

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	418-439-2-416	Rekisteröintipvm:	23.6.2020
Nimi:	Ideacenter	Kokonaispinta-ala:	1,2307 ha
Rekisteriyksikölaji:	Tila	Maapinta-ala:	1,2307 ha
Kunta:	Lempäälä (418)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	MMLm/6451/33/2020		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 23.6.2020	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
418-439-2-371 Ideacenter	1,0877
Määräala: Rekisteriyksiköstä:	
418-439-2-355-M601 418-439-2-355 Ideapark	0,1430
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	1,2307
Kaavan mukainen käyttötarkoitus muodostumishetkellä: KMK Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön <u>418-439-2-416</u> on kiinteistön 418-439-2-371 kantakiinteistö	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet**Kaavat ja rakennuskiellot**

1) Yleiskaava(418-12013) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 25.4.2007	Voimaantulopvm: 25.10.2007	Kaavan arkistotunnus: MMLm/25360/423/2007
2) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(418-15018) Hyväksymispvm: 13.6.2018	Voimaantulopvm: 8.8.2018	Kaavan arkistotunnus: MMLm/14078/423/2018
3) Yleiskaava(418-14002) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 2.10.2019	Voimaantulopvm: 18.8.2021	Kaavan arkistotunnus: MMLm/19124/423/2021

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin****Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset****Muita tietoja**

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 15.5.2023.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	418-439-2-416	Rekisteröintipvm:	23.6.2020
Nimi:	Ideacenter	Kokonaispinta-ala:	1,2307 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	1,2307 ha
Kunta:	Lempäälä (418)		
Arkistoviite:	MMLm/6451/33/2020		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 23.6.2020		
Asianumero / arkistoviite:	MML/347204/71/2020		
Peruste:	Ajantasaistus		
Omistusosuus:	1/1		
Omistajat:	Kiinteistö Oy Lempäälän Koilliskulma, 3098693-1		
Aikaisemmat lainhuudot:	Lainhuuto 24.2.2020		
	Asianumero / arkistoviite:	MML/108469/71/2020	
	Lainhuuto 10.3.2020		
	Asianumero / arkistoviite:	MML/141401/71/2020	

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 15.5.2023.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Omistajien yhteystietoja

Tila 418-439-2-416, Ideacenter

Kiinteistö Oy Lempäälän Koilliskulma, 3098693-1
Yhteystiedot, katso www.ytj.fi

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	418-439-2-416	Rekisteröintipvm:	23.6.2020
Nimi:	Ideacenter	Kokonaispinta-ala:	1,2307 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	1,2307 ha
Kunta:	Lempäälä (418)		
Arkistoviite:	MMLm/6451/33/2020		

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

- 1) Kiinnitys 24.2.2020**
Asianumero / arkistoviite: MML/109309/72/2020
Etusija: 24.2.2020 / 109309
Rahamäärä: 5 000 000 €
Panttikirja: Sähköinen
Panttikirjan saaja: Turun Seudun Osuuspankki, 0142126-1
- 2) Kiinnitys 2.7.2021**
Asianumero / arkistoviite: MML/416362/72/2021
Etusija: 2.7.2021 / 416362
Rahamäärä: 2 500 000 €
Panttikirja: Sähköinen
Panttikirjan saaja: Turun Seudun Osuuspankki, 0142126-1

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

Muistutukset

Ei muistutusasioita

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 15.5.2023.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.