan liikuntapaikkatarjontaa, mahdollistaa isojen (liikunta)tapahtumien ja kilpailujen järjestämisen. Liikuntahalli toimii täydentävä salina myös koululaisten liikunnan tarpeisiin sekä väistötilana esimerkiksi peruskorjauksien yhteydessä.

Kauppakirja liitteineen on tämän pykälän liitteenä.

Lempäälän kunnan talousarviossa vuodelle 2023 ei olla varauduttu nyt kyseessä olevaan kiinteistökauppaan, jonka vuoksi kiinteistökaupan toteuttamiseksi on haettava kunnanvaltuustolta 6,9 milj. euron lisämäärärahaa investointiosan hankeryhmään Kiinteä omaisuus.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta, ellei tässä hallintosäännössä ole muuta määrätty

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839608

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää  
1. ostaa 6 590 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan rakennuksineen kiinteistöstä Ideacenter 418-439-2-416 hintaan 6,9 milj. euroa. Määräalalla sijaitsee vuonna 2022 valmistunut liikuntahalli. Päätös on ehdollinen sille, että

Kunnanhallitus	§ 153	05.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 58	14.06.2023
Kunnanhallitus	§ 183	19.06.2023

kunnanvaltuusto myöntää kaupan vaatiman määrärahan.  
2. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kiinteistökaupan vaatiman 6,9 milj. euron lisämäärärahan vuoden 2023 investointiosan hankeryhmään Kiinteä omaisuus.

Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.  Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 15.44.
Otteet	Kiinteistö Oy Lempäälän Koilliskulma/ Tuomas Henttula
Tiedoksi	yhdyskuntajohtaja, yhteisöjohtaja

Kunnanvaltuusto 14.06.2023 § 58

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto hyväksyy kiinteistökaupan vaatiman 6,9 milj. euron lisämäärärahan vuoden 2023 investointiosan hankeryhmään Kiinteä omaisuus.
Käsittely	<p>Keskustelun kuluessa Riina Aspila teki seuraavan sisältöisen muutosehdotuksen: ”Kunnanvaltuusto hyväksyy kiinteistökaupan vaatiman 5,9 milj. euron lisämäärärahan vuoden 2023 investointiosan hankeryhmään Kiinteä omaisuus.”</p> <p>Keskustelun kuluessa Totti Hämäläinen ja Pasi Huhtala kannattivat muutosehdotusta.</p> <p>Keskustelun kuluessa Maikki Hämäläinen-Ylikahri teki seuraavan sisältöisen muutosehdotuksen: ”Kunnanvaltuusto ei myönnä lisämäärärahaa.”</p> <p>Keskustelun kuluessa Anita Huhtala esitti, että: ”Asia jätetään pöydälle siihen saakka kunnes liikuntapaikkaselvitys on päivitetty ja koulujen liikuntapaikkatarpeet kartoitettu opettajia kuullen. Seurojen kanssa yhteistyössä selvitetään eri liikuntalajien harrastajamäärät ja liikuntapaikkatarpeet suunnitelmallisen rakentamisen ja hyvän yhteistyön ja eri lajien harrastajien tasapuolisen kohtelun takaamiseksi.”</p> <p>Keskustelun kuluessa Vilma Virolainen kannatti Anita Huhtalan ehdotusta jättää asia pöydälle.</p>

Kunnanhallitus	§ 153	05.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 58	14.06.2023
Kunnanhallitus	§ 183	19.06.2023

Koska oli tehty kannatettu asian jättäminen pöydälle -ehdotus, puheenjohtaja totesi, että seuraavien puheenvuorojen tulee koskea asian jättämistä pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty asian jättäminen pöydälle -ehdotus, jota on kannatettu, joten asiassa tulee äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Anita Huhtalan asian jättäminen pöydälle -ehdotusta äänestävät EI. Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 35 JAA-ääntä (Aspila Riina, Haapajoki Henri, Haapasalmi Anita, Havukainen Heikki, Huhtala Pasi, Hytönen Erkki, Hämäläinen Totti, Hämäläinen Ville, Kairimo Hanna, Kalliomäki Johanna, Kiiveri Antti, Korkatti Mika, Kosola Satu, Kuisla Johanna, Liuha Tuukka, Lipsanen Tuomo, Niemi Veijo, Nurmela Piia, Ojala Carita, Paananen Ismo, Palokangas Juho, Papinsaari Vesa, Perälä Antti, Petäkoski-Hult Tuula, Päivänen Maria, Rajamäki Minna, Ruottunen Esko, Saikkonen Jani, Tolonen Kari, Träskbäck Jocka, Viitanen Mikko, Virtanen Kari, Kallio Kirsi, Lindholm Henri ja Kivelä Mikko), 8 EI-ääntä (Huhtala, Anita, Hämäläinen-Ylikahri Maikki, Tappura Mikko, Wesslin Tiina, Virolainen Vilma, Österberg Pauliina, Niemi Marianne ja Rask Virva-Mari).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 35 – 8 asian käsittelyä jatketaan.

