

TALOUSARVIO 2024, YHDYSKUNTALAUTAKUNNAN OSUUS

YHDYSKUNNAN HALLINTO JA ALUEELLISET PALVELUT

Hallinto vastaa palvelualueen yhteisten asioiden hoidosta, tehtävien koordinoinnista, lautakuntatyöskentelyn sujuvuudesta, tietohallintopalveluista ja luottamushenkilöiden koulutuksesta. Hallinnon alaisuuteen kuuluu myös ympäristöterveydenhuollon seudullinen yhteistyö. Lisäksi palvelualueen hallinnon alla on kuntakeskuksen kehittämisen sekä Sääksjärven kehittämisen hankkeet, joiden toteuttaminen läpileikkaa koko palvelualueen.

Ympäristöterveydenhuolto ja eläinlääkintähuolto hoidetaan seutukunnallisesti kuuden kunnan kesken (Pirteva). Isäntäkuntana toimii Pirkkala. Ympäristöterveydenhuolto turvaa ohjauksen ja valvonnan keinoin kuntalaisille turvalliset ja terveelliset elintarvikkeet, asuinolot, elinympäristön, kulutustavarat ja kuluttajapalvelut.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari
Kasvu ja elinvoima	Kehitämme keskustahankkeen kautta kuntakeskuksen vetovoimaa ja palveluita. Keskustakehän kortteleiden asemakaavoitustyötä viedään eteenpäin ja alueen infraa suunnitellaan eteenpäin ja rakentamista jatketaan.	Vähintään yksi uusi keskustakortteli lähtee vuoden 2024 aikana rakentumaan.
Kasvu ja elinvoima	Sääksjärveä kehitetään elinvoimaisena asumisen, työpaikkojen ja logistiikan alueena. Sekä yleiskaavaa että asemakaavatyötä viedään eteenpäin. Sääksjärven aseman suunnittelua viedään eteenpäin yhteistyössä Väyläviraston kanssa.	Pääradan suunnittelu on käynnistetty liikennesuunnitelman osalta ja aseman suunnittelu on saatu MAL-rahoitukseen.

Palvelusuunnitelma

Kuntakeskuksen kehittämistä jatketaan ja seuraavien kortteleiden kehitystyö jatkuu. Aluetta kehitetään vetovoimaiseksi ja mahdollistetaan palveluiden sijoittuminen alueelle. Alueen infraa suunnitellaan ja rakennetaan, sekä asemakaavoitusta jatketaan kuntakeskustan alueella.

Sääksjärven kehittämistä jatketaan. Tehdään edunvalvontatyötä VT3 hankkeen, Tampereen seudun 2-kehän ja pääradan suunnittelun ja rahoituksen osalta. Sääksjärven keskustan kehittämistä viedään eteenpäin hyväksytyyn yleissuunnitelman pohjalta ja keskustassa käydään neuvotteluja kiinteistökehityshankkeiden käynnistämiseksi. Sääksjärven yleiskaava valmistuu ehdotusvaiheeseen ja Lehtivuoren asuntoalueen asemakaava laaditaan luonnosvaiheeseen. Sääksjärven aseman suunnittelua viedään eteenpäin yhteistyössä Väyläviraston kanssa.

Yhdyskunnan palvelualueelta koordinoidaan kunnan kärkihanketta Energia- ja ilmastojarkeä. Hankkeessa on tavoitteena kunnan ja kuntalaisten päästöjen vähentäminen kustannustehokkaasti ja että energia- ja ilmastoviisaat toimintatavat kehittyvät osaksi Lempäälän kunnan normaalia toimintaa yhdyskuntarakenteen, infran ja rakennusten suunnittelussa, rakentamisessa ja rakentamisen ohjauksessa. Vuoden 2024 aikana on tarkoitus saada kunnan energiaohjelma hyväksyttäväksi.

Pirteva on vuoden 20223 aikana kilpailuttanut lakisääteisen palvelun pieneläinten eläinlääkäripäivystyksestä ja markkinat ovat alalla niin pienet, että hinta kallistui huomattavasti. Pirtevan kustannukset ovat kasvaneet noin 60 000 euroa 2023 talousarvioon nähden.

TILAT JA RAKENNUTTAMINEN

Tilat ja rakennuttaminen hallinnoi kunnan kiinteistöomaisuutta ja vuokraa tilat kunnan sisäisille ja ulkoisille asiakkaille. Tilat ja rakennuttamisessa huolehditaan kunnan kiinteistöjen kunnossapidosta, käytettävyydestä ja arvon säilymisestä mahdollisimman laadukkaasti. Kunnossapidon työt tilataan konserniyhtiö Lekitek Oy:ltä tai yksityisiltä toimijoilta.

