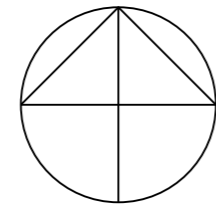


Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.  
Koordinaattijärjestelmä on N2000.

Lempäälässä 14.6.2023



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 81** Korttelin numero.
- 160** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 11** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- ajo-4(14, 15)** Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

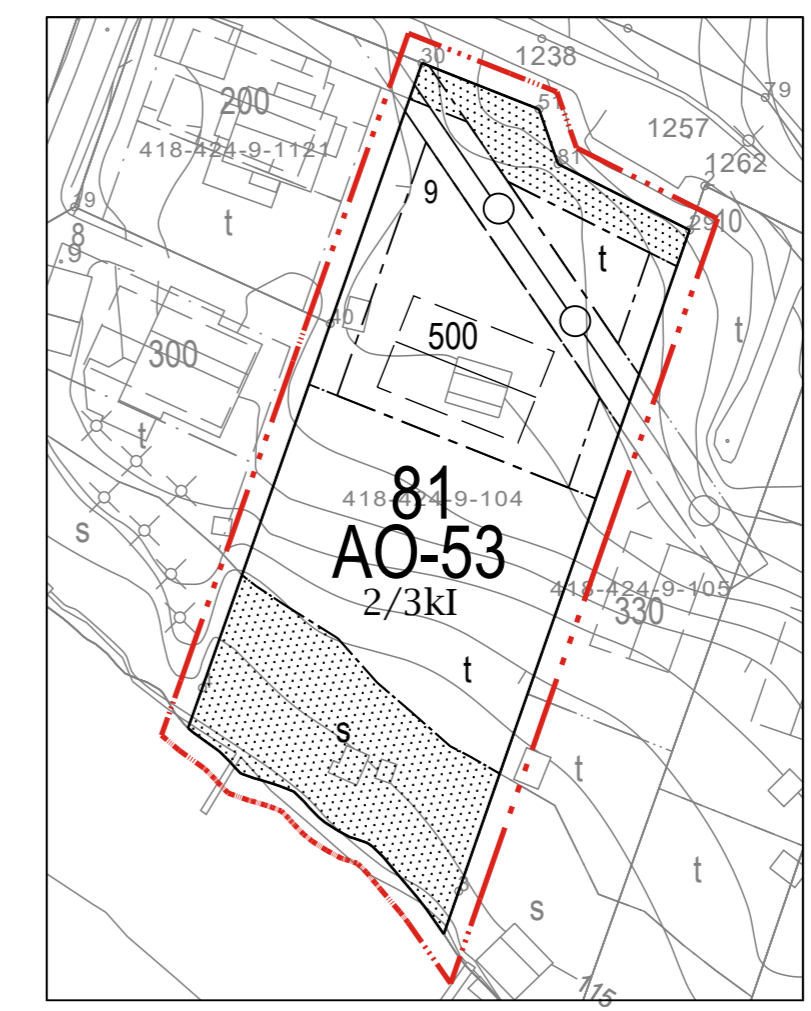
### YLEISMÄÄRÄYKSET

Leikki/oleskelualueet tulee sijoittaa alueille, joilla päiväajan melutaso 55 dB alittuu.

Mikäli oleskeluterasseja tai parvekkeita sijoitetaan alueille, joilla melutaso 55 dBylittyy, tulee ne lasittaa. Lasituksen ääneneristävyyden tulee olla vähintään 5 dB.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU  
Osa Lempäälän kunnan korttelista 81.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU  
Osa Lempäälän kunnan korttelista 81.