Puheenjohtaja avasi asian keskustelun uudelleen.

Keskustelun kuluessa Heikki Havukainen, Vilma Virolainen, Antti Kiiveri, Anita Huhtala ja Kirsi Kallio kannattivat Maikki Hämäläinen-Ylikahrin muutosehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi kannatettua muutosehdotusta, joten asiassa tulee äänestää. Puheenjohtaja totesi, että ensin asetetaan vastakkain toisistaan poikkeavat määrärahan myöntämistä puoltavat ehdotukset (pohjaehdotus ja Riina Aspilan muutosehdotus) ja tämän jälkeen äänestyksen voittanut asetetaan vastakkain määrärahan hylkäämistä koskevan muutosehdotuksen kanssa (Maikki Hämäläinen-Ylikahrin muutosehdotus).

Puheenjohtaja tiedusteli kunnanvaltuustolta, että voidaanko Riina Aspilan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti siten, että sitä ei aseteta vastakkain pohjaehdotuksen kanssa. Kunnanvaltuusto hyväksyi tämän yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi äänestetään Riina Aspilan muutosehdotuksen ja Maikki Hämäläinen-Ylikahrin muutosehdotuksen välillä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat Riina Aspilan muutosehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Maikki Hämäläinen-Ylikahrin muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 153	05.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 58	14.06.2023
Kunnanhallitus	§ 183	19.06.2023

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 26 JAA-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Pasi, Hytönen Erkki, Hämäläinen Totti, Hämäläinen Ville, Kalliomäki Johanna, Korkatti Mika, Kuisla Johanna, Liuha Tuukka, Lipsanen Tuomo, Niemi Veijo, Nurmela Piia, Paananen Ismo, Palokangas Juho, Papinsaari Vesa, Perälä Antti, Päivänen Maria, Rajamäki Minna, Ruottunen Esko, Saikkonen Jani, Tolonen Kari, Träskbäck Jocka, Viitanen Mikko, Virtanen Kari, Lindholm Henri ja Kivelä Mikko), 16 EI-ääntä (Haapajoki Henri, Havukainen Heikki, Huhtala, Anita, Hämäläinen-Ylikahri Maikki, Kairimo Hanna, Kiiveri Antti, Kosola Satu, Ojala Carita, Petäkoski-Hult Tuula, Tappura Mikko, Wesslin Tiina, Virolainen Vilma, Österberg Pauliina, Kallio Kirsi, Niemi Marianne ja Rask Virva-Mari) ja 1 TYHJÄ-ääni (Haapasalmi Anita).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 26 – 16, 1 tyhjä, Riina Aspilan muutosehdotus on tullut kunnanvaltuuston päätökseksi.

## Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Maikki Hämäläinen-Ylikahri jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: ”Perustelut: Ei talousarvioon v. 2023 varattua määrärahaa, sivuuttaa Moision liikuntahallin toteuttamistarpeen, sivuuttaa koululaisten liikuntamiellekkään toteuttamisen.”

Merkittiin pöytäkirjaan, että Satu Kosola ja Virva-Mari Rask jättivät asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: ”Nykyisessä tilanteessa ei määrärahaa hallikiinteistölle ole viisasta myöntää, vaikka kannankin huolta vuorojen riittävydestä. Tätä huolta suurempi on peruspalvelujen resurssien riittävyys.”

Merkittiin pöytäkirjaan, että Vilma Virolainen jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: ”En kannattanut lisämäärärahan myöntämistä liikuntahallin kiinteistökauppaan, koska määräraha on suuri investointi, jota ei ole etukäteen huomioitu tälle vuodelle. Tämä ei ole järkevää kuntatalouden hoitamista tässä maailmanajassa enkä voi tällaista hankintaa kannattaa.”

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tiina Wesslin, Kirsi Kallio, Pauliina Österberg, Mikko Tappura, Carita Ojala, Henri Haapajoki, Heikki Havukainen ja Anita Huhtala jättivät asiassa eriävän mielipiteen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.52-21.03. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Virva-Mari Rask oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.56-19.57.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Totti Hämäläinen oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.12.

Kunnanhallitus	§ 153	05.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 58	14.06.2023
Kunnanhallitus	§ 183	19.06.2023

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mikko Viitanen oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.24-20.25.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Carita Ojala oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.27-20.31.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuula Petäkoski-Hult oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.27-20.28.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tiina Wesslin oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.34-20.35.

Merkittiin pöytäkirjaan, että seniorineuvoston edustaja Reijo Fredriksson poistui kokouksesta klo 21.04.

Otteet Kiinteistö Oy Lempäälän Koilliskulma/ Tuomas Henttula

Tiedoksi yhdyskuntajohtaja, yhteisöjohtaja

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 183  
478/10.00.02/2023

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 14.6.2023 hyväksyä kiinteistökaupalle 5,9 milj. euron lisämäärärahan vuoden 2023 investointiosan hankeryhmään Kiinteä omaisuus. Neuvotteluja on myyjän kanssa jatkettu liikuntahallin ja määräalan ostamiseksi. Uudeksi kauppahinnaksi on sovittu 5,9 milj. euroa.

Kauppakirja liitteineen toimitetaan kunnanhallitukselle sen valmistuttua. Kauppakirja on kunnanhallituksen käytettävissä ennen kokouksen alkua. Kauppakirja liitteineen liitetään pöytäkirjalle kunnanhallituksen niin hyväksyessä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta, ellei tässä hallintosäännössä ole muuta määrätty.

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa 050 3839608

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää  
1. ostaa 6 590 m2 suuruisen määräalan rakennuksineen kiinteistöstä Ideacenter 418-439-2-416 hintaan 5,9 milj. euroa. Määräalalla sijaitsee vuonna 2022 valmistunut liikuntahalli. Muilta osin noudatetaan liitteenä olevan kauppakirjan ehtoja.

Kunnanhallitus	§ 153	05.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 58	14.06.2023
Kunnanhallitus	§ 183	19.06.2023

2. antaa hallintosäännössä oikeutettujen lisäksi talousjohtajalle oikeuden allekirjoittaa kyseistä kauppaa koskevan kauppakirjan kunnan puolesta.

#### Käsittely

Keskustelun kuluessa Pauliina Österberg teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Määräalaa rakennuksineen ei osteta, sillä osto ei palvele koululiikuntaa. Moision alueen liikuntatilan ratakaisemiseksi tulee uudelleen etsiä ja selvittää erilaiset vaihtoehdot.”

Keskustelun kuluessa Elina Kiiveri kannatti Pauliina Österbergin tekemää muutosehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Pauliina Österbergin tekemää muutosehdotusta on kannatettu, joten asiassa tulee äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Pauliina Österbergin muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 JAA-ääntä (Maria Päivänen, Riina Aspila, Veijo Niemi, Pasi Huhtala, Totti Hämäläinen, Ville Hämäläinen, Hannele Lehikoinen, Mika Korkatti ja Kari Virtanen) ja 2 EI-ääntä (Elina Kiiveri ja Pauliina Österberg).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 9 - 2 pohjasehdotus on voittanut äänestyksen.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi on tullut pohjaehdotus.

#### Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. ostaa 6 590 m2 suuruisen määräalan rakennuksineen kiinteistöstä Ideacenter 418-439-2-416 hintaan 5,9 milj. euroa. Määräalalla sijaitsee vuonna 2022 valmistunut liikuntahalli. Muilta osin noudatetaan liitteenä olevan kauppakirjan ehtoja.
2. antaa hallintosäännössä oikeutettujen lisäksi talousjohtajalle oikeuden allekirjoittaa kyseistä kauppaa koskevan kauppakirjan kunnan puolesta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.31.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.31-16.37. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### Otteet

Kiinteistö Oy Lempäälän Koilliskulma/ Tuomas Henttula

#### Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, yhteisöjohtaja, talousjohtaja

Kunnanhallitus	§ 153	05.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 58	14.06.2023
Kunnanhallitus	§ 183	19.06.2023

