



Asemakaavan selostus

# Pientalotonttien jakamishanke 2023

5.9.2023





# 1. Perus- ja tunnistetiedot

## 1.1 Tunnistetiedot

<b>Asemakaavan nimi:</b> Asemakaavoitettujen pientalotonttien jakamishanke 2023: 1107 Lomarantatie 18:n asemakaavan muutos, 1108 Notkopolku 2b:n asemakaavan muutos, 2113 Apilatie 4:n asemakaavan muutos, 2114 Hakkarintie 37:n asemakaavan muutos, 2115 Lopentie 10-12:n asemakaavan muutos ja 10056 Houkkalammintie 5:n asemakaavan muutos	
<b>Kunta:</b> Lempäälä	
<b>Sijaintialueet:</b> 406, 424, 425	
<b>Kaava-alue:</b> Sääksjärvi, Kuljun Asemakylä, Moisio ja Hakkarin	
<b>Asemakaavan muutos koskee:</b> Osia Sääksjärven kortteleista 81 ja 91 Osa Kuljun Asemakylän kortteleista 360 Osia Moisio-Hakkarin korttelista 66, 262 ja 282	
<b>Asemakaavan muutoksella muodostuu:</b> Osia Sääksjärven kortteleista 81 ja 91 Osa Kuljun Asemakylän kortteleista 360 Osia Moisio-Hakkarin korttelista 66, 262 ja 282	
<b>Vireilletulosta ilmoitettu:</b> 14.6.2023, Yhdyskuntalautakunta 6.6.2023 § 99	
<b>Kaavan vaiheet</b> OAS nähtävillä 14.6.-14.7.2023 Ehdotus nähtävillä xx.xx-xx.xx.2023	
<b>Hyväksyminen:</b> Yhdyskuntalautakunta: xx.xx.2023	
<b>Kunnan kaavoittaja</b> Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä puh. 044 486 3418 sähköposti: teija.makela@lempaala.fi	<b>Asemakaavan suunnittelija</b> Kehittämisarkkitehti Melina Avelin puh. 040 489 4943 sähköposti: melina.avelin@lempaala.fi
<b>Lempäälän kunta</b> PL 36 (Manttaalitie 15), 37500 Lempäälä puh. 03-565 51 000	

## 1.2 Sisällys

1.	Perus- ja tunnistetiedot .....	2
1.1	Tunnistetiedot.....	2
1.2	Sisällys.....	3
1.3	Luettelo kaavan liiteasiakirjoista.....	4
1.4	1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista .....	5
2.	Tiivistelmä.....	5
2.1	Kaava-alueiden sijainnit.....	5
2.2	Kaava-alueiden ryhmitys.....	6
2.3	Kaavojen tarkoitukset ja tavoitteet.....	6
2.3.1	1107 Lomarantatie 18:n asemakaavan muutos .....	6
2.3.2	1108 Notkopolku 2b:n asemakaavan muutos .....	7
2.3.3.	2113 Apilatie 4:n asemakaavan muutos .....	7
2.3.4.	2114 Hakkarintie 37:n asemakaavan muutos .....	7
2.3.5.	2115 Lopentie 10-12:n asemakaavan muutos .....	8
2.3.6.	10056 Houkkalammintie 5:n asemakaavan muutos .....	8
2.3.7.	Hankkeesta poistuneet asemakaavan muutokset .....	8
2.4	Osallistuminen ja yhteistyö.....	8
2.5	Kaavaprosessin vaiheet.....	9
2.5.1	Valmisteluvaihe .....	9
2.5.2	Ehdotusvaihe.....	9
2.5.3	Hyväksyminen .....	9
2.6	Asemakaavan toteuttaminen.....	9
3.	Lähtötiedot.....	9
3.1.1	Maakuntakaava .....	9
3.1.2	Osayleiskaava .....	10
3.1.3	Strateginen yleiskaava 2040 .....	11
3.1.4	Lempäälän kunnan rakennusjärjestys .....	11
3.1.1	Pohjakartta ja kiinteistörekisteri.....	11
3.1.2	Maanomistus .....	11
3.2	1107 Lomarantatie 18:n asemakaavan muutos .....	11
3.2.1	Alueen kuvaus.....	11
3.3	1108 Notkopolku 2b:n asemakaavan muutos.....	12
3.3.1	Alueen kuvaus.....	12
3.4	10056 Houkkalammintie 5:n asemakaavan muutos.....	13
3.4.1	Alueen kuvaus.....	13
3.5	2113 Apilatie 4:n asemakaavan muutos.....	14
3.5.1	Alueen yleiskuvaus .....	14

3.6	2114 Hakkarintie 37:n asemakaavan muutos .....	15
3.6.1	Alueen yleiskuvaus .....	15
3.7	2115 Lopentie 10-12:n asemakaavan muutos .....	16
3.7.1	Alueen yleiskuvaus .....	16
4.	Asemakaavan kuvaus .....	17
4.1	Kaavojen rakenne.....	17
4.1.1	Aluevaraukset ja mitoitus, 1107 Lomarantatie 18:n asemakaavan muutos.....	17
4.1.2	Aluevaraukset ja mitoitus, 1108 Notkopolku 2b:n asemakaavan muutos.....	18
4.1.3	Aluevaraukset ja mitoitus, 10056 Houkkalammintie 5:n asemakaavan muutos .....	19
4.1.4	Aluevaraukset ja mitoitus, 2113 Apilatie 4:n asemakaavan muutos .....	20
4.1.5	Aluevaraukset ja mitoitus, 2114 Hakkarintie 37:n asemakaavan muutos.....	21
4.1.6	Aluevaraukset ja mitoitus, 2115 Lopentie 10-12:n asemakaavan muutos.....	22
4.1.7	Asukasmäärät.....	23
4.1.8	Palvelut .....	23
4.1.9	Kaavojen nimistö .....	23
5.	Kaavojen vaikutukset .....	24
5.1	Vaikutukset taajamakuvaan ja yhdyskuntarakenteeseen .....	24
5.2	Vaikutukset kulttuuriympäristöön.....	24
5.3	Vaikutukset ihmisiin .....	24
5.4	Vaikutukset talouteen .....	24
5.5	Vaikutukset tekniseen huoltoon.....	24
5.6	Vaikutukset liikenneturvallisuuteen, liikenteen järjestämiseen ja saavutettavuuteen.....	25
5.7	Vaikutukset kuntastrategian toteutumiseen .....	25
5.8	Vaikutukset luontoon ja viheryhteyksiin .....	25
5.9	Vaikutukset ilmastoon.....	25
6.	Pienennökset asemakaavoista .....	26

### 1.3 Luettelo kaavan liiteasiakirjoista

- Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 30.5.2022
- Liite 2 Kaavojen seurantalomakkeet 25.8.2023
- Liite 3 OAS-vaiheen vastineraportti 5.9.2023
- Liite 4 Kaavakartat 5.9.2023
- Liikennemeluserveys Houkkalammintie 5, Taratest 2.5.2023
- Liikennemeluserveys Apilatie 4, Taratest 27.4.2023
- Liikennemeluserveys Hakkarintie, Taratest 10.5.2023
- Liikennemeluserveys Lomarantatie 18, Taratest 9.5.2023
- Liikennemeluserveys Lopentie 10-12, Tapio Sandberg Oy 19.5.2023

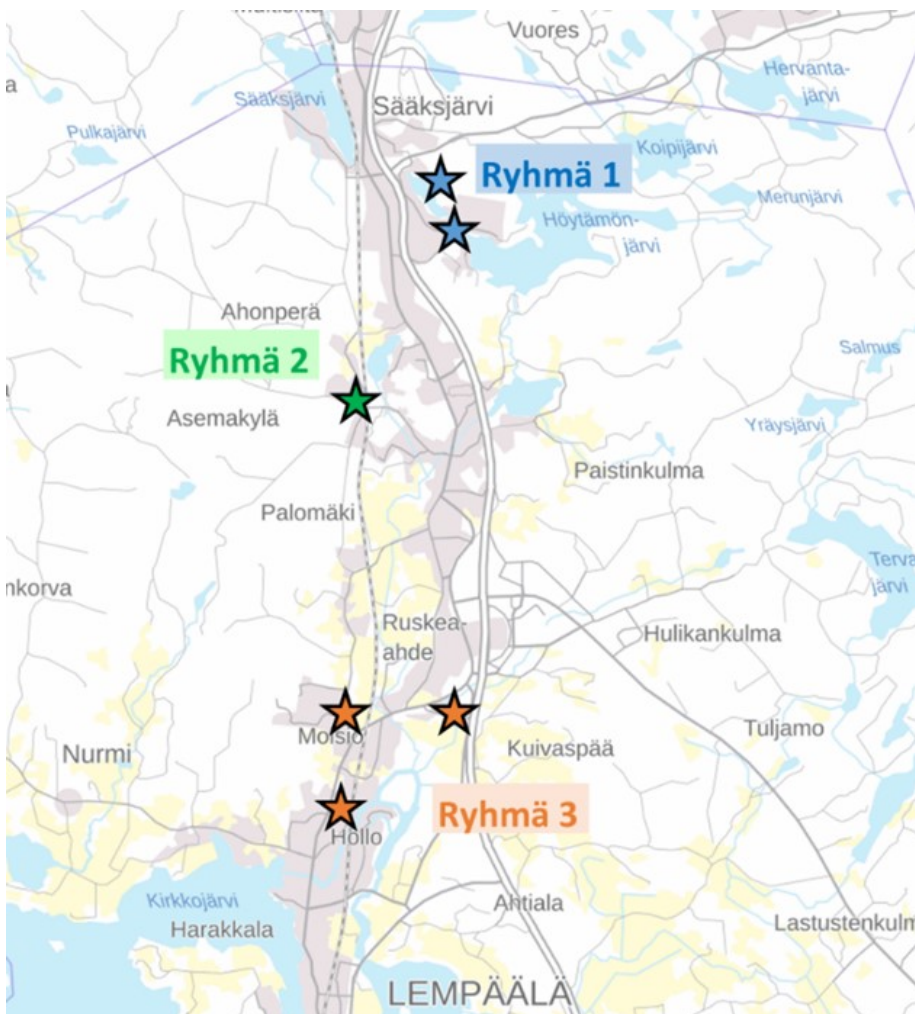


## 1.4 1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Kuokkalan Hakkarin Herralan kulttuuriympäristökohteiden inventointi, laajennusalueen selvitys, Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy, 29.6.2013
- Kyliä ja taajamarakentamista Kuokkalankosken varrella, Kuokkalan-Hakkarin-Herralan kulttuuriympäristökohteiden inventointi, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 30.5.2010
- Sääksjärvi, rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 11.12.2017
- Tampereen kaupunkiseudun viherrakenne 2019, Tampereen kaupunkiseutu 2019

