

4049 Tarikantien asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

5.9.2023



Kuva 1. Viistokuva suunnittelualueesta

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

4049 Tarikantien asemakaavan muutos

Kunta: Lempäälä
Sijaintialue: 418/431
Kaava-alue Lempainen

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 5.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 5

Kaavoituspäätös: kunnanhallitus 20.9.2021

Vireilletulosta päätetty: kunnanhallitus 9.11.2021

Vireilletulosta ilmoitettu: 17.11.2021

Hyväksyminen

Kunnanhallitus:

Teija Mäkelä
Kaavoituspäällikkö
puh. 044 486 3418

Asemakaavan suunnittelija:

kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen

Yhteyshenkilö:

Melina Avelin
kehittämisarkkitehti
puh. 040 489 5943
melina.avelin@lempaala.fi

Lempäälän kunta,
PL 36 (Manttaalitie 15), 37501 Lempäälä
puh. 03 - 565 51 000

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Lempäälän keskustan pohjoisosassa Tarikantien varrella. Alue on kooltaan noin 0,25 ha. Toisella suunnittelualueen tonteista on toiminut päiväkotij ja toisella leipomo.



Kuva 2. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajaus

1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavan tarkoituksena on osoittaa suunnittelualueelle tehokasta pientaloasumista.

1.4 Sisällysluettelo

4049 Tarikantien asemakaavan muutos	1
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	3
1.3 Kaavan tarkoitus.....	3
1.4 Sisällysluettelo.....	3
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	5
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.1.1 Aloitusvaihe	5

2.2.Asemakaavan kuvaus.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.1.1 Luonnonympäristö	5
3.1.2 Rakennettu ympäristö	6
3.1.4 Maanomistus	8
3.2 Suunnittelutilanne	9
3.2.1 Kaavoitustilanne	9
3.2.2 Muut suunnitelmat ja selvitykset.....	11
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	12
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö	12
4.3 Asemakaavan tavoitteet	12
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	12
5.1 Kaavan rakenne	12
5.1.1 Mitoitus	12
5.2 Aluevaraukset	13
5.2.1 Korttelialueet	13
5.3 Kaavan vaikutukset	13
5.3.1 Vaikutukset luonnonoloihin	13
5.3.2 Vaikutukset taajamakuvaan	13
5.3.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	13
5.3.4 Vaikutukset palveluihin	14
5.3.5 Vaikutukset asumiseen	14
5.3.6 Vaikutukset virkistykseen	14
5.3.7 Vaikutukset ympäristön häiriötekijöihin.....	14
5.4.8 Taloudelliset vaikutukset.....	14
5.4.9 Vaikutukset tekniseen huoltoon.....	15
5.4.10 Vaikutukset liikenneturvallisuuteen ja liikenteen järjestämiseen	15
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	15
6.1 Havainnollistaminen.....	15
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus.....	15

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Rakennusinventointi
3. Kaavaluonnoksesta saatu palaute
4. Viitesuunnitelma 1
5. Viitesuunnitelma 2
6. Kaavoituksen seurantalomake

Selostukseen kuuluu asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen.

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevistä asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Ståhlbergin vanha leipomo, inventointi, Minna Nyström-Järvinen 27.5.2022
- Kuokkalan Hakkarin Herralan kulttuuriympäristökohteiden inventointi, laajennusalueen selvitys, Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy, 29.6.2013

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

2.1.1 Aloitusvaihe

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty yksityisten maanomistajien aloitteesta.

Kesäkuussa 2021 järjestettiin kaava-alueen naapureille yleisötilaisuus, jossa esiteltiin viitesuunnitelmia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 17.11. – 20.12.2021.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 2.2. – 1.3.2022.

2.2.Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue osoitetaan asuinpienalojen korttelialueeksi (AP). Kerrosluku on kaksi ja tonttitehokkuus eli rakennusoikeuden suhde tonttien pinta-alaan on 0,42.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on kokonaan rakennettua tonttimaata.

Vesistöt ja vesitalous

Suunnittelualue ei ole pohjavesialuetta.

Topografia

Suunnittelualan maasto on tasaista.

Maaperä

Suunnittelualan maaperä on moreenia.

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on osa Lempäälän keskustan pohjoisosan pientaloaluetta.

Taajamakuva

Suunnittelualan ympäristössä on pääasiassa jälleenrakennuskauden rakennuksia tilavilla tonteilla. Länsipuolisessa naapurikorttelissa on myös rivitaloja.

Rakennukset

Suunnittelualueella on päiväkodiksi muutettu, laajennettu rintamamiestalo talousrakennuksineen sekä leipomorakennus. Molemmat rakennukset ovat tyhjillään.

Leipomo ja myymälä ovat siirtyneet Tarikantieltä useita vuosia sitten toisiin, ajanmukaisiin tiloihin, sillä terveystarkastaja totesi Tarikantiellä sijaitsevan vanhan leipomon olevan terveysturvallisuuden kannalta toimintaan sopimaton. Kiinteistössä on useita ongelmia: rakenteissa on käytetty runsaasti asbestia ja rakennuksessa on huomattava sisäilmaongelma johtuen mm. kosteusvaurioista ja homeesta. Lisäksi leipomotoiminta houkutti rakenteisiin jyräjöitä. Rakennuksen korjaaminen leipomo- tai muuhun toimintaan ei ole millään kriteereillä mitattuna kannattavaa tai mahdollista.

Rakennuksen ollessa tyhjillään siihen on kohdistunut paljon ilkivaltaa, ja edelleen rakennuksessa on havaittu mm. rottia. Tiloihin on murtauduttu useita kertoja, jolloin paikat sotkettu ja hajoitettu (ikkunat ja ovet). Tällä hetkellä kiinteistön on ominut nuoriso viihdekäyttöön, mikä on haitaksi viereisille kiinteistöille. Luvatonta käyttöä on myös turvallisuusriski, koska rakennuksessa ei ole sähköä, ja siellä on vaarallista liikkua rikottujen rakennusosien ja rakenteiden takia

Palvelut

Suunnittelualue on noin kilometrin etäisyydellä Lempäälän keskustan palveluista. Ideaparkiin on matkaa noin kuusi kilometriä ja Tampereen keskustaan noin 24 kilometriä.

Virkistys

Tarikantien varressa ei ole erillistä Tarikantien eteläpuolisen talorivin takana on pieni puistoalue ja pallokenttä. Keskuskentälle on kevyen liikenteen reittejä pitkin matkaa hiukan yli sata metriä.

Liikenne

Suunnittelualueelta on matkaa Tampereentielle hiukan yli 200 metriä. Tampereentie on joukkoliikenteen laatukäytävä. Rautatieasemalle on matkaa vajaa kilometri.

Rakennuskulttuuri

Ståhlbergin leipomo on rapattu kaksikerroksinen rakennus, jota on laajennettu matalilla kylkiäisillä. Se edustaa jälleenrakennuskauden rakentamista. Rappaus, vaakaikkunat, portaat, kaiteet ja katos edustavat sodan jälkeisen niukan arkkitehtuurin piirteitä. Tarikanmäen rakentaminen alkoi sodan jälkeen, kun rakentamattomalle pelto- ja mäkialueelle lohkottiin omakotitontteja. Aropelto-niminen tontti on erotettu Tarikan kantatalosta 1951 (Kuokkalan Hakkarin Herralan kulttuuriympäristökohteiden inventointi, laajennusalueen selvitys, Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy, 29.6.2013 s. 126).



Kuva 3. Ståhlbergin leipomo. (Kuva Jari Heiskanen, Kuokkala-Hakkari -Herralan kulttuuriympäristökohteiden inventointi)

Jari Heiskasen laatimassa raportissa Kuokkalan-Hakkarin-Herralan alueen inventoinnista Ståhlbergin leipomorakennus on luokiteltu luokkaan III. Se edustaa asuin-, liike- ja tuotantorakennusten jälleenrakennuskauden rakentamista. (Heiskanen 2013) Luokan III kohteet ovat kohteita, joilla on historiallista arvoa ja ne ovat osa laajempaa kokonaisuutta tai ilmiötä. Tähän luokkaan on sijoitettu maatalouden laajempiin arvoalueisiin sisältyvä pienasutus ja huvilat sekä nuorempaa rakennuskantaa edustavia jälleenrakennuskauden kohteita. Kohteilla on erityistä merkitystä laajempien arvoalueiden osana. (Heiskanen 2013).

Viereinen päiväkotirakennus Tarikantien ja Rypyntien nurkassa on alun perin rintamamiestalo, joka myös kokenut laajennuksia historiansa aikana ja osoittautunut sittemmin toimimattomaksi päiväkotikäytössä ja jäänyt tyhjilleen. Sillä on kuitenkin historiallista ja kaupunkikuvallista merkitystä osana laajempaa kokonaisuutta. Sijainti katujen risteyksessä lisää rakennuksen maisemallista merkitystä.

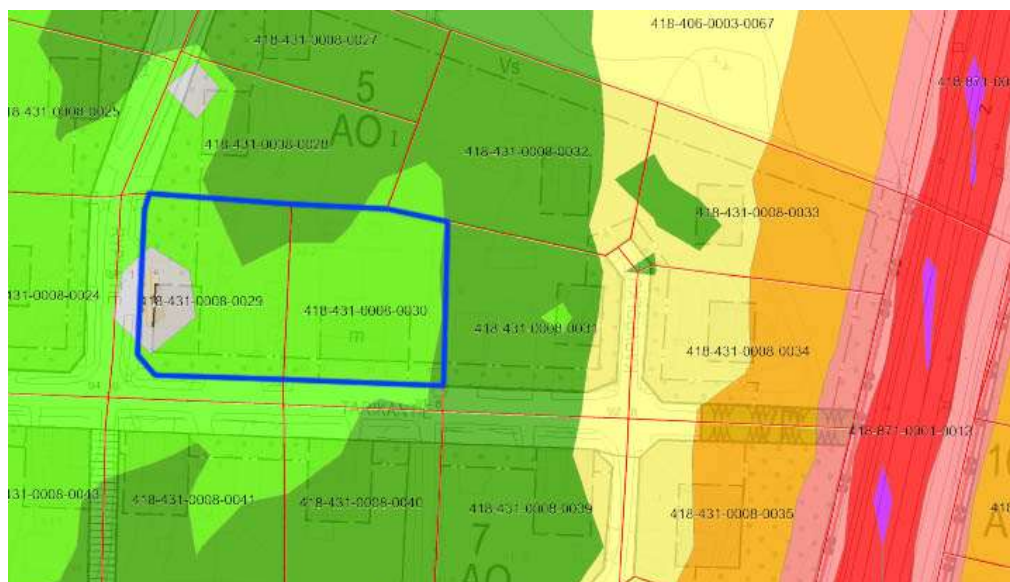
Tarikantien eteläpuolella on melko yhtenäinen rivi rintamamiestaloja, mutta suunnittelualueen länsipuolisessa korttelissa rakennuskanta on epäyhtenäistä ja korttelissa on myös rivitaloja, (katso kuva 2).

Tekninen huolto

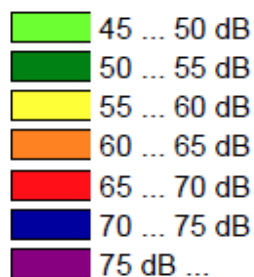
Suunnittelualue on vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella.

Ympäristön häiriötekijät

Rautatieliikenteen aiheuttama melu ylittää vanhan asuntoalueen yöajan ohjearvon 50 dB suunnittelualueen karttaan tummanvihreällä merkityllä alueella. Päivämelu alittaa melun ohjearvon 55 dB.



Kuva 4. Rautatieliikenteen aiheuttama melu yöaikaan (klo 22-7)



Kuva 5. Melukartan merkinnät.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisomistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaavoitusilanne

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuuston hyväksyi kokouksessa 27.3.2017 maakuntakaavaehdotuksen 2040. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 29.5.2017 maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Voimaantulokuulutus julkaistiin 8.6.2017.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa keskustatoimintojen aluetta (C, punainen).



Kuva 6. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040

Strateginen yleiskaava

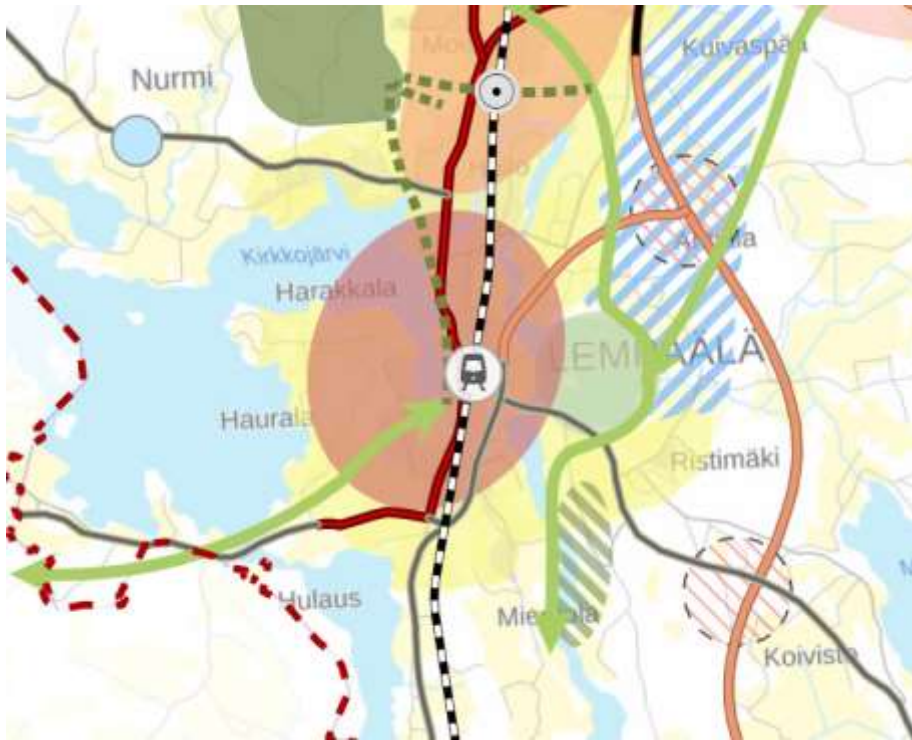
Lempäälän strateginen yleiskaava on tullut voimaan 18.8.2021.

Suunnittelualue kuuluu kuntakeskuksen helmen alueeseen. Lempäälän kuntakeskusta ympäristöineen tiivistetään ja kehitetään vireänä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittymänä. Intensiivisin täydennysrakentaminen kohdistetaan aseman vaikutusalueelle. Suunnittelussa huomioidaan alueen herkkä ja pienimittakaavainen kulttuuriympäristö.

Helmen rakennuskanta on rohkeaa, tulevaisuuteen katsovaa. Uudisrakentaminen on lähinnä kerrostaloja ja kaupunkipientaloja tavoitellen korkeaa aluetehokkuutta. Tämä mahdollistaa myös palvelujen kivijalkatoiminnot. Alueella varataan tilaa yleisille alueille sekä monipuolisesti kaupoille ja palveluille.

Helmen alueella on toteutettava laadukasta viherympäristöä sekä varmistettava yhteydet läheisille virkistysalueille. Vapaat ranta-alueet varataan julkiseen käyttöön rantareitistöjä ja näkymäyhteyksiä kehittäen.

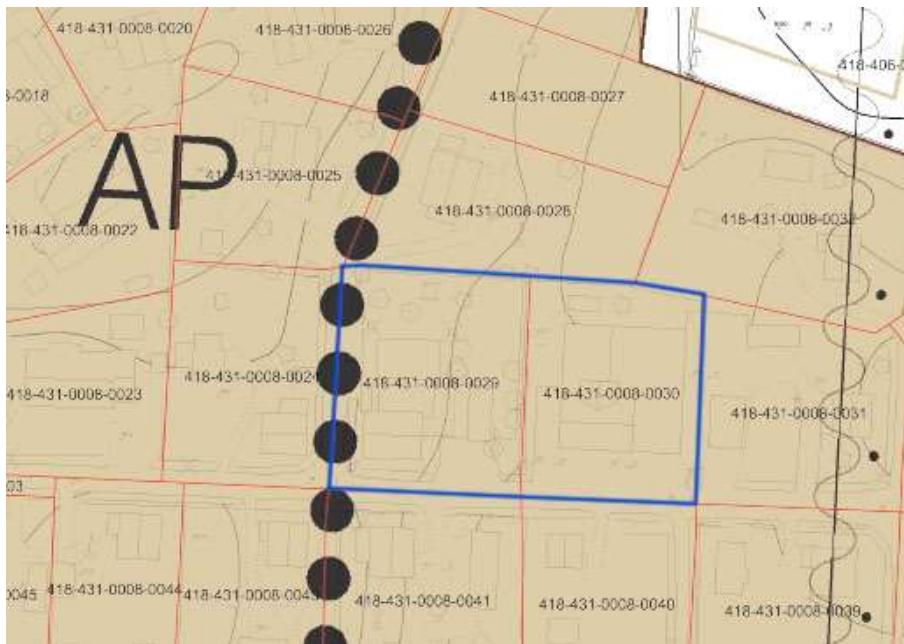
Alueen toteutuksessa panostetaan laadukkaaseen esteettömyyteen ja liikenneturvallisuuteen.



Kuva 7. Ote Lempiälän strategisen yleiskaavan kartasta 1

Osayleiskaava

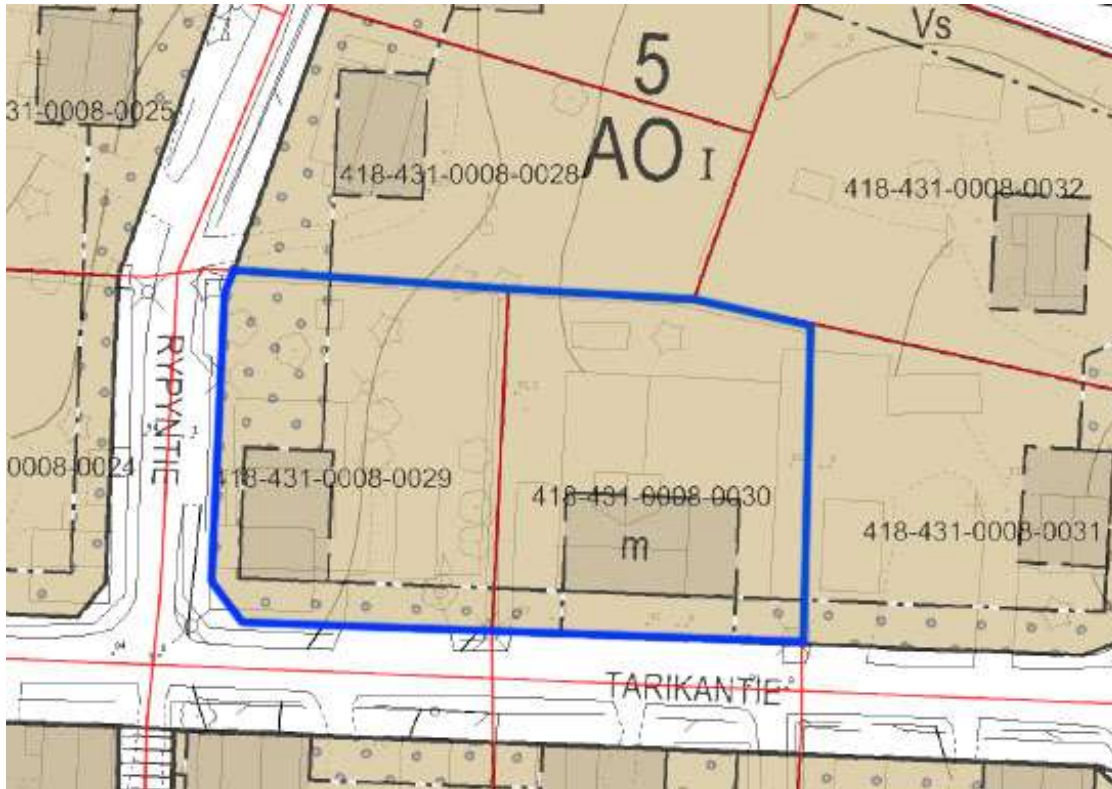
Suunnittelualueella on voimassa Kuokkala-Hakkari-Herralan osayleiskaava, joka on tullut voimaan 8.12.2016. Sen mukaan suunnittelualue on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Sen länsipuolella on kevyen liikenteen reitti.



Kuva 8. Ote osayleiskaavayhdistelmästä

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Lempäälän kirkonseudun rakennuskaava, jonka viimeinen korjaus on päivätty 31.8.1966. Tonttien pääkäyttötarkoitus on AO, omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Tilalla 8:30 on lisäksi ohjeellinen myymälän tai liikkeen rakennusala (m). Kerrosluku on yksi. Rakennusoikeutta ei ole määritelty asemakaavassa, jolloin tehokkuusluku on rakennusjärjestyksen mukaan 0,25.



Kuva 9. Ote asemakaavayhdistelmästä.

3.2.2 Muut suunnitelmat ja selvitykset

Tampereen seudun MAL-sopimus 2020 - 2024

Tampereen seudun MAL-sopimuksen (maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus) 2020-2024 mukaan:

- Kasvua ohjataan ja maankäyttöä kehitetään raitiotiehen, lähijunaan ja muuhun tehokkaaseen joukkoliikenteeseen tukeutuvaksi.
- Asuntotuotanto kaavoitetaan olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Uudesta asuin-kerrosalasta vähintään 80 % sijoitetaan keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeille.

Rakennusjärjestys

Lempäälän kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 19.6.2019. Sillä kumottiin 3.6.2002 voimaan astunut rakennusjärjestys ja 26.10.2012 voimaan astuneet päivitetty Lempäälän kunnan suunnittelutarvealueet.

Pohjakartta ja kiinteistörekisteri

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 määräykset. Suunnittelualueen kiinteistöt kuuluvat valtion kiinteistörekisteriin.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumisesta ja vuorovaikutusmenettelystä on kerrottu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on tämän selostuksen liitteenä.

Kaavan viitesuunnitelmia esiteltiin Ideaparkissa järjestetyssä tilaisuudessa kesäkuussa 2021. Paikalla oli kaksi kaava-alueen naapuria. Palaute oli pääosin myönteistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kaksi yksityisten henkilöiden esittämää huomautusta. Kumpikaan ei koskenut osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyttä, vaan palautteissa kommentoitiin mm. tulevan kaavasunnitelman tonttitehokkuutta, kerroslukua ja talotyyppiä.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

4.3.1 Maanomistajien tavoitteet

Suunnittelualueen kiinteistöillä olevat rakennukset ovat jääneet käyttämättömiksi ja ovat huonokuntoisia. Maanomistajien tavoitteena on hyödyntää hyvällä paikalla sijaitsevia tontteja tehokkaaseen pientalorakentamiseen.

4.3.2 Lempäälän kunnan tavoitteet

Asemakaavan muutos vastaa Lempäälän kuntastrategian 2018-2015 tavoitetta, jonka mukaan kasvatamme asemanseutuja ja keskitämme kaavoitusta lähijuna-asemien sekä joukkoliikennereittien varteen.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavassa osoitetaan koko 2544 m²:n suuruinen suunnittelualue asuinpienalojen korttelialueeksi (AP). Rakennusoikeus on 1 060 m² ja tonttitehokkuus eli rakennusoikeuden suhde tonttien pinta-alaan on 0,42.

Tarkemmat tilastotiedot ovat kaavoituksen seurantalomakkeessa, joka on tämän selostuksen liitteenä.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Asuinpientalot (AP)

Asuinpientalojen korttelialueille voidaan rakentaa rivitaloja, paritaloja tai erillistaloja. Kerrosluku on kaksi.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset luonnonoloihin

Asemakaava-alue on kokonaan rakennettua tonttimaat, eikä sillä ole erityisiä luontoarvoja.

Asemakaavan toteutuminen vaikuttaa vesitalouteen, kuten hulevesien imeytymiseen ja valumareitteihin. Hulevesien käsittelystä on annettu kaavamääräys,

5.3.2 Vaikutukset taajamakuvaan

Taajamakuva muuttuu asemakaavan toteutuessa, kun tyhjilleen jääneiden huonokuntoisten rakennusten tonteille rakennetaan nykyaikaisia kaksikerroksisia asuinrakennuksia. Viitesuunnitelmien perusteella vaikutus taajamakuvaan on myönteinen.

5.3.3. Vaikutukset rakennusperintöön

Jari Heiskanen laatimassa raportissa Kuokkalan-Hakkarin-Herralan alueen inventoinnista Ståhlbergin leipomorakennus on luokiteltu luokkaan III. Se edustaa asuin-, liike- ja tuotantorakennusten jälleenrakennuskauden rakentamista. (Heiskanen 2013) Luokan III kohteet ovat kohteita, joilla on historiallista arvoa ja ne ovat osa laajempaa kokonaisuutta tai ilmiötä. Tähän luokkaan on sijoitettu maatalouden laajempiin arvoalueisiin sisältyvä pienasutus ja huvilat sekä nuorempaa rakennuskantaa edustavia jälleenrakennuskauden kohteita. Kohteilla on erityistä merkitystä laajempien arvoalueiden osana. (Heiskanen 2013).

Leipomo ja myymälä ovat siirtyneet Tarikantieltä useita vuosia sitten toisiin, ajanmukaisiin tiloihin, sillä terveystarkastaja totesi Tarikantiellä sijaitsevan vanhan leipomon olevan terveysturvallisuuden kannalta toimintaan sopimaton. Kiinteistössä on useita ongelmia: rakenteissa on käytetty runsaasti asbestia ja rakennuksessa on huomattava sisäilmaongelma johtuen mm. kosteusvaurioista ja homeesta. Lisäksi leipomotoiminta houkutti rakenteisiin jrsijöitä. Rakennuksen korjaaminen leipomo- tai muuhun toimintaan ei ole millään kriteereillä mitattuna kannattavaa tai mahdollista.

Rakennuksen ollessa tyhjiällä siihen on kohdistunut paljon ilkivaltaa, ja edelleen rakennuksessa on havaittu mm. rottia. Tiloihin on murtauduttu useita kertoja, jolloin paikat sotkettu ja hajoitettu (ikkunat ja ovet). Tällä hetkellä kiinteistön on ominut nuorisoviihdekäyttöön, mikä on haitaksi viereisille kiinteistöille. Luvaton käyttö on myös turvallisuusriski, koska rakennuksessa ei ole sähköä, ja siellä on vaarallista liikkuu rikottujen rakennusosien ja rakenteiden takia.

Viereinen päiväkotirakennus on myös todettu käyttöönsä sopimattomaksi ja on tyhjiään. Alkuperäiseen rintamamiestaloon on tehty huomattavia laajennuksia.

Molemmat rakennukset poikkeavat massaltaan ympäröivästä rakennuskannasta. Huonon kuntosensa ja käyttökelvottomuutensa vuoksi ne rappeutuvat paikalleen. Rakennusten purkamisella ei ole rakennusperinnön kannalta merkittävää kielteistä vaikutusta.

5.3.4 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Asemakaavan toteutuminen täydentää Lempäälän keskustan yhdyskuntarakennetta.

5.3.5 Vaikutukset palveluihin

Asemakaavan toteutumisen lisää julkisten palvelujen kysyntää arviolta seuraavasti. Määrät on laskettu Lempäälän vuoden 2021 keskiarvolukujen mukaan.

Palvelu	Tarvittava paikkamäärä
Päivähoito ja esikoulupaikat	1
Alakoulun oppilasmaat	2
Yläkoulun oppilasmaat	1

5.3.6 Vaikutukset asumiseen

Suunnittelualueen toteuduttua kokonaan sillä on viitesuunnitelmien mukaan kahdeksan asuntoa, joiden keskikoko on mahdolliset yhteistilat mukaan luettuna 132 m². Arvioitu asukasmäärä on 19 asukasta.

5.3.7 Vaikutukset virkistykseen

Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta virkistykseen.

5.3.8 Vaikutukset ympäristön häiriötekijöihin

Asuntojen määrän kasvu aiheuttaa liikenteen lisääntymistä. Liikennemäärän kasvu on kuitenkin niin vähäinen, ettei sillä ole melun tai liikenteen päästöjen kannalta merkittävää vaikutusta.

Asuntojen oleskelupihat sijoittuvat viitesuunnitelmien mukaan rakennusten länsipuolelle, jolloin rakennusmassat suojaavat niitä raideliikenteen melulta.

5.4.9 Taloudelliset vaikutukset

Asemakaavan muutos ei aiheuta infran rakentamistarvetta. Julkisten palvelujen järjestäminen uusille asukkaille aiheuttaa kunnalle kustannuksia.

Yksityiset maanomistajat saavat tuloja maan arvon noususta. Kunta saa tuloja kaavoitusmaksuna ja korvauksena maan arvon noususta. Myös verotulot kasvavat.

5.4.10 Vaikutukset tekniseen huoltoon

Kaava-alueella on valmiit ulkoiset teknisen huollon verkostot. Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta tekniseen huoltoon.

5.4.11 Vaikutukset liikenneturvallisuuteen ja liikenteen järjestämiseen

Uusien asuntojen toteuduttua liikenteen määrä lisääntyy. Liikenteen kasvu ei kuitenkaan ole liikenneturvallisuuden kannalta merkittävää. Suunnittelualueella on hyvät mahdollisuudet myös julkisen liikenteen käyttöön.

5.4.12 Ilmastovaikutukset

Asutuksen lisääntyessä liikenteen ja asumisen aiheuttamat päästöt kasvavat. Ilmastonmuutoksen hillinnän näkökulmasta alueiden käytön suunnittelun tavoite on luoda vähäpäästöisen elämän puitteet.

Lempäälässä pääosa päästöistä aiheutuu lämmityksestä. Asemakaavalla ei suoranaisesti vaikuteta lämmitysmuodon valintaan. Rakentamisen tehokkuus vaikuttaa lämmitysmuodon valintaan siten, ettei tehokkaasti rakennetuilla tonteilla välttämättä ole tilaa maalämpökaivon vaatimiin suojaetäisyyksiin.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Havainnollistaminen

Kaavamuutosalueen tonteille on laadittu viitesuunnitelmat, jotka ovat tämän selostuksen liitteenä.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan toteuttaminen alkanee pian sen tultua voimaan. Asemakaavan toteutumista seurataan lupamenettelyjen yhteydessä.