Tilat ja rakennuttaminen hoitaa isojen talonrakennusinvestointien rakennuttamisen sekä kiinteistöjen peruskorjaushankkeiden rakennuttamisen. Hankinnat kilpailutetaan hankintalainsäädännön mukaisesti.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari
Ympäristö ja kestävä kehitys	Tavoitteena on toteuttaa ARA:n avustuksen mukaiset lämmitystapamuutokset kuudessa kiinteistöissä.	Lämmitystapamuutokset saadaan toteutettu vuoden 2024 aikana suunnitelluissa kohteissa avustusehtojen mukaisesti.
Palveluiden ja toiminnan kehittäminen	Laaditaan toimintamalli kunnan kiinteistöomaisuuden hallintaan ja systemaattiselle kehittämiselle. Tavoite edellyttää nykyaikaista kiinteistönhallintajärjestelmää, mitä on helppo käyttää ja sieltä saa tarvittavat tiedot luotettavasti, mm. PTS:t ja korjausvelan.	Laaditaan kiinteistöomaisuuden hallinnasta toimintamalli, mikä voidaan ottaa käyttöön seuraava vuonna.

Palvelusuunnitelma

Mäyriässä tehdään omistusjärjestelyitä. Hoitotoimikunnan toimintaa kehitetään yhdessä omistajiksi jäävien kuntien kanssa, saunojen peruskorjaukset budjetoidaan vuodelle 2025.

Päiväkotien pihojen olosuhteita parannetaan helteisinä kesäaikoina lisäämällä varjostusta. Vuosittain hankitaan vähintään yhdelle päiväkodille katos ja istutetaan puita, mitkä varjostavat kasvaessaan pihaa. Kohteet sovitaan yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa.

Edistetään työmatkapyöräilyä ja -liikkumista vuonna 2022 tehdyn kartoituksen pohjalta. Hankitaan turvallisia polkupyörien säilytyspaikkoja HINKU-tavoitteiden mukaisesti vähintään yhteen kohteeseen. Lisäämme suunnitelman mukaisesti sähköautojen latauspisteitä vähintään neljään kunnan kiinteistöön, joissa vähintään 20 autopaikkaa, HINKU-tavoitteiden mukaisesti. Laki edellyttää tämän toteutuvan vuoteen 2024 mennessä. HINKU-tavoitteiden toteuttamiselle on varattu n. 70 000 € käyttötalouteen.

Hakkarin alueen kiinteistöjen pysäköintimuutoksia toteutetaan syksyllä 2023 hyväksyttävän suunnitelman mukaisesti, toteutus vaiheittain määrärahan puitteissa.

Kunnan tilojen käyttöasteen parantamista ja tilojen tehokkaamman käytön mahdollistamista kuntalaisten ja seurojen käyttöön kehittämistä jatketaan yhdessä kasvatuksen ja opetuksen palvelualueen, yhteisöpalveluiden ja palvelukäytävän kanssa.

Lempäälän kunta on hakenut kesällä 2023 EU-rahoitusta (EUCF) investointikonseptien kehittämiseksi, rahoituksella tuetaan ilmasto- ja energiatoimenpiteiden toteuttamista kunnissa. Haettu avustus on 60 000 €, mitä voidaan käyttää ulkopuoliseen asiantuntijatyöhön sekä kunnan henkilöstön työpanoksen kattamiseen. Mikäli avustus Lempäälän kunnalle myönnetään, tullaan se avustushakemuksen mukaisesti käyttämään Sääksjärven koulun ja Hakkarin liikuntahallia koskevien energiansäästöinvestointien konseptointiin. Investointikonseptin avulla pyritään luomaan tapa toteuttaa investointi mahdollisimman laadukkaasti siten, että investointi saadaan maksettua säästetyllä energian kulutuksella.