POISTUVA ASEMAKAAVA

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

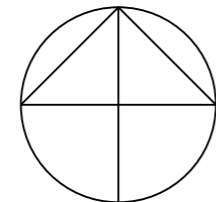
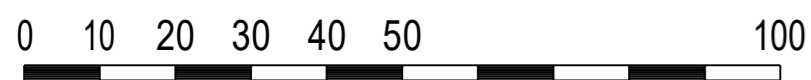
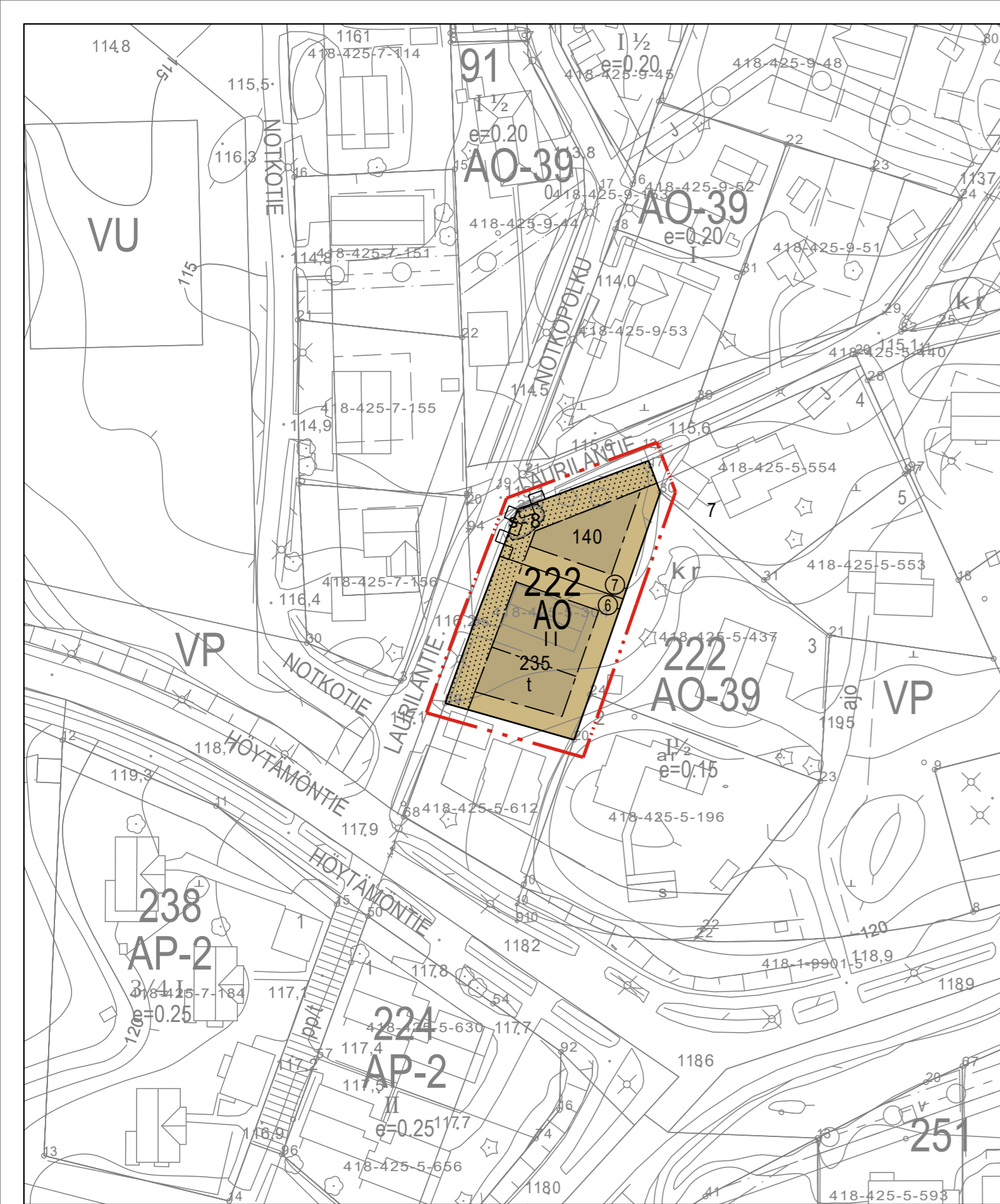
Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2023 § XX.

Todistaa Lempäälässä \_\_.\_\_.2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja  
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2023.

1107 LOMARANTATIE 18:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
<b>LEMPÄÄLÄN KUNTA</b> Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
EHDOTUS	Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö	Kaavanumero: 1107
Päivämäärä: 5.9.2023		Diaarinumero 1235/2022
		Suunnittelija: Melina Avelin
		Piirtäjä: Melina Avelin
yhdltk 12.9.2023 § xx		





Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.  
Koordinaattijärjestelmä on N2000.

