

SOPIMUS PERUSTUSRASITTEESTA

SOPIJAPUOLET

Oikeutettu

kiinteistö: 418-439-2-416
nimi : KOy Lempäälän Koilliskulma
y-tunnus 3098693-1)
osoite: c/o Sukari Konserni Oy
Linnankatu 34, 20100 TURKU

Rasitettu

kiinteistö: 418-439-2-355
nimi: Koy Ideapark Ab
y-tunnus 1857284-9
osoite: Ideaparkinkatu 4, 37570 LEMPÄÄLÄ

RASITETYYPPI, Pysyvät

MRL 158§:n mukainen rakennusrasitteet:

Laiterasite

Oikeus korvauksetta sijoittaa kiinteistöä palvelevat kaukolämpö-, sähkö-, vesi-, viemäri ja tietoliikennejohdot rasitetulla kiinteistöllä olevaan maaperään siltä osin kuin se on välttämätöntä kiinteistön taloteknisten yhteyksien tuottamiseksi. Kaikista näiden asentamiseen ja huoltoon liittyvistä kustannuksista vastaa oikeutettu.

Käyttörasitteet

- A) Oikeus korvauksetta käyttää rasitetulla kiinteistöllä olevia kulkuväyliä kiinteistölle kulkemiseen.
- B) Oikeus korvauksetta käyttää KOy Ideapark Ab:n omistamassa Marjamäen Kalliosuojassa olevia väestönsuojapaikkoja pelastuslain (379/2011) tarkoittamissa poikkeusoloissa tai muutoin viranomais määräysten edellyttäessä väestönsuojapaikkojen käyttöönottoa.

Oikeutettujen väestönsuojapaikkojen määrä:
Autopalvelukeskus (Ideaparkinkatu 2) 38 kpl
Liikuntahalli (Ideaparkinkatu 2B) 41 kpl

Normaalioloissa Väestönsuoja on KOy Ideapark Ab:n käytössä.

- C) Oikeus korvauksetta käyttää rasitetulla kiinteistöllä sijaitsevia, tätä tarkoitusta varten merkittyjä autopaikkoja. Autopaikkojen ylläpidosta vastaa rasitettu kiinteistö.

Oikeutettujen autopaikkojen määrä:
Autopalvelukeskus (Ideaparkinkatu 2) 43 kpl
Liikuntahalli (Ideaparkinkatu 2B) 53 kpl

RASITTEEN SIJAINTI

kiinteistö: **418-329-2-331**
nimi : **Koy Ideapark Ab (1857284-9)**
osoite : **Ideaparkinkatu 4, 37570 LEMPÄÄLÄ**
puhelin :

**RAKENNUSRASITTEEN
PERUSTAMISKUSTANNUKSET**

Oikeutettu vastaa rasitteen perustamiskustannuksista

**KUNNOSSAPITO JA
KUSTANNUKSET**

Määritely kohdassa rasitteet

**RASITTEESTA
MAKSETTAVAT KORVAUKSET**

Rasitteesta ei makseta korvausta

LIITTEET

- Lainhuutotodistukset
- Hallituksen pöytäkirjaote
- Kaupparekisteriotteet
- Liitepiirustukset, johon rasitteet on merkitty
- Valtakirja/-kirjat

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi rakennusrasitteen perustavalle Lempäälän kunnan rakennusvalvontatoimistolle. Tämän sopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan.

Lempäälässä 26 .4. 2023

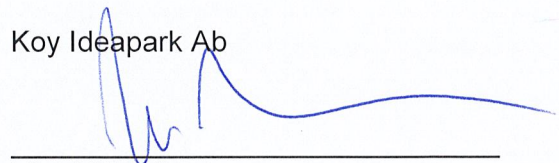
ALLEKIRJOITUKSET

Koy Lempäälän Koilliskulma



Visa Vainiola
toimitusjohtaja

Koy Ideapark Ab



Visa Vainiola
toimitusjohtaja