

4049 TARIKANTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaava-alue: Lempainen

Sijaintialue: 418-431

Asemakaavan muutos koskee: osaa korttelista 5

Asemakaavan muutoksella muodostuvat: korttelin 5 tontit 1 ja 2

Kaavamerkinnyt ja -määräykset



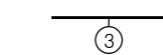
Asuinpienalojen korttelialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



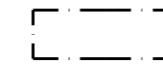
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

5

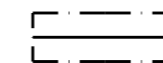
Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

530

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Yleismääräykset

- Vettä läpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää hulevesisuunnitelman mukaan tai siten, että viivytyksen painanteiden, -altaiden tai säiliöiden tilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömä pinta-alaneliometriä kohti. Viivytyksen painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Rakennusten tulee olla harjakattoisia.
- Rakennuksen osat tulee jaksottaa siten, että muodostuu ympäröivään mittakaavaan sopivia jaksoja.

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt xx.xx.xxxx.
Todistaa Lempäälässä __. __. ____, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan xx.xx.xxxx

4049 TARIKANTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA		Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
Yhdyskunnan palvelualue		Kaavanumero: 4049	Diaarinumero: 141/2021
Päivämäärä: 5.9.2023		Suunnittelija: Soili Lampinen	
Teija Mäkelä Kaavoituspäällikkö		Piirtäjä: Mira Puurtinen	
Yhdtk 20.1.2022/§7	Nähtävillä 2.2.-1.3.2022	Yhdtk 12.9.2023/§	

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000

23.8.2023

0 25 50 100 m