# 2. Tiivistelmä

## 2.1 Kaava-alueiden sijainnit



Kuva. Kaava-alueiden sijainnit

## 2.2 Kaava-alueiden ryhmitys

Kaava-alueet on ryhmitetty kolmeen ryhmään alueittain. Ryhmä 1 sisältää kaava-alueet Sääksjärvellä, ryhmä 2 sisältää kaava-alueen Kuljussa ja ryhmä 3 sisältää Moisio-Hakkarin kaava-alueet.

- Ryhmä 1:** 1107 Lomarantatie 18:n asemakaavan muutos  
1108 Notkopolku 2b:n asemakaavan muutos
- Ryhmä 2:** 10056 Houkkalammintie 5:n asemakaavan muutos
- Ryhmä 3:** 2113 Apilatie 4:n asemakaavan muutos  
2114 Hakkarintie 37:n asemakaavan muutos  
2115 Lopentie 10-12:n asemakaavan muutos

## 2.3 Kaavojen tarkoitukset ja tavoitteet

Asemakaavojen muutoksien tavoitteena on jakaa suuret asemakaavoitetut erillispientalo- ja asuinpientalotontit pienemmiksi ja tiivistää toteutunutta yhdyskuntarakennetta sekä kasvattaa muodostuneiden tonttien tehokkuutta, jotta kullekin uudelle tontille voidaan sijoittaa uusia asuinrakennuksia ja talousrakennuksia.

Aikataulutavoite on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on selostuksen liitteenä.

### 2.3.1 1107 Lomarantatie 18:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Sääksjärvellä osoitteessa Lomarantatie 18. Kaava-alue kuuluu Sääksjärven kortteliin numero 81. Jaettava tontti on kooltaan 3860 m<sup>2</sup>. Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti neljäksi erillispientalotontiksi.

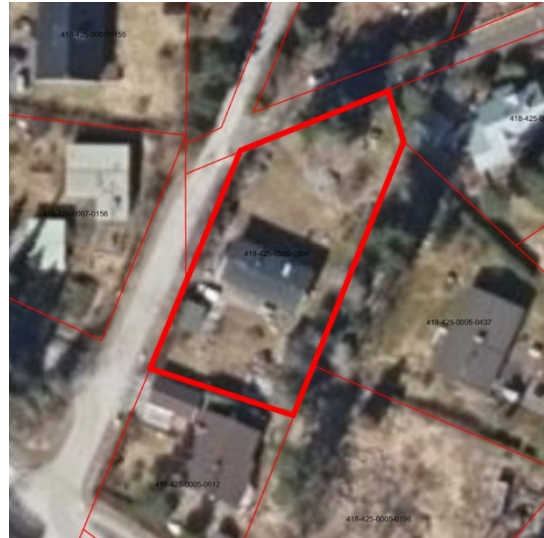
*Ortokuva. Kaavan nro 1107 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.*



### 2.3.2 1108 Notkopolku 2b:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Sääksjärvellä osoitteessa Notkopolku 2b. Kaava-alue kuuluu Sääksjärven kortteliin numero 91. Jaettava tontti on kooltaan 1450 m<sup>2</sup>. Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi erillispientalotontiksi säilyttäen tontilla olemassa olevan rakennuksen.

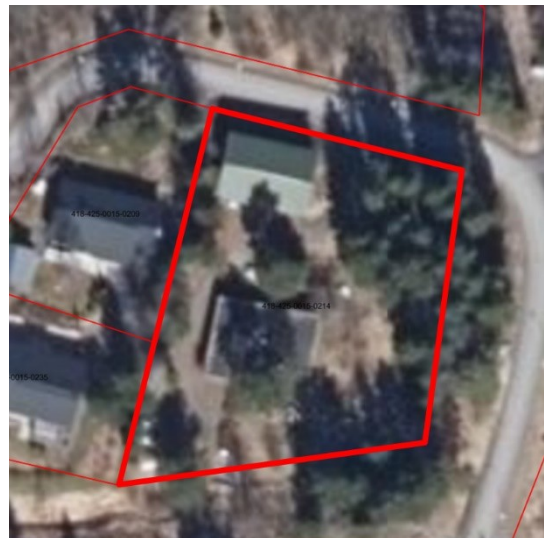
*Ortokuva. Kaavan nro 1108 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.*



### 2.3.3. 2113 Apilatie 4:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Moisiossa osoitteessa Apilatie 4. Kaava-alue kuuluu Moisio-Hakkarin kortteliin numero 262. Jaettava tontti on kooltaan 2850 m<sup>2</sup>. Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahteen osaan. Toisella tontilla sijaitsisi jo olemassa olevat paritalo ja rivitalo. Toiselle rakennettaisiin uusi paritalo.

*Ortokuva. Kaavan nro 2113 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.*



### 2.3.4. 2114 Hakkarintie 37:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Kuljun Asemakylässä osoitteessa Houkkalammintie 5. Kaava-alue kuuluu Kuljun kortteliin 360. Jaettava tontti on kooltaan 1740 m<sup>2</sup>. Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi pientalotontiksi. Nykyisellä tontilla on rakennuslupa paritalolle tontin pohjoisosaan.

*Ortokuva. Kaavan nro 10056 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.*

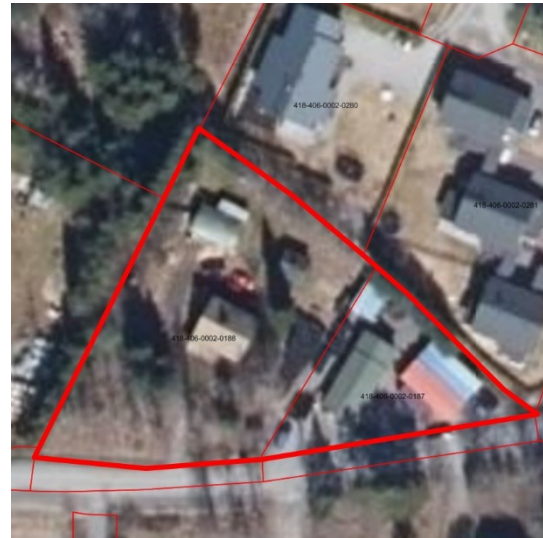




### 2.3.5. 2115 Lopentie 10-12:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Moisiossa osoitteessa Lopentie 10-12. Kaava-alue kuuluu Moisio-Hakkarin kortteliin 282. Jaettava tontti on kokonaiskooltaan 3035 m<sup>2</sup>. Tavoitteena on kasvattaa tonttitehokkuutta ja rakentaa paikalle rivitalo.

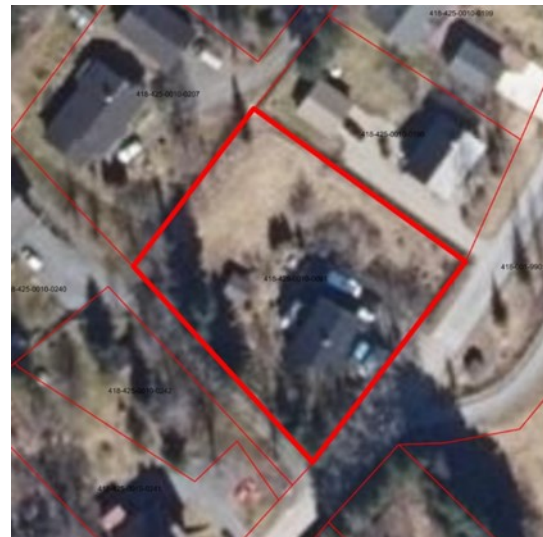
*Ortokuva. Kaavan nro 2115 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.*



### 2.3.6. 10056 Houkkalammintie 5:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Hakkarissa osoitteessa Hakkarintie 37. Kaava-alue kuuluu Moisio-Hakkarin kortteliin numero 66. Jaettava tontti on kooltaan 2120 m<sup>2</sup>. Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi erillispientalotontiksi.

*Ortokuva. Kaavan nro 2114 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.*



### 2.3.7. Hankkeesta poistuneet asemakaavan muutokset

Piippukuja 17 hakemus hylättiin, koska tontti ei sovellu ominaisuuksiltaan tontinjakokaavan mukaiseen jakamiseen. Yleismeluselvityksen ja hakijan toimittaman melumallinnuksen mukaan rakennuspaikalle tulevat melut ovat myös liian suuret. Lisäksi Rautiorannantie 3-5 ja 7 hakemus hylätään, koska tontin omistaja ei halua tehdä muutoksia olemassa olevaan kaavaan.