Lempäälässä 21.8.2023

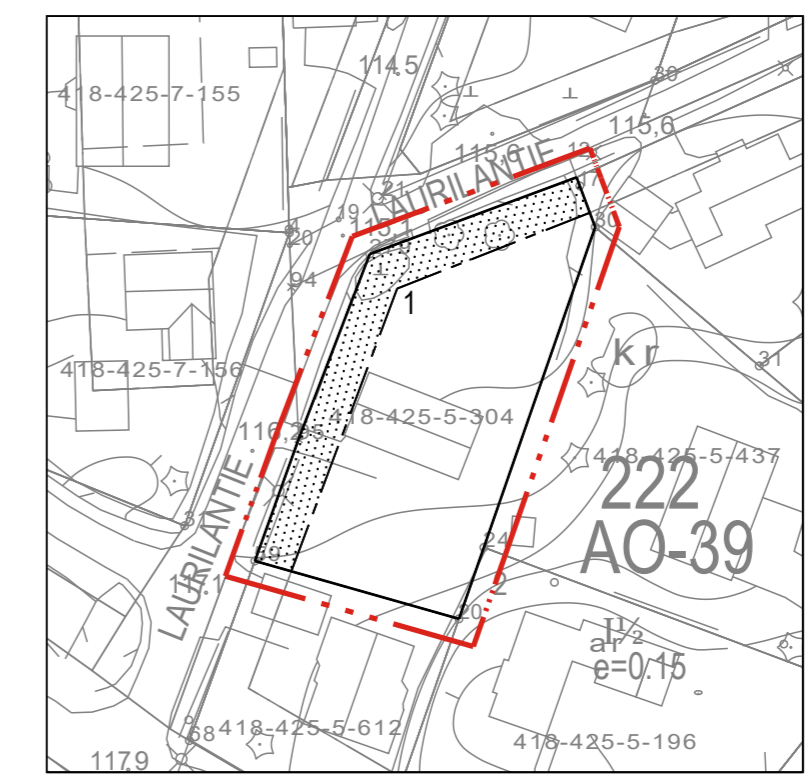
### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 222** Korttelin numero.
- 235** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueen osa, jolla siirtolohkare tulee säilyttää.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU  
Osa Lempäälän kunnan korttelista 222.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU  
Osa Lempäälän kunnan korttelista 222.

POISTUVA ASEMAKAAVA



Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

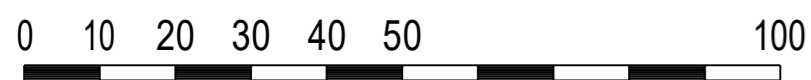
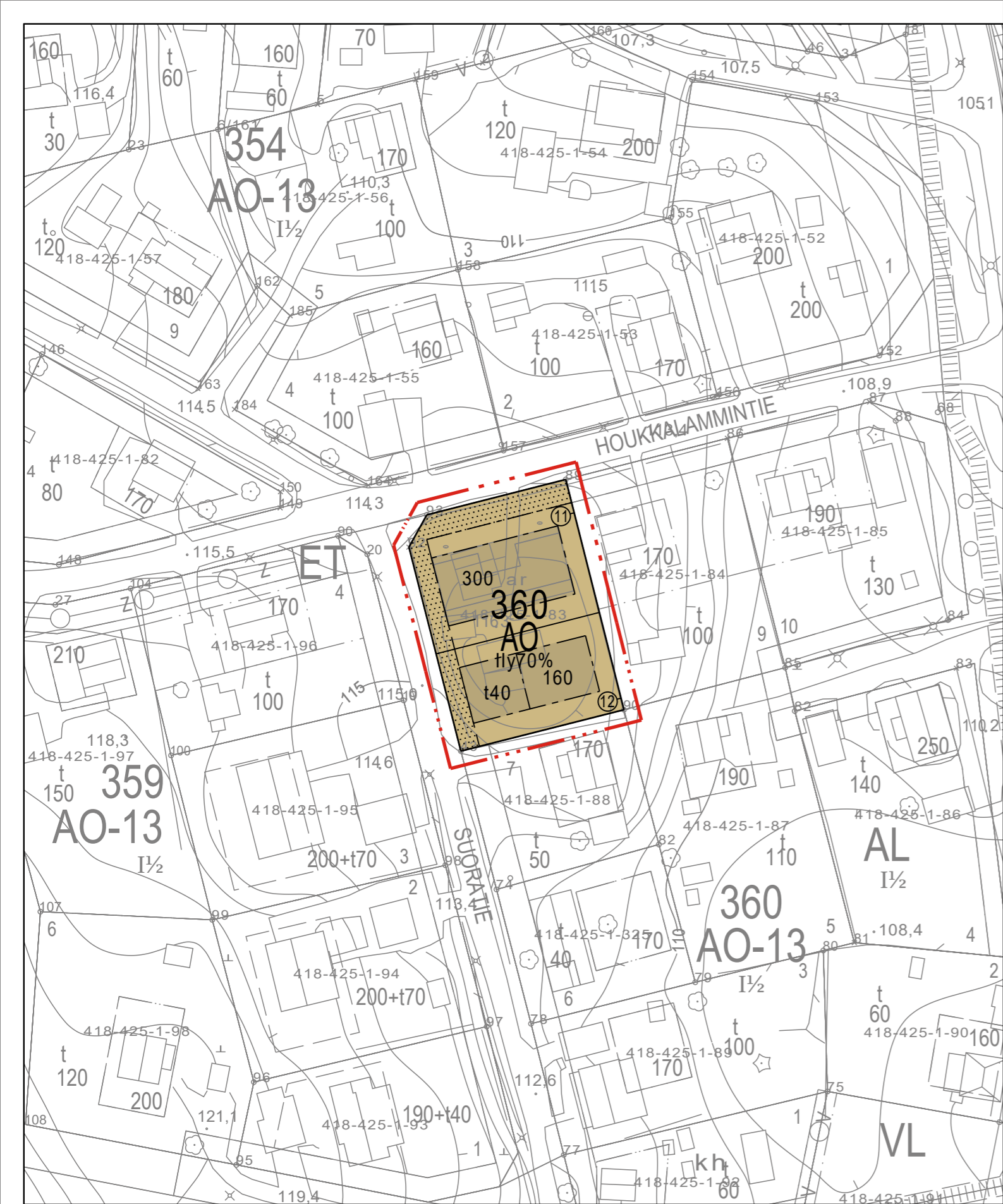
Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2023 § XX.

Todistaa Lempäälässä \_\_.\_\_.2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja  
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2023.

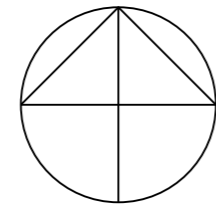
1108 NOTKOPOLKU 2B:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
<b>LEMPÄÄLÄN KUNTA</b> Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
		Kaavanumero: 1108      Diaarinumero 1235/2022
EHDOTUS      Teija Mäkelä Päivämäärä: 5.9.2023      kaavoituspäällikkö		Suunnittelija: Melina Avelin
yhdltk 12.9.2023 § xx		Piirtäjä: Melina Avelin





Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.  
Koordinaattijärjestelmä on N2000.

Lempäälässä 21.8.2023



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 360** Korttelin numero.
- 160** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- t40** Maanpäällisen autosuojan- ja taloustilan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- y70%** Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

