

## Investointikoritusten päivitys syyskuu 2023

Yhdyskuntalautakunta 12.09.2023 § 132  
154/02.02.02/2023

### Talonrakennus ja liikuntapaikat

Kiinteistöjen peruskorjausinvestointeihin esitetään lisättäväksi uusi kohde, ARA lämmitystapamuutokset, vuoden 2023 talousarviosuunnitelmaan. Vuonna 2023 on määrä toteuttaa Hakkarin kartanon (Kanta Hakkarin) lämmitystapamuutos maakaasusta kaukolämpöön, joten kohde esitetään nostettavan A-koriin.

ARA on myöntänyt Lempäälän kunnalle avustusta kaasulämmityksestä luopumiseksi, avustus on 35 % hyväksytyistä kustannuksista ja työt tulee toteuttaa 2024 aikana. Hakemuksen mukaisesti maakaasu korvataan joko kaukolämmöllä tai maalämmöllä. Tavoitteena on toteuttaa avustuksen mukaiset lämmitystapamuutokset seuraavissa kiinteistöissä: Moision koulussa, Aurinkolinnan, Siskonlinnan, Leikkiniityn ja Kuokkalankulman päiväkodeissa sekä Kuokkalan koulussa. Avustuksen piiriin kuuluva Villa Hakkarin lämmitystapa muutetaan jo vuoden 2023 aikana kaukolämpöön. Lämmitystapamuutokset toteutetaan investointimäärärahoista. Muutoksilla saadaan kustannussäästöjä ja päästövähennyksiä, sekä parannetaan huoltovarmuutta. Takaisinmaksuaika investoinneille on neljästä vuodesta neljääntoista vuoteen, riippuen lopullisesta lämmitystapamuodosta ja kohteesta. Suunniteltujen lämmitystapamuutosten jälkeen kunnalle jäisi vain yksi maakaasulla lämmitettävä kiinteistö, Moisionlammen varikko.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764

### Liikenneväylät ja viheralueet

Humalamäen uusi asemakaava-alue sijaitsee Moision ja Vanattaran välisellä alueella junaradan sekä Vanattarantien välissä. Lempäälän kunnanvaltuusto on kokouksessaan 30.8.2023 hyväksynyt alueen asemakaavan. Alueelle on osoitettu mm. paljon uusia tontteja asuntorakentamiselle sekä puisto-/lähivirkistysalueita. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on myöntänyt avustusta alueen kunnallistekniikan toteuttamiseen. Humalamäen alueen katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelu aloitetaan viipymättä alkusyksyllä 2023, jotta alueen infra valmistuu avustusten ehtojen mukaisessa määräajassa. Hankkeen laajuuden vuoksi suunnittelutyön maastotutkimuksineen suorittaa Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n konsulttipalvelujen hankintasopimuksen katusuunnittelun palveluntuottaja. Hankkeen suunnittelutöiden kustannusarvio on n. 105 000 € (alv 0%) sisältäen maastomittaukset ja pohjatutkimukset. Infran rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2024 puolella. Humalamäen alue on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin Kaava-alueiden "Uudet alueet" -hankeryhmään.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 8. luvun 2 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa, jonka yhteydessä toimitteellisesti hyväksyy talousarvion investointiosaan perustuvat hankeryhmäkohtaiset hankeluettelot (-suunnitelmat).

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Nostaa A-koriin Talonrakennus ja liikuntapaikkojen peruskorjaushankkeen ARA-lämmitystapamuutokset.</li><li>2. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Uudet alueet" - hankeryhmään Humalamäen alueen.</li><li>3. Siirtää Saikan koulutalo hankkeen investoinnista 110 000 euroa peruskorjaushankkeille.</li></ol>
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.  Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli läsnä pykälän käsittelyn ajan.  Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli läsnä pykälän käsittelyn ajan.
Tiedoksi	Talotekniikka-asiantuntija, rakennuttajainsinöörit, Lempäälän Lämpö, talousjohtaja, talousasiantuntija, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri