

Lempäälän kunta

4049 Tarikantien asemakaavan muutos

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

2.11.2021, päivitetty 5.9.2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

### 1. Aloite

Asemakaavan muuttamiseen on ryhdytty yksityisten maanomistajien aloitteesta.

### 2. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Lempäälän keskustan pohjoisosassa Tarikantien varrella. Alue on kooltaan noin 0,25 ha. Toisella tonteista on toiminut päiväkotitoiminta ja toisella leipomo.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajaus



*Kuva 2. Viistokuva suunnittelualueesta*

### **3. Maanomistus**

Suunnittelualue on yksityisomistuksessa.

### **4. Tavoitteet ja tausta**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suunnittelualueen osoittaminen pientalorakentamiseen.

### **5. Lähtötiedot**

#### Kaavoitustilanne

#### Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 27.3.2017 maakuntakaavaehdotuksen 2040. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 29.5.2017 maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Voimaantulokuulutus julkaistiin 8.6.2017.

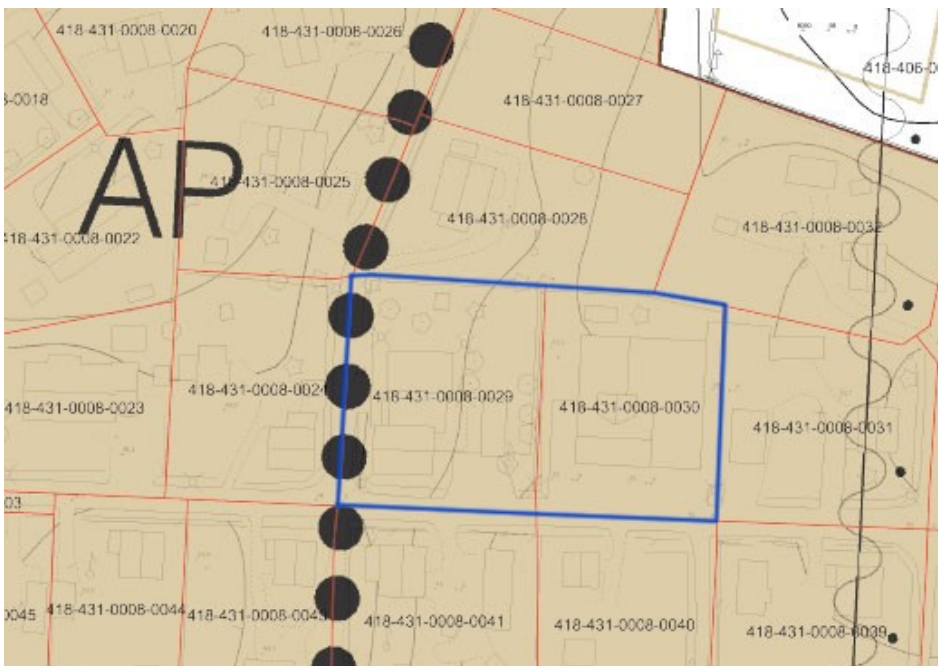
Suunnittelualue on maakuntakaavassa keskustatoimintojen aluetta (C, punainen).