## Liitteet

- Liite 6 Kauppakirja
- Liite 7 LIITE 1 Määräalaa koskeva kartta
- Liite 8 LIITE 2 Rasitesopimus
- Liite 9 LIITE 3 Muutostyöt listattuna ja pohjakuva
- Liite 10 LIITE 4 Kiinteistörekisteriote lainhuuto ja rasiustodistus



**TE-palvelu-uudistuksen valmistelun tilannekatsaus ja TE-palvelujen järjestämismalli Pirkanmaalla**

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 184  
345/14.07.00/2022

Valmistelija elinvoimapäällikkö Maria Virtanen

TE-palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnille 1.1.2025. Pirkanmaalla valmistellaan kuntajohdon 17.3.2023 linjausten mukaisesti Pirkanmaan yhteistä työllisyysaluetta siten, että Tampere toimii yhteistoiminta-alueen vastuukuntana.

Pirkanmaan työllisyysalueen valmistelun lähtökohdat ovat: 1) Yhteisenä toimielimenä toimii Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta, jossa Tampereen kaupungilla on enemmistö; 2) Rahoitusmalli perustuu lakisääteisten tehtävien järjestämiseen ja toteutuneisiin kustannuksiin. Kustannukset kohdennetaan aiheuttamisperiaatteella tai laskennallisella jakoperusteella ja muista kuin lakisääteisesti yhteistoiminta-alueelle kuuluvista palveluista, tehtävistä ja yhteistyöstä sekä kustannuksista sovitaan erillisin sopimuksin; 3) Kunnat osallistuvat Pirkanmaan työllisyysalueen valmisteluprojektin kustannuksiin minkä lisäksi valmistelu edellyttää riittävää asiantuntijoiden työpanosta kunnista.

TE-uudistuksen ja työllisyysalueen valmistelu on projektoitu Tampereen kaupungille Työllisyyspalvelujen siirto ja organisointi (Työsi) -projektiksi. Projektin kustannukset ajalta 1.4.2023-31.3.2025 on sovittu jaettavan Pirkanmaan kuntien asukaslukujen suhteessa. Projekti sisältää pääprojektin sekä TE-palvelujen ja niihin liittyvien tukipalvelujen siirtymistä ja organisoitumista valmistelevat 14 osaprojektia. Projektin ohjausryhmänä toimii kaupungin sisällä konsernihallinnon johtoryhmä. Helmikuussa 2023 Pirkanmaan johtajakokouksessa perustettu Pirkanmaan kuntien johtajista ja TE-toimiston johtajasta koostuva nk. kuntatyönrkki toimii Pirkanmaan työllisyysalue -mallin valmistelussa. Ryhmä käsittelee muun muassa yhteistoimintasopimuksen, kunta- tai aluemallin, aluejohtamisen, kustannustenjakomallin sekä palvelujen järjestämissuunnitelman valmisteluun liittyviä asioita. Kuntatyönrkin ja Pirkanmaan johtajakokouksen lisäksi ohjaavaa linjauskeskustelua käydään ja valmistelusta tiedotetaan TE-uudistuksen ja kokeilun olemassa olevissa ryhmissä kuten TE2024 - uudistuksen valmistelun ohjausryhmä, Pirkanmaan työllisyyden kuntakokeilu operatiivinen johtoryhmä (laajennettu) sekä TE-palvelut 2024 -uudistuksen valmistelun strateginen kumppanuusryhmä. Lempäälän kunnassa asiaa valmistellaan tarvittaessa kunnan johtoryhmässä, vastuutahona elinvoimapalvelut.

Kuntatyönrkki ja Pirkanmaan johtajakokous ovat valmistelleet yhteisen työllisyysalueen järjestämisen ja tuottamisen periaatteet, joiden mukaisesti valmistelua jatketaan. Pirkanmaan yhteisen työllisyysalueen palvelujen järjestämisen ja tuottamisen periaatteet käsiteltiin kuntajohdon tapaamisessa Tampere-talossa 26.5.2023. Periaatteet on tarkoitus käsitellä kesäkuun aikana kaikkien Pirkanmaan kuntien hallituksissa, jotta työllisyysalueen valmistelussa voidaan edetä kohti kuntien syys-lokakuun

valtuustokäsittelyä. Periaatteiden lähtökohtana on uudistukselle asetetut tavoitteet. Lisäksi periaatteet perustuvat Pirkanmaalla laaja-alaisessa yhteistyössä valmisteltuun uudistukseen liittyvään palvelustrategiaan, jonka lähtökohtana ovat asiakaslähtöiset, vaikuttavat ja kustannustehokkaat lähipalvelut osana kuntien elinvoimapalveluja. Yhteistoimintasopimus käsiteltäisiin valmisteluajataulun mukaan Lempäälän kunnanvaltuustossa 29.9.2023. Työ- ja elinkeinoministeriölle tulee yhteistoimintasopimuksen lisäksi ilmoittaa 31.10.2023 mennessä suunnitelma palvelujen järjestämisestä ja niistä toimitiloista, joita työllisyysalue ei olisi ottamassa valtiolta vastaan.