## 2.4 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistuminen ja yhteistyö on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on selostuksen liitteenä.

## 2.5 Kaavaprosessin vaiheet

Pientalotonttien jakamiseksi laadittavat asemakaavat laaditaan yhtenä prosessina ja kaikki asemakaavat käsitellään yhdessä kaavaselostuksessa ja niillä on yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

### 2.5.1 Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa asemakaavamuutokset asetetaan yhdyskuntalautakunnassa virelle ja OAS kuulutetaan julkisesti nähtäville.

### 2.5.2 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa yhdyskuntalautakunta kuuluttaa asemakaavaehdotukset nähtäville.

### 2.5.3 Hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy asemakaavat (Hallintosääntö luku 5, 7 §).

## 2.6 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavojen muutokset voidaan toteuttaa niiden saatua lainvoiman.

# 3. Lähtötiedot

### 3.1.1 Maakuntakaava

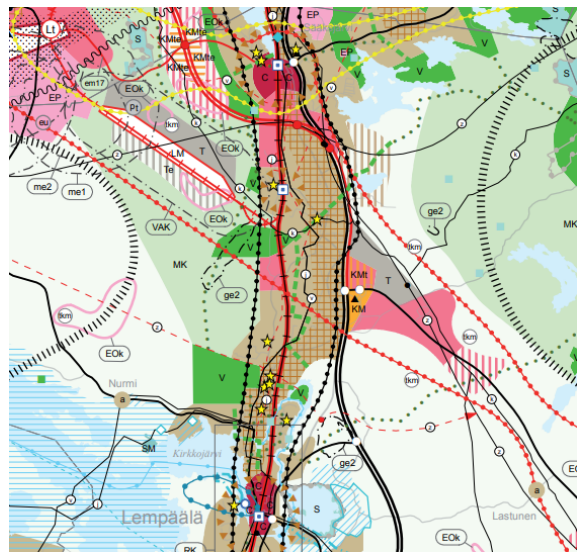
Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Kaikki kaava-alueet kuuluvat maakuntakaavassa taajama-alueeseen. Näin ollen alueita tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena.

Kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeseen kuuluvat ryhmän yksi ja kolme tontit. Mikä tarkoittaa, että alueen maa-seutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet tulee turvata tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen laajentumis-alueeksi.

Lisäksi ryhmän yksi kaava-alueet kuuluvat 2-kehän kehittämisvyöhykkeeseen, jolla tarkoitetaan, että aluekokonaisuutta kehitetään tiivistyvän taajamarakenteen ja monipuolisen yrityksen ja tutkimustoiminnan vyöhykkeenä. Vyöhyke kytkee lentoasemaa ja itäistä seutua toisiinsa.

Ryhmän kaksi kaava-alueet sekä Hakkarintien ja Apilatie tontit liittyvät kaupunkiseudun keskusakseliin kehittämisvyöhykkeeseen. Merkintä tarkoittaa, että aluekokonaisuutta kehitetään hyvin saavutettavana ja monipuolisena yritystoiminnan, asumisen sekä kaupallisten ja julkisten palvelujen alueena. Kehittämisvyöhykkeen kunta- ja alakeskukset toimivat merkittävänä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittymänä.

Tiiviiseen joukkoliikennevyöhykkeeseen kuuluvat Hakkarintien ja Lopentien kaava-alueet. Eli alueen tulee tukeutua tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä tiiviiseen rakenteeseen, joka mahdollistaa tehokkaan joukkoliikenteen järjestämisen.



Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040.

### 3.1.2 Osayleiskaava

Kaava-alueita koskevat seuraavat yleiskaavat

Sääksjärven kaava-alueet 1107 ja 1108:

- 12008 Sääksjärvi-Kuljun pohjoisosa, osayleiskaava (astunut voimaan 1995)
- 12020 Sääksjärven osayleiskaava (vireillä)

Lomarantatien kaava-alue on merkitty voimassa olevassa osayleiskaavassa loma-asuntoalueeksi (RA). Notkopolun kaava-alue taas kuuluu pientalovaltaiseen asuntoalueeseen (AP), jossa rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Vireillä olevassa osayleiskaavassa molemmat kaava-alueet on merkitty pientalovaltaisina asuinalueina, merkintä tosin muuttuu muotoon AP8. Uusi kaavamerkintä tarkoittaa, että alue varataan pääosin monipuoliselle pientaloasumiselle ja sinne voidaan sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluita. Strategisessa yleiskaavassa kaava-alueet kuuluvat Sääksjärven helmeen, jota tiivistetään ja kehitetään vireänä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittymänä. Alueen intensiivisin täydennysrakentaminen tulee kohdistumaan tulevan rautatieaseman läheisyyteen, kaava-alueet jäävät kuitenkin tämän intensiivisimmän rakentamisen alueen ulkopuolelle.

Kuljun kaava-alue 10056:

- 12010 Kulju-Marjamäki-Moisio-Keskusta, osayleiskaava (vahvistettu 17.12.2001)
- 14002 Strateginen yleiskaava (astunut voimaan 18.8.2021)

Voimassa olevassa osayleiskaavassa Kuljun kaava-alue on merkitty pientalovaltaisiksi asuntoalueiksi (AP). Pientalovaltaisella asuinalueella rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Strategisessa yleiskaavassa kaava-alue kuuluu taajamahelmien alueelle, jossa aluetta kehitetään erityisesti asumisen ja päivittäispalveluiden keskittymänä sekä sen rakennuskanta on melko tiivistä suosien keskitehokkaita ratkaisuja. Intensiivisin rakentaminen kohdistetaan ensisijaisesti joukkoliikennereittien varrelle ja seisakkeiden sijoittumispaikkojen varmistuessa näiden ympärille.

Moisio-Hakkarin kaava-alueet 2113, 2114 ja 2115:

- 12016 Kuokkala-Hakkari-Herrala osayleiskaava (astunut voimaan 8.12.2016)
- 12013 12010 Kulju-Marjamäki-Moisio-Keskusta, osayleiskaava muutos ja laajennus (astunut voimaan 25.4.2007)
- 14002 Strateginen yleiskaava (astunut voimaan 18.8.2021)

Voimassa olevassa yleiskaavassa Hakkarintien kaava-alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueiksi merkinnällä AP-1, jonka kautta tulee edellytys riittäväille tilavaraukselle hulevesivalunnan viivyttämiseksi ja imeyttämiseksi. Alue on merkitty lisäksi /s-14 -merkinnällä, jolla osoitetaan alueet, joilla on erityisiä historiallisia tai rakennustaiteellisia tai taajamakuullisia arvoja. Se edellyttää, että toimenpiteiden, korjausten, laajennusten ja uudisrakentamisen yhteydessä on alueella uudet rakennukset ja rakennusosat sovitettava ympäristöön mittasuhteiltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan. Muut Moisio-Hakkarin kaava-alueet kuuluvat voimassa olevassa yleiskaavassa pientalovaltaisiin asuntoalueisiin (AP). Alueet ovat tarkoitettu toteuttamaan pientalovaltaisina. Aluevaraukset sisältävät myös tarpeelliset liikennealueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet. Hulevesivalunnan viivyttämiseksi ja imeyttämiseksi tulee varata riittävästi tilaa. Strategisessa yleiskaavassa kaava-alueet on merkitty taajamahelmien alueelle. Taajamahelmien alueella aluetta kehitetään erityisesti asumisen ja päivittäispalveluiden keskittymänä sekä sen rakennuskanta on melko tiivistä suosien keskitehokkaita ratkaisuja. Intensiivisin rakentaminen kohdistetaan ensisijaisesti joukkoliikennereittien varrelle ja seisakkeiden sijoittumispaikkojen varmistuessa näiden ympärille.



### 3.1.3 Strateginen yleiskaava 2040

Lempäälän kunnan Strateginen yleiskaava on yleiskaavatasoinen asiakirja, joka on astunut voimaan 18.8.2021. Strateginen yleiskaava vaikuttaa koko kaava-alueella. Asemakaavan muutokset tukevat strategisen yleiskaavan tavoitteita nauhataajaman kehittämiseksi asumisen keskittymänä.

### 3.1.4 Lempäälän kunnan rakennusjärjestys

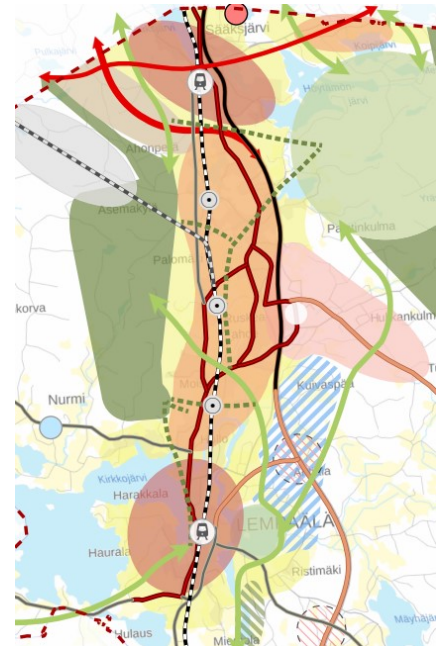
Rakennusjärjestys on astunut voimaan 19.6.2019 ja sillä kumottiin 3.6.2002 voimaan astunut rakennusjärjestys ja 26.10.2012 voimaan astunut Lempäälän kunnan suunnittelutarvealueet.