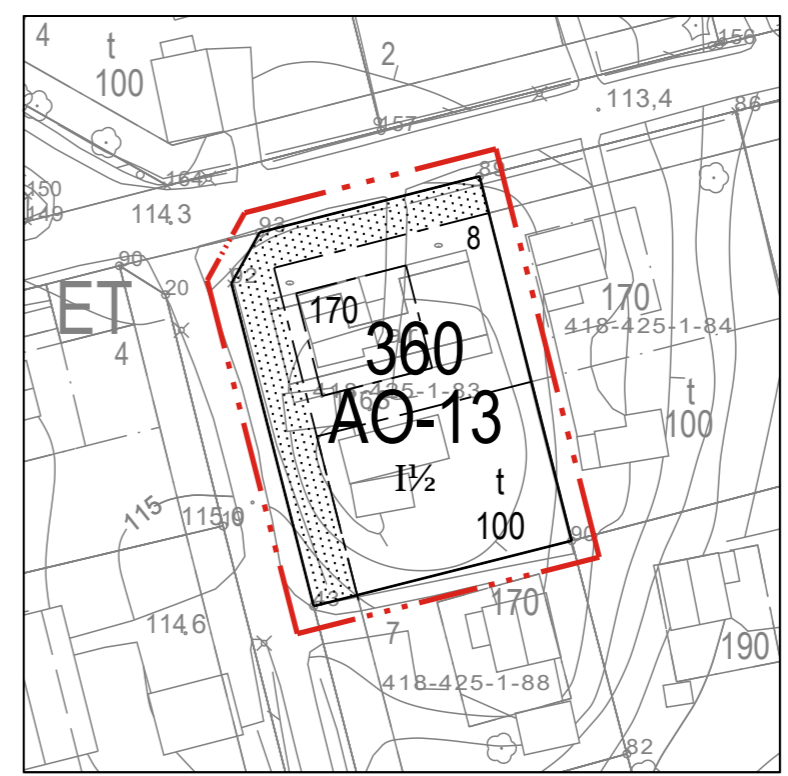
Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaaliiltaan ja väriiltään ympäristöön soveltuvia.

Kaava-alueella tulee istuttaa tai säilyttää vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m<sup>2</sup> kohti. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää tontin käyttö- ja istutussuunnitelma.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU  
Osa Lempäälän kunnan korttelista 360.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU  
Osa Lempäälän kunnan korttelista 360.

POISTUVA ASEMAKAAVA

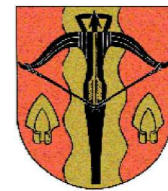


Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2023 § XX.

Todistaa Lempäälässä \_\_.\_\_.2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja  
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2023.

10056 HOUKKALAMMINTIE 5:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
	Kaavanumero: 10056	Diaarinumero 1235/2022
EHDOTUS Päivämäärä: 5.9.2023	Suunnittelija: Melina Avelin	
	Piirtäjä: Melina Avelin	
yhdltk 12.9.2023 § xx		



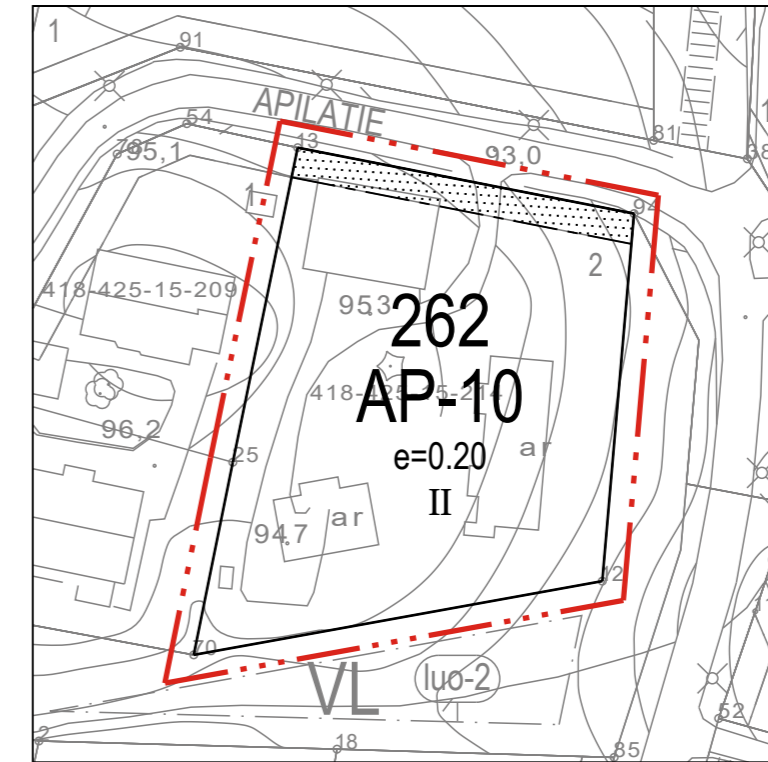
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- · — · — · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ③ Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 262** Korttelin numero.
- 630 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- - - Rakennusala.
- - - t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
- · · Istutettava alueen osa.
- - - ajo Ajoyhteys.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU  
Osa Lempäälän kunnan korttelista 262.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU  
Osa Lempäälän kunnan korttelista 262.