Voimaapanolain 6§ (383/2023) mukaan työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisen yhteydessä kuntien järjestämisvastuulle siirrettävien tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto työ- ja elinkeinotoimistoista, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista ja kehittämis- ja hallintokeskuksesta kuntiin ja kuntayhtymiin katsotaan liikkeenluovutukseksi. Tampere lähtee siitä, että valtiolta siirtyvä henkilöstö tulee lähtökohtaisesti vastuukunnan eli Tampereen kaupungin palvelukseen. Kuntien lakisääteisissä TE-palveluissa työskentelevän henkilöstön mahdollinen siirtyminen vastuukunnalle on kuntatyöryhkin toimeksiannosta tarkastelussa ulkopuolisen konsultin toimesta.

TE-palvelujen järjestämisvastuun siirtymisen myötä kunnan toimintamenot ja valtionosuudet tulevat kasvamaan merkittävästi. Palvelujen siirtyminen ei kuitenkaan lähtökohtaisesti aiheuttaisi vuosikatteen tasolla tarvetta merkittäville muutoksille nykyiseen (valtio ja kunnat) kokonaisrahoitukseen nähden. Pirkanmaan kunnat eivät olisi panostamassa palveluihin enempää kuin tällä hetkellä, paitsi tulevan uuden valtionosuusrahoituksen verran. Lempäälän kunnan järjestämien, lakisääteisiä palveluja täydentävien palvelujen toteuttaminen ja niihin liittyvät kustannukset tarkentuvat valmistelun edetessä ja niistä sovitaan erikseen.

TE-palvelujen uudistusta valmisteleavan projektin keskeinen tavoite on palvelujen ja tehtävien sujuva ja hallittu siirto valtiolta työllisyysalueelle vuoden 2025 alussa. Pidemmän tähtäimen kehittämistyö käynnistyy tämän jälkeen vuonna 2025 palvelustrategian mukaisesti. Työllisyysohjelman laadinta käynnistyy syksyllä 2023. Uudistuksessa on tärkeää turvata jatkuvuus asiakaspalvelussa niin kuntakokeilukunnissa kuin TE-toimistossa ja tukea henkilöstön työhyvinvointia.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Lisätietoja kunnanjohtaja Heidi Rämö, puh. 040 133 7803 ja elinvoimapäällikkö Maria Virtanen, puh. 040 5392 508

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että TE- palvelujen järjestämismallia valmistellaan Pirkanmaan yhteisen työllisyysalueen mukaisesti siten, että Tampere toimii yhteistoiminta-alueen vastuukuntana. Työllisyysalueen valmistelua jatketaan liitteessä todettujen Pirkanmaan yhteisen työllisyysalueen

palvelujen järjestämisen ja tuottamisen periaatteiden mukaisesti. TE-palvelu-uudistuksen valmistelun tilanne merkitään tiedoksi.

## Päätös

Kunnanhallitus päätti, että TE- palvelujen järjestämismallia valmistellaan Pirkanmaan yhteisen työllisyysalueen mukaisesti siten, että Tampere toimii yhteistoiminta-alueen vastuukuntana. Työllisyysalueen valmistelua jatketaan liitteessä todettujen Pirkanmaan yhteisen työllisyysalueen palvelujen järjestämisen ja tuottamisen periaatteiden mukaisesti. TE-palvelu-uudistuksen valmistelun tilanne merkitään tiedoksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimapäällikkö Maria Virtanen saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 16.37.