### 3.1.1 Pohjakartta ja kiinteistörekisteri

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 määräykset. Suunnittelualueen kiinteistöt kuuluvat valtion kiinteistörekisteriin.

### 3.1.2 Maanomistus

Kaavoitettavat alueet ovat yksityisessä omistuksessa. Kiinteistöjen omistajien kanssa laaditaan kaavoitussopimukset.



## 3.2 1107 Lomarantatie 18:n asemakaavan muutos

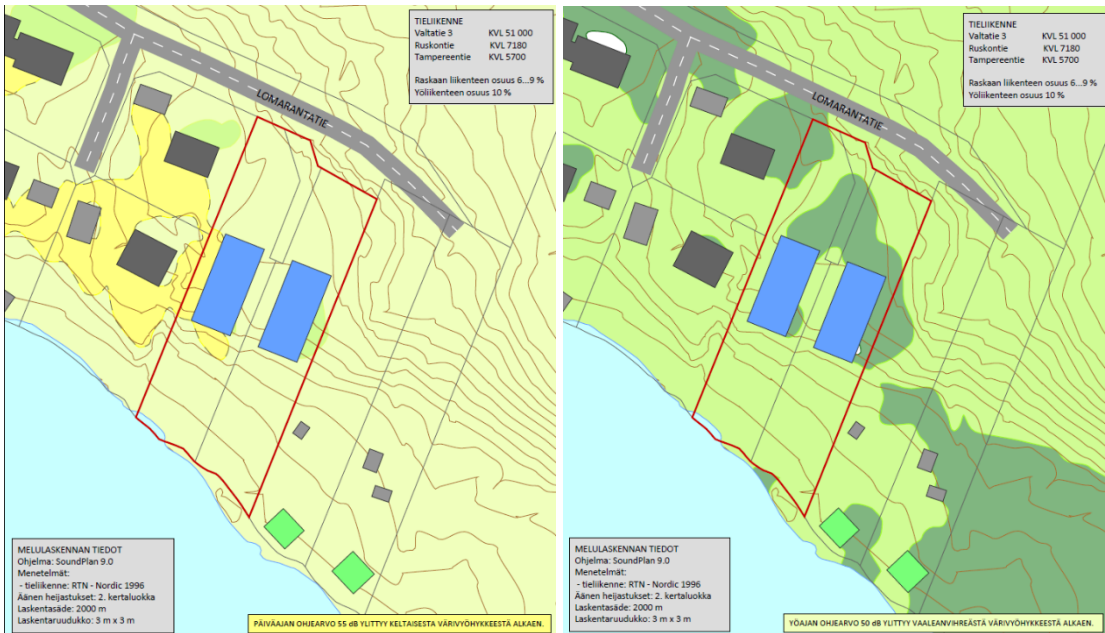
### 3.2.1 Alueen kuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Sääksjärvellä osoitteessa Lomarantatie 18 ja sen koko on 3860 m<sup>2</sup>. Tontille on rakennettu loma-asumiseen käytettävä talo vuonna 1945.



Kuvat. Lomarantatien ja tontin raja sekä tontilta purettava rakennus





Kuvat. Lomarantatie 18 sijaitsee lähellä Tampere-Helsinki moottoritietä, mikä vaikuttaa alueen melutasoihin. Ohessa on melukartat päivä- ja yömelusta alueella vuonna 2023. Tummanvihreä väri kuvastaa <40 dB melua, vihreä 40-45 dB melua, vaaleanvihreä 50-55 dB melua ja keltainen 55-60 dB melua. Tontille siis on mahdollista muodostaa riittävästi melulta suojattua ulkotilaa.

Kartat ovat Taratestin 9.5.2023 päivätystä Liikennemeluselityksestä, Lomarantatie 18.

### 3.3 1108 Notkopolku 2b:n asemakaavan muutos

#### 3.3.1 Alueen kuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Sääksjärvellä osoitteessa Notkopolku 2b ja se on kooltaan 1450 m<sup>2</sup>. Tontille on rakennettu omakotitalo vuonna 1962. Tontin omistajan tavoitteena on säilyttää olemassa oleva rakennus.



Kuvat. Nykyinen asuinrakennus ja näkymä tontin pohjoispuolelle.

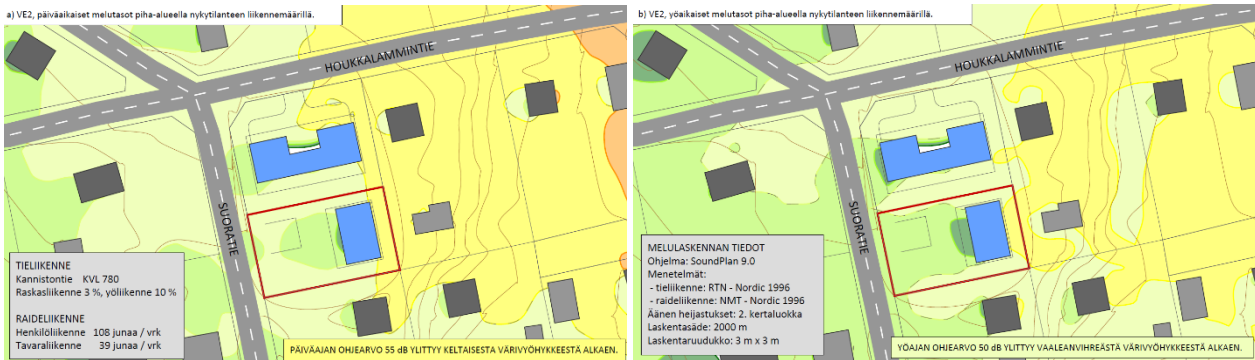
### 3.4 10056 Houkkalammintie 5:n asemakaavan muutos

#### 3.4.1 Alueen kuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Kuljussa osoitteessa Houkkalammintie 5 ja se on kooltaan 1740 m<sup>2</sup>. Tontilla on rakennuslupa paritalolle tontin pohjoisosaan. Tontilla aiemmin sijainneet rakennukset on purettu.



Kuvat. Näkymä houkkalammintieltä tontille (vasen kuva). Näkymä naapuritontin ja tulevan pientalotontin rajalta (oikea kuva).



Kuvat. Houkkalammintie 5 sijaitsee lähellä Tampere-Helsinki rautatietä, mikä vaikuttaa alueen melutasoihin. Ohessa on melukartat päivä- ja yömelusta alueella vuonna 2023. Tummanvihreä väri kuvastaa <40 dB melua, vihreä 40-45 dB melua, vaaleanvihreä 50-55 dB melua ja keltainen 55-60 dB melua. Tontille siis on mahdollista muodostaa riittävästi melulta suojattua ulkotilaa.

Kartat ovat Taratestin 2.5.2023 päivätystä Liikennemeluseluselytyksestä, Houkkalammintie 5.



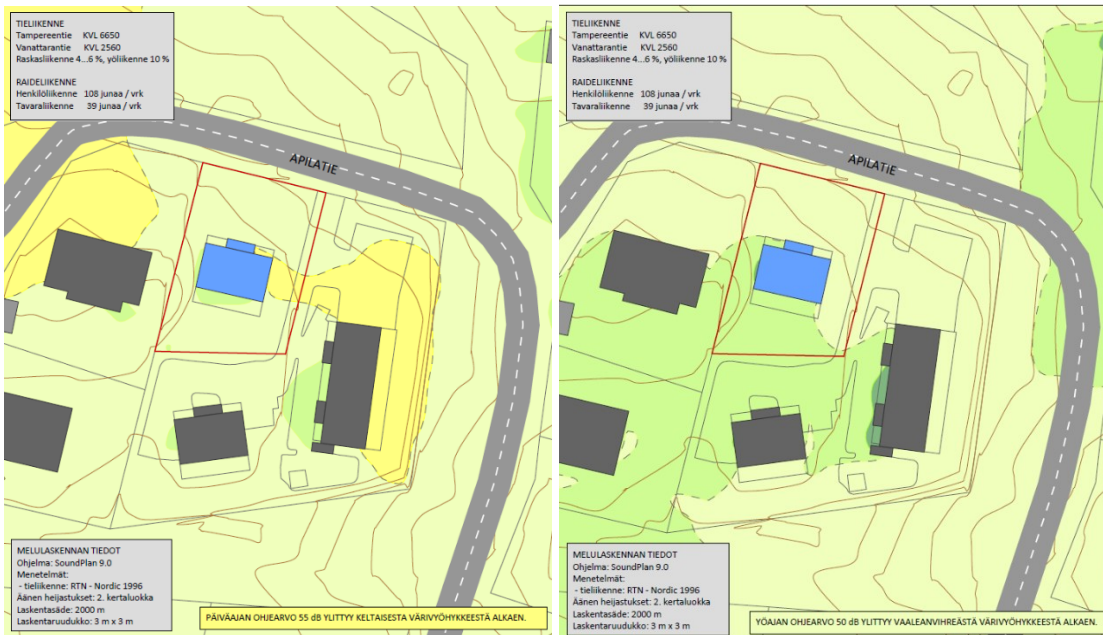
## 3.5 2113 Apilatie 4:n asemakaavan muutos

### 3.5.1 Alueen yleiskuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Moisiossa osoitteessa Apilatie 4 ja se on kooltaan 2850 m<sup>2</sup>. Tontille on rakennettu paritalo ja rivitalo vuonna 2022.