Syksyllä 2023 alkanutta "Astetta alemmas -kampanjaa" jatketaan. Huonelämpötiloissa pyritään edelleen lämmityskaudella 20–21 asteeseen aiemmasta 20–22 asteesta, poikkeuksena päiväkodit, joissa ei ole lattialämmitystä, vanhuspalvelun tilat, neuvola ja sairaalaosastot, joissa huonelämpötilaksi tavoitellaan 21–22 astetta. Ilmanvaihdon käyttöaikoja tarkennetaan yhdessä käyttäjien ja kiinteistöhoidon kanssa, säästöjä ei tehdä kuitenkaan sisäilmaston kustannuksella. Lisäksi jatketaan läsnäolotunnistimien lisäämistä rakennusautomaatioon kulutuksen kannalta merkittäviiin kohteisiin, talousarvion puitteissa. Valaistuksen säädöt tarkastetaan kohteissa, joissa ohjaus, muissa kiinteistöissä kerrataan toimintamallit läpi yhdessä käyttäjien ja kiinteistöhoidon kanssa. Lisäksi energiansäästötoimenpiteissä hyödynnetään dataa kulutus- ja sisäilmastoseurantajärjestelmän avulla. Julkisissa rakennuksissa, kuten koulut ja päiväkodit, lämpöenergiaa kuluu eniten ilmanvaihdon lämmittämiseen (63 %) ja toiseksi eniten huonetilojen lämmitykseen (30 %). Lämpimän käyttöveden osuus on pieni (7 %). Kiinteistöjen sähköenergian kulutus koostuu valaistuksesta (33 %), LVI-taitteista, joista suurimpana ilmanvaihdon puhaltimet (33 %) ja muusta sähkönkäytöstä (33 %).

ARA on myöntänyt Lempäälän kunnalle avustusta kaasulämmityksestä luopumiseksi, avustus on 35 % hyväksytyistä kustannuksista ja työt tulee toteuttaa 2024 aikana. Hakemuksen mukaisesti maakaasu korvataan joko kaukolämmöllä tai maalämmöllä. Tavoitteena toteuttaa avustuksen mukaiset lämmitystapamuutokset seuraavissa kiinteistöissä: Moision koulussa, Aurinkolinna, Siskonlinna, Leikkiniityn ja Kuokkalankulman päiväkodeissa sekä Kuokkalan koulussa. Avustuksen piiriin kuuluva Villa Hakkarin lämmitystapa muutetaan jo vuoden 2023 aikana kaukolämpöön. Lämmitystapamuutokset toteutetaan investointimäärärahasta. Muutoksilla saadaan kustannussäästöjä ja päästövähennyksiä, sekä parannetaan huoltovarmuutta. Takaisinmaksuaika investoinneille on neljästä vuodesta neljääntoista vuoteen, riippuen lopullisesta lämmitystapamuodosta ja kohteesta. Suunniteltujen lämmitystapamuutosten jälkeen kunnalle jäisi vain yksi maakaasulla lämmitettävä kiinteistö, Moisionlammen varikko.

Lämmitys- ja sähköenergian sekä veden osalta talousarviovalmistelussa on huomioitu Lempäälä-areenan kulutukset, muuten budjetointi on tehty vastaavilla luvuilla, kuin vuosi 2023. Erityisesti sähkön osalta on riski, että hinnat saattavat nousta vuonna 2024.

Kunnan kiinteistöjen energiankulutus raportoidaan vuosittain kunnan nettisivuille päivitettävän energiatehokkuusraportin muodossa.

Kiinteistöjen ja irtaimen leasing- ja vuokratulot kasvavat vuodesta 2023 arvioilta n. 640 000 €. Uutena vuokraotteena on huomioitu Ideaparkin nuorisotila, muuten korotus johtuu koronnou-
suista.

Kunnan kiinteistöjen neliöt kasvavat, kun Lempäälä-areena siirtyy kunnalle 2024. Päiväkoti Vaah-
teran kiinteistö on poistunut 2023 kunnalta. Lisäksi Hakkarin koulun siirtokelpoinen rakennus on
poistettu koulun käytöstä elokuusta 2023 alkaen, kunta omistaa rakennuksen ja sille valmistel-
laan suunnitelman mukaisesti uutta käyttöä pukutiloiksi Hakkarin tekonurmikentän viereen.

Kiinteistö- ja toimitilaohjelma päivitetään vuonna 2024.

TONTTI- JA MITTAUSPALVELUT

Tontti ja mittauspalvelut tarjoaa mittaus-, kartta- ja paikkatietopalveluja sekä kunnan oman suunnittelun ja rakentamisen että ulkopuolisten toimijoiden tarpeisiin sekä vastaa kunnan maaomaisuuden hallinnasta, asuin- ja yritystonttien luovutuksesta ja vuokraamisesta, kunnan maaomaisuuden hallintaan liittyvistä sopimuksista sekä kunnan maaomaisuuden osto- ja myyntiprosessista.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari
Kasvu ja elinvoima	Maanhankinnat keskitetään strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman mukaisille painopistealueille nauhataajamassa, Sääksjärven ja Marjamäen alueilla sekä mahdollisille muille kunnan intressien kannalta merkityksellisille alueille. Tavoite n. 30 ha ostettua maata.	Toteutuneiden kiinteistökauppojen määrä strategisilla painopistealueilla (ha).
Kasvu ja elinvoima	Tontinluovutukset tehdään talousarvion ja tontinluovutus-suunnitelman tavoitteiden mukaisesti kunnan kasvatavoitteet ja -resurssit sekä palveluverkon kantavuus huomioiden.	Suunnitelmallisten tontinluovutusten toteutuminen (%).

Palvelusuunnitelma

Kunnan maanhankintaa jatketaan pitkäjänteisesti strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman linjauksien mukaisesti. Neuvottelut keskitetään erityisesti painopistealueille joukkoliikenteen laatukäytävän vaikutuspiirissä ja muilla kunnan kehittämisen kannalta tärkeiksi arvioiduilla kasvusuunnilla. Asuntotontit luovutetaan tontinluovutusohjelman mukaisesti. Tontinluovutuksissa kiinnitetään erityistä huomioita keskustan kerrostalokortteleiden luovutusprosesseihin, joissa pyritään varmistamaan tonttien luovutus ja rakentuminen tontinluovutusohjelman mukaisesti.

Rakennusrekisterin päivitysprojektia jatketaan edelleen. Päivitysprojektissa korjataan rakennusrekisterissä olevia virheitä. Tehdyt korjaukset ilmoitetaan myös verottajalle, joka päivittää tiedot kiinteistöverotukseen.

Asuntomessujen valmistelua varten tontti- ja mittauspalveluihin rekrytoidaan vuoden määräaikainen lisäresurssi vuosien 2023–2024 aikana.

INFRAPALVELUT

Tehtäväalueen tavoitteena on infrastruktuurin suunnittelu, toteuttaminen ja kunnossapito laadukkaasti, ympäristöä säästävästi ja kustannustehokkaasti siten, että vähennetään ympäristövaikutuksia ja tarjotaan monipuolisesti elämisen edellytyksiä. Lopputuotteina ovat korkeatasoiset asuin-, yritys- ja yleiset alueet sekä kunnallistekniset järjestelmät.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari
Ympäristö ja kestävä kehitys	Parannetaan kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita sekä houkuttelevuutta kulkumuotona.	Vähintään 75 % toteutuneista liikenneväylät ja viheralueet -hankkeista parantaa kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä.
Palveluiden ja toiminnan kehittäminen	Haetaan kansainvälistä viheralueiden Green Flag Award -tunnusta (GFA) Myllyrannan tapahtumapuistoon.	Myönnetty GFA-tunnus.

Palvelusuunnitelma

Infrasuunnittelussa ja -rakentamisessa toteutetaan investointiohjelman mukaisia kohteita, joissa toteutetaan kaavoitusohjelmaa sekä palvelaan tontinluovutusohjelman tarpeita.

Saikan asuatomessualueen katuja ja yleisiä alueita rakennetaan. Työssä huomioidaan rajapinnat asuatomessualueen viereisiin alueisiin sekä erityisesti joukkoliikenteen ja pyöräilyreittien sujuvuus työmaan aikana ja tulevaisuudessa.

Tieliikennelain velvoittavia liikenteenohjauslaitteiden päivytystä jatketaan edellisvuoden tapaan laajempina kokonaisuuksina asuinalueittain.

Vuonna 2023 päivitetty metsäsuunnitelma ohjaa kunnan taajama- ja talousmetsissä toteutettavia toimenpiteitä. Taajama- ja talousmetsissä ensisijainen tavoite tulevalle 10 vuoden suunnitelmakaudelle on hoitaa pahiten kirjanpainajatuhoista kärsineet alueet kuntoon. Talousmetsien puolella lisäksi tavoitteena on tehdä taimikonhoitotoimenpiteet ajallaan ja hoitaa tiheät, pusikointuneet, nuoret kasvatusmetsät kasvukuntoon.

Lekitekin viherpalveluiden kanssa on käynnistetty vuonna 2022 viheralueiden laadunarviointikierrokset ja niitä tullaan jatkamaan vuosittain.