Kuva 3. Ote maakuntakaavasta 2040

### Osayleiskaava

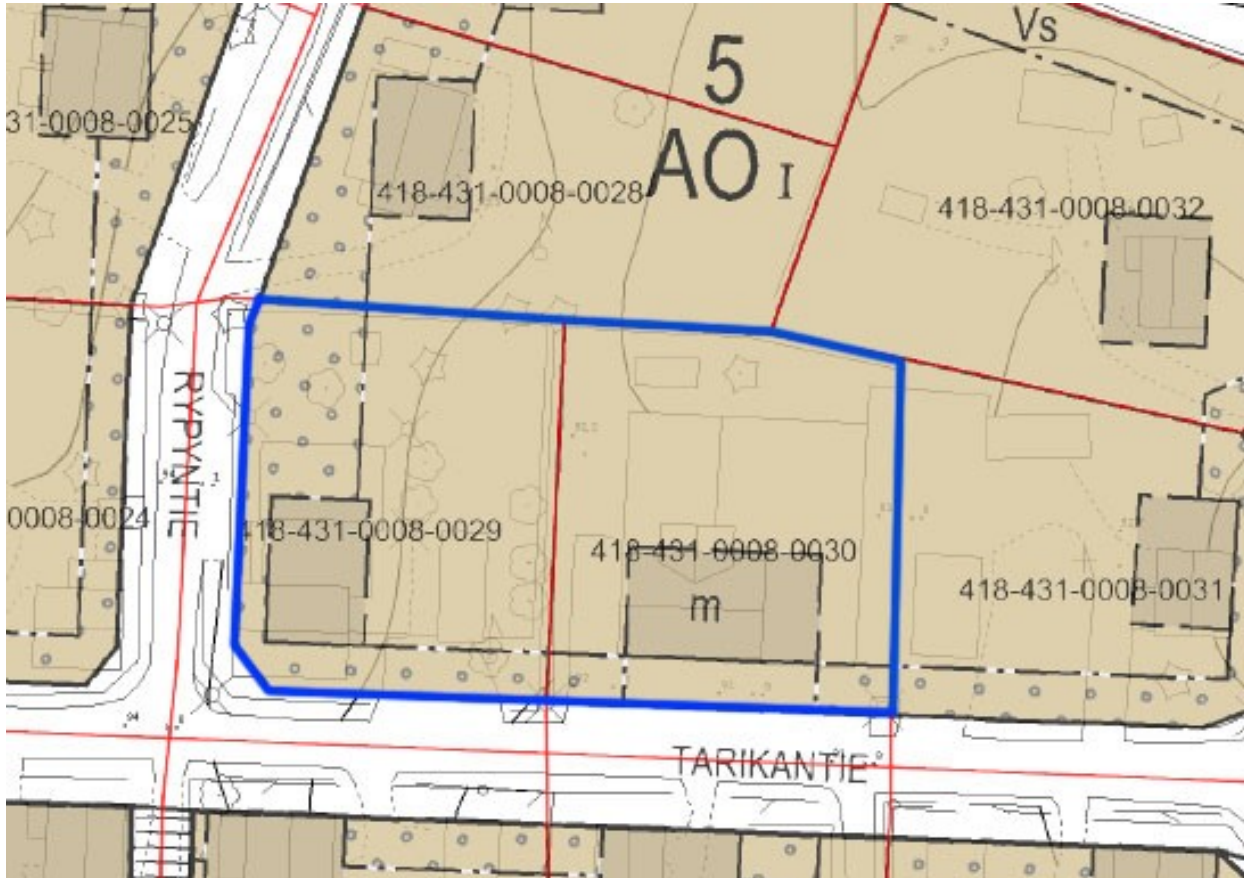
Suunnittelualueella on voimassa Kuokkala-Hakkari-Herralan osayleiskaava, joka on tullut voimaan 8.12.2016. Sen mukaan suunnittelualue on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Sen länsipuolella on kevyen liikenteen reitti.



Kuva 4. Ote Kuokkala-Hakkari-Herralan osayleiskaavasta

### Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Lempäälän kirkonseudun rakennuskaava, jonka viimeinen korjaus on päivätty 31.8.1966. Tonttien pääkäyttötarkoitus on AO, omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Tilalla 8:30 on lisäksi ohjeellinen myymälän tai liikkeen rakennusala (m). Kerrosluku on yksi. Rakennusoikeutta ei ole määritetty asemakaavassa, jolloin tehokkuusluku on rakennusjärjestyksen mukaan 0,25.



Kuva 5. Ote asemakaavayhdistelmästä

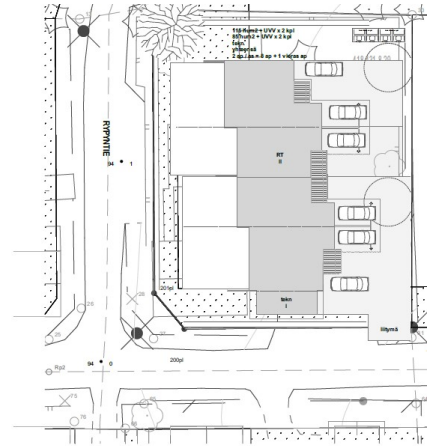
## 6. Olemassa olevat ja laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Kaava-alueella koskevat Kuokkala-Hakkari-Herralan osayleiskaavan selvitykset. Alueella ei ole tiedossa lisäselvitystarvetta.

Suunnittelualueelle on laadittu luonnokset kahdesta kaksikerroksisesta rivitalosta.



Yhtiömuotoisesti kaksi paritaloa, asuntoja 4 kpl



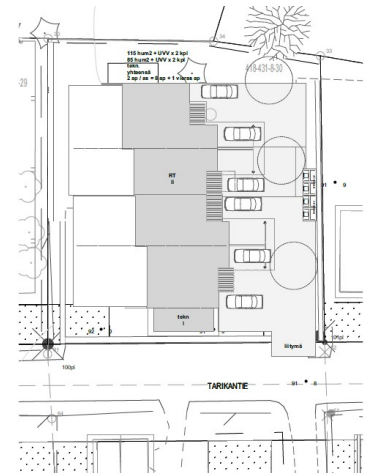
AO I (m)  
Tontin ala 1233 m<sup>2</sup>  
Rakennusoikeus 530 k-m<sup>2</sup>



Rypyntie 35  
LUONNOS 2.6.2021  
MNJ Arkkitehtisuunnittelu Oy



Yhtiömuotoisesti kaksi paritaloa, asuntoja 4 kpl



AO I (m)  
Tontin ala 1311 m<sup>2</sup>  
Rak. oikeus 530 k-m<sup>2</sup>



Tarikantie 13  
LUONNOS 2.6.2021  
MNJ Arkkitehtisuunnittelu Oy

## 7. Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan toteuttamisesta aiheutuvat vaikutukset rakennettuun ja luonnonympäristöön. Vaikutusten arviointi esitetään kaavaselostuksessa. Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan mm. seuraavat asemakaavan vaikutukset:

- vaikutukset luonnonympäristöön
- vaikutukset taajamakuvaan
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset asumiseen
- vaikutukset virkistykseen
- vaikutukset palveluihin
- taloudelliset vaikutukset
- vaikutukset liikenneturvallisuuteen ja liikenteen järjestämiseen
- vaikutukset ympäristöön ja ympäristönsuojeluun
- asemakaavan muutoksen suhde kuntastrategiaan

## 8. Osalliset

Suunnittelutyön osallisiin kuuluvat mm:

- suunnittelualueen ja sen lähivaikutusalueen kiinteistönomistajat ja -haltijat, asukkaat, yrittäjät ja työntekijät
- kunnan hallintokunnat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Lempäälän Lämpö Oy
- Lempäälän Vesi
- Elenia Oy
- Elisa Oyj
- Telia-Sonera Finland Oyj

Osallisten luetteloa täydennetään tarvittaessa. Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelu koskee (MRL 62 §).

## 9. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

### Kaavoituksen vaiheista tiedottaminen

Asemakaavan vireilletulosta ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta sekä kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan Internet-sivuilla ja Lempäälän kunnan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla. Lisäksi Pirkanmaan ELY-keskukselle tiedotetaan vireilletulosta. Asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä asettamisesta tiedotetaan kirjeitse niille asemakaavoitettavan alueen kunnan tiedossa oleville maanomistajille ja maan haltijoille, joiden kotikunta on toisella paikkakunnalla.

### Nähtävilläolojen järjestäminen

Kaava-asiakirjat pidetään nähtävillä kunnan palvelupisteessä ja kunnan Internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä 30 päivän ajan, ja siihen tehdään työn kuluessa tarvittavia muutoksia ja täydennyksiä. Kaavaluonnosta pidetään nähtävillä 14 - 30 päivän ajan. Kaavaehdotusta pidetään nähtävillä 30 päivän ajan. Jos kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen tehdään olennaisia muutoksia, asetetaan se korjattuna uudelleen nähtäville.

### Mielipiteiden ja muistutusten esittäminen

Osalliset voivat jättää huomautuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Huomautus tulee tehdä ennen asemakaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville. Kaavaluonnoksesta voi esittää mielipiteitä kirjallisesti tai suullisesti. Kaavaehdotuksesta voi esittää kirjallisen muistutuksen sen nähtävilläoloaikana.

Mielipiteisiin ja muistutuksiin annetaan perustellut vastaukset. Mielipiteisiin annetut vastineet liitetään ehdotusvaiheen kaavaselostukseen. Kaavaehdotusta koskevan muistutuksen esittäjällä on oikeus saada muistutukseen kirjallinen vastine, jos hän antaa muistutuksen yhteydessä osoitetietonsa.

Mielipiteet ja muistutukset voi lähettää sähköpostiosoitteeseen [yhdyskunta@lempaala.fi](mailto:yhdyskunta@lempaala.fi), postittaa osoitteeseen:

Lempäälän kunta  
Yhdyskunnan palvelualue  
PL 36  
37501 Lempäälä

tai toimittaa kunnan palvelupisteeseen, osoite Tampereentie 8. Mielipiteet voi esittää myös suullisesti kaavan laatijalle.

### Valitusoikeus

Asianosaisilla ja kunnan jäsenillä on oikeus jättää Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitus kaavan hyväksymispäätöksestä. Valitus on tehtävä 30 vuorokautta kaavan hyväksymispäätöksen julkaisemisesta. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

### Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja tieto kaavoituksen vireilletulosta lähetetään Pirkanmaan ELY-keskukselle. Asemakaavaluonnoksista pyydetään osallisviranomaisilta alustavat lausunnot ja asemakaavaehdotuksesta virallinen lausunto. Viranomaisten kanssa järjestetään tarvittaessa työneuvotteluja.

## 10. Alustava aikataulu

Alla on esitetty kaavoituksen arvioitu aikataulu. Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus.

Ajankohta	Kaavoituksen vaihe
<b>Syky 2021</b>	Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja nähtävälle asettaminen
<b>Alkuvuosi 2022</b>	Kaavaluonnoksen laatiminen
<b>Kevättalvi 2022</b>	Kaavaluonnoksen nähtävilläolo,
<b>Kesä 2023</b>	Vastineiden antaminen kaavaluonnoksesta esitettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, kaavaluonnoksen tarkentaminen kaavaehdotukseksi
<b>Alkusyky 2023</b>	Kaavaehdotuksen nähtävilläolo
<b>Syky 2023</b>	Vastineiden antaminen kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, mahdolliset vähäiset tarkistukset kaavakarttaan
<b>Loppuvuosi 2023</b>	Kaavan hyväksymiskäsittely

## 11. Asemakaavan suunnittelija ja yhteyshenkilö

Lempäälän kunta, yhdyskunnan palvelualue

Asemakaavan suunnittelija:  
Kaavoitusarkkitehti  
Soili Lampinen

Yhteyshenkilö:  
Melina Avelin  
kehittämisarkkitehti  
puh. 040 489 5943  
melina.avelin@lempaala.fi