POISTUVA ASEMAKAAVA — · — · — · — · —



Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2023 § XX.

Todistaa Lempäälässä \_\_.\_\_.2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja  
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2023.

### 2113 APILATIE 4:N ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

LEMPÄÄLÄN KUNTA  
Yhdyskunnan palvelualue



Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000

Kaavanumero: 2113

Diaarinumero 1235/2022

EHDOTUS

Päivämäärä: 5.9.2023

Teija Mäkelä  
kaavoituspäällikkö

Suunnittelija: Melina Avelin

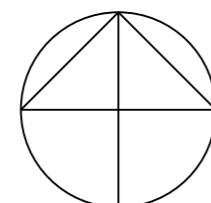
Piirtäjä: Melina Avelin

yhdltk 12.9.2023 § xx

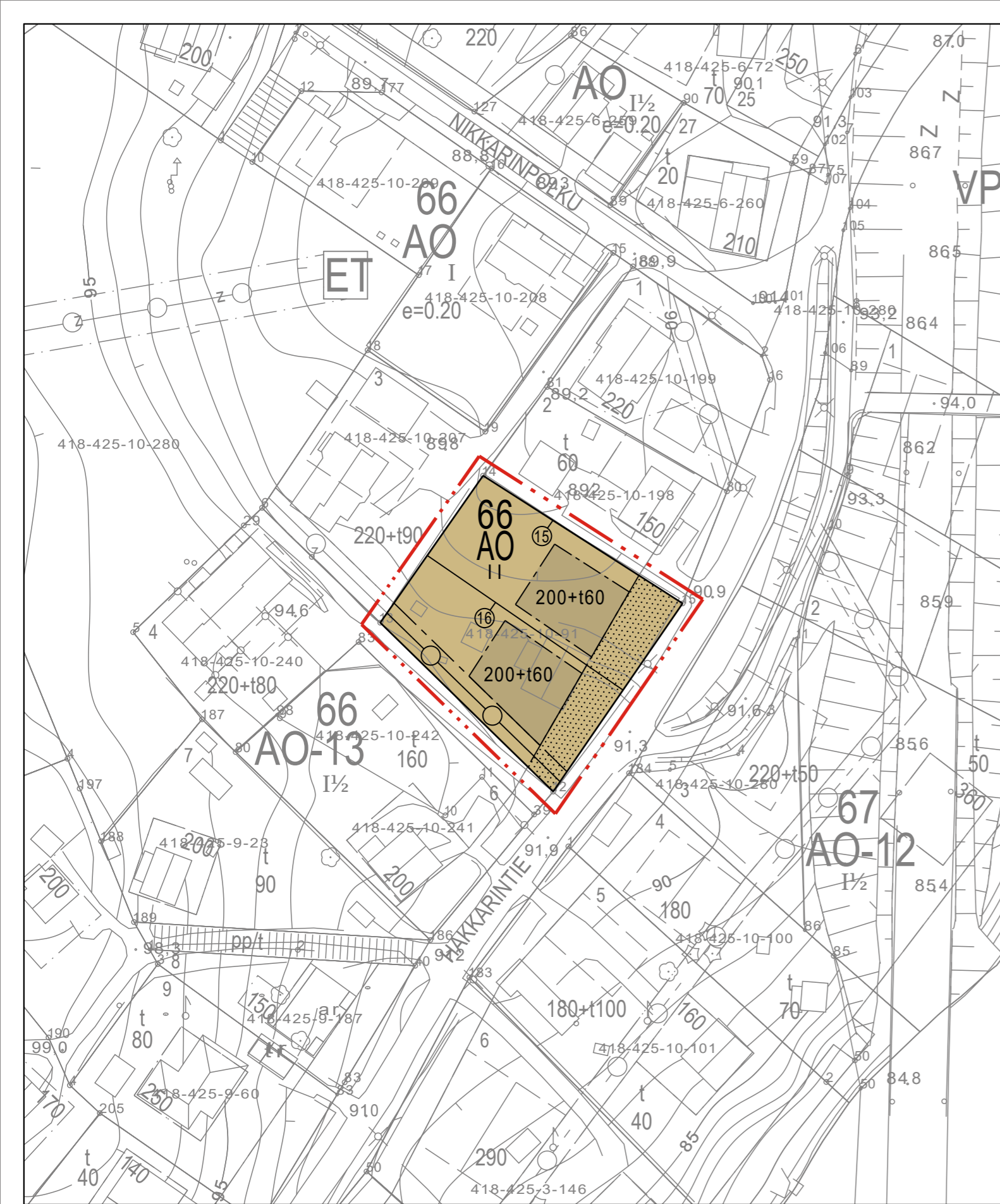
0 10 20 30 40 50 100

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.  
Koordinaattijärjestelmä on N2000.

Lempäälässä XX.X.2023







## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- 66 Korttelin numero.
- 200+t60 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