Kuvat. Näkymä tontille Apilatieltä ja ruskea purettava rakennus



Kuvat. Apilatie 4 sijaitsee lähellä Vanattarantietä, mikä vaikuttaa alueen melutasoihin. Ohessa on melukartat päivä- ja yömelusta alueella vuonna 2023. Tummanvihreä väri kuvastaa <40 dB melua, vihreä 40-45 dB melua, vaaleanvihreä 50-55 dB melua ja keltainen 55-60 dB melua. Tontille siis on mahdollista muodostaa riittävästi melulta suojattua ulkotilaa.

Kartat ovat Taratestin 27.4.2023 päivätystä Liikennemeluselityksestä, Apilatie 4.

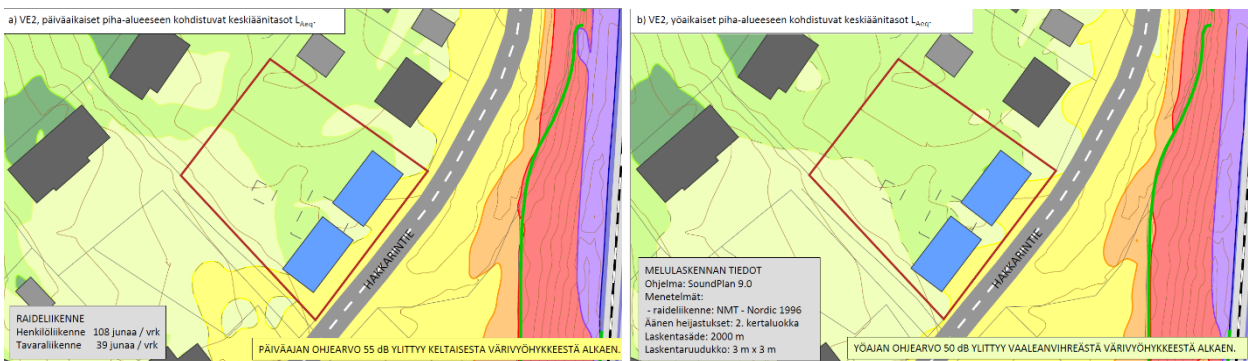
## 3.6 2114 Hakkarintie 37:n asemakaavan muutos

### 3.6.1 Alueen yleiskuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Hakkarissa osoitteessa Hakkarintie 37 ja sen koko on 2120 m<sup>2</sup>. Tontille on rakennettu omakotitalo vuonna 1960.



Kuvat. Näkymä Hakkarintieltä tontille ja tontilta purettava rakennus.



Kuvat. Hakkarintie 37 sijaitsee lähellä Tampere-Helsinki rautatietä, mikä vaikuttaa alueen melutasoihin. Ohessa on melukartat päivä- ja yömelusta alueella vuonna 2023. Tummanvihreä väri kuvastaa <40 dB melua, vihreä 40-45 dB melua, vaaleanvihreä 50-55 dB melua ja keltainen 55-60 dB melua. Tontille siis on mahdollista muodostaa riittävästi melulta suojattua ulkotilaa.

Kartat ovat Taratestin 2.5.2023 päivätystä Liikennemeluselvityksestä, Hakkarintie 37.



## 3.7 2115 Lopentie 10-12:n asemakaavan muutos

### 3.7.1 Alueen yleiskuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Moisiossa osoitteessa Lopentie 10-12 ja sen koko on 3035 m<sup>2</sup>. Nykyiselle tontille on rakennettu omakotitalo vuonna 1983. Tontilla sijaitsee myös purkuluvan saanut liikerakennus. Molemmat rakennukset on tarkoitus purkaa.



Kuvat. Näkymä Lopentieltä tontille ja purettavat rakennukset



Kuvat. Lopentie 10-12 sijaitsee lähellä Tampere-Helsinki moottoritietä, mikä vaikuttaa alueen melutasoihin. Ohessa on melukartat päivä- ja yömelusta alueella vuonna ennusteena vuonna 2040. Valkoinen väri kuvastaa <45 dB melua, vaaleanvihreä 45-50 dB melua, tummanvihreä 50-55 dB melua, keltainen 55-60 dB melua ja oranssi 60-65 dB melua. Tontille siis on mahdollista muodostaa riittävästi melulta suojattua ulkotilaa.

Kartat ovat Tapio Strandber Oy:n 19.5.2023 päivätystä Liikennemeluselityksestä, Lopentie 10-12.



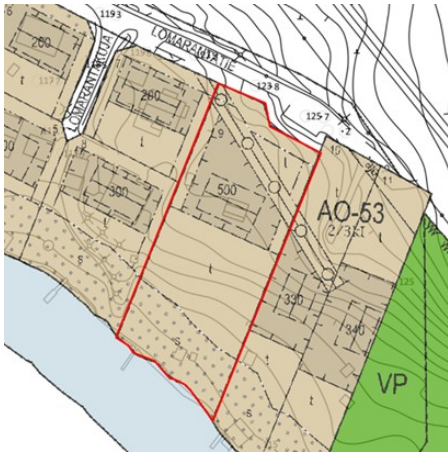
## 4. Asemakaavan kuvaus

### 4.1 Kaavojen rakenne

#### 4.1.1 Aluevaraukset ja mitoitus, 1107 Lomarantatie 18:n asemakaavan muutos

Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

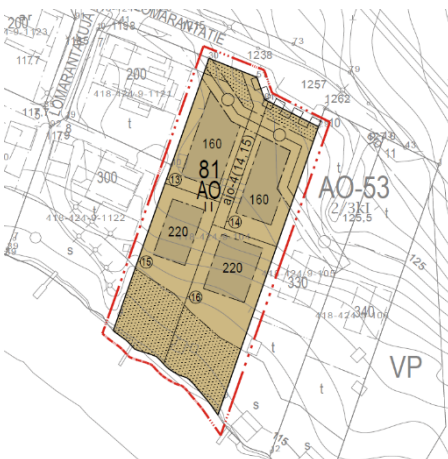
Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem <sup>2</sup> )
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,3860	760
<b>Aluetehokkuus e ≈ 0.20</b>		<b>Yhteensä</b>	<b>0,3860</b>
			<b>760</b>



#### Poistuva asemakaava

1089 Sääksjärven asemakaavan muutos (khal 2.10.2006 § 231)

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-53
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 500 kem<sup>2</sup> (e ≈ 0.13)
- Kerroskorkeus on 2/3k I



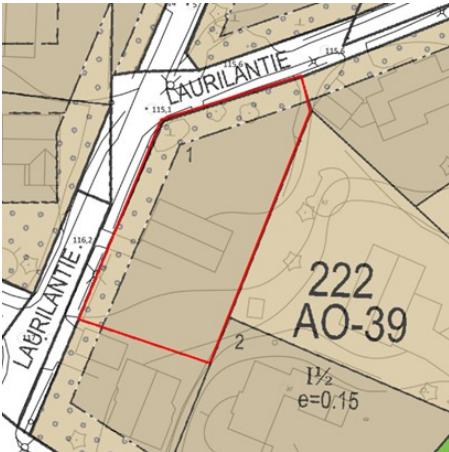
#### Uusi asemakaava

- Neljä erillispientalotonttia (AO) sitovalla tonttijaolla
- Sitova tonttijako edellyttää kiinteistötoimituksia ennen kaavan hyväksyntää, koska rajamerkillä 3 on huono tarkkuus (rsk 4.00) sekä rannassa on vesijättömaata
- Rakennusoikeutta yhteensä 760 kem<sup>2</sup> (e ≈ 0.20)
- Kerroskorkeus on II
- Tontin 13 koko on noin 760 m<sup>2</sup>, tontin 14 koko on noin 760 m<sup>2</sup>, tontin 15 koko on noin 1000 m<sup>2</sup> ja tontin 16 koko on noin 1340 m<sup>2</sup>
- Ajo tonteille 14 ja 15 tapahtuu tonttiin 16 kuuluvan ajoyhteyden kautta
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy yhteensä 260 kem<sup>2</sup>**

## 4.1.2 Aluevaraukset ja mitoitus, 1108 Notkopolku 2b:n asemakaavan muutos

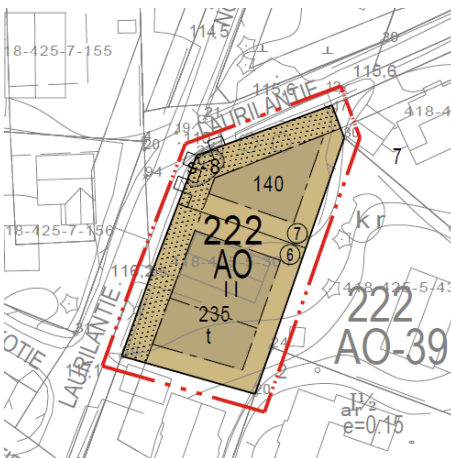
Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennus-oikeus (kem <sup>2</sup> )
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,1450	375
<b>Aluetehokkuus <math>e \approx 0.15</math></b>		<b>Yhteensä</b>	<b>0,1450</b>
			<b>375</b>


**Poistuva asemakaava**

1070 Sääksjärven rakennuskaavan muutos (khal 20.2.1995 § 67)

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-39
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 218 kem<sup>2</sup> ( $e \approx 0.15$ )
- Kerroskorkeus on I 1/2

