

## Liikuntahallin ja määräalan ostaminen kiinteistöstä Ideacenter 418-439-2-416

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 153

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Lempäälän kunta on neuvotellut Sukari Konserni Oy:n kanssa kiinteistöllä Ideacenter 418-439-2-416 sijaitsevan liikuntahallin ostamisesta Lempäälän kunnalle. Kyseessä on vuonna 2022 valmistunut padel-halli. Hallin pinta-ala on 3 149 m<sup>2</sup>. Halliin tehdään vielä nykyisen omistajan toimesta muutostöitä, rakennetaan muun muassa noin 500 hengen kiinteä katsomo, lisää wc- ja suihkutiloja sekä salin jakamisen mahdollistavan väliverhon. Lisäksi muutostöissä huomioidaan mahdollisuus järjestää rakennuksessa jopa 1 500 hengelle tarkoitettuja tapahtumia. Kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 6,9 milj. euroa.

Kaupan kohteeksi on sovittu 6 590 m<sup>2</sup> suuruinen määräala kiinteistöstä Ideacenter 418-439-2-416, jolla sijaitsee kyseessä oleva liikuntahalli. Kiinteistön alue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettu kaupallisten ja julkisten palveluiden ja muun toimitilarakentamisen alueeksi (KMK).

Lempäälän kunnassa on useamman vuoden ajan ollut haasteita liikuntahallitilojen riittävyyden suhteen ja erityisesti isoista saleista on ollut puute. Nykyisissä kunnan tonttivaltoehdoissa on rajoitetut mahdollisuudet toteuttaa vastaavaa hanketta. Kiinteistön ostaminen täydentää kunnan liikuntapaikkatarjontaa, mahdollistaa isojen (liikunta)tapahtumien ja kilpailujen järjestämisen. Liikuntahalli toimii täydentävä salina myös koululaisten liikunnan tarpeisiin sekä väistötilana esimerkiksi peruskorjauksien yhteydessä.

Kauppakirja liitteineen on tämän pykälän liitteenä.

Lempäälän kunnan talousarviossa vuodelle 2023 ei olla varauduttu nyt kyseessä olevaan kiinteistökauppaan, jonka vuoksi kiinteistökaupan toteuttamiseksi on haettava kunnanvaltuustolta 6,9 milj. euron lisämäärärahaa investointiosan hankeryhmään Kiinteä omaisuus.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta, ellei tässä hallintosäännössä ole muuta määrätty

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839608

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. ostaa 6 590 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan rakennuksineen kiinteistöstä Ideacenter 418-439-2-416 hintaan 6,9 milj. euroa. Määräalalla sijaitsee vuonna 2022 valmistunut liikuntahalli. Päätös on ehdollinen sille, että kunnanvaltuusto myöntää kaupan vaatiman määrärahan.
2. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kiinteistökaupan vaatiman 6,9 milj. euron lisämäärärahan vuoden 2023 investointiosan hankeryhmään Kiinteä omaisuus.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 15.44.

Otteet Kiinteistö Oy Lempäälän Koilliskulma/ Tuomas Henttula  
Tiedoksi yhdyskuntajohtaja, yhteisöjohtaja

Kunnanvaltuusto 14.06.2023 § 58

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy kiinteistökaupan vaatiman 6,9 milj. euron lisämäärärahan vuoden 2023 investointiosan hankeryhmään Kiinteä omaisuus.

Käsittely Keskustelun kuluessa Riina Aspila teki seuraavan sisältöisen muutosehdotuksen: ”Kunnanvaltuusto hyväksyy kiinteistökaupan vaatiman 5,9 milj. euron lisämäärärahan vuoden 2023 investointiosan hankeryhmään Kiinteä omaisuus.”

Keskustelun kuluessa Totti Hämäläinen ja Pasi Huhtala kannattivat muutosehdotusta.

Keskustelun kuluessa Maikki Hämäläinen-Ylikahri teki seuraavan sisältöisen muutosehdotuksen: ”Kunnanvaltuusto ei myönnä lisämäärärahaa.”

Keskustelun kuluessa Anita Huhtala esitti, että: ”Asia jätetään pöydälle siihen saakka kunnes liikuntapaikkaselvitys on päivitetty ja koulujen liikuntapaikkatarpeet kartoitettu opettajia kuullen. Seurojen kanssa yhteistyössä selvitetään eri liikuntalajien harrastajamäärät ja liikuntapaikkatarpeet suunnitelmallisen rakentamisen ja hyvän yhteistyön ja eri lajien harrastajien tasapuolisen kohtelun takaamiseksi.”