Viheralueiden kansainvälinen palkinto-ohjelma Green Flag Award (GFA) tunnistaa ja palkitsee hyvin ylläpidetyt ja hallinoidut viheralueet ja asettaa tason kansainvälisesti ensiluokkaisille viheralueille niin Suomessa kuin koko maailmassa. Lempäälän kunta rekisteröityy GFA-hakijaksi ja

valmistelee hallinnointi- ja kunnossapitosuunnitelman Myllyrannan tapahtumapuistoon Green Flag Award tunnuksen saamiseksi.

Vuoreksen maankaatopaikka täyttyy vuoden 2024 aikana ja toiminta maankaatopaikkana lakkaa. Alueen tulevaisuutta virkistysalueena suunnitellaan yhteistyössä yhteisön palvelualueen sekä ulkopuolisten tahojen kanssa. Tuotto-odotus laskee edellisvuodesta 250 000 euroa.

Sähkön ja lämmityksen osuus on budjetoitu 2023 vuoden tasolle, joten riskinä on sähkönhinnan nousu.

Joukkoliikenteen kustannusten ennustetaan pysyvän vuoden 2023 tasalla. Joukkoliikenteen reit-timuutoksia suunnitellaan seutuyhteistyössä painottaen Marjamäkeä keskeisenä bussireittien risteysalueena. Uusi maksuvyöhyke otetaan käyttöön 16.1.2024.

Katulupataksoja korotetaan noin 20 %, taksojen nostolla ei odoteta olevan tulojen kasvua, joh-tuen lupamäärien laskusta edellisvuosiin.

Liikennepuistotoiminta siirtyy yhdyskunnan palvelualueelta yhteisöjen palvelualueelle.

Vuodelle 2024 suunniteltu pysäköintiohjelman teko siirtyy tuleville vuosille.

	TP 2022	TA 2023	TA 2024
Kunnossapidettävät kaavatiekilometrit	147,9	146,9	148,4
Kunnossapitosop. mukaiset yksityistiekilometrit	110,8	110,8	107,6

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Tehtäväalueen tavoitteena on maankäyttö laadukkaasti, ympäristöä säästävasti ja kustannustehokkaasti siten, että vähennetään ympäristövaikutuksia ja tarjotaan monipuolisesti elämisen edellytyksiä. Lopputuotteina ovat korkeatasoiset asuin-, yritys- ja yleiset alueet sekä kunnallistekniset järjestelmät. Maankäytön suunnittelun tehtävänä on kunnan yleis- ja asemakaavoitus sekä strateginen maankäytön suunnittelu.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari
Ympäristö ja kestävä kehitys	Painotamme yhdyskuntarakenteen täydentämistä nauhataajamassa ja joukkoliikenteen äärellä. Tehostetaan nykyinfran käyttöä ja pyritään vaikuttamaan kulkutapojen muutokseen. Kehitetään ilmastovaikutusten arviointia ja välineitä kaavan laatimisen yhteydessä.	Joukkoliikenteen vaikutuspiiriin (500 m linja-autopysäkestä tai juna-asemasta) sijoittuvan asemakaavoitetun asuntovarannon määrä prosentteina koko varannosta on yli 80 %.
Kasvu ja elinvoima	Kaavoitamme monipuolisesti niin asunto- ja toimitilavarantoa kuin palvelutontteja.	Vuoden aikana valmistuu vähintään 6 kaavaa, jotka sisältävät asuntoja, toimitilaa ja vähintään yhden palvelutontin.

Palvelusuunnitelma

Sääksjärven osayleiskaava etenee ehdotusvaiheeseen. Sääksjärven yleissuunnitelman pohjalta edistetään Sääksjärven keskustan asemakaavamuutoksia, sekä aloitetaan ensimmäisen asemakaavamuutoksen valmistelu. Sääksjärven aseman rakentamiseen tähtäävä suunnittelu ja mahdollinen asemakaavoitus käynnistetään. Lehtivuoren rakennettavuutta edelleen selvitetään infrarakenuttamisen kanssa, tavoitteena asemakaavan luonnosvaihe.

Yleiskaavatyön valmistelua jatketaan Marjamäen kehittämiseksi alakeskuksena, Ideaparkin alueen kehittämisen sekä yritystonttivarannon takaamiseksi. Alueen asemakaavoitusta asumisen lisäämiseksi edistetään. Marjamäen pohjoisosan yleiskaavan pohjalta käynnistetään asemakaava.

Kylä- ja maaseutusuunnittelun selvityksiä käynnistetään. Osallistutaan rakentamisen lakimuutosten edellyttämiin rakennusjärjestyksen ja taksan päivitykseen.

