

3028 Hinnonkujan asemakaavan muutos

Yhdyskuntalautakunta 08.03.2022 § 34

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen

Hinnonkujan asemakaavan muutoksella liitetään noin 85 m²:n suuruinen alue kunnan yksityiselle myymää virkistysaluetta erillispientalon tonttiin.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan toimitus on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen, puh. 050 3839 656

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat alustavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntalautakunta 13.12.2022 § 185

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen

Hinnonkujan asemakaavan muutoksella liitetään noin 85 m²:n suuruinen alue kunnan yksityiselle myymää virkistysaluetta erillispientalon tonttiin. Kaavakarttaan ei ole tehty muutoksia luonnoksen nähtävilläolon jälkeen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n kohdan 23 mukaan toimitus on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja Soili Lampinen, puh. 050 3839 656

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntalautakunta 12.09.2023 § 137
681/10.02.03/2021

Valmistelija kehittämisarkkitehti Melina Avelin

Asemakaavan hyväksyminen

Hinnonkujan asemakaavan muutosalue sijaitsee Lempäälän keskustan pohjoisosassa pientaloalueella, Kirkkojärven rannan ja Tampereentien välissä. Suunnittelualueeseen kuuluu osa korttelista 19 sekä osa siihen liittyvästä virkistysalueesta. Asemakaavan muutos käynnistyi ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 5.1.2022. Kaavaluonnosta pidettiin nähtävillä 16.3. – 31.3.2022. Kaavaehdotus puolestaan oli nähtävillä 18.1. – 3.2.2023.

Suunnittelualueella on voimassa Kuokkalan asemakaava ja siihen liittyvä asemakaavan muutos, joka hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 2007. Suunnittelualueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialue (AO-46) ja lähivirkistysalue (VL-4).

Kunta on myynyt 85 m²:n kokoisen palan virkistysaluetta yksityiselle maanomistajalle suunnittelualueelta. Kyseinen alue on jo liitetty erillispientalon kiinteistöön, mutta se on edelleen merkitty virkistysalueeksi asemakaavassa. Tarkoituksena on päivittää asemakaava vastaamaan lopullista maanomistustilannetta ja kiinteistöjakoa.

Kunnanhallitus on aiemmin päättänyt kunnan aiheuttamaan virheelliseen saunarakennuksen sijoittumisen vuoksi tehdä asemakaavanmuutoksen toteutuneen rakennustilanteen mukaiseksi. Tämän taustan vuoksi julkista puistoaluetta on asemakaavassa muutettu yksityiseksi tonttimaaksi.

Ranta-alueelle on yleiskaavassa merkintä luo-2, mikä viittaa alueen alueella kasvasviin puihin. Marraskuussa 2021 tehdyn kartoituksen mukaan kaava-alueella on kaksi kynäjalavaa. Rannassa sijaitseva puu on suurikokoinen ja vaikuttaa hyväkuntoiselta, kun taas toinen puu on hieman epäsymmetrinen. Kynäjalava on uhanalainen laji (VU) ja sitä suojellaan luonnonsuojelulain (1096/1996) 42 §:n nojalla. Kyseiset puut ovat rauhoitettuja asemakaavasta riippumatta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 6 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä 3028 Hinnonkujan asemakaavan muutoksen.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Otteet	Maanomiastajat
Tiedoksi	Lempäälän kunnan tontti- ja mittauspalvelut, kehittämisarkkitehti