Keskustelun kuluessa Vilma Virolainen kannatti Anita Huhtalan ehdotusta jättää asia pöydälle.

Koska oli tehty kannatettu asian jättäminen pöydälle -ehdotus, puheenjohtaja totesi, että seuraavien puheenvuorojen tulee koskea asian jättämistä pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty asian jättäminen pöydälle -ehdotus, jota on kannatettu, joten asiassa tulee äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Anita Huhtalan asian jättäminen pöydälle -ehdotusta äänestävät EI. Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 35 JAA-ääntä (Aspila Riina, Haapajoki Henri, Haapasalmi Anita, Havukainen Heikki, Huhtala Pasi, Hytönen Erkki, Hämäläinen Totti, Hämäläinen Ville, Kairimo Hanna, Kalliomäki Johanna, Kiiveri Antti, Korkatti Mika, Kosola Satu, Kuisla

Johanna, Liuha Tuukka, Lipsanen Tuomo, Niemi Veijo, Nurmela Piia, Ojala Carita, Paananen Ismo, Palokangas Juho, Papinsaari Vesa, Perälä Antti, Petäkoski-Hult Tuula, Päivänen Maria, Rajamäki Minna, Ruottunen Esko, Saikkonen Jani, Tolonen Kari, Träskbäck Jocka, Viitanen Mikko, Virtanen Kari, Kallio Kirsi, Lindholm Henri ja Kivelä Mikko), 8 EI-ääntä (Huhtala, Anita, Hämäläinen-Ylikahri Maikki, Tappura Mikko, Wesslin Tiina, Virolainen Vilma, Österberg Pauliina, Niemi Marianne ja Rask Virva-Mari).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 35 – 8 asian käsittelyä jatketaan.

Puheenjohtaja avasi asian keskustelun uudelleen.

Keskustelun kuluessa Heikki Havukainen, Vilma Virolainen, Antti Kiiveri, Anita Huhtala ja Kirsi Kallio kannattivat Maikki Hämäläinen-Ylikahrin muutosehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi kannatettua muutosehdotusta, joten asiassa tulee äänestää. Puheenjohtaja totesi, että ensin asetetaan vastakkain toisistaan poikkeavat määrärahan myöntämistä puoltavat ehdotukset (pohjaehdotus ja Riina Aspilan muutosehdotus) ja tämän jälkeen äänestyksen voittanut asetetaan vastakkain määrärahan hylkäämistä koskevan muutosehdotuksen kanssa (Maikki Hämäläinen-Ylikahrin muutosehdotus).

Puheenjohtaja tiedusteli kunnanvaltuustolta, että voidaanko Riina Aspilan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti siten, että sitä ei aseteta vastakkain pohjaehdotuksen kanssa. Kunnanvaltuusto hyväksyi tämän yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi äänestetään Riina Aspilan muutosehdotuksen ja Maikki Hämäläinen-Ylikahrin muutosehdotuksen välillä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat Riina Aspilan muutosehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Maikki Hämäläinen-Ylikahrin muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 26 JAA-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Pasi, Hytönen Erkki, Hämäläinen Totti, Hämäläinen Ville, Kalliomäki Johanna, Korkatti Mika, Kuisla Johanna, Liuha Tuukka, Lipsanen Tuomo, Niemi Veijo, Nurmela Piia, Paananen Ismo, Palokangas Juho, Papinsaari Vesa, Perälä Antti, Päivänen Maria, Rajamäki Minna, Ruottunen Esko, Saikkonen Jani, Tolonen Kari, Träskbäck Jocka, Viitanen Mikko, Virtanen Kari, Lindholm Henri ja Kivelä Mikko), 16 EI-ääntä (Haapajoki Henri, Havukainen Heikki, Huhtala, Anita, Hämäläinen-Ylikahri Maikki, Kairimo Hanna, Kiiveri Antti, Kosola Satu, Ojala Carita, Petäkoski-Hult Tuula, Tappura Mikko, Wesslin Tiina, Virolainen Vilma, Österberg Pauliina, Kallio Kirsi, Niemi Marianne ja Rask Virva-Mari) ja 1 TYHJÄ-ääni (Haapasalmi Anita).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 26 – 16, 1 tyhjä, Riina Aspilan muutosehdotus on tullut kunnanvaltuuston päätökseksi.

## Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Maikki Hämäläinen-Ylikahri jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: ”Perustelut: Ei talousarvioon v. 2023 varattua määrärahaa, sivuuttaa Moisio liikuntahallin

toteuttamistarpeen, sivuuttaa koululaisten liikuntamiellekkään toteuttamisen.”