Keskustan kehittämisen edellyttämä asemakaavoitus jatkuu radan länsipuolella. Pysäköintilaitoksen asemakaava on ehdotusvaiheessa. Keskustan viihtyisyyttä edistetään. Varaudutaan keskustan länsipuolen asuinrakentamisen edistämiseen asemakaavoituksella. Edistetään keskustan viheralueita ja viihtyisyyttä yhteistyössä infrasuunnittelun ja tontti- ja mittauksen kanssa.

Hauralan yleiskaavan pohjalta ensimmäinen asuinaluekaava etenee luonnosvaiheeseen.

Asemakaava kolmanneksi lämpölaitoksen sijoituspaikaksi hyväksytään.

Tehdään edunvalvontaa valtakunnallisten rata- ja väylähankkeiden edistämiseksi.

Osallistutaan asuntomessujen rakentamisen sekä ympäristön laadun ohjaamiseen.

Laaditaan vuosittainen tontinjakokaava ja kehitetään sen prosessia. Kaavoitusohjelma tuodaan hyväksyttäväksi.

	TP 2022	TA 2023	TA 2024
Hyväksytyjen asemakaavojen yhteenlaskettu kerrosala (kem2)	22 000	80 000	80 000
Hyväksytyjen asemakaavojen kerrosala keskusta-alueella (kem2)	0	10 000	10 000
Käsitellyt suunnittelutarveratkaisut	30	30	30

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖVALVONTA

Rakennus- ja ympäristövalvonnan toiminta painottuu lakisääteisten viranomaistehtävien (kuten luvat, ilmoitukset ja valvonta-asiat) toteuttamiseen.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta, valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamisen ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa.

Ympäristövalvonta käsittelee ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan luvat, ilmoitukset ja rekisteröinnit. Ympäristönsuojelu huolehtii luonnon-, ilman- ja vesiensuojelusta, meluntorjunnasta sekä jätehuollon valvonnasta niin, että turvataan kestävästi kehittyvä, terveellinen ja viihtyisä sekä luontosuhteiltaan monimuotoinen luonnonympäristö.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari
Palveluiden ja toiminnan kehittäminen	Rakennusvalvonnan palvelun kehittäminen ja lupakäsittelyn sujuvuus lupa- ja ilmoitusasioissa. Keinoina mm. neuvontatilaisuudet rakentajille/suunnittelijoille.	Kyselyyn perustuva asiakastytyväisyys 4/5
Palveluiden ja toiminnan kehittäminen	Palvelujen sopeuttaminen ja kehittäminen uuden rakentamislain edellyttämällä tavalla.	Rakennusjärjestys, taksa ja delegoinnit päivitetty
Ympäristö ja kestävä kehitys	Luonnon monimuotoisuutta edistävät toimenpiteet	Uusi Metso-kohde perustettu kunnan maalle

Palvelusuunnitelma

Rakennusvalvonnan lupamaksutulot on budjetoitu ottaen huomioon, että rakennushankkeiden käynnistyminen on yleisesti hidastunut ja luvitus on painottunut pienempien hankkeiden /toimenpiteiden käsittelyyn. Lupamaksutuloissa on toisaalta huomioitu asuntomessualueen rakennushankkeiden käynnistymisen myönteinen vaikutus lupatuloihin. Uuden rakentamislain voimaantulo 1.1.2025 edellyttää, että rakennusvalvonnassa uudistetaan vuoden 2024 aikana rakennusjärjestys, delegoinnit, taksa sekä ohjeistukset. Myös kunnan hallintosääntöä on muutettava. Rakentamislain voimaan tulo edellyttää rakennusvalvonnalta kouluttautumista ja ajan käyttöä hallinnollisiin muutoksiin.

Rakennusvalvonnassa jatketaan asiakaspalvelun kehittämistä ja lupakäsittelyn sujuvoittamista ottaen huomioon rakentamislain myötä tulevat muutokset. Vanhojen rakennuslupien digitalisointia jatketaan oman työn ohessa, eikä sille varata erillistä määrärahaa.

Ympäristönsuojelussa edistetään kuntastrategian mukaista luonnon monimuotoisuuden vaalimista uuden Metso-kohteen perustamisella kunnan maalle. Kuntalaisia ja rakentajia aktivoidaan energia- ja ilmastotekoihin neuvonnan ja viestinnän keinoin. Näillä toimenpiteillä tuetaan myös hyvinvointisuunnitelman kestävän elämäntavan teemaa.