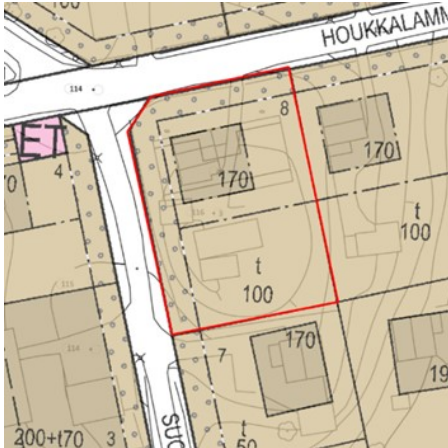

**Uusi asemakaava**

- Kaksi erillispientalotonttia (AO) sitovalla tonttijaolla
- Sitova tonttijako edellyttää rajankäyntiä ennen kaavan hyväksymistä, koska rajamerkillä 95 on huono tarkkuus (rsk 4.00) sekä se on kadonnut
- Rakennusoikeutta yhteensä 375 kem<sup>2</sup> ( $e \approx 0.26$ )
- Kerroskorkeus on II
- Tontin 7 koko on noin 565 m<sup>2</sup> ja tontin 8 koko on noin 885 m<sup>2</sup>
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy yhteensä 157 kem<sup>2</sup>**

## 4.1.3 Aluevaraukset ja mitoitus, 10056 Houkkalammintie 5:n asemakaavan muutos

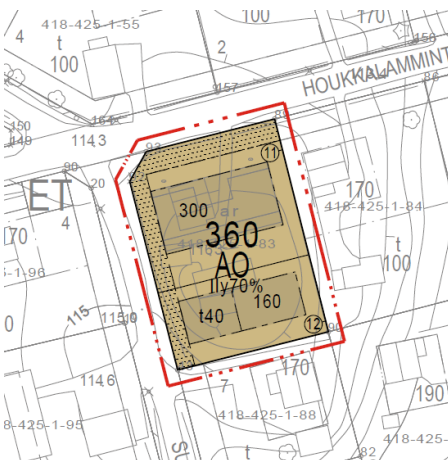
Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem <sup>2</sup> )
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,1740	500
<b>Aluetehokkuus e ≈ 0.29</b>		<b>Yhteensä</b>	<b>0,1740</b>
			<b>500</b>


**Poistuva asemakaava**

10005 Kuljun Asemakylän rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (khall 8.10.1984 § 1093)

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-13
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 270 kem<sup>2</sup> (e ≈ 0.16)
- Kerroskorkeus on I 1/2


**Uusi asemakaava**

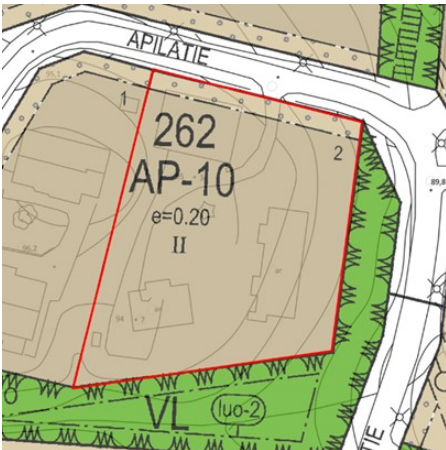
- Kaksi erillispientalotonttia (AO) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta yhteensä 500 kem<sup>2</sup> (e ≈ 0.29)
- Kerroskorkeus on Ily70%
- Tontin 11 koko on noin 1000 m<sup>2</sup> ja tontin 12 koko on noin 740 m<sup>2</sup>
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy yhteensä 230 kem<sup>2</sup>**



## 4.1.4 Aluevaraukset ja mitoitus, 2113 Apilatie 4:n asemakaavan muutos

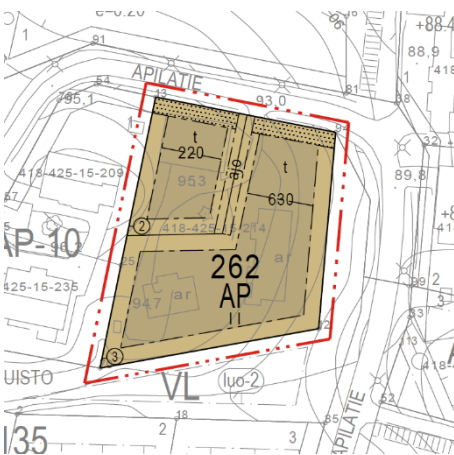
Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem <sup>2</sup> )
AP	Erillispientalojen korttelialue	0,2850	850
<b>Aluetehokkuus e = 0.30</b>		<b>Yhteensä</b>	<b>0,2850</b>
			<b>850</b>


**Poistuva asemakaava**

2056 Moisio-Hakkarin rakennuskaavan muutos (khal 10.6.1996 § 211)

- Suunnittelualue on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi AP-10
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 570 kem<sup>2</sup> (e = 0.20)
- Kerroskorkeus on II


**Uusi asemakaava**

- Kaksi asuinpientalotonttia (AP) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta yhteensä 850 kem<sup>2</sup> (e = 0.30)
- Kerroskorkeus on II
- Tontin 2 koko on noin 750 m<sup>2</sup> ja tontin 3 koko on noin 2100 m<sup>2</sup>
- Pohjakartta ei vielä hyväksyttävissä
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy yhteensä 280 kem<sup>2</sup>**

#### 4.1.5 Aluevaraukset ja mitoitus, 2114 Hakkarintie 37:n asemakaavan muutos

Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

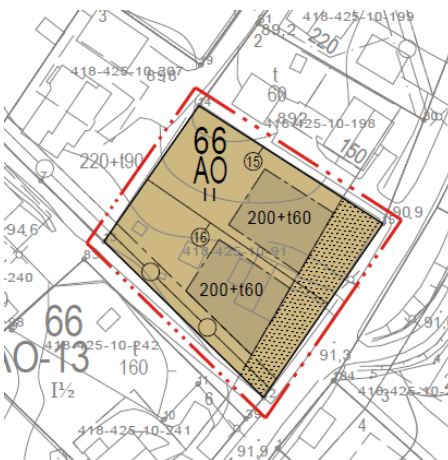
Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem <sup>2</sup> )
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,2120	520
<b>Aluetehokkuus e ≈ 0.25</b>		<b>Yhteensä</b>	<b>0,2120</b>
			<b>520</b>



#### Poistuva asemakaava

2034 Moisio-Hakkarin rakennuskaavan muutos (khall 10.6.1996 § 211)

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-13
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 400 kem<sup>2</sup> (e ≈ 0.19)
- Kerroskorkeus on II



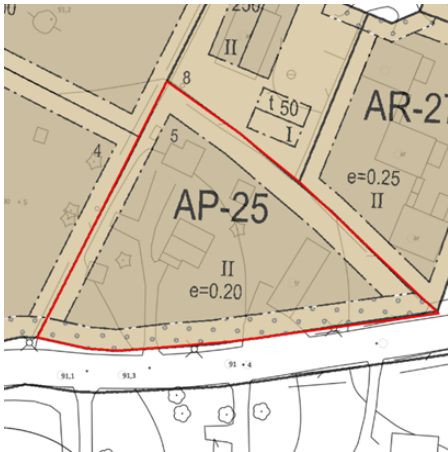
#### Uusi asemakaava

- Kaksi erillispientalotonttia (AO) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta yhteensä 520 kem<sup>2</sup> (e ≈ 0.25)
- Kerroskorkeus on II
- Tontin 14 koko on noin 1070 m<sup>2</sup> ja tontin 15 koko on noin 1050 m<sup>2</sup>
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy yhteensä 120 kem<sup>2</sup>**

## 4.1.6 Aluevaraukset ja mitoitus, 2115 Lopentie 10-12:n asemakaavan muutos

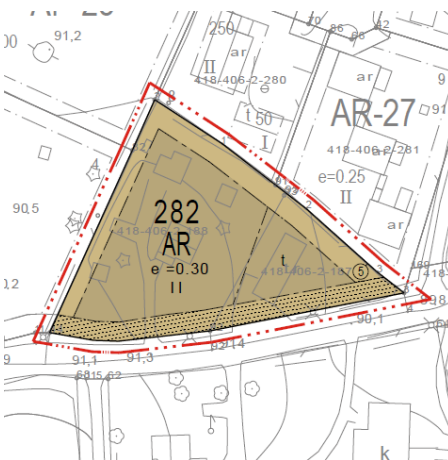
Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem <sup>2</sup> )
AR	Erillispientalojen korttelialue	0,3035	910
<b>Aluetehokkuus e = 0.30</b>		<b>Yhteensä</b>	<b>0,3035</b>
			<b>910</b>


**Poistuva asemakaava**

2076 Moisio-Hakkarin asemakaava (khal 16.6.2008 § 171)

- Suunnittelualue on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi AP-25
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 607 kem<sup>2</sup> (e = 0.20)
- Kerroskorkeus on II


**Uusi asemakaava**

- Yksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta yhteensä 910 kem<sup>2</sup> (e = 0.30)
- Kerroskorkeus on II
- Tontin koko on noin 3035 m<sup>2</sup>
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy yhteensä 303 kem<sup>2</sup>**



Tilastotiedot ilmenevät tarkemmin kaavoituksen seurantalomakkeista, jotka ovat selostuksen liitteenä.

#### 4.1.7 Asukasmäärät

Asukasmäärä alueella kasvaa arviolta 17 uudella asukkaalla, mikäli pientalotonteiksi osoitetut korttelit toteutuvat oletettaman mukaan. Tämä aiheuttaa arviolta tarpeen 2 uudelle päivähoitopaikalle, 2 alakoulupaikalle sekä 1 yläkoulupaikalle, jos kaava-alueiden ikäjakauma noudattaa nauhataajaman (Sääksjärvi-Kulju-Hakkari-Lempoinen -alue) nykyistä ikäjakaumaa. Nauhataajaman ikäjakauma on laskettu Sääksjärven, Kuljun, Moisio, Kuokkalan ja Lempoisien koulujen oppilaaksiottoalueiden kesäkuun 2021 ikäjakaumien perusteella. Kaikki kaavassa mukana olevat pientalotontit ovat nauhataajaman alueella.