Merkittiin pöytäkirjaan, että Satu Kosola ja Virva-Mari Rask jättivät asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: ”Nykyisessä taloustilanteessa ei määrärahaa hallikiinteistölle ole viisasta myöntää, vaikka kannankin huolta vuorojen riittävydestä. Tätä huolta suurempi on peruspalvelujen resurssien riittävyys.”

Merkittiin pöytäkirjaan, että Vilma Virolainen jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: ”En kannattanut lisämäärärahan myöntämistä liikuntahallin kiinteistökauppaan, koska määräraha on suuri investointi, jota ei ole etukäteen huomioitu tälle vuodelle. Tämä ei ole järkevää kuntatalouden hoitamista tässä maailmanajassa enkä voi tällaista hankintaa kannattaa.”

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tiina Wesslin, Kirsi Kallio, Pauliina Österberg, Mikko Tappura, Carita Ojala, Henri Haapajoki, Heikki Havukainen ja Anita Huhtala jättivät asiassa eriävän mielipiteen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.52-21.03. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Virva-Mari Rask oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.56-19.57.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Totti Hämäläinen oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.12.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mikko Viitanen oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.24-20.25.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Carita Ojala oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.27-20.31.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuula Petäkoski-Hult oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.27-20.28.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tiina Wesslin oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.34-20.35.

Merkittiin pöytäkirjaan, että seniorineuvoston edustaja Reijo Fredriksson poistui kokouksesta klo 21.04.

Otteet

Kiinteistö Oy Lempäälän Koilliskulma/ Tuomas Henttula

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, yhteisöjohtaja

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 183  
478/10.00.02/2023

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 14.6.2023 hyväksyä kiinteistökaupalle 5,9 milj. euron lisämäärärahan vuoden 2023 investointiosan hankeryhmään Kiinteä omaisuus. Neuvotteluja on myyjän

kanssa jatkettu liikuntahallin ja määräalan ostamiseksi. Uudeksi kauppahinnaksi on sovittu 5,9 milj. euroa.

Kauppakirja liitteineen toimitetaan kunnanhallitukselle sen valmistuttua. Kauppakirja on kunnanhallituksen käytettävissä ennen kokouksen alkua. Kauppakirja liitteineen liitetään pöytäkirjalle kunnanhallituksen niin hyväksyessä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta, ellei tässä hallintosäännössä ole muuta määrätty.

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa 050 3839608

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. ostaa 6 590 m2 suuruisen määräalan rakennuksineen kiinteistöstä Ideacenter 418-439-2-416 hintaan 5,9 milj. euroa. Määräalalla sijaitsee vuonna 2022 valmistunut liikuntahalli. Muilta osin noudatetaan liitteenä olevan kauppakirjan ehtoja.

2. antaa hallintosäännössä oikeutettujen lisäksi talousjohtajalle oikeuden allekirjoittaa kyseistä kauppaa koskevan kauppakirjan kunnan puolesta.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Pauliina Österberg teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Määräalaa rakennuksineen ei osteta, sillä osto ei palvele koululiikuntaa. Moision alueen liikuntatilan ratakaisemiseksi tulee uudelleen etsiä ja selvittää erilaiset vaihtoehdot.”

Keskustelun kuluessa Elina Kiiveri kannatti Pauliina Österbergin tekemää muutosehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Pauliina Österbergin tekemää muutosehdotusta on kannatettu, joten asiassa tulee äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Pauliina Österbergin muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 JAA-ääntä (Maria Päivänen, Riina Aspila, Veijo Niemi, Pasi Huhtala, Totti Hämäläinen, Ville Hämäläinen, Hannele Lehikoinen, Mika Korkatti ja Kari Virtanen) ja 2 EI-ääntä (Elina Kiiveri ja Pauliina Österberg).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 9 - 2 pohjasehdotus on voittanut äänestyksen.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi on tullut pohjaehdotus.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. ostaa 6 590 m2 suuruisen määräalan rakennuksineen kiinteistöstä Ideacenter 418-439-2-416 hintaan 5,9 milj. euroa. Määräalalla sijaitsee vuonna 2022 valmistunut liikuntahalli. Muilta osin noudatetaan liitteenä olevan kauppakirjan ehtoja.

2. antaa hallintosäännössä oikeutettujen lisäksi talousjohtajalle oikeuden allekirjoittaa kyseistä kauppaa koskevan kauppakirjan kunnan puolesta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.31.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.31-16.37. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Otteet

Kiinteistö Oy Lempäälän Koilliskulma/ Tuomas Henttula

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, yhteisöjohtaja, talousjohtaja