Rakennusvalvonta	TP 2022	TA 2023	TA 2024
Rakennusvalvonnan lupien määrä	298	300	300
Valmistuneiden asuntojen määrä	320	200	150
Työmaakatselmusten määrä	444	600	400
Rakennusvalvonnan ilmoitusten käsittely	377	350	350

Ympäristönsuojelu	TP 2022	TA 2023	TA 2024
Ympäristö- ja maa-aineslupapäätösten määrä	0	3	3
Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnot rakennusvalvonnan hakemusasioihin	40	60	30
Valvontaohjelman mukaisten valvontakäyntien määrä	21	20	20

INVESTOINNIT

INVESTOINNIT 1 000 €	TA 2023	Muutos	MTA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026
Kiinteä omaisuus	-880	0	-880	-850	-800	-900
Irtain omaisuus	0	0	0	0	-450	-1 000
Talonrakennus ja liikuntapaikat	-10 575	0	-10 575	-20 510	-16 650	-10 550
Liikenneväylät ja viheralueet	-3 545	0	-3 545	-6 055	-3 885	-3 600
Kunta yhteensä, netto	-15 000	0	-15 000	-27 415	-21 785	-16 050

Investointiohjelma, luonnos	TS 2023	Muutos	MTA 2022	TS 2024	TS 2025	TS 2026
Kiinteä omaisuus	-880	0	-880	-850	-800	-900
Maan ostot	-1 500	0	-1 500	-1 000	-1 000	-1 000
Maan myynti	620	0	620	150	200	100
Irtain omaisuus	0	0	0	0	-450	-1 000
Investointien bruttomenot	0	0	0	0	-450	-1 000
Rahoitusosuudet yht.	0	0	0	0	0	0
Sääksjärven koulun irtaimisto	0	0	0	0	-450	0
Saikan talon irtaimisto	0	0	0	0	0	-1 000
Talonrakennus ja liikuntapaikat	-10 575	0	-10 575	-20 510	-16 650	-10 550
Investointien bruttomenot yht.	-10 575	0	-10 575	-21 350	-16 650	-10 550
Rahoitusosuudet yht.	0	0	0	840	0	0
Liikuntapaikkojen investoinnit	-50	0	-50	-50	-50	-50
Halkolannotko	-1 300	0	-1 300	-300	0	0
Hakkarin liikuntahallin peruskorjaus	0	0	0	0	-1 400	-1 400
Ruskea-ahteen liikuntapaikka (Saikan koulun käyttöön)	0	0	0	0	0	-150
Hakkarin alueen kokonaisuus	-625	0	-625	0	0	0
Kiinteistöjen peruskorjaukset	-500	-250	-750	-2 900	-800	-1 000
Sääksjärven koulun peruskorjaus	-800	0	-800	-1 100	0	0
Sääksjärven koulukeskuksen laajennus	-6 500	0	-6 500	-9 000	-4 000	0
Saikan päiväkoti ja koulu	-800	250	-550	-8 000	-10 400	-4 800
Kuljun uusi päiväkoti						-3 150
Liikenneväylät ja viheralueet	-3 545	0	-3 545	-6 055	-3 885	-3 600
Investointien bruttomenot yht.	-3 595	0	-3 595	-6 550	-4 140	-3 600
Rahoitusosuudet yht.	50	0	50	495	255	0
Yritysalueet	-65	0	-65	-250	-700	0
Keskustan rakentaminen	-300	0	-300	-450	-40	-200
Kaava-alueet	-2 780	0	-2 780	-5 400	-2 850	-2 800
Yleiset alueet	-450	0	-450	-350	-450	-500
Yhteishankkeet	0	0	0	-100	-100	-100
Kunta yhteensä netto	-15 000	0	-15 000	-27 415	-21 785	-16 050

Lempäälän kunta yhteensä	TA 2023	Muutos	MTA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026
Investointimenot	-15 670	0	-15 670	-28 900	-22 240	-16 150
Investointitulot/ Rahoitusosuudet	50	0	50	1 335	255	0
Investointitulot/ Omaisuuden luovutustulot	620	0	620	150	200	100
Investoinnit netto	-15 000	0	-15 000	-27 415	-21 785	-16 050

INVESTOINTIEN TOTEUTUMINEN

Investointityypit: U = uusinvestointi, L = laajennusinvestointi, K = korvausinvestointi

Investoinnin tavoitteet: PL = palvelumäärän lisäys, PP = palvelukyvyn parantaminen, TT = tuotannon tehostaminen

Aloitus- ja valmistumisvuosi: Jos investointi on jatkuvaluoteinen, niin vuosien kohdalla merkinnät < > ja tällöin hankkeella ei ole kokonaiskustannusarviota.