Laskukaava		Lisääntyvä asukasmäärä
2,7 asukasta / omakotitalo tai paritalo (alueella keskim.)		16,2 uutta asukasta
Ikäjakauma (alueella, selostus 3.1.3.1)		Uudet asukkaat alueen nykyisen ikäjakauman mukaisesti
0–6	7,8 %	1 päivähoitoikäistä
7–13	11,5 %	2 alakouluikäistä
14–16	4,8 %	1 yläkouluikäistä
17–19	3,8 %	1
20–65	55,5 %	9
66+	16,6%	3
<b>Yhteensä</b>	<b>100 %</b>	<b>17</b>

Aluekohtaiset ikäjakaumat:

	Sääksjärvi	Moisio	Lempoinen	Kuokkala	Kulju	Yhteensä	%
0-6	284	471	397	79	409	<b>1640</b>	<b>7,8 %</b>
7-13	460	676	590	134	541	<b>2401</b>	<b>11,5 %</b>
14-16	210	250	243	52	249	<b>1004</b>	<b>4,8 %</b>
17-19	173	179	234	47	169	<b>802</b>	<b>3,8 %</b>
20-65	2625	2544	3331	591	2518	<b>11609</b>	<b>55,5 %</b>
66+	796	512	1582	181	396	<b>3467</b>	<b>16,6 %</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>4548</b>	<b>4632</b>	<b>6377</b>	<b>1084</b>	<b>4282</b>	<b>20923</b>	<b>100,0 %</b>

#### 4.1.8 Palvelut

Lisääntyvän asumisen rakennusoikeuden myötä lisääntyvä asukasmäärän lisäys lisää palvelujen kysyntää suunnittelualueiden läheisyydessä.

#### 4.1.9 Kaavojen nimistö

Asemakaavojen muutoksien yhteydessä ei tule nimistöön muutoksia.

## 5. Kaavojen vaikutukset

Asemakaavojen muutokset ovat pienimittakaavaisia. Jokaiselle uudelle tontille osoitetaan voimassa olevaa asemakaavaa enemmän rakennusoikeutta nostaen tonttitehokkuuksia. Useat vaikutuksista ovat luonteeltaan sellaisia, joihin olemassa olevalla kaavalla on jo pyritty.

Asemakaavojen muutoksilla ei synny merkittäviä tai todettavia vaikutuksia:

- virkistykseen
- ympäristön häiriötekijöihin
- palveluihin
- elinvoimaan ja yrittäjyyteen

### 5.1 Vaikutukset taajamakuvaan ja yhdyskuntarakenteeseen

Asemakaavojen muutokset täydentävät asuinalueita. Lempäälän kunnan asemakaavoitetut pientalotontit ovat keskimäärin noin 1000 m<sup>2</sup> kokoisia. Tässä hankkessa mukana olevat tontit ovat kuitenkin huomattavasti suurempia ja onkin tarkoituksen mukaista jakaa niitä pienempiin osiin. Näin ollen taajamakuva täydentyy vastaamaan tehokkaampaa ja tiiviimpää yhdyskuntarakennetta.

### 5.2 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Mikään jaettavista tonteista ei sijaitse erityisen arvokkaassa kulttuuriympäristössä. Kaava-alueiden lähiseudun rakennuskanta on suurelta osin vaihtelevaa ja isojen tonttipinta-alojen vuoksi, hankkeen tontit erottuvat kooltaan ympäristöstään. Pienentämällä tontteja saadaan alueista yhteneväisempiä. Mittakaavan sovituksen lisäksi rakennusten massa, kattomuoto, väritys ja materiaalit ovat valittava olemassa olevaan asuinalueeseen sopiviksi.

Kaavamuutosalueiden vähäisten koiden vuoksi vaikutukset kulttuuriympäristöön ovat hyvin pieniä.

### 5.3 Vaikutukset ihmisiin

Kaava-alueiden yhdyskuntarakenne täydentyy ja samalla asuinalueen maisema saattaa muuttua hieman. Kaikille uusille tonteille on kuitenkin riittävän suuri ja luonteva paikka, eikä niiden rakentuminen aiheuta poikkeuksellista häiriötä naapureille. Uusien asukkaiden myötä alueiden sosiaalinen ympäristö myös kehittyy.

### 5.4 Vaikutukset talouteen

Uusien rakennuspaikkojen myötä kunnalle kertyy erilaisia veroja ja maksuja tontin omistajilta sekä uusien asukkaiden myötä myös tuloveroa. Tonttien jakaminen ei edellytä kunnalta investointeja.

### 5.5 Vaikutukset tekniseen huoltoon

Kaikilla uusilla rakennuspaikoilla on mahdollisuus liittyä olemassa olevaan kunnallistekniseen verkostoon, eikä kunnan ole tarvetta tehdä niitä koskevia investointeja.

## 5.6 Vaikutukset liikenneturvallisuuteen, liikenteen järjestämiseen ja saavutettavuuteen

Jokaiselle kaavamuuostosten myötä muodostettavalle tontille on tilaa järjestää laadukas ja turvallinen tonttiliittymä. Kevyen liikenteen kulkuyhteydet ovat kaikilla kaava-alueilla turvalliset. Tonteilta pääsee liittymään joko kevyen liikenteen väylälle tai hiljaiselle tonttikadulle.

## 5.7 Vaikutukset kuntastrategian toteutumiseen

Strategisessa yleiskaavassa kaava-alueet kuuluvat Sääksjärven helmeen sekä taajamahelmiin. Nämä alueet ovat osoitettu kunnan keskeisiksi kehittämisalueiksi ja asemakaavojen muutokset ovat kuntastrategian tavoitteiden mukaisia toimenpiteitä. Sääksjärven helmi on Sääksjärven tiivistettävää ja kehitettävää vireää asuminen, palveluiden ja työpaikkojen keskittymää. Sen rakennuskannan halutaan olevan rohkeaa ja tulevaisuuteen katsovaa. Taajamahelmissä taas alueita kehitetään erityisesti asumisen ja päivittäispalveluiden keskittymiksi. Tämän helmen rakennuskanta on lisäksi melko tiivistä suosien keskitehokkaita ratkaisuja.

## 5.8 Vaikutukset luontoon ja viheryhteyksiin

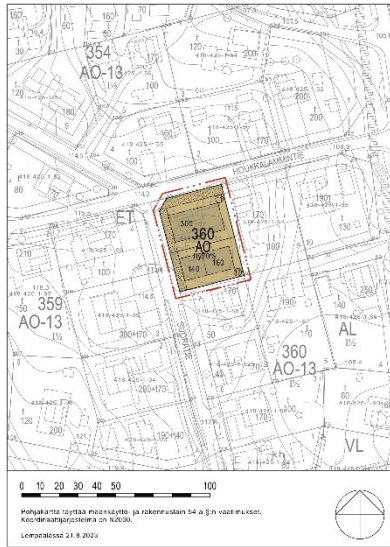
Asemakaavan muutoksilla ei synny merkittäviä vaikutuksia luontoon tai viheryhteyksiin. Pientalotonttien jakamisen kaava-alueilla ei esiinny esimerkiksi luonnonmuistomerkkejä, ympäristölupakohteita ja luonnonsuojelu-kohteita, eivätkä ne sijaitse maa-alueiden ottoalueilla.

## 5.9 Vaikutukset ilmastoon

Asemakaavojen muutoksilla tiivistetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Prosessi ei kuitenkaan lisää kaavoitettua pinta-alaa pinta-alaa ollenkaan. Kaikki kaava-alueet ovat hyvillä sijainneilla Lempäälän vilkkaimpien joukkoliikennereittien läheisyydessä ja kuuluvat keskeisiin kehittämisalueisiin. Uusille tonteille muuttavat asukkaat voivat siis hyödyntää jo olemassa olevia palveluita ja joukkoliikennereittejä. Tämän hankkeen vaikutukset ilmastoon ovat kaiken kaikkeaan hyvin vähäisiä.







**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- AO** Erillistalotien korttelialue
- 3 m kaarensäteen rajan sulkopöytäalue raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja
- Diivon tontin mukainen korttelin raja ja numero.
- 360** Korttelin numero
- 180 Rakennuskoos-kerrostalotonttien
- 140 Maanpäällisen avaruuden ja talousjärjestelmän rakennuskoos-kerrostalotonttien
- II Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen rakennuksen tai sen osan suurimman kerrosluvun.
- 77% Rakennuksen suunnitellun kerrosluvun suhteena prosentti joutuu osittain tai kokonaan alustamaan korttelin pinta-alasta käytössä kerrostalon kerroksien lisäksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa alikäytä.
- Rakennusaste
- Istuikalla alueen osa.

**YF-SIVELMÄKORTTI**

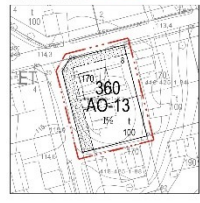
Kaavakartalla esitellyn alueen rakennusten ja rakennusten tulo- ja lähtöaukkojen, materiaali- ja viemäriyhteyksien sijainti.