## Otteet

Pirkanmaan kunnat

Tiedoksi  
Liitteet

työllisyyspalvelut, elinvoimapäällikkö

Liite 11 Pirkanmaan TE-uudistuksen valmistelu: järjestämisen ja tuottamisen periaatteet

## Oheismateriaali

Pirkanmaan TE-palvelustrategiatyön loppuraportti 21.4.2023

**Konsernijohdon omistajaohjaus, Lempäälän Vuokratodit Oy / Asuinkerrostalon tontin varaus ja uudiskohteen suunnittelu asuntomessualueelle**

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 185

436/00.04.02/2023

Valmistelijat kunnanjohtaja Heidi Rämö, johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Lempäälän Vuokratodit Oy:n (myöh. Vuokratodit/yhtiö) hallitus pyytää Lempäälän kunnan ennakkokantaa asuinkerrostalon varaukseen ja uudiskohteen suunnitteluun asuntomessualueelle. Pyyntö on toimitettu kuntaan 25.5.2023.

Lempäälän kunta ja Suomen Asuntomessut järjestävät Asuntomessut Lempäälässä Saikan alueella vuonna 2026. Lempäälän Vuokratodit Oy on kiinnostunut varaamaan alueelta asuinkerrostalotontin, jolle rakennuttaisi vuokratalon.

Yhtiön mukaan Saikan alue on rakennuspaikkana kiinnostava, sillä asuntomessualue on hyvien liikenneyhteyksien päässä, alueelle on tulossa uusi koulu ja päiväkotijä lisäksi Ideaparkin laajat palvelut ovat aivan vieressä. Alueena Saikka sijoittuu nauhataajamassa Moisio ja Kuljun väliin, joilla alueilla yhtiöllä on jo kohteita, joten Saikan kohde täydentäisi hyvin yhtiön kiinteistökantaa. Messualueelle rakentaminen olisi myös mahdollisuus saada positiivista näkyvyyttä yhtiölle.

**Uudiskohteen kustannukset, rahoitus ja aikataulu**

Asuntomessualueen kaavassa asuinkerrostalon rakennusoikeus on 2000 m<sup>2</sup> + at 200 m<sup>2</sup>. Hankkeen rakennuskustannusten arvioidaan olevan n. 8 500 000 euroa.

Messualueen tontit on mahdollista ostaa tai vuokrata. Yhtiö vuokraisi tontin, jolloin tontin hankinnasta ei aiheutuisi investointikuluja. Tonttivuokrat jyvittäisiin asukkailta perittäviin vuokriin.

Rakennuskustannukset yhtiö kattaisi rahoituslainalla. Laina tarvittaisiin kunnan takaus, josta yhtiö tekisi erillisen lainatakauspyynnön vuoden 2024 aikana. Ennen varsinaista rakennushanketta muodostuvat suunnittelukustannukset (arvio n. 150 000 euroa) yhtiö pystyy toteuttamaan omarahoitusosuutena yhtiön maksuvalmiudesta.

Suunniteltu aikataulu	
Tontin varaus	kesä 2023
Luonnostason suunnittelu	syksy 2023
Hankkeen toteutusaikataulu	vuoden 2024 aikana

Lainatakauspyyntö, rakentamisen aloitus ja ensimmäiset lainannostot	vuoden 2024 lopussa
Rakentamisen kesto n. 1,5 vuotta	kohde valmis kesäkuussa 2026

### Kunnan ennakkokanta

Lempäälän Vuokrakodit Oy pyytää kunnan ennakkokantaa, miten kuntaomistaja suhtautuu siihen, että yhtiö aikoo varata asuntomessualueelta asuinkerrostalotontin ja aloittaa uudiskohteen suunnittelun. Konserniohjeen mukaan tytäryhteisön on kirjallisesti hankittava ennen päätöksentekoa konsernijohdon kirjallinen ennakkokannanotto merkittävässä investoinneissa.

Kuntalain 47 §:n mukaan omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus.

Saikan alueen kaavaan on osoitettu korttelialueita monipuoliselle asuntorakentamiselle. Pohjoisosaan on osoitettu nelikerroksia kerrostaloja, jotka muodostavat meluesteen moottoritien ja piha-alueiden välille. (KV 25.11.2020 § 75, kaavanro 2093). Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2023 (KV 23.11.2022 § 70) on valmistauduttu eri palvelualueilla edistämään Saikan alueen infrarakentamista ja muuta alueen suunnittelua. Talousarvioon on kirjattu Lempäälän Vuokratien tahtotila osallistua Lempäälän Asuntomessuille vapaarahoitteisella kerrostalokohteella ja että yhtiö varautuu hankesuunnitteluun vuoden 2023 aikana.