Leikki/oleskelualueet tulee sijoittaa alueille, joilla päiväajan melutaso 55 dB alittuu.

Mikäli oleskeluterasseja tai parvekkeita sijoitetaan alueille, joilla melutaso 55 dB ylittyy, tulee ne lasittaa. Lasituksen ääneneristävyyden tulee olla vähintään 5 dB.

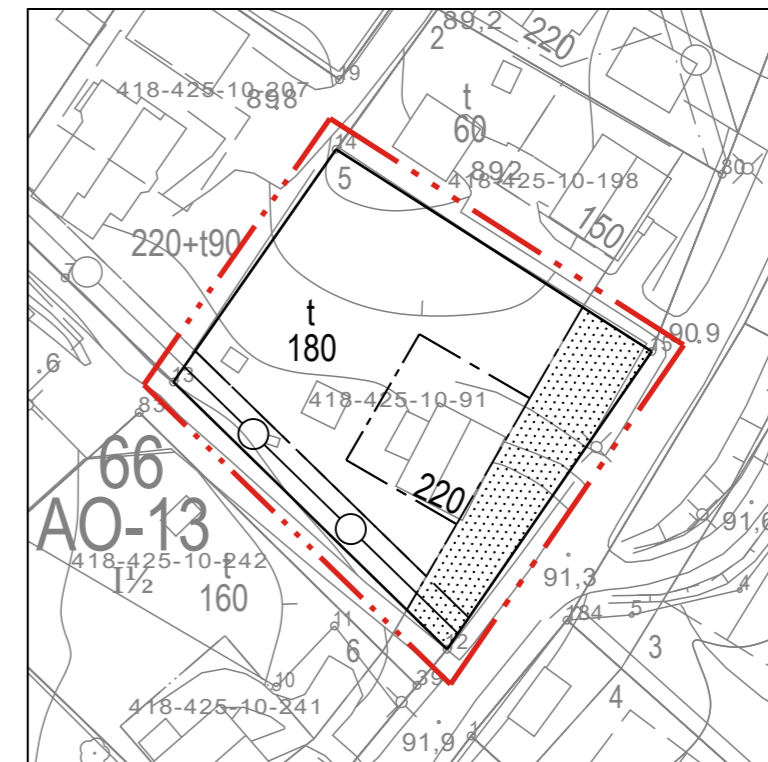
Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriiltään ympäristöön soveltuvia.

Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m<sup>2</sup> kohti. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää tontin käyttö- ja istutussuunnitelma.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU  
Osa Lempäälän kunnan korttelista 66.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU  
Osa Lempäälän kunnan korttelista 66.

POISTUVA ASEMAKAAVA



Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2023 § XX.

Todistaa Lempäälässä \_\_.\_\_.2023, virallisesti

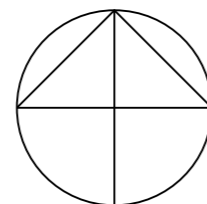
Riina Kivistö, hallintojohtaja  
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2023.