Kaavakartalla tuetun alueen tilat ja rakennukset ovat joutuvat osittain tai kokonaan alustamaan korttelin pinta-alasta käytössä kerrostalon kerroksien lisäksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa alikäytä.

TÄMÄ ASEMAKAAVA ALUE VUODOSTETTU Osa Lempäälän kunnan korttelialue 360.

TÄMÄ ASEMAKAAVA ALUE POISTETTU Osa Lempäälän kunnan korttelialue 360.

POISTETTU ASEMAKAAVA



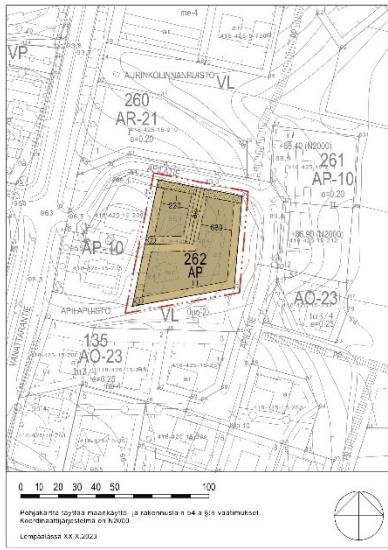
Siirteistä korjattu virheistä kaavan yhteydessä.

Tämä asemakaava on Lempäälän yhdistysalueen alustamaksi hyväksytty: XX.XX.2023 g XX.

Tehtäessä Lempäälässä: 2023, voollisuus

Hi. no. Kivistö, Päälinjohtaja  
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2023.

10056 HOUKKALAMMINTIE 8-N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA		
Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-TM24 ja N2000
Kunta- ja aluehallintoyksiköt		Kunta- ja aluehallintoyksiköt: 10056 ja 10057
Suunnittelija: Merja Avelin		Maanmittauslaitos: 10056/2023
HYÖTYJÄ	Työ- ja elämäntilanteen	Maanmittauslaitos: 10056/2023
Päivämäärä: 3.9.2023	Työ- ja elämäntilanteen	Maanmittauslaitos: 10056/2023
Yhteyshenkilö: Merja Avelin		
Yhteyshenkilön puhelinnumero: 040 555 5555		
Yhteyshenkilön sähköpostiosoite: merja.avelin@lempaala.fi		
Yhteyshenkilön osoite: Pientalotonttien jakaminen 2023		
Yhteyshenkilön työnkuvasta: 10056/2023		
Yhteyshenkilön työnkuvasta: 10056/2023		
Yhteyshenkilön työnkuvasta: 10056/2023		



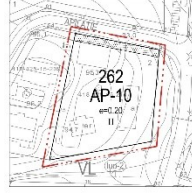
**ASEMKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- AP** Asuinpientalon korttelialue
- 3 m kaavoitusalueen rajan siltokäytöllä ohjattu raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja
- Sivon tontin jaon mukainen tontin raja ja numero.
- 262** Korttelin numero
- 636 Rakennusluvasta karsottu aluealuealuetunnus.
- II Raostalon numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitman siltian korttelivuon.
- Rakennusalue
- Rakennusosa, jolle saa siltiäisiä rakennusluovutuksia.
- istutettava alueen osa.
- Ajoylevy

TIILÄ ASEMAKAAVA JA MUUTOSTUO  
Osa Lempäälän kaavan korttelissa 262

TIILÄ ASEMAKAAVA JA POISTUO  
Osa Lempäälän kaavan korttelissa 262

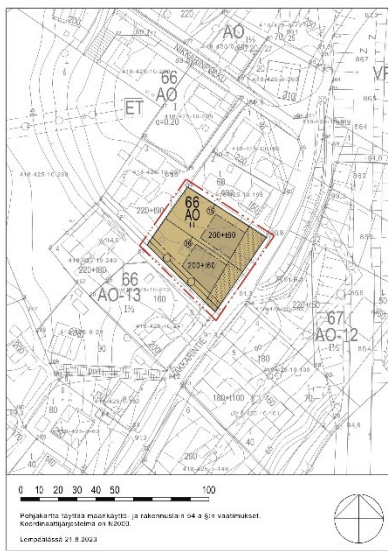
POISTUO ASEMAKAAVA



Sivon tontin jaon vahvistus vaaditaan yhteydessä.  
Tämän asemakaavan on Lempäälän yleiskaavaudutus Fyysiköyryt XX XX 2023 § XX.  
Todistaa Lempäälässä \_\_\_\_\_ 2023 viralliset:

Kiista kiistettävissä, ja tämä asemakaavan muutos on tulit voimaan XX XX 2023

<b>2113 APILATIE 4-N ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>		1:1000
<b>LEMPÄÄLÄN KUNTA</b>		
Yhdyskunnan palvelualue		
Korttelin ja puutarha: 617RS-CK24 ja ND30C		Kaavan numero: 2113
Suunnittelija: Milla Avelin		Päätöksentekijä: Milla Avelin
EHDOTUS		Työ ja kääntö
Päivämäärä: 5.9.2023		Kaavon valmistus: 17.05.2023
yhtäik. 12.9.2023 § xx		



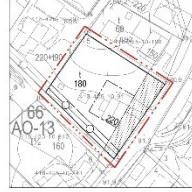
**ASEMKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- AO** Erilliskorttelin korttelialue
- 3 m kaavoitusalueen rajan siltokäytöllä ohjattu raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja
- Sivon tontin jaon mukainen tontin raja ja numero.
- Johdote väliin vaaditaan istutettava osa.
- 66** Korttelin numero
- 200+160 Lukuissa, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sivon aluekokoosan kokonaisalueen ja toinen luku ilmoittaa sivon aluekokoosan kokonaisalueen. Luvut on tarkennettu sivon aluekokoosan kokonaisalueen.
- II Raostalon numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitman siltian korttelivuon.
- Rakennusalue
- istutettava alueen osa.

TIILÄ ASEMAKAAVA JA MUUTOSTUO  
Osa Lempäälän kaavan korttelissa 66

TIILÄ ASEMAKAAVA JA POISTUO  
Osa Lempäälän kaavan korttelissa 66

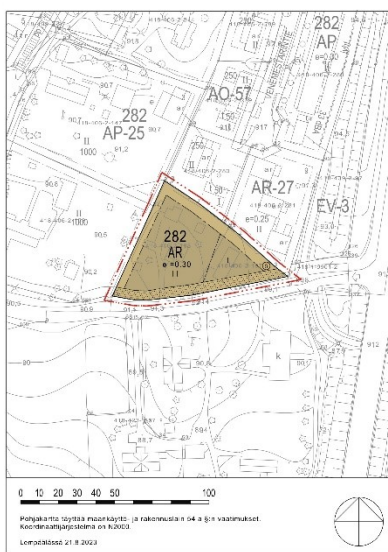
POISTUO ASEMAKAAVA



Sivon tontin jaon vahvistus vaaditaan yhteydessä.  
Tämän asemakaavan on Lempäälän yleiskaavaudutus Fyysiköyryt XX XX 2023 § XX.  
Todistaa Lempäälässä \_\_\_\_\_ 2023 viralliset:

Kiista kiistettävissä, ja tämä asemakaavan muutos on tulit voimaan XX XX 2023

<b>2114 HAKKARINTIE 37-N ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>		1:1000
<b>LEMPÄÄLÄN KUNTA</b>		
Yhdyskunnan palvelualue		
Korttelin ja puutarha: 617RS-CK24 ja ND30C		Kaavan numero: 2114
Suunnittelija: Milla Avelin		Päätöksentekijä: Milla Avelin
EHDOTUS		Työ ja kääntö
Päivämäärä: 5.9.2023		Kaavon valmistus: 17.05.2023
yhtäik. 12.9.2023 § xx		



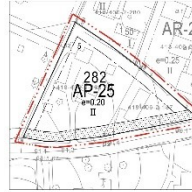
**ASEMKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- AR** Rivitalojen ja muiden yksiköiden asuinkorttelin korttelialue
- 3 m kaavoitusalueen rajan siltokäytöllä ohjattu raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja
- Sivon tontin jaon mukainen tontin raja ja numero.
- 282** Korttelin numero
- II Raostalon numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitman siltian korttelivuon.
- 6+0,32 Terveystieteiden osasto on tarkennettu rakennusosaan.
- Rakennusalue
- Rakennusosa, jolle saa siltiäisiä rakennusluovutuksia.
- istutettava alueen osa.

TIILÄ ASEMAKAAVA JA MUUTOSTUO  
Osa Lempäälän kaavan korttelissa 282

TIILÄ ASEMAKAAVA JA POISTUO  
Osa Lempäälän kaavan korttelissa 282

POISTUO ASEMAKAAVA



Sivon tontin jaon vahvistus vaaditaan yhteydessä.  
Tämän asemakaavan on Lempäälän yleiskaavaudutus Fyysiköyryt XX XX 2023 § XX.  
Todistaa Lempäälässä \_\_\_\_\_ 2023 viralliset:

Kiista kiistettävissä, ja tämä asemakaavan muutos on tulit voimaan XX XX 2023

<b>2115 LOPENTIE 10-12-N ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>		1:1000
<b>LEMPÄÄLÄN KUNTA</b>		
Yhdyskunnan palvelualue		
Korttelin ja puutarha: 617RS-CK24 ja ND30C		Kaavan numero: 2115
Suunnittelija: Milla Avelin		Päätöksentekijä: Milla Avelin
EHDOTUS		Työ ja kääntö
Päivämäärä: 5.9.2023		Kaavon valmistus: 17.05.2023
yhtäik. 12.9.2023 § xx		