Hankeryhmä	Tyyppi U, L, K,	Tavoite PL, PP, TT	Aloitus- vuosi	Valm. vuosi
KIINTEÄ OMAISUUS				
Maan ostot	U	PL/PP	<	>
Maan myynnit	U	PL/PP	<	>
IRTAIMEN OMAISUUDEN HANKINTA				
LIIKUNTAPAikka- JA TALONRAKENNUSINVESTOINNIT				
Olemassa olevien liikuntapaikkojen korjaushankkeet ja pienet perustamishankkeet		PP	<	>
Halkolan liikuntapuiston 2. vaiheessa rakennetaan ja viimeistellään meluvalli.	U	PP	2023	2024
Saikantalons KVR-urakoitsijan valinta alkuvuodesta, rakennustyöt alkavat kesällä 2024. Urakan on määrä valmistua keväällä 2026.	U/K	PP/PL/TT	2023	2026
Sääksjärven koulukeskuksen laajennushankkeen rakennustyöt käynnissä, hanke valmistuu 2025 kesällä.	U/K	PP/PL/TT	2022	2025
Kiinteistöjen peruskorjaukset	K	PP	<	>
Sääksjärven koulukeskuksen laajennushankkeen yhteydessä olemassa oleva koulurakennus peruskorjataan				

<p>kesien 2023 ja 2024 aikana. Peruskorjaus käsittää tarvittavat tilamuutokset laaditun pedagogisen suunnitelman pohjalta, huomioiden oppilashuollon tilojen, ns. Viherlaaksossa toimivan kunnallisen erityisryhmän ja nuorisotilojen siirtyminen nykyiseen koulukeskukseen. Lisäksi toteutetaan tarvittavat talotekniset muutokset.</p> <p>ARA:n tukema hanke, missä kunnan kiinteistöjen lämmitystapa muutetaan pois maakaasusta. Lämmitystapamuutokset tehdään Moision koulussa, Aurinkolinnan, Siskonlinnan, Leikkiniityn ja Kuokkalankulman päiväkodeissa sekä Kuokkalan koulussa. Uusi lämmitystapa joko kaukolämpö tai maalämpö. ARA myöntänyt 35 % avustusta, muutokset tulee olla tehtynä 2024.</p> <p>Hakkarin koulu peruskorjataan vaiheittain vuosina 2024–2026, peruskorjaus käsittää mm. rakenteiden tiivistystöitä ja pintojen uusimista.</p> <p>Kuokkalan vanhaa koulurakennusta peruskorjataan vaiheittain vuosina 2024–2026, peruskorjaus toteutetaan kohteeseen tehdyn kuntotutkimuksen pohjalta.</p> <p>Museoraitin kunnostukseen vuosittain varattua 50 000 euroa ei pystytä vuonna 2024 toteuttamaan, johtuen vuoden kokonaisinvestointien suuruudesta.</p>				
<p>LIIKENNEVÄYLÄT JA VIHERALUEET</p>				
<p>Yritysalueet</p> <p>Ideaparkinkadulla toteutetaan liikennejärjestelymuutoksia, joissa varmistetaan jalankulkijoiden turvallinen kulku uimahallille.</p>	L	PP	2024	2024
<p>Keskustan kehittäminen</p> <p>Ratavarren asemakaava-alueen infrasuunnittelu käynnistään.</p> <p>Toteutetaan korttelin 114 katujen viimeistelytyöt yhteensovitattaen työt korttelin.</p>	U/K	PP	<	>

<p>Kaava-alueet</p> <p>Saikan alueen katujen ja yleisten alueiden rakentaminen jatkuu.</p> <p>Linnajärventien itäosan kaava-alueen rakentaminen aloitetaan.</p> <p>Humalamäen kaava-alueen rakentaminen aloitetaan. Kohteelle on saatu valtion ARA:n infra-avustusta.</p> <p>Mäkisenpellon kaava-alueelle rakennetaan katu.</p> <p>Katuja saneerataan Säöksjärvellä.</p>	U/L/K	PP	<	>
<p>Yleiset alueet</p> <p>Katuja päällystetään, katuvalaisimia uusitaan sekä vaihdetaan led-valaisimiin eri puolilla kuntaa.</p>	L/K	PP	<	>