2114 HAKKARINTIE 37:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
<b>LEMPÄÄLÄN KUNTA</b> Yhdyskunnan palvelualue		
EHDOTUS Päivämäärä: 5.9.2023		Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö
yhdltk 12.9.2023 § xx		
Suunnittelija: Melina Avelin		Piirtäjä: Melina Avelin
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000		Kaavanumero: 2114      Diaarinumero 1235/2022
Istutettava alueen osa.		

0 10 20 30 40 50 100

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.  
Koordinaattijärjestelmä on N2000.

Lempäälässä 21.8.2023





## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- · — · — · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- ⑤ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 282** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- — — — — Rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
- · · · · Istutettava alueen osa.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

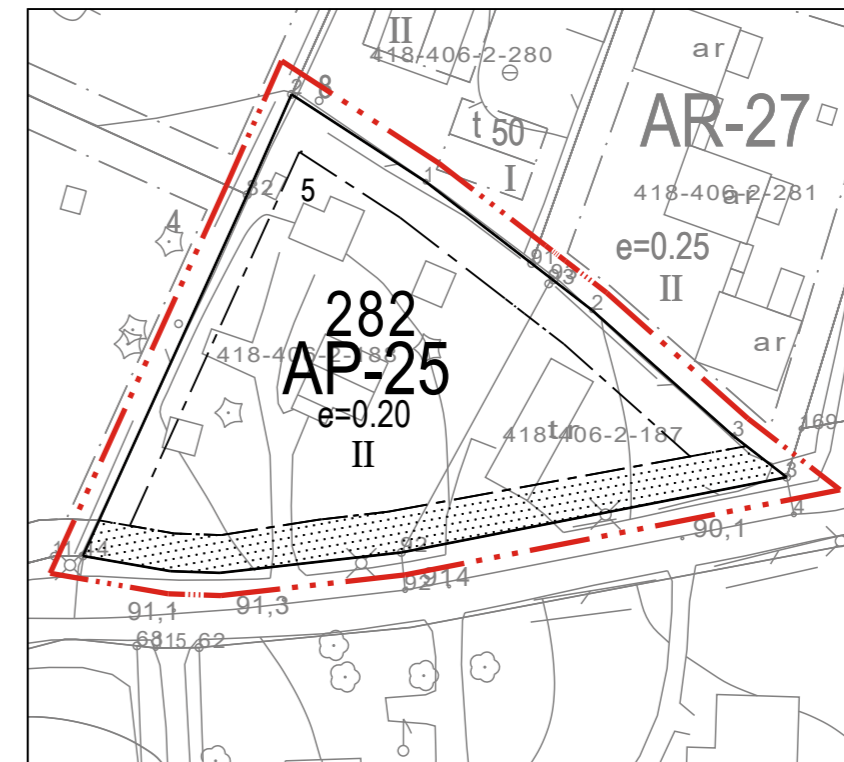
Leikki/oleskelualueet tulee sijoittaa alueille, joilla päiväajan melutaso 55 dB alittuu.

Mikäli oleskeluterasseja tai parvekkeita sijoitetaan alueille, joilla melutaso 55 dB ylittyy, tulee ne lasittaa. Lasituksen ääneneristävyys tulee olla vähintään 5 dB.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU  
Osa Lempäälän kunnan korttelista 282.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU  
Osa Lempäälän kunnan korttelista 282.

POISTUVA ASEMAKAAVA — · — · — · — · —



Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2023 § XX.

Todistaa Lempäälässä \_\_.\_\_.2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja  
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2023.

## 2115 LOPENTIE 10-12:N ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

LEMPÄÄLÄN KUNTA  
Yhdyskunnan palvelualue



Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000

Kaavanumero: 2115 Diaarinumero 1235/2022

Suunnittelija: Melina Avelin

Piirtäjä: Melina Avelin

EHDOTUS

Päivämäärä: 5.9.2023

Teija Mäkelä  
kaavoituspäällikkö

yhdltk 12.9.2023 § xx

0 10 20 30 40 50 100

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.  
Koordinaattijärjestelmä on N2000.

Lempäälässä 21.8.2023