Lempäälän kuntastrategian (KV 25.5.2022 § 27) painopisteiksi lukeutuu kuntakeskuksen, Sääksjärven ja Marjamäen alueiden kehittäminen (ja näin myös Marjamäen vieressä sijaitsevan Saikan alueen kehittäminen). Saikan alueen asumisratkaisut tukevat myös Lempäälän asukasluvun kasvua koskevaa strategiatavoitetta.

Kunnanhallitus on käsitellyt Lempäälän Vuokrakoteja koskevat omistajaohjauslinjaukset 5.6.2023 § 155. Yhtiön suunnitelmat toteuttavat myös konsernijohdon hyväksymää omistajan tahtotilaa, jossa yhtiö mahdollistaa kuntakehittämisen toimenpiteet. Yhtiön on pyrittävä toteutuksessaan siihen, että se pystyy edelleen tuottamaan kohtuuhintaista asumista.

Voidaan todeta, että yhtiön suunnitelmat varata asuinkerrostalon tontti ja aloittaa uudiskohteen suunnittelu asuntomessualueelle ovat Lempäälän kuntakonsernin kokonaisedun ja konsernijohdon omistajaohjauslinjausten mukaisia ja että kunta voi antaa yhtiölle myönteisen ennakkokannan tonttivarauksen ja suunnittelun aloittamiseen. Kunta käsittelee myöhemmin toimitettavan rahoituspyynnön erikseen. Suunniteltu lainantakaus kuuluu kuntalain 14 §:n mukaisesti valtuuston toimivaltaan.

Toimivalta: Hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus antaa konserniyhtiöille niiden erikseen pyytämän omistajaohjauksen ja

Kunnanhallitus

§ 185

19.06.2023

kunnanjohtaja antaa kunnan ennakkokannan konserniohjeen edellyttämässä asioissa. Kunnan konserniohjeen mukaan konsernijohdon ennakkokannanoton antaa kunnanjohtaja. Tytäryhteisön päätöksenteko ja sen valmistelu ennakkokannanottoa vaativassa asiassa on järjestettävä niin, että kunnanjohtajalla on ennen ennakkokannanottoa mahdollisuus saattaa asia kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Lisätietoja kunnanjohtaja Heidi Rämö, heidi.ramo@lempaala.fi, 040 133 7803

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ennakkokantanaan puoltaa yhtiön suunnitelmia varata asuatomessualueelta asuinkerrostalotontti ja aloittaa uudiskohteen suunnittelu.

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti: ”Kunnanhallitus antaa konserniohjeenaan kohteen suunnittelun lähtökohdaksi monimuotoisen perheasumiseen sopivan talon suunnittelemisen ja suunnitelmat toimitetaan kunnanhallitukselle viimeistään lainantakauspäätöksen yhteydessä.”

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti täydennyksen päätösehdotukseen.

Päätös

Kunnanhallitus päättää ennakkokantanaan puoltaa yhtiön suunnitelmia varata asuatomessualueelta asuinkerrostalotontti ja aloittaa uudiskohteen suunnittelu.

Kunnanhallitus antaa konserniohjeenaan kohteen suunnittelun lähtökohdaksi monimuotoisen perheasumiseen sopivan talon suunnittelemisen ja suunnitelmat toimitetaan kunnanhallitukselle viimeistään lainantakauspäätöksen yhteydessä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että johdon erityisavustaja Tuulia Rinne saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 16.53.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimapäällikkö Maria Virtanen ja johdon erityisavustaja Tuulia Rinne poistuivat kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.24.

Tiedoksi

Lempäälän Vuokrakodit Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja

**Ero luottamustoimesta/ Maikki Hämäläinen-Ylikahri**

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 186  
504/00.00.01/2023

Valmistelija hallintojohtaja Riina Kivistö

Maikki Hämäläinen-Ylikahri (KESK) anoo eroa Lempäälän kunnan tarkastuslautakunnan jäsenyydestä sekä varapuheenjohtajuudesta. Eroanomuksen syyksi Hämäläinen-Ylikahri toteaa valintansa valtuuston varapuheenjohtajaksi kunnanvaltuuston kokouksessa 14.6.2023.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Lempäälän kunnan hallintosäännön mukaan tarkastuslautakunnassa on viisi (5) jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

1. kunnanhallituksen jäsen;
2. pormestari ja apulaispormestari;
3. henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
4. henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
5. henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tarkastuslautakunta on sellainen toimielin, johon tasa-arvolain 4 a § edellyttää valittavan vähintään 40 % miehiä ja naisia sekä jäseniksi että varajäseniksi.

