

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas)

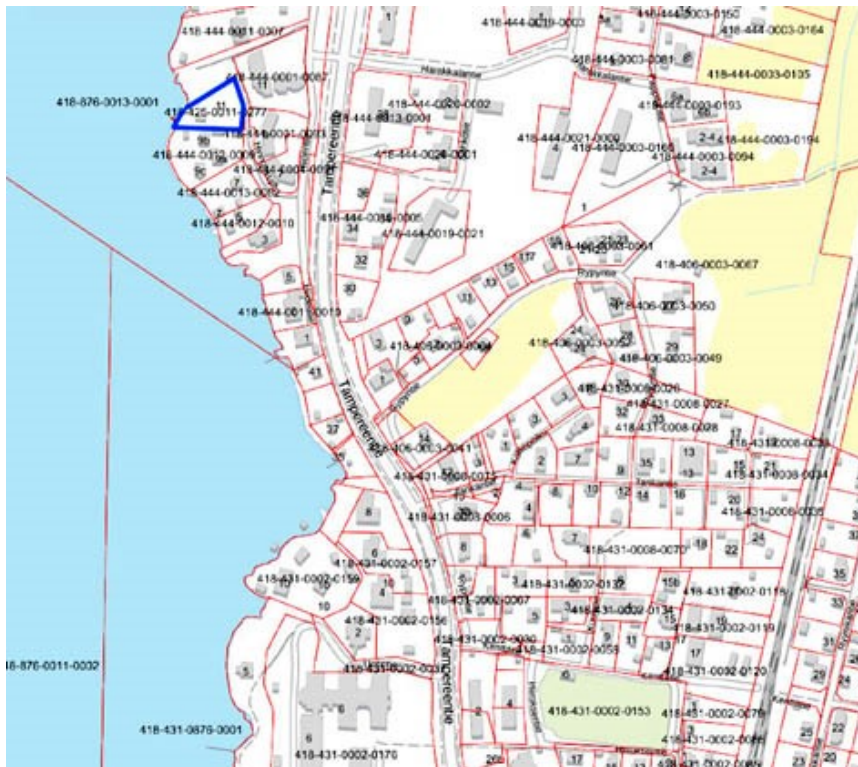
3028 Hinnonkujan asemakaavan muutos

23.11.2021, päivitetty 5.9.2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenelmistä.

1 SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Lempäälän keskustassa Tampereentien ja Kirkkojärven rannan välisellä alueella. Alueen koko on 2 041 m².



KARTTA 1. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen raja

Kunta	Lempäälä
Kaava-alue	Kuokkala
Korttelit	Osa korttelista 19 sekä siihen liittyvää virkistysaluetta
Diaarinumero	2064
Kaavoituspäätös	Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen kaavan laatimisesta hyväksyessään vuoden 2021 kaavoitusohjelman.

LEMPÄÄLÄN KUNTA

Postiosoite: PL 36, 37501 Lempäälä | Käyntiosoite: Tampereentie 6

2 KAAVAHANKKEEN TAVOITE

Tavoitteena on liittää 85 m²:n suuruinen osa yksityisen omistamaan kiinteistöön kuuluvaa virkistysaluetta erillispientalon tonttiin.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Maakuntakaavan mukaan Hinnonkujan alue on taajamatoimintojen aluetta (ruskea väri) ja tiivistä joukkoliikennevyöhykettä (ruudutus). Suunnittelualue kuuluu kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen (musta palloviiva). Tampereentie on tärkeä seutu- tai yhdystie. Maakunnallisesti merkittävä ulkoilureitti (Birgitan polku) on merkitty vihreällä palloviivalla.

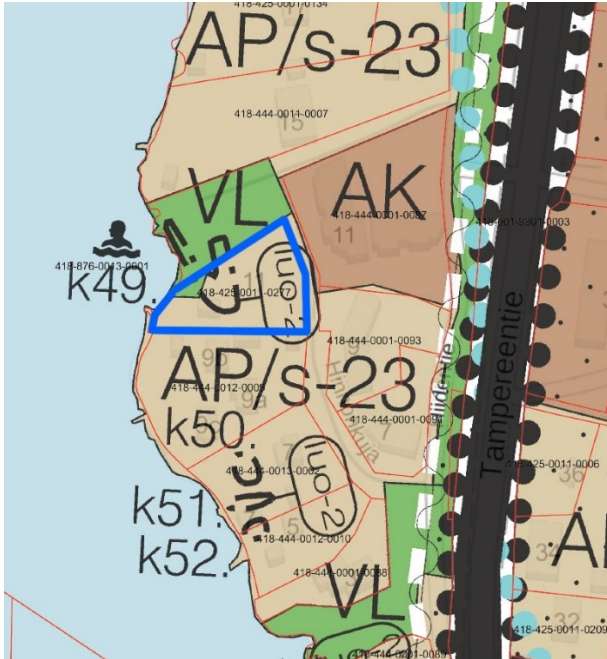


Kartta 2. Ote maakuntakaavasta 2040

YLEISKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Kuokkala-Hakkari-Herralan osayleiskaava, joka on astunut voimaan 8.12.2016. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on merkitty pientalovaltaista asuinalueita sekä lähivirkistysaluetta. Pientalovaltaiseksi merkitty suunnittelualueen osa on merkitty alueeksi, jolla ympäristö on säilytettävä (AP/s-23). Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla on erityisiä historiallisia, rakennustaiteellisia tai taajamakuullisia arvoja. Suunnittelualueen tapauksessa kyseessä on taajamakuulliset arvot, sillä alueen rakennuskanta on uudehkoa. Yleiskaava määrittää, että suunnittelualueella toimenpiteiden, korjausten, laajennusten ja uudisrakentamisen yhteydessä on uudet rakennukset ja rakennusosat sovitettava ympäristöön mittasuhteiltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan. Lisäksi ranta-alueella on pistekatkoviivamerkintä luo-2. Se tarkoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävää alueen osaa, jolla kasvaa kynäjalavia. Kynäjalava on rauhoitettu puulaji.

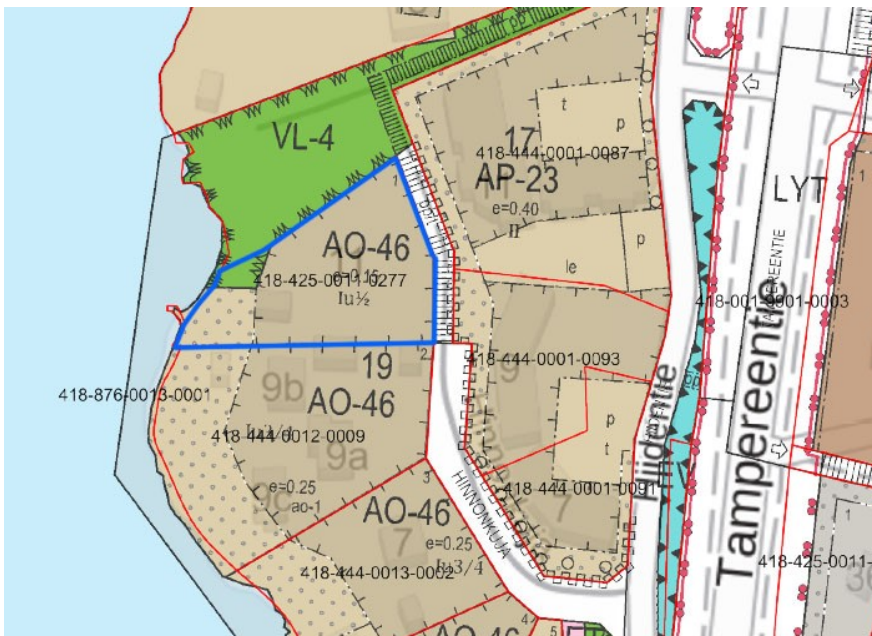
Suunnittelualueen luoteiskulmassa ja pohjoispuolella on lähivirkistysaluetta (VL), jolla on uima-alue.



Kartta 3. Ote Kuokkala-Hakkari-Herralan osayleiskaavasta. Suunnittelualue on rajattu karttaan sinisellä viivalla

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Kuokkalan asemakaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 29.8.2007. Asemakaavan mukaan suunnittelualueella on erillispientalon tontti (AO-46), jolla tehokkuusluku on 0.15 ja kerrosluku 1 u $\frac{1}{2}$, sekä lähivirkistysaluetta (VL-4).



Kartta 4. Ote asemakaavayhdistelmästä. Suunnittelualue on rajattu karttaan sinisellä viivalla.

MUUT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

- Kynäjalavien kartoitus marraskuussa 2021
- Kuokkala-Hakkari-Herralan osayleiskaavan selvitykset

4 MAANOMISTUS

Suunnittelualue on yksityisomistuksessa.

5 OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §) sekä ne yhteisöt ja viranomaiset, joiden toimialaan kaavoitus liittyy.

- | | |
|--|---------------------------------|
| • Pirkanmaan ELY-keskus | • Lempäälän Vesi Oy |
| • Pirkanmaan maakuntamuseo | • Lempäälän Lämpö Oy |
| • Pirkanmaan pelastuslaitos | • Elenia Oy |
| • viranomaislautakunta | • Elisa Oyj |
| • alueen maanomistajat ja –haltijat | • Telia Finland Oyj |
| • rajanaapurit | • DNA |
| • alueen ja lähiseudun asukkaat ja yrittäjät | • alueella toimivat yhdistykset |

Osallisten listaa päivitetään tarvittaessa.

6 TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISEN JÄRJESTÄMINEN

TIEDOTTAMIS- JA OSALLISTUMISMENETTELYT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidetään nähtävillä 30 päivää. Sitä voidaan päivittää kaava-prosessin aikana. Kaavaluonnosta pidetään nähtävillä 14 päivää ja kaavaehdotusta 30 päivää. Kaava-asiakirjoihin voi tutustua:

- kunnan palvelupisteessä (*käyntiosoite Manttaalitie 15*) toimipaikan ollessa avoinna
- kunnan internet-sivuilla, www.lempaala.fi/3028

Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitetaan

- Lempäälän-Vesilahden Sanomissa
- Lempäälän kunnan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla
- kunnan internet-kotisivuilla, www.lempaala.fi

Maanomistajille ja rajanaapureille tiedotetaan kaava-asiakirjojen nähtävilläolosta kirjeitse.

Kaavoituksen aloittamisesta tiedotetaan Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle. Osallisilta viranomaisilta pyydetään lausunto ehdotusvaiheessa. Tarvittaessa järjestetään viranomaisten työneuvottelu. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan Pirkanmaan ELY-keskukselle.

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä voi esittää huomautuksen nähtävilläoloaikana. Kaavaluonnoksesta voi esittää mielipiteen ja kaavaehdotuksesta muistutuksen kaavan nähtävilläoloaikana:

- sähköpostilla yhdyskunta@lempaala.fi
- postittamalla osoitteeseen:
Lempäälän kunta
Yhdyskunnan palvelualue
PL 36, 37501 Lempäälä.

Kaavaluonnoksesta voi esittää myös suullisen mielipiteen kaavan laatijalle.

7 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaselostuksessa arvioidaan vaikutukset:

1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. Luonnonoloihin
3. Yhdyskuntarakenteeseen
4. Tekniseen huoltoon
5. Liikenteeseen
6. Taajamakuvaan ja maisemaan
7. Kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
8. Ilmasto

Kaavan laatija arvioi vaikutukset olemassa olevan lähtötietomateriaalin pohjalta. Osalliset voivat esittää oman näkemyksensä vaikutuksista osallistumismenettelyjen kautta. Arvioinnin tulokset kootaan kaavaselostukseen.

8 ALUSTAVA AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Kaavan vaihe	Tavoiteaikataulu
Kaavan vireilletulo ja oas:n nähtävillesasettaminen	Tammikuu 2022
Kaavaluonnos nähtävillä	Helmi-maaliskuu 2022
Kaavalehdotus nähtävillä	Tammi-Helmikuu 2023
Kaavan hyväksymiskäsittely	Syyskuu 2023
Kaava lainvoimainen	Syksy 2023

Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntalautakunta.

9 YHTEYSTIEDOT

Asemakaavan suunnittelija:

Kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen

Yhteyshenkilö:

Kehittämisarkkitehti Melina Avelin

puh. 040 489 5943

melina.avelin@lempaala.fi