



## **LEMPÄÄLÄN RATAVARSI -KORTTELI**

30.9.2022

**ARKKITEHDIT MY**



TELKÄNTAIVAL

ASEMATORI

LEMPÄÄLÄ-TALO

ERIK EDNERIN PUISTO

TORI

LUKUTOUKANRAITTI

MANTTAALITIE

MANTTAALITALO

VALKEAKOSKENTIE

PULLOMAKASIINI

Ajo pysäköintialueeseen

ARKKITEHDIT MY

Yhteensä  
18 210 kem<sup>2</sup>

VII 2160m<sup>2</sup>

V 1230m<sup>2</sup>

IV 1200m<sup>2</sup>

III 210m<sup>2</sup>

XI 3970m<sup>2</sup>

V 1130m<sup>2</sup>

VII 2140m<sup>2</sup>

II 220m<sup>2</sup>

V 2620m<sup>2</sup>

IV 1260m<sup>2</sup>

6240

+91.5

+97.0

+93.0

+96.3

+93.0

+96.0

+92

+89.2

91.1

92.8

92.4

92.4

93.0

93.2

93.2

92.8

92.9

92.1

91.4

91.3

91.2

91.9

90.8

91.0

90.9

93.4

95.1

94.9

93.8

96.4

95.8

96.3

90.9

91.8

90.9

93.0

90.8

90.8

95.6

93.5

90.9

92.4

92.8

92.8

92.2

92.8

90.0

92.9

91.3

90.8

90.0

89.0

88.7

88.4

88.8

87.7

87.5

87.1

87.1

87.7

86.6

85.1

85.9

87.7

88.5

88.0

88.7

88.6

87.8

88.2

88.0

88.3

89.0

89.6

90.0

90.8

86.6

86.6

86.6

87.1

87.1

87.5

87.7

88.4

88.8

90.0

86.6

86.6

86.6

87.1

87.1

87.5

87.7

88.4

88.8

90.0

86.6

86.6

86.6

87.1

87.1

87.5

87.7

88.4

88.8

90.0

86.6

86.6

86.6

87.1

87.1

87.5

87.7

88.4

88.8

90.0

86.6

86.6

86.6

87.1

87.1

87.5

87.7

88.4

88.8

90.0

86.6

86.6

86.6

87.1

87.1

87.5

87.7

88.4

88.8

90.0

86.6

86.6

86.6

87.1

87.1

87.5

87.7

88.4

88.8

90.0

86.6

86.6

86.6

87.1

87.1

87.5

87.7

88.4

88.8

90.0

86.6

86.6

86.6

87.1

87.1

87.5

87.7

88.4

88.8

90.0

86.6

86.6

86.6

87.1

87.1

87.5

87.7

88.4

88.8

90.0

86.6

86.6

86.6

87.1

87.1

87.5

87.7

88.4

88.8

90.0

86.6

86.6

86.6

87.1

87.1

87.5

87.7

88.4

88.8

90.0

86.6

86.6

86.6

87.1

87.1

87.5

87.7

88.4

88.8

90.0

86.6

86.6

86.6

87.1

87.1

87.5

87.7

88.4

88.8

90.0

86.6

86.6

86.6

87.1

87.1

87.5

87.7

88.4

88.8

90.0

86.6

86.6

86.6

87.1

87.1

87.5

87.7

88.4

88.8

90.0

86.6

86.6

86.6

87.1

87.1

87.5

87.7

88.4

88.8

90.0

86.6

86.6

86.6

87.1

87.1

87.5

87.7

88.4

88.8

90.0

86.6

86.6

86.6

87.1

87.1

87.5

87.7

88.4

88.8

90.0

86.6

86.6

86.6

87.1

87.1

87.5







Liiketila 1krs	431,5m <sup>2</sup>
Liiketila 2krs	101,5m <sup>2</sup>
Liiketila yhteensä	533m <sup>2</sup>

- Liiketila
- Asunto
- Varastot ja aputilat



Asunto



**Kerrosalalaskelmat**

<b>A</b>	309
VII	2163
<b>B</b>	246
V	1230
<b>C</b>	257
VIII	2056
<b>D</b>	226
V	1130
<b>E</b>	361
X	3971
<b>F</b>	72
III	217
<b>G</b>	301
IV	1204
<b>H</b>	316
IV	1264
<b>I</b>	306
VII	2142
<b>J</b>	107
II	214
<b>K</b>	524
V	2620

**Yhteensä**  
**18 210 kem²**



näkymä Lempäälä-talon ylätasanteelta





näkymä torille



näkymä Valkeakoskentie suunnasta



saapumisnäkyä junaradalta Helsingin suunnasta



saapumisnäkyä Lempäälän keskustasta