Lisätietoja hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se  
1. myöntää eron Maikki Hämäläinen-Ylikahrille Lempäälän kunnan tarkastuslautakunnan jäsenyydestä sekä varapuheenjohtajuudesta.  
2. valitsee uuden tarkastuslautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet  
Tiedoksi  
Liitteet

Maikki Hämäläinen-Ylikahri, Valitut  
Tarkastuslautakunta, Tiedonhallintatiimi

Lempäälän kunta

Pöytäkirja

11/2023

24

Kunnanhallitus

§ 186

19.06.2023

Liite 12 Eroanomus



**Kunnanvaltuuston 26.4.2023 ja 22.5.2023 pidettyjen kokousten päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 187

99/00.01.01/2021

Valmistelija hallintojohtaja Riina Kivistö

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 26.4.2023 ja 22.5.2023 pidettyjen kunnanvaltuuston kokousten päätökset täytäntöön.

Kunnanjohtajalla on oikeus antaa kunnanhallituksen puolesta tarpeelliset määräykset ja ohjeet, jotka ovat tarpeen täytäntöönpanossa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

**Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 188  
6/00.01.01/2023

Pöytäkirjat

Yhdyskuntalautakunta 6.6.2023 [pöytäkirja](#)

Yhteisölahtakunta 7.6.2023 [pöytäkirja](#)

Viranhaltijapäätökset 30.5.-14.6.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 189  
7/00.01.01/2023

1. Tampere 7.6 ja 13.6.2023  
Alueellisen jätehuoltojaoston [pöytäkirja](#) 7.6.2023  
Pöytäkirjan ote: Alueellinen jätehuoltojaosto 7.6.2023 § 24 [Alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2024](#) (teams)  
Pöytäkirjan ote: Alueellinen jätehuoltojaosto 7.6.2023 § 25 Kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin tehtävät muutokset. (teams)
2. Suomen kuntaliitto ry 12.6.2023  
[Yleiskirje 14/2023](#): Kuntaliitto ry:n ja Teosto ry:n välisen kuntasopimuksen vuoden vaihteessa 2023/2024 voimaan astuvat ehtomuutokset
3. Tampere 12.6.2023  
Pöytäkirjan ote: Elinvoima- ja osaamislautakunta 7.6.2023 § 111 Elinvoima- ja osaamislautakunnan kokoukset syyskaudella 2023 (yhteistoiminta-alueen asia) ja § 110 Kuntalaisaloitteiden käsittely elinvoima- ja osaamislautakunnassa toimikaudella 2023–2025 (yhteistoiminta-alueen asia) (teams)
4. Pälkäne 9.6.2023  
Pöytäkirjan ote: Kunnanhallitus 23.5.2023 § 94 Sopimus Ukraina-projektin kustannusten jakamisesta Pirkanmaan kuntien kesken vuonna 2023 (teams)
5. Valtionvarainministeriö 5.6.2023  
Valtiovarainministeriön tietopyyntö takautuvista palkkaharmonisaatiokustannuksista ja muista tilinpäätöseristä (teams)
6. Johtava rakennustarkastaja 2.6.2023 § 9 Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä kiinteistöllä 418-16-209-2, Kaivopolku 4 (teams)
7. Kuntaliitto 5.6.2023  
Kuntaliiton [yleiskirje 12/2023](#) Uusi luonnosuojelulaki voimaan 1.6.2023
8. Oikeusministeriö 2.6.2023  
Kirje kunnanhallituksille presidentinvaaleista ja Europarlamenttivaaleista (teams)
9. Hämeenlinnan hallinto-oikeus 24.5.2023  
Valitus malminetsintälupaa koskevassa asiassa (1047/2023). (teams)
10. Kiinteistöinsinööri 26.5.2023 § 4 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa ajalla 1.3-31.3.2023, 34 kpl sekä ajalla 1.4-30.4.2023, 30 kpl (teams)
11. Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy 30.5.2023  
Tilinpäätös ja toimintakertomus 2022 (teams)

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 190  
8/00.01.01/2023

Valmistelija kunnanjohtaja Heidi Rämö

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 181, § 182, § 183, § 184****OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo

PL 36

Manttaalitie 15

37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 185, § 188, § 189